



Señor

JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: OSCAR MARINO MINA COSME

RADICACIÓN: 2021-159

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de febrero 07 del 2022.

Obligación PAGARE No. 30990064201 \$ 22.527.938,27

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO

C.C. No. 16.657.241 de Cali

T.P. No. 36.381 del C.S de la J.

JA



Medellin, febrero 7 de 2022

Ciudad

Titular	OSCAR MARINO MINA COSME
Cédula o Nit.	16.894.309
Obligación Nro.	30990064201
Mora desde	28/02/2021

Tasa pactada en el pagaré	12,90%
Tasa de mora	19,35%
Tasa máxima	27,43%

Liquidación de la Obligación a jul 6 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	19.499.426,40
Int. Corrientes a fecha de demanda	986.813,16
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	20.486.239,56

Saldo de la obligación a feb 7 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	19.499.426,40
Interes Corriente	986.813,16
Intereses por Mora	2.041.698,71
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	22.527.938,27

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



OSCAR MARINO MINA COSME

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/6/2021			19.499.426,40	986.813,16	0,00						19.499.426,40	986.813,16	0,00	20.486.239,56
Idios para Demar	jul-6-2021	12,90%	0	19.499.426,40	986.813,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.499.426,40	986.813,16	0,00	20.486.239,56
Cierre de Mes	jul-31-2021	19,35%	25	19.499.426,40	986.813,16	236.307,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.499.426,40	986.813,16	236.307,72	20.722.547,28
Cierre de Mes	ago-31-2021	19,35%	31	19.499.426,40	986.813,16	529.329,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.499.426,40	986.813,16	529.329,30	21.015.568,86
Cierre de Mes	sep-30-2021	19,35%	30	19.499.426,40	986.813,16	812.898,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.499.426,40	986.813,16	812.898,56	21.299.138,12
Cierre de Mes	oct-31-2021	19,35%	31	19.499.426,40	986.813,16	1.105.920,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.499.426,40	986.813,16	1.105.920,14	21.592.159,70
Cierre de Mes	nov-30-2021	19,35%	30	19.499.426,40	986.813,16	1.389.489,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.499.426,40	986.813,16	1.389.489,40	21.875.728,96
Cierre de Mes	dic-31-2021	19,35%	31	19.499.426,40	986.813,16	1.682.510,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.499.426,40	986.813,16	1.682.510,98	22.168.750,54
Cierre de Mes	ene-31-2022	19,35%	31	19.499.426,40	986.813,16	1.975.532,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.499.426,40	986.813,16	1.975.532,55	22.461.772,11
Idios para Demar	feb-7-2022	19,35%	7	19.499.426,40	986.813,16	2.041.698,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.499.426,40	986.813,16	2.041.698,71	22.527.938,27