

2018-00454-00

Liliana Ramos <lilianaramosrojas@hotmail.com>

Mié 19/01/2022 11:43

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j03cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo.

Adjunto solicitud de entrega de títulos y liquidación actualizada del crédito dentro del proceso de la referencia

REF.: Memorial solicita entrega de títulos.

Proceso: Ejecutivo Singular.

Radicado: 2018-00454-00

Demandante: Inmobiliaria López & Rincón Ltda.

Demandado: Gustavo Hernán Paz Walter.

Atte.,

LILIANA RAMOS ROJAS

Molina Ramos Abogados Asociados S.A.S
Calle 3 No. 4-61 Oficina 302 Popayán - Cauca
Universidad Cooperativa de Colombia
3104580551

**LILIANA RAMOS ROJAS
HOLMES ORLANDO MOLINA BOLAÑOS
ABOGADOS ASOCIADOS
DERECHO ADMINISTRATIVO, DERECHO PENAL, CIVIL Y LABORAL**

Popayán, 10 de enero de 2.022

Señora Juez:

DIANA PATRICIA TRUJILLO SOLARTE

Juzgado Tercero Civil Municipal.

E. S. D.

REF.: Memorial solicita entrega de títulos.

Proceso: Ejecutivo Singular.

Radicado: 2018-00454-00

Demandante: Inmobiliaria López & Rincón Ltda.

Demandado: Gustavo Hernán Paz Walter.

LILIANA RAMOS ROJAS, identificada con cédula de ciudadanía No. 34.559.104 de Popayán, portadora de la tarjeta profesional No.261.652 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada Judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar a Usted la realización y posterior entrega de los títulos para cobro de los depósitos judiciales, relacionados en la certificación anexa expedida por la oficina de arancel judicial y depósitos judiciales.

Atentamente,



LILIANA RAMOS ROJAS
Abogada

Total Valor \$ 3.484.808.00



Banco Agrario de Colombia
NIT. 800.037.800-8

**Prosperidad
para todos**

Señores
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN
L. C. D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

Demandante : INMOBILIARIA LOPEZ & RINCON ASOCIADOS LTDA.
Demandado: GUSTAVO HERNANDO PAZ WALTER
Radicacion: 2018-00454-00

Adjunto y dando cumplimiento de lo ordenado en la parte final del numeral primero del artículo 446 del Código de General del Proceso me permito presentar ante su despacho memorial de liquidación del crédito en el proceso de la referencia, así:

DATOS PARA LIQUIDAR

Fechas			Abonos	
Desde	Vencimiento*	Hasta	Fecha	Valor
29-sep-17	15-oct-17	14-ene-22	25-oct-18	\$ 97.150,00
			27-nov-18	\$ 97.150,00
			21-dic-18	\$ 97.150,00
			31-ene-19	\$ 97.150,00
			28-feb-19	\$ 97.150,00
			22-mar-19	\$ 194.300,00
			24-may-19	\$ 97.150,00
			28-jun-19	\$ 97.150,00
			26-jul-19	\$ 97.150,00
			23-ago-19	\$ 97.150,00

Valores	Saldo al*:
Capital	28-sep-17
\$ 1.960.800,00	

CAPITAL : \$ 1.960.800,00

Intereses de plazo sobre el capital inicial (\$ 1.960.800,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
29-sep-2017	30-sep-2017	2	1,63	\$ 2.130,74
01-oct-2017	15-oct-2017	15	1,61	\$ 15.784,44

intereses de plazo \$ 17.915,18
Sub-Total Cap + Int \$ 1.978.715,18

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 1.960.800,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
16-oct-2017	31-oct-2017	16	2,32	\$ 24.261,63
01-nov-2017	30-nov-2017	30	2,30	\$ 45.098,40
01-dic-2017	31-dic-2017	31	2,29	\$ 46.399,06
01-ene-2018	31-ene-2018	31	2,28	\$ 46.196,45
01-feb-2018	28-feb-2018	28	2,31	\$ 42.274,85
01-mar-2018	31-mar-2018	31	2,28	\$ 46.196,45
01-abr-2018	30-abr-2018	30	2,26	\$ 44.314,08
01-may-2018	31-may-2018	31	2,25	\$ 45.588,60
01-jun-2018	30-jun-2018	30	2,24	\$ 43.921,92
01-jul-2018	31-jul-2018	31	2,21	\$ 44.778,14
01-ago-2018	31-ago-2018	31	2,20	\$ 44.575,52
01-sep-2018	30-sep-2018	30	2,19	\$ 42.941,52
01-oct-2018	25-oct-2018	25	2,17	\$ 35.457,80

	intereses de mora	\$	552.004,42
	Sub-Total Cap + Int	\$	2.530.719,60
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	oct 25/ 2018	\$	97.150,00
	Sub Total Cap + Int - Abono	\$	2.433.569,60

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 1.960.800,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
26-oct-2018	31-oct-2018	6	2,17	\$	8.509,87
01-nov-2018	27-nov-2018	27	2,16	\$	38.117,95

	intereses de mora	\$	46.627,82
	Sub-Total Cap + Int	\$	2.480.197,42
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	nov 27/ 2018	\$	97.150,00
	Sub Total Cap + Int - Abono	\$	2.383.047,42

