

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA – CAUCA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADOS: IVONNE JOHANNA CASTAÑEDA AGUDELO
RADICACIÓN: 2023-032

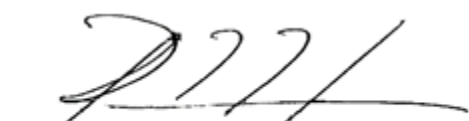
PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito al 22 de septiembre de 2023.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| • OBLIGACIÓN No. 90000195311 | \$ 2.499.966,94 |
| • OBLIGACIÓN No. 8380094972 | \$ 42.811.111,69 |
| • OBLIGACIÓN No. 5303710247400580 | \$ 326.090,61 |

En consecuencia, solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,



PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
J.F.B



Medellin, septiembre 22 de 2023

Ciudad

Titular IVONNE JOHANNA CASTAÑEDA AGUDELO
Cédula o Nit. 31.449.223
Obligación Nro. 90000195311
Mora desde 15/12/2022

Tasa pactada en el pagaré 9,79%
Tasa de mora 14,69%
Tasa máxima 42,03%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a ene 30 de 2023		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 327,5783 UVR
Capital	14.294.643,20	43.637,3325
Int. Corrientes a fecha de demanda	227.933,13	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	14.522.576,33	

Saldo de la obligación a sep 22 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	2.016.671,31	5.724,6993
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	483.295,63	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	2.499.966,94	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



IVONNE JOHANNA CASTAÑEDA AGUDELO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/30/2023			327,5783	43.637,3325	14.294.643,20	227.933,13	0,00						14.294.643,20	227.933,13
Saldos para Demanda	ene-30-2023	9,79%	0	327,5783	43.637,3325	14.294.643,20	227.933,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.294.643,20	227.933,13
Cierre de Mes	ene-31-2023	14,69%	1	327,7106	43.637,3325	14.300.416,42	227.933,13	5.371,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.300.416,42	227.933,13
Abono	feb-3-2023	14,69%	3	328,1080	43.637,3325	14.317.757,89	227.933,13	21.510,12	12.794,20	111.833,90	107,00	11.265,00	136.000,10	14.304.963,69	116.099,23
Cierre de Mes	feb-28-2023	14,69%	25	332,4141	43.598,3386	14.492.702,49	116.099,23	157.764,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.492.702,49	116.099,23
Cierre de Mes	mar-31-2023	14,69%	31	338,4345	43.598,3386	14.755.181,92	116.099,23	332.418,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.755.181,92	116.099,23
Abono	abr-28-2023	14,69%	28	342,6890	43.598,3386	14.940.671,06	116.099,23	493.719,12	26.282,70	116.099,23	234.319,17	33.795,00	410.496,10	14.914.388,36	0,00
Cierre de Mes	abr-30-2023	14,69%	2	342,9277	43.521,6431	14.924.776,97	0,00	270.791,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.924.776,97	0,00
Cierre de Mes	may-31-2023	14,69%	31	346,1086	43.521,6431	15.063.214,96	0,00	448.686,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.063.214,96	0,00
Cierre de Mes	jun-30-2023	14,69%	30	348,1583	43.521,6431	15.152.421,27	0,00	622.074,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.152.421,27	0,00
Abono	jul-6-2023	14,69%	6	348,4572	43.521,6431	15.165.429,89	0,00	656.783,47	13.170.617,20	0,00	237.165,50	22.530,00	13.430.312,70	1.994.812,69	0,00
Cierre de Mes	jul-31-2023	14,69%	25	349,4460	5.724,6993	2.000.473,27	0,00	439.592,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.473,27	0,00
Cierre de Mes	ago-31-2023	14,69%	31	350,8548	5.724,6993	2.008.538,23	0,00	464.750,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.008.538,23	0,00
Saldos para Demanda	sep-22-2023	14,69%	22	352,2755	5.724,6993	2.016.671,31	0,00	483.295,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.016.671,31	0,00

Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
0,00	14.522.576,33
0,00	14.522.576,33
5.371,02	14.533.720,57
21.403,12	14.442.466,04
157.764,92	14.766.566,64
332.418,63	15.203.699,78
259.399,95	15.173.788,31
270.791,67	15.195.568,64
448.686,32	15.511.901,28
622.074,00	15.774.495,27
419.617,97	2.414.430,66
439.592,38	2.440.065,65
464.750,26	2.473.288,49
483.295,63	2.499.966,94



Medellin, septiembre 22 de 2023

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 8380094972.

