

SEÑOR
JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA
E.S.D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA HIPOTECARIA DE BANCO CAJA
SOCIAL SA CONTRA RODOLFO PEREZ ROMERO

RAD.: 01-2022-0211

ILSE POSADA GORDON, mayor de edad, vecina de Cali, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada titulada y en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.86.090 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando dentro del proceso de la referencia como apoderada de la entidad demandante, me permito actualizar la liquidación del crédito que se cobra ejecutivamente a los demandados conforme al artículo 446 del Código General del Proceso. La liquidación del crédito queda así:

PAGARE No. 0399200240187

FECHA DE EXIGIBILIDAD	CAPITAL EN PESOS	INTERESES DE MORA LIQUIDADOS A LA TASA DEL 19,50% DESDE LA EXIGIBILIDAD HASTA EL 19 DE MAYO DE 2023
23 de abril de 2023	\$ 19.432.728,10	\$ 280.310,45
TOTAL		\$ 19.713.038,55

PAGARE No. 30019614699

DESDE	HASTA	INTERES CORRIENTE TASA EFECTIVA ANUAL	INTERES DE MORA TASA EFECTIVA ANUAL	DIAS MORA	CAPITAL	INTERERES CORRIENTES
19-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	12	\$ 21.936.606,21	\$ 186.863,82
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	26,19%	31	\$ 21.936.606,21	\$ 487.948,25
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	26,49%	31	\$ 21.936.606,21	\$ 493.537,58
1-feb-22	28-feb-22	17,66%	26,49%	28	\$ 21.936.606,21	\$ 445.775,88
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	27,71%	31	\$ 21.936.606,21	\$ 516.267,51
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	28,58%	30	\$ 21.936.606,21	\$ 515.299,89
1-may-22	31-may-22	19,71%	29,57%	31	\$ 21.936.606,21	\$ 550.921,34
1-jun-22	30-jun-22	20,40%	30,60%	30	\$ 21.936.606,21	\$ 551.720,67
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	31,92%	31	\$ 21.936.606,21	\$ 594.704,40
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	33,32%	31	\$ 21.936.606,21	\$ 620.787,93
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	35,25%	30	\$ 21.936.606,21	\$ 635.560,58
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	36,92%	31	\$ 21.936.606,21	\$ 687.859,85
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	38,67%	30	\$ 21.936.606,21	\$ 697.223,48
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	41,46%	31	\$ 21.936.606,21	\$ 772.445,00
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	43,26%	31	\$ 21.936.606,21	\$ 805.980,96
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	45,27%	28	\$ 21.936.606,21	\$ 761.807,25
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	46,26%	31	\$ 21.936.606,21	\$ 861.874,23
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	47,09%	30	\$ 21.936.606,21	\$ 849.036,81
1-may-23	19-may-23	30,27%	45,41%	19	\$ 21.936.606,21	\$ 518.539,30
547						
CAPITAL						\$ 21.936.606,21
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS DESDE EL 15 DE OCTUBRE DE 2021 HASTA EL 19 DE						\$ 11.554.154,73
SUBTOTAL						\$ 33.490.760,94
SUBTOTAL PAGARE No. 0399200240187						\$ 19.713.038,55
SUBTOTAL PAGARE No. 30019614699						\$ 33.490.760,94
TOTAL						\$ 53.203.799,49

El demandado ha realizado abonos a la obligación 0399200240187, los cuales han sido imputados a las cuotas correspondientes al 23 de mayo, 23 de junio de 2022 y parcialmente al capital acelerado; al igual que a la obligación número 30019614699 que ha sido imputados a capital e intereses moratorios.

El total adeudado por la demandada al 19 de mayo de 2023 es la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$53.203.799,49)**. A esta liquidación de crédito no se le ha incluido el valor de las costas procesales.

Del señor Juez,

Atentamente,



ILSE POSADA GORDON

T.P. No. 86.090 del Consejo Superior de la Judicatura

C.C. No. 52'620.843 de Usaquén (Cundinamarca)

Tel. (572) 3798037
Cel. 321 8025872 – 317 6552756
Calle 11 No. 100-121, Of. 406
Cali, Colombia
www.posadaasesores.com