

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL.**

Puerto Tejada, Cauca.

E. S. D.

**REF:** PROCESO VERBAL SUMARIO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.

**DEMANDANTE:** GROELFY ROMERO GÓMEZ.

**DEMANDADO:** TRANSITO GALLEGO, ISMAELINA GALLEGO Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

**RADICADO:** 2021-00218-00

**DIANA MARCELA LASPRILLA ZAPATA**, mayor de edad y vecina de Puerto Tejada, Cauca, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional N° 264.571 del Consejo Superior de la Judicatura y de la cédula de ciudadanía N° 1.144.033.491 expedida en Cali, Valle, actuando en nombre y representación del señor **GROELFY ROMERO GÓMEZ**, de acuerdo al poder conferido ante Usted, de acuerdo al memorial de sustitución poder ante Usted radicado, por medio del presente memorial me permito allegar oficio de inscripción de la demanda al folio de matrícula inmobiliaria No. 132-27809 de la oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, Cauca, y copia del certificado de tradición y libertad de la matrícula No. 132-27809 en se visualiza en su anotación No. 2 la inscripción de la medida cautelar ordenada por el oficio No. 46 del 31 de enero de 2022, 01 álbum con 03 fotos de la publicación de la valla de que trata el numeral 7 del artículo 375 C. G del Proceso, todo la anterior ordenado mediante auto No. 035 del 24 de enero de 2022.

Anexo. Le mencionado

Del(a) Señor(a) Juez,



**DIANA MARCELA LASPRILLA ZAPATA**

C. C. No. 1.144.033.491 de Cali, Valle.

T.P. No. 264.571 del C.S.J.

Impreso el 5 de Abril de 2022 a las 12:55:30 pm

UNCLASSIFIED

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTANDER DE QUILICHAO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 132-27809

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 04:15:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 132 SANTANDER DE QUILICHAO    DEPTO: CAUCA    MUNICIPIO: SANTANDER DE QUILICHAO  
VEREDA: JUAN IGNACIO  
FECHA APERTURA: 18/6/1994    RADICACION: SN CON: OFICIO DE 18/6/1994  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:  
LOTE CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 3.420 MTS 2. COMPRENDIDO DENTRO DE LOS LINDEROS QUE SE PUEDEN VER EN LA RESOLUCION N.354 DEL 16-06-71 DEL INCORA DE POPAYAN. CON BASE EN (LIBRO 1, PARTIDA 854, FOLIO 101, TOMO 42)  
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:  
AREA Y COEFICIENTE  
AREA:  
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:  
COEFICIENTE:  
COMPLEMENTACIÓN:  
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:  
TIPO DE PREDIO: RURAL  
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR  
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR  
1) SIN DIRECCIÓN: LA GALLEGO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)    (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1    Fecha 27/10/1973    Radicación SN  
DOC: RESOLUCION 354    DEL: 16/6/1971    INCORA DE POPAYAN    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE REFORMA AGRARIA  
A: GALLEGO ISMAELINA    X  
A: GALLEGO TRANSITO    X

ANOTACIÓN: Nro: 2    Fecha 5/4/2022    Radicación 2022-132-6-1608  
DOC: OFICIO 46    DEL: 31/1/2022    JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE DECLARACIÓN DE PERNTENENCIA  
RAD: 2021-00218  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ROMERO GOMEZ FROELFY    CC# 16833389  
A: GALLEGO TRANSITO    CC# 25658106    Y OTROS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

\*\*\*\*\*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE SANTANDER DE QUILICHAO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 132-27809

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 04:15:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

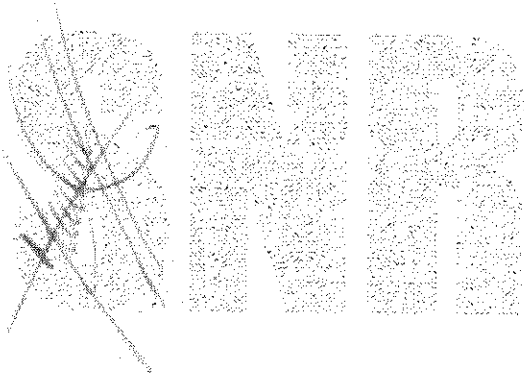
USUARIO: 97244 impreso por: 92444

TURNO: 2022-132-1-6778 FECHA: 5/4/2022

NIS: M6D4sTVQ/xKC30Hxdr+RBDOg+LE1UP8S0/sAae01UV0=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: SANTANDER DE QUILICHAO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
la gestión de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MARY STELLA HURTADO URBANO

Página: 1

Impreso el 4 de Mayo de 2022 a las 04:02:22 pm

Con el turno 2022-132-6-1608 se calificaron las siguientes matrículas:

132-27809

**Nro Matricula: 132-27809**

CIRCULO DE REGISTRO: 132 SANTANDER DE QUILICHAO No. Catastro:

MUNICIPIO: SANTANDER DE QUILICHAO DEPARTAMENTO: CAUCA VEREDA: JUAN IGNACIO TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) SIN DIRECCION . LA GALLEGO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 5/4/2022 Radicación 2022-132-6-1608

DOC: OFICIO 46 DEL: 31/1/2022 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE DECLARACIÓN DE PERNTENENCIA

RAD: 2021-00218

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO GOMEZ FROELFY CC# 16833389

A: GALLEGO TRANSITO CC# 25658106 Y OTROS

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 89367

Inscripción 010117

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
PUERTO TEJADA – CAUCA  
CARRERA 20 No. 21 - 64  
TEL. 8282108**

ENERO 31 DE 2022  
OFICIO No. 46

Oficina  
**REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Santander de Quilichao – Cauca

**Ref.**

**Asunto:** Inscripción Embargo bien Inmueble

**Proceso:** DECLARATIVO DE PERTENENCIA

**Demandante:** FROELFY ROMERO GOMEZ CC#16.833.389

**Apoderado:** Dra. NIDIA MIREYA AMBUILA CC#25.617.775

**Demandados:** TRANSITO SALLEGIO Y OTROS CC#25.658.106

**Radicación:** 2021-00218-00

Mediante el presente oficio, me permito comunicarle, que este Juzgado, a través del Auto No. 35 de fecha 24 de enero de 2022, **DECRETO INSCRIBIR** la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del bien objeto de usucapión (132-27809).

Solicito a usted(s) inscribir dicho embargo y expedir certificado sobre la situación jurídica del mencionado inmueble, a costa de la parte interesada. (Núm. 1° del Art. 593 del C.G.P.).

Atentamente,

*Victoria López*

**VICTORIA EUGENIA LOPEZ**  
Secretaria

Foto No. 1 del bien objeto a Usucapión



Foto No. 2 del bien objeto a Usucapión



Foto No. 3 del bien objeto a Usucapión

