

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYÁN – CAUCA  
J03cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

Auto número 1652

Popayán, Cauca, diecisiete (17) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Referencia:	VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
Demandante:	BEATRIZ FERMINA LUCUMI PAZ Y OTRO
Demandado:	HDROS INDETERMINADOS DE LUIS ENRIQUE BASTIDAS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
Radicado	190014003003-2023-00326-00

En la fecha, viene a despacho la presente demanda VERBAL de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, luego de subsanarse las falencias advertidas y en atención a lo previsto en el artículo 368 y ss, 375, 590 y 592 del Código General del Proceso, en armonía con la Ley 2213 de 2022. En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Popayán,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda verbal de menor cuantía DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, adelantada por BEATRIZ FERMINA LUCUMI PAZ, EDITH LAREZA LUCUMI PAZ Y FLOR DE MARIA PAZ, por intermedio de apoderado judicial, contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS ENRIQUE BASTIDAS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, désele a la demanda el trámite verbal de menor cuantía previsto en el artículo 368 en armonía con el artículo 375 y ss del C.G.P.

**SEGUNDO: ORDENAR** el emplazamiento de HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUIS ENRIQUE BASTIDAS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de la demanda para que comparezcan al proceso mediante el Registro Nacional de Personas emplazadas, sin necesidad de publicación, conforme lo dispone el artículo 9 del Decreto 806 de 2020.

**TERCERO:** Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No **120-25973. OFICIAR** para tal fin a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, con las advertencias del artículo 592 C.G.P.

**CUARTO: ORDENAR** que se instale un aviso en un lugar visible del bien inmueble **120-25973**, el cual deberá contener lo ordenado en el numeral 7 del artículo 375 ibidem y deberá permanecer colocado hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento para lo cual deberá aportar fotografías al proceso.

**QUINTO:** ORDENAR informar de la existencia del proceso a la SUPERINTENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACION INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS y el INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**DIANA PATRICIA TRUJILLO SOLARTE**