



Medellin, febrero 22 de 2022

Ciudad

Titular EDDY ZAPATA MEZU
Cédula o Nit. 34,516,064
Obligación Nro. 30990057230
Mora desde 31/05/2021

Tasa pactada en el pagaré 9.00%
Tasa de mora 13.50%
Tasa máxima 27.43%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a jul 7 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 283.9513 UVR
Capital	42,776,294.05	150,646.5864
Int. Corrientes a fecha de demanda	2,232,451.33	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	45,008,745.38	

Saldo de la obligación a feb 22 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	43,839,015.68	149,805.2750
Interes Corriente	1,937,252.63	
Intereses por Mora	3,454,535.76	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	49,230,804.07	

DUVAN STIVEN ALVAREZ ORREGO
Centro De Preparacion Demandas



EDDY ZAPATA MEZU

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/7/2021			283.9500	150,647.2761	42,776,294.05	2,232,451.33	0.00						42,776,294.05	2,232,451.33	0.00	45,008,745.38
Saldo para Demanda	jul-7-2021	9.00%	0	283.9500	150,647.2761	42,776,294.05	2,232,451.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,776,294.05	2,232,451.33	0.00	45,008,745.38
Cierre de Mes	jul-31-2021	13.50%	24	284.6300	150,647.2761	42,878,734.20	2,232,451.33	357,093.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,878,734.20	2,232,451.33	357,093.03	45,468,278.56
Abono	ago-31-2021	13.50%	31	285.0300	150,647.2761	42,938,993.11	2,232,451.33	819,488.23	119,567.50	119,989.50	34,279.00	76,164.00	350,000.00	42,819,425.61	2,112,461.83	785,209.23	45,717,096.67
Cierre de Mes	ago-31-2021	13.50%	0	285.0300	150,227.7852	42,819,425.62	2,112,461.83	785,209.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,819,425.62	2,112,461.83	785,209.23	45,717,096.68
Cierre de Mes	sep-30-2021	13.50%	30	286.1156	150,227.7852	42,982,512.90	2,112,461.83	1,235,646.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	42,982,512.90	2,112,461.83	1,235,646.49	46,330,621.22
Cierre de Mes	oct-31-2021	13.50%	31	287.3205	150,227.7852	43,163,522.36	2,112,461.83	1,705,158.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,163,522.36	2,112,461.83	1,705,158.70	46,981,142.89
Cierre de Mes	nov-30-2021	13.50%	30	287.8627	150,227.7852	43,244,975.86	2,112,461.83	2,158,555.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,244,975.86	2,112,461.83	2,158,555.34	47,515,993.03
Abono	dic-21-2021	13.50%	21	288.1551	150,227.7852	43,288,902.47	2,112,461.83	2,476,193.21	0.00	128,895.20	102,595.80	114,246.00	345,737.00	43,288,902.47	2,112,461.83	2,476,193.21	47,877,557.51
Cierre de Mes	dic-31-2021	13.50%	10	288.6191	150,227.7852	43,358,608.16	2,112,461.83	2,630,634.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,358,608.16	2,112,461.83	2,630,634.40	48,101,704.39
Abono	ene-6-2022	13.50%	6	288.8979	150,227.7852	43,400,491.67	2,112,461.83	2,723,535.09	122,062.30	175,209.20	18,999.60	33,729.00	350,000.10	43,278,429.37	1,937,252.63	2,704,535.49	47,920,217.49
Cierre de Mes	ene-31-2022	13.50%	25	290.4047	149,805.2750	43,504,155.94	1,937,252.63	3,096,038.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,504,155.94	1,937,252.63	3,096,038.92	48,537,447.49
Saldo para Demanda	feb-22-2022	13.50%	22	292.6400	149,805.2750	43,839,015.68	1,937,252.63	3,454,535.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,839,015.68	1,937,252.63	3,454,535.76	49,230,804.07