

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
POPAYÁN – CAUCA

Auto número 299

Popayán, Cauca, trece (13) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Referencia:	VERBAL- DECLARACION DE PERTENENCIA
Demandante:	ALBA MIREYA SOTELO Y OTROS
Demandado:	RICARDO MONCAYO Y OTRA
Radicado	1900143003-2022-00710-00

Ha venido a despacho la presente demanda Verbal de DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO adelantada por: 1.- ALBA MIREYA SOTELO.- 2.-VALENTINA SEGURA LONDOÑO.- 3.- DORA LIDA OROZCO VELASCO, 4.- ARIA LUCELI RODRIGUEZ ANDRADE.- 5.- LEIDYPATRICIA TORRES PERDOMO.- 6.- JUAN HUGO TORRES DORADO.- 7.- ALVARO RAUL GUACA FUENTES.- 8.- LUIS EDUARDO VELASCO SARRIA.- 9.- RAMON SAUCA AVIRAMA.- 10.-CARLOS FRANCISCO PEREZ AYALA.- 11.- SILVIO SAUL SUAREZ SANDOVAL.- 12.- JUAN CARLOS BELALCAZAR.- 13.- WIDMER OLIVER MUÑOZ RUIZ.- 14.- JULIAN SOLARI ALVAREZ CAJIAO.- 15.- MARCO FIDEL ORTEGA RUIZ.- 16.- HOLMAN HARIS GONZALEZ y CATHERIN YURANI GONZALES.- 17.- DIEGO FERNANDO GUACA FUENTES Y BLANCA CARMENZA ACOSTA MALES y 18.- TULIO JEREMIAS IMBACHI, por intermedio de apoderada judicial, contra RICARDO ALBERTO CABRERA MONCAYO y ANA MILENA LOZADA, a fin de resolver sobre su admisión; para lo cual se tendrá en cuenta las disposiciones previstas en el Código General del Proceso, que para el caso que nos ocupa serían las establecidas en el artículo 375 del C.G.P., en armonía con la ley 2213 de 2022., en virtud de lo anterior,

CONSIDERA

1.- En el memorial poder no se indica que la dirección electrónica de la apoderada judicial es la misma que aparece registrada en el Registro Nacional de Abogados -art. 5 ley 2213 de 2022

2.- Existe contradicción entre los pretendido ya que de acuerdo al certificado catastral especial y el certificado especial expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y presentado con la demanda la ubicación del bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **120 227274** es la **Carrera 17 No 60N-137** y no la **carrera 17 no. 60N119/131** como lo indica la apoderada judicial en su escrito de demanda , por lo anterior debe hacer claridad la apoderada judicial dado que no puede existir duda sobre la dirección del inmueble que se pretende prescribir .

3.- Deberá acreditar fehacientemente los hechos de posesión ejercidos por sus mandantes en el inmueble que se pretende prescribir.

4.- No se puede tener por cumplido el requisito de la notificación por cuanto no se pueden visualizar los documentos adjuntos al correo y poder establecer que realmente dichos anexos fueron remitidos, así como la trazabilidad del correo -art. 8 Ley 2213 de 2022

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL
POPAYÁN – CAUCA

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P., el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN,

RESUELVE:

1.- INADMITIR la presente demanda de **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO** adelantada por : **1.-ALBA MIREYA SOTELO** ,**2.-VALENTINA SEGURA LONDOÑO**, **3.- DORA LIDA OROZCO VELASCO**, **4.-MARIA LUCELI RODRIGUEZ ANDRADE** ,**5.-LEIDYPATRICIA TORRES PERDOMO** **6.- JUAN HUGO TORRES DORADO** **7.- ALVARO RAUL GUACA FUENTES** **8.-LUIS EDUARDO VELASCO SARRIA** .**9.-RAMON SAUCA AVIRAMA.-10.-CARLOS FRANCISCO PEREZ AYALA.- 11.- SILVIO SAUL SUAREZ SANDOVAL** **12.- JUAN CARLOS BELALCAZAR** **13.- WIDMER OLIVER MUÑOZ RUIZ** .- **14 JULIAN SOLARI ALVAREZ CAJIAO**, **15-MARCO FIDEL ORTEGA RUIZ** .-**16.- HOLMAN HARIS GONZALEZ** y **CATHERIN YURANI GONZALES.- 17.-.DIEGO FERNANDO GUACA FUENTES Y BLANCA CARMENZA ACOSTA MALES** y **18.- TULIO JEREMIAS IMBACHI** por intermedio de apoderada judicial contra **RICARDO ALBERTO CABRERA MONCAYO** y **ANA MILENA LOZADA** de acuerdo a lo anotado en la parte motiva de esta providencia.

2.- CONCEDER un término de cinco (5) días para que la parte demandante subsane los defectos señalados.

CÓPIESE y NOTIFIQUESE

La Juez,

DIANA PATRICIA TRUJILLO SOLARTE