

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYÁN – CAUCA

Auto número 233

Popayán, Cauca, seis (6) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Referencia:	REINVINDICATORIA
Demandante:	RUBIS DEL CARMEN PEREA SALAS
Demandado:	CARMEN TERESA RODRIGUEZ OVIEDO
Radicado	1900143003-2022-00724-00

Ha venido a despacho la presente demanda VERBAL REINVINDICATORIA, adelantada por RUBÍS DEL CARMEN PEREA SALAS, a través de apoderado judicial, contra: CARMEN TERESA RODRIGUEZ OVIEDO, encontrándose vencido el término concedido para subsanar la demanda, a fin de que aportara: **1.** No se presentó el certificado catastral expedido por el IGAC, a fin de determinar el avalúo catastral del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No **120-85669**, objeto de la presente demanda, para poder determinar la cuantía del asunto- Numeral 4, artículo 26 del C.G.P.- **2.-** No se corrigió el memorial poder, ya que no reúne las exigencias del art 5 de la ley 2213 de 2022, en armonía con el artículo 74 del C.G.P. que lo faculte para presentar la demanda; tampoco se ha indicado que la dirección de correo del apoderado es la misma que obra en el Registro Nacional de abogados.- **3.-** No se indica la cuantía de la demanda ni la dirección de notificación de la parte demandada – art. 82 C.G.P., numerales 9 y 10.- **4.-** Para que proceda la medida cautelar solicitada, deberá acreditarse el cumplimiento de lo previsto en el artículo 590 del C.G.P.. Esto es, presentando una póliza que garantice la medida equivalente al 20% de las pretensiones de la demanda.- **5.-** Como no se ha presentado la póliza deberá cumplir el requisito de la conciliación extrajudicial prevista en el artículo 90, numeral 7 C.G.P, por ello no se puede tener por subsanada la demanda.

Por lo anterior al no haberse subsanado la demanda, de conformidad con lo previsto en el artículo 90 ibidem se procederá a rechazar la presente demanda.

En consecuencia, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN,

**R E S U E L V E**

**1.- RECHAZAR** la presente demanda VERBAL REINVINDICATORIA, adelantada por RUBÍS DEL CARMEN PEREA, por lo anotado en la parte motiva de esta providencia.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYÁN – CAUCA**

**2. ORDENAR** notificar esta decisión a la apoderada judicial mediante el estado electrónico de la Pagina Web que tiene el despacho, advirtiendo que no habrá lugar a desglose de los anexos presentados con la demanda, por cuanto la misma fue presentada de manera virtual.

**3.** Previa cancelación de su radicación, ARCHIVASE en los de su clase.

**CÓPIESE y NOTIFIQUESE**

La Juez,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Diana Patricia Trujillo Solarte'.

**DIANA PATRICIA TRUJILLO SOLARTE**

Pili