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 1.960.800,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
28-nov-2018	30-nov-2018	3	2,16	\$	4.235,33
01-dic-2018	21-dic-2018	21	2,15	\$	29.510,04

	intereses de mora	\$	33.745,37
	Sub-Total Cap + Int	\$	2.416.792,79
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	dic 21/ 2018	\$	97.150,00
	Sub Total Cap + Int - Abono	\$	2.319.642,79

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 1.960.800,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
22-dic-2018	31-dic-2018	10	2,15	\$	14.052,40
01-ene-2019	31-ene-2019	31	2,13	\$	43.157,21

	intereses de mora	\$	57.209,61
	Sub-Total Cap + Int	\$	2.376.852,40
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	ene 31/ 2019	\$	97.150,00
	Sub Total Cap + Int - Abono	\$	2.279.702,40

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 1.960.800,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-feb-2019	28-feb-2019	28	2,18	\$	39.895,74

	intereses de mora	\$	39.895,74
	Sub-Total Cap + Int	\$	2.319.598,14
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	feb 28/ 2019	\$	97.150,00
	Sub Total Cap + Int - Abono	\$	2.222.448,14

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 1.960.800,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
01-mar-2019	22-mar-2019	22	2,15	\$	30.915,28

	intereses de mora	\$	30.915,28
	Sub-Total Cap + Int	\$	2.253.363,42
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	mar 22/ 2019	\$	194.300,00
	Sub Total Cap + Int - Abono	\$	2.059.063,42

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 1.960.800,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
23-mar-2019	31-mar-2019	9	2,15	\$	12.647,16
01-abr-2019	30-abr-2019	30	2,14	\$	41.961,12
01-may-2019	24-may-2019	24	2,15	\$	33.725,76

	intereses de mora	\$	88.334,04
	Sub-Total Cap + Int	\$	2.147.397,46
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	may 24/ 2019	\$	97.150,00
	Sub Total Cap + Int - Abono	\$	2.050.247,46

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 1.960.800,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
25-may-2019	31-may-2019	7	2,15	\$	9.836,68
01-jun-2019	28-jun-2019	28	2,14	\$	39.163,71

	intereses de mora	\$	49.000,39
	Sub-Total Cap + Int	\$	2.099.247,85
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	jun 28/ 2019	\$	97.150,00
	Sub Total Cap + Int - Abono	\$	2.002.097,85

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 1.960.800,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
29-jun-2019	30-jun-2019	2	2,14	\$	2.797,41
01-jul-2019	26-jul-2019	26	2,14	\$	36.366,30

	intereses de mora	\$	39.163,71
	Sub-Total Cap + Int	\$	2.041.261,56
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	jul 26/ 2019	\$	97.150,00
	Sub Total Cap + Int - Abono	\$	1.944.111,56

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 1.944.111,56)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
27-jul-2019	31-jul-2019	5	2,14	\$	6.934,00
01-ago-2019	23-ago-2019	23	2,14	\$	31.896,39

	intereses de mora	\$	38.830,39
	Sub-Total Cap + Int	\$	1.982.941,95
(-) VALOR DE ABONO HECHO EN	ago 23/ 2019	\$	97.150,00
	Sub Total Cap + Int - Abono	\$	1.885.791,95

Intereses de mora sobre el nuevo capital (\$ 1.885.791,95)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
24-ago-2019	31-ago-2019	8	2,14	\$	10.761,59
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,14	\$	40.355,95
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,12	\$	41.311,42
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,11	\$	39.790,21
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,10	\$	40.921,69
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,09	\$	40.726,82
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,12	\$	38.646,16
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11	\$	41.116,55
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08	\$	39.224,47
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$	39.557,63
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$	38.093,00
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$	39.362,76
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$	39.752,49
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$	38.658,73
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$	39.362,76
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$	37.715,84
01-dic-2020	31-dic-2020	31	1,96	\$	38.193,57
01-ene-2021	31-ene-2021	31	1,94	\$	37.803,84
01-feb-2021	28-feb-2021	28	1,97	\$	34.673,43
01-mar-2021	31-mar-2021	31	1,95	\$	37.998,71
01-abr-2021	30-abr-2021	30	1,94	\$	36.584,36
01-may-2021	31-may-2021	31	1,93	\$	37.608,98
01-jun-2021	30-jun-2021	30	1,93	\$	36.395,78
01-jul-2021	31-jul-2021	31	1,93	\$	37.608,98
01-ago-2021	31-ago-2021	31	1,94	\$	37.803,84
01-sep-2021	30-sep-2021	30	1,93	\$	36.395,78
01-oct-2021	31-oct-2021	31	1,92	\$	37.414,11
01-nov-2021	30-nov-2021	30	1,94	\$	36.584,36
01-dic-2021	31-dic-2021	31	1,96	\$	38.193,57
01-ene-2022	14-ene-2022	14	1,98	\$	17.424,72

intereses de mora	\$	1.106.042,10
Sub Total Cap + Int -		
Abono	\$	2.991.834,05
TOTAL	\$	2.991.834,05

SON: DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCO CENTAVOS.

Sírvase Señor Juez darle tramite a la correspondiente liquidación dentro del proceso de la referencia.

Del señor Juez.

Atentamente



LILIANA RAMOS ROJAS
C.C. 34'559.104 de Popayan
T.P. 261.652 del C.S. de la J.