**CONSTANCIA SECRETARIAL:** En la fecha, 13 de enero de 2023, paso a Despacho del señor juez, el proceso de la referencia, informándole que el apoderado judicial de la parte ejecutante solicita que se le conceda un término para aportar el avalúo del inmueble perseguido en la presente ejecución.

Sírvase proveer.

**LUCY LILIANA NARVÁEZ NARVÁEZ**
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA – CAUCA**

**jcmpalptotej@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**195734003001**

Puerto Tejada, enero diecisiete (17) del dos mil veintitrés (2023)

**AUTO No. 0010**

**ASUNTO A RESOLVER.**

Pasa a despacho el proceso de la referencia, en atención a memorial allegado por el apoderado de la parte demandante en el que solicita: "*1. Se le reconozca personería para actuar dentro del proceso de la referencia, conforme a la Escritura Pública Nº 858 otorgada por la Notaria Sexta (06) de la Ciudad de Bogotá (…)* y "2. Se nos amplíe el término para la presentación del avalúo, con el fin de dar cumplimiento a su requerimiento y de conformidad al Art. 444. Numeral 4. (…)"

De la revisión al proceso de la referencia, se observa que en providencia adiada julio 05 de 2022 (ver fol. 104 C1), numeral primero, se le reconoció

personería para actuar en este proceso al abogado **NESTOR ORLANDO HERRERA MUNAR,** como apoderado de FINANCIERA PROGRESA ENTIDAD COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO "FINANCIERA PROGRESA", por lo que el Despacho no dará curso a esta petición, por lo expuesto en este párrafo.

En cuanto a que se amplié el plazo para la presentación del avalúo, el Despacho accederá a lo aquí solicitado.

Al respecto, la Corte Constitucional, ha manifestado lo siguiente:

> "*La* ***fijación del precio real como parámetro legalmente establecido también tiene la finalidad de proteger los derechos del deudor****, cualesquiera sean los supuestos en que se halle, ya que bien puede suceder que el valor del bien rematado no alcance para cubrir el monto de lo debido, caso en el cual al deudor le asiste la tranquilidad de pagar en la mayor medida posible y aún de poner a salvo otros bienes y recursos o de no comprometerlos en demasía. Pero también puede acontecer que el valor del inmueble rematado satisfaga lo adeudado, incluso de manera amplia, en cuyo caso el deudor tiene el derecho a liberarse de su obligación y a conservar el remanente que, sin lugar a dudas, le pertenece.*
>
> *Como consecuencia de lo anterior, cabe señalar que, sin perjuicio de los derechos e intereses del acreedor y de la obligación de adelantar el proceso y lograr el pago de la deuda,* ***al juez también le corresponde asegurar la protección de los derechos del deudor y, en el caso que ahora ocupa la atención de la Sala, tenía razones adicionales a las expuestas para proceder oficiosamente a garantizar los correspondientes a la demandante****"*[1] (Negrita y subrayado fuera de texto).

[1] Sentencia T-531 de 2010.

Así las cosas y expuestas las anteriores reseñas jurisprudenciales, en este caso particular se debe establecer el precio real del inmueble de propiedad de las ejecutadas, con el fin de garantizar sus derechos, tal como lo ha establecido la jurisprudencia constitucional, en consecuencia, se dispondrá que la parte demandante aporte un avalúo actualizado e idóneo, realizado un perito avaluador donde se determine el valor actual del inmueble objeto de la demanda.

Así las cosas, el **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA CAUCA,**

**DISPONE:**

1.- **NO DAR TRAMITE** a la petición tendiente al reconocimiento de personería al abogado **NESTOR ORLANDO HERRERA MUNAR**, por las consideraciones emanadas en esta providencia, instando a que se remita y de cumplimiento a la providencia de fecha 05 de julio de 2022.

2.- **CONCEDER** a la entidad demandante el término de **30 días** a efectos de que presente el respectivo avalúo, de conformidad con lo expuesto en esta providencia, so pena de entender **DESISTIDA TÁCITAMENTE LA ACTUACIÓN,** a voces de lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 317 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

El Juez,

**Firmado Por:**
**Nestor Javier Sarria Ordoñez**
**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil**

**Puerto Tejada - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7100bbabc7f8dc7dab4e1a1f9d2fea34d255cb0736cd681e9d77d50ad40790df**
Documento generado en 17/01/2023 03:46:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**