**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA – CAUCA**
**jcmpalptotej@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**19573400300120220024300**

**AUTO No. 515**

Puerto Tejada, diecisiete (17) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

**Clase de proceso**: Pertenencia
**Demandante:** Bertha Nelly Díaz Uzuriaga
**Demandado:** Ana María Álvarez
**Radicado**: 2023-00082

Se ocupa el Juzgado de realizar el estudio de admisión, inadmisión o rechazo del presente tramite de **DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, promovida por la señora **BERTHA NELLY DIAZ UZURIAGA**, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, abogado **JAIRO ZAPATA ARACU**, en contra de la señora **ANA MARIA ALVAREZ.**

De la revisión de la demanda, y de acuerdo a lo establecido en el artículo 375 del CGP, se encuentra que:

"…**El juez rechazará de plano la demanda** o declarará la terminación anticipada del proceso, **cuando advierta que la pretensión de declaración de pertenencia recae sobre benes de uso público, bienes fiscales**

**adjudicables o baldíos,** cualquier otro tipo de bien imprescriptible o de propiedad de alguna entidad de derecho público. Las providencias a que se refiere este inciso deberán estar debidamente motivadas y contra ellas procede el recurso de apelación…"

Según el Certificado Especial De Pertenencia presentado, manifiesta que "…**EXISTE LA PRESUNCIÓN DE QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN FALSA TRADICIÓN O SE TRATA DE UN PREDIO BALDÍO**, ya que no aparecen en sus antecedentes, registro de títulos de derecho reales sobre el mismo. Determinándose de esta manera**, la inexistencia de Pleno Domino y/o Titularidad de Derechos Reales Sobre el mismo,** toda vez que dichos registros no acreditan la propiedad privada; hipótesis que corresponden a las denominadas falsas tradiciones, a que se refiere la transcripción del parágrafo 3° del artículo 8° de la ley 1579 de 2012, por lo cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos y se dictan otras disposiciones. Por ende, **NO SE PUEDE CERTIFICAR A NINGUNA PERSONA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES**… puede tratarse de un predio de **NATURALEZA BALDIA**…"

Es decir que, por tratarse de un bien con presunción de naturaleza baldía, y por no tener claridad sobre el titular de derechos reales sobre el bien objeto de litigio, este proceso califica para rechazo.

En consecuencia, el Juzgado Civil Municipal de Puerto Tejada – Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. RECHAZAR** la DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, seguida por **BERTHA NELLY DIAZ UZURIAGA**, mediante apoderado judicial abogado

**JAIRO ZAPATA ARACU,** contra la señora **ANA MARIA ALVAREZ** por las razones ya expuestas. (Art. 375 del CGP).

2.- **EN** firme esta providencia, **ARCHÍVAR** la demanda, previa cancelación de su radicación en el libro respectivo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

La Juez,

**KR.**