



Mejia & Acosta

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: CARLOS ERNESTO RUIZ NARVAEZ
RADICACIÓN: 2020-451

AYDA LUCIA ACOSTA OVIEDO, actuando como apoderada especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito que se cobra en el asunto de la referencia, (art.446 C.G.P.)

Atentamente,

AYDA LUCIA ACOSTA OVIEDO

C.C. No.59.666.378 de Tumaco

T.P. No.134.310 del C.S de la J.

Medellín, junio 29 de 2021

Ciudad

Titular CARLOS ERNESTO RUIZ NARVAEZ
Cédula o Nit. 5.226.006
Obligación Nro. 30990065265
Mora desde 10/08/2020

Tasa pactada en el pagaré 10,70%
Tasa de mora 16,05%
Tasa máxima 25,80%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a dic 16 de 2020		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 285,7001 UVR
Capital	102.733.036,02	359.583,4165
Int. Corrientes a fecha de demanda	14.503.815,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	117.236.851,02	

Saldo de la obligación a jun 29 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	105.202.638,84	371.479,6874
Interes Corriente	13.119.102,00	
Intereses por Mora	7.885.047,87	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	126.206.788,71	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas



CARLOS ERNESTO RUIZ NARVAEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/16/2020			275.2625	373.218,4225	102.733.036,02	14.503.815,00	0,00						102.733.036,02	14.503.815,00	0,00	117.236.851,02
Idos para Demar	dic-16-2020	10,70%	0	275.2625	373.218,4225	102.733.036,02	14.503.815,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.733.036,02	14.503.815,00	0,00	117.236.851,02
Cierre de Mes	dic-31-2020	16,05%	15	275.0626	373.218,4225	102.658.429,66	14.503.815,00	626.389,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.658.429,66	14.503.815,00	626.389,84	117.788.634,50
Abono	ene-18-2021	16,05%	18	274.9638	373.218,4225	102.621.555,68	14.503.815,00	1.379.621,71	0,00	0,00	92.206,10	0,00	92.206,10	102.621.555,68	14.503.815,00	1.379.621,71	118.504.992,39
Cierre de Mes	ene-31-2021	16,05%	13	275.4015	373.218,4225	102.784.913,38	14.503.815,00	1.926.847,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.784.913,38	14.503.815,00	1.926.847,37	119.215.575,75
Cierre de Mes	feb-28-2021	16,05%	28	276.4320	373.218,4225	103.169.514,97	14.503.815,00	3.112.359,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.169.514,97	14.503.815,00	3.112.359,54	120.785.689,51
Abono	mar-27-2021	16,05%	27	277.7236	373.218,4225	103.651.563,88	14.503.815,00	4.268.430,64	185.335,20	85.920,10	217.445,70	390.923,00	879.624,00	103.466.228,68	14.417.894,90	4.050.984,94	121.935.108,52
Cierre de Mes	mar-31-2021	16,05%	4	277.9523	372.551,0856	103.551.431,11	14.417.894,90	4.223.272,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.551.431,11	14.417.894,90	4.223.272,87	122.192.598,88
Cierre de Mes	abr-30-2021	16,05%	30	279.6711	372.551,0856	104.191.771,92	14.417.894,90	5.524.364,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.191.771,92	14.417.894,90	5.524.364,61	124.134.031,43
Abono	may-6-2021	16,05%	6	280.0149	372.551,0856	104.319.854,98	14.417.894,90	5.786.464,37	169.973,10	671.634,30	120.220,50	38.172,00	999.999,90	104.149.881,88	13.746.260,60	5.666.243,87	123.562.386,35
Cierre de Mes	may-31-2021	16,05%	25	281.0856	371.944,0711	104.548.122,39	13.746.260,60	6.754.023,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.548.122,39	13.746.260,60	6.754.023,77	125.048.406,76
Abono	jun-24-2021	16,05%	24	282.7296	371.944,0711	105.159.598,44	13.746.260,60	7.822.981,59	131.295,00	627.158,60	165.202,40	76.344,00	1.000.000,00	105.028.303,44	13.119.102,00	7.657.779,19	125.805.184,63
Idos para Demar	jun-29-2021	16,05%	5	283.1989	371.479,6874	105.202.638,84	13.119.102,00	7.885.047,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105.202.638,84	13.119.102,00	7.885.047,87	126.206.788,71

PROCESO: 2020-451 CARLOS ERNESTO RUIZ NARVAEZ

AYDA LUCIA ACOSTA OVIEDO <alaoymejiaabogados@hotmail.com>

Mié 30/06/2021 3:49 PM

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j03cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (58 KB)

MEMORIAL APORTA 2DA LIQUIDACION.pdf;

Buenas tardes, para su conocimiento y fines pertinentes me adjunto memorial dentro del proceso en referencia.

Atentamente,

AYDA LUCIA ACOSTA OVIEDO

Abogada

Mejía y Acosta Abogados Especializados S.A.S.

[alaoymejiaabogados@hotmail.com] alao_68@hotmail.com

3178545814 - [7418576](tel:3178545814)

Cauca y Nariño, Colombia