

PROCESO: PERTENENCIA ART 375 CGP  
DEMANDANTE: RIGOBERTO MULATO MANCILLA  
DEMANDADO: ANA CECILIA MANCILLA DE MULATO, PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS  
RADICACION: 2022-00233-00

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



### JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

### PUERTO TEJADA – CAUCA

Puerto Tejada, 9 SEP 2022

RADICADO: 2022-00233-00  
PROCESO: PERTENENCIA ART 375 CGP  
DEMANDANTE: RIGOBERTO MULATO MANCILLA  
DEMANDADO: ANA CECILIA MANCILLA DE MULATO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS  
ASUNTO: ADMITE DEMANDA

AUTO No. 1029

#### ASUNTO A TRATAR.

Pasa a despacho el proceso de la referencia, en consecuencia, procede este despacho a decidir sobre la admisión del presente trámite de DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, representado por LESLIE MARITZA MUÑOZ REALPE; trámite dirigido en contra de la ANA CECILIA MANCILLA DE MULATO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

#### CONSIDERACIONES

- La apoderada judicial de la parte demandante pretende que se le DECLARE LA PERTENENCIA de un predio urbano por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO; ubicado en la Calle 19 No. 01 – 02, Barrio el Edén del municipio de Puerto Tejada, Cauca, de un predio que pertenece a un predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **130-8879** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada, Cauca, y con la cedula catastral No. **0100000000380015000000000**, el cual mide 11.65 de frente \* 13.15 de fondo, es decir una extensión superficial de **CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y DOS (162,52 M2)**, determinado por los siguientes linderos especiales: **NORTE:** con propiedad de la señora Benedicta Colorado, **SUR:**

PROCESO: PERTENENCIA ART 375 CGP  
DEMANDANTE: RIGOBERTO MULATO MANCILLA  
DEMANDADO: ANA CECILIA MANCILLA DE MULATO, PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS  
RADICACION: 2022-00233-00

con la calle 19, **ORIENTE:** con carrera 19, y **OCCIDENTE:** con predio de la señora Benedicta Ramos.

- Del mismo modo aporta certificado especial de pertenencia expedido por Superintendencia de Notariado y Registro donde establece la actual propietaria es la señora ANA CECILIA DE MULATO, predio del área urbana de puerto Tejada, Cauca.

Ahora bien, reunidos los requisitos consagrados en los artículos 82, 368, 375 del Código General del Proceso, el Juzgado Civil Municipal de Puerto Tejada – Cauca,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO. - ADMITIR** la presente demanda verbal de declaración extraordinaria de pertenencia por prescripción adquisitiva del dominio incoado contra la señora ANA CECILIA MANCILLA DE MULATO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.

**SEGUNDO. - IMPRIMIR** al presente asunto el trámite del proceso VERBAL y correr el traslado a la parte demandada por el termino de (20) días de conformidad con lo establecido en el artículo 369 ibídem.

**TERCERO. - ORDENAR** la notificación de este Auto a la parte demandada a las direcciones que se especificaron en la demanda, con entidad que preste el servicio de mensajería y autorizado por ley, toda vez que deben agotarse todos los recursos con las advertencias de comunicación que trata el artículo 291 del CGP y el decreto 806 de 2020. Previniéndole que dispone de 20 días para contestar y presentar las excepciones a que hubiera lugar.

**CUARTO. - ORDENAR** el emplazamiento de las personas que crean tener derecho alguno sobre el bien inmueble objeto del presente asunto, en la forma, términos y para los fines previstos en los artículos 108 del CGP, en el registro nacional de personas emplazadas.

**QUINTO. – DECRETAR** la inscripción de la demanda en el folio de la matrícula inmobiliaria 130-8879, **OFICIESE** al registrador de instrumentos públicos de la zona. (Núm. 1º art 14 ley 1561 de 2012).

PROCESO: PERTENENCIA ART 375 CGP  
DEMANDANTE: RIGOBERTO MULATO MANCILLA  
DEMANDADO: ANA CECILIA MANCILLA DE MULATO, PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS  
RADICACION: 2022-00233-00

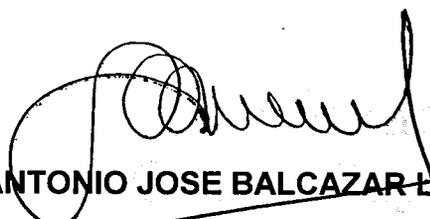
**SEXTO. – INFORMAR** de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEPTIMO. – INSTALAR** valla de dimensión dando aplicación a la regla 7ª del artículo 375 del CGP.

**OCTAVO. - RECONOCER** personería adjetiva a la abogada LESLIE MARITZA MUÑOZ REALPE, en los términos y para los efectos del poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

El Juez,

  
**ANTONIO JOSE BALCAZAR LOPEZ.**

El auto anterior se notifica

Hoy 20 SEP 2022 Por estado

No. 063

**El Secretario**

Elaboró MMP



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA – CAUCA**  
[jcmpalptotej@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcmpalptotej@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**19573400300120220024300**

**AUTO No. 1313**

Puerto Tejada, treinta (30) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**Clase de proceso:** PERTENENCIA ART 375 CGP

**Demandante:** Rigoberto Mulato Mancilla

**Demandado:** Herederos Indeterminados de Ana Cecilia Mancilla de Mulato y demás personas Inciertas e Indeterminadas

**Radicación:** 2022-00233-00

**ASUNTO A TRATAR**

A despacho el asunto de la referencia, en virtud al memorial presentado por la abogada **LESLIE MARITZA MUÑOZ REALPE** "... acudo a su Despacho solicitando, respetuosa y reiterada, que de oficio se proceda a aclarar el auto admisorio del 15 de noviembre de 2022, toda vez que en el libelo demandatorio se estableció como parte demandada a: "HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA CECILIA MANCILLA DE MULATO Q.E.P.D. Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMIANADAS" y en la providencia en comento quedo referido el emplazamiento a "ANA CECILIA MANCILLA DE MULATO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS". Situación que impide la fijación de la valla y la radicación de oficio ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada, para inscripción en el respectivo registro, dado que figura como demandada la señora ANA CECILIA MANCILLA DE MULATO..."

De acuerdo a lo solicitado por la parte demandante, se hace necesario remitirnos a lo dicho en la providencia de fecha 15 de noviembre, encontrando acierto en el error cometido por el Despacho de manera involuntaria. Por lo que este Despacho prosigue a corregir el desatino, al “...**DISPONER** que una vez ejecutoriada esta providencia se proceda a realizar el emplazamiento de **ANA CECILIA DE MULATO Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS...**” siendo los emplazados, los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA CECILIA MANCILLA DE MULATO Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**

En consecuencia, el Juzgado Civil Municipal de Puerto Tejada – Cauca,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO. CORREGIR** el numeral 2° del auto 1279 de fecha 15 de noviembre de 2022, en el siguiente sentido:

“**SEGUNDO. DISPONER** que una vez ejecutoriada esta providencia se proceda a realizar el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA CECILIA MANCILLA DE MULATO Y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.**”

**SEGUNDO.** Los demás numerales de esta providencia quedarán incólumes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

La Juez,

KR.

**Firmado Por:**  
**Ana Milena Ramirez Espinosa**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil**  
**Puerto Tejada - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fb282d914c6917d3a250759deb78bc908f451bddbb1a2a807c56b84092dc118**

Documento generado en 30/10/2023 12:32:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**