

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
PUERTO TEJADA – CAUCA

FECHA : 13 MAY 2022
AUTO: 426
PROCESO: ART 375 NUM 5
RAD: 2022-076
DEMANDANTE: ANGELA ROSA RODRIGUEZ
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE: ZARZUR DE ABIRACHED YEANET MIGUEL ANGEL ALVAREZ ESCOBAR LEIDER CASTILLO ESCOBAR
ASUNTO: ART 90 INADMITE NO CUMPLE REQUISITOS ART 375 NUM 5

ASUNTO A RESOLVER.

Pasa a despacho el proceso de la referencia, para estudio inicial en aras de resolver respecto de su admisión, inadmisión o rechazo.

CONSIDERANDO

Que el artículo **375 núm.5 cgp** dispone “A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario.” (Negrilla y subrayado fuera del juzgado)

Revisados los anexos de la demanda se evidencia que no se aporta el certificado de tradición del predio de mayor extensión, siendo necesario que el mismo se allegue al prontuario para ser parte del expediente.

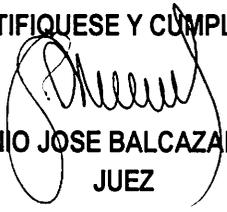
En consecuencia, el Juzgado **RESUELVE:**

1- **INADMITIR** la anterior demanda, conforme a las razones expuestas en la parte motiva de este pronunciamiento.

2-**CONCEDER** a la parte interesada el término de cinco (5) días hábiles, para que subsane la demanda, sopena de rechazo.

3.- **RECONOCER** personería adjetiva, al Dr. **HECTOR FABIO ARRECHEA GUEVARA**, T.P **312062** csj en los términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.


ANTONIO JOSE BALCAZAR LOPEZ
JUEZ