Titular IVONNE JOHANNA CASTAÑEDA AGUDELO
Cédula o Nit. 31.449.223
Obligación Nro. 8380094972.
Mora desde septiembre 1 de 2022

Tasa máxima Actual 35,10%

Liquidación de la Obligación a sep 2 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	33.727.404,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	33.727.404,00

Saldo de la obligación a sep 22 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	31.995.353,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	10.815.758,69
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	42.811.111,69

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



IVONNE JOHANNA CASTAÑEDA AGUDELO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/2/2022			33.727.404,00	0,00	0,00						33.727.404,00	0,00	0,00	33.727.404,00
Saldos para Demanda	sep-2-2022	0,00%	0	33.727.404,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.727.404,00	0,00	0,00	33.727.404,00
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	28	33.727.404,00	0,00	689.614,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.727.404,00	0,00	689.614,20	34.417.018,20
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	33.727.404,00	0,00	1.481.468,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.727.404,00	0,00	1.481.468,28	35.208.872,28
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	33.727.404,00	0,00	2.274.795,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.727.404,00	0,00	2.274.795,19	36.002.199,19
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	33.727.404,00	0,00	3.138.679,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.727.404,00	0,00	3.138.679,98	36.866.083,98
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	33.727.404,00	0,00	4.030.057,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.727.404,00	0,00	4.030.057,70	37.757.461,70
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	33.727.404,00	0,00	4.861.204,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.727.404,00	0,00	4.861.204,20	38.588.608,20
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	31	33.727.404,00	0,00	5.797.144,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.727.404,00	0,00	5.797.144,13	39.524.548,13
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	30	33.727.404,00	0,00	6.714.152,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.727.404,00	0,00	6.714.152,80	40.441.556,80
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	31	33.727.404,00	0,00	7.637.622,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.727.404,00	0,00	7.637.622,31	41.365.026,31
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	33.727.404,00	0,00	8.519.886,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.727.404,00	0,00	8.519.886,92	42.247.290,92
Abono	jul-10-2023	36,50%	10	33.727.404,00	0,00	8.808.610,24	1.732.051,00	0,00	0,00	0,00	1.732.051,00	31.995.353,00	0,00	8.808.610,24	40.803.963,24
Cierre de Mes	jul-31-2023	36,50%	21	31.995.353,00	0,00	9.386.500,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.995.353,00	0,00	9.386.500,94	41.381.853,94
Cierre de Mes	ago-31-2023	35,86%	31	31.995.353,00	0,00	10.230.237,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.995.353,00	0,00	10.230.237,25	42.225.590,25
Saldos para Demanda	sep-22-2023	35,10%	22	31.995.353,00	0,00	10.815.758,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.995.353,00	0,00	10.815.758,69	42.811.111,69



Medellin, septiembre 22 de 2023

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 5303710247400580.

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Mastercard
Mora desde

IVONNE JOHANNA CASTAÑEDA AGUDELO
31.449.223
5303710247400580.
septiembre 1 de 2022

Tasa máxima Actual

35,10%

Liquidación de la Obligación a sep 2 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	1.493.310,38
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	1.493.310,38

Saldo de la obligación a sep 22 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	305.840,99
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	20.249,62
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	326.090,61

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



IVONNE JOHANNA CASTAÑEDA AGUDELO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/2/2022			1.493.310,38	0,00	0,00						1.493.310,38	0,00	0,00	1.493.310,38
Saldos para Demanda	sep-2-2022	0,00%	0	1.493.310,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.493.310,38	0,00	0,00	1.493.310,38
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	28	1.493.310,38	0,00	30.533,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.493.310,38	0,00	30.533,27	1.523.843,65
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	31	1.493.310,38	0,00	65.593,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.493.310,38	0,00	65.593,31	1.558.903,69
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	1.493.310,38	0,00	100.718,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.493.310,38	0,00	100.718,55	1.594.028,93
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	31	1.493.310,38	0,00	138.967,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.493.310,38	0,00	138.967,81	1.632.278,19
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	31	1.493.310,38	0,00	178.434,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.493.310,38	0,00	178.434,34	1.671.744,72
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	28	1.493.310,38	0,00	215.234,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.493.310,38	0,00	215.234,08	1.708.544,46
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	31	1.493.310,38	0,00	256.673,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.493.310,38	0,00	256.673,64	1.749.984,02
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	30	1.493.310,38	0,00	297.275,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.493.310,38	0,00	297.275,00	1.790.585,38
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	31	1.493.310,38	0,00	338.162,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.493.310,38	0,00	338.162,42	1.831.472,80
Cierre de Mes	jun-30-2023	36,91%	30	1.493.310,38	0,00	377.225,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.493.310,38	0,00	377.225,46	1.870.535,84
Abono	jul-6-2023	36,50%	6	1.493.310,38	0,00	384.882,47	1.187.469,39	0,00	432.133,58	0,00	1.619.602,97	305.840,99	0,00	0,00	305.840,99
Cierre de Mes	jul-31-2023	36,50%	25	305.840,99	0,00	6.587,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305.840,99	0,00	6.587,46	312.428,45
Cierre de Mes	ago-31-2023	35,86%	31	305.840,99	0,00	14.652,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305.840,99	0,00	14.652,67	320.493,66
Saldos para Demanda	sep-22-2023	35,10%	22	305.840,99	0,00	20.249,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305.840,99	0,00	20.249,62	326.090,61