

PROCESO: SUCESIÓN INTESTADA Y LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
DEMANDANTE: CARMEN OROZCO BARRIOS Y OTROS
CAUSANTE: LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA
RADICACION: 2009-00099-00

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO CIVIL MUNICIPAL PUERTO TEJADA – CAUCA

| |
|--|
| FECHA AUTO: 27 DE OCTUBRE DE 2020 |
| PROCESO: SUCESION INTESTADA Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD |
| DEMANDANTE: CARMEN OROZCO BARRIOS Y OTROS |
| CAUSANTE: LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA |
| SUSTANCIACION: No. 431 |
| ASUNTO: CORRE TRASLADO TRABAJO DE PARTICION |

Presentado el trabajo de partición, por el Dr. JESUS EDUARDO LEON LARRAHONDO, expresamente facultado para ello mediante providencia fechada mayo 15 de 2009, es del caso proceder a dar aplicación al Artículo 509 numeral 1º del Código General del Proceso, por lo que el Juzgado,

DISPONE:

1.- CORRER traslado del trabajo de partición a todos los interesados, por el término de cinco (05) días, dentro de los cuales podrán formular objeciones con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.

2.- REQUERIR a la DIVISION DE COBRANZAS – DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES “DIAN”, carrera 8 No. 1-36 Edificio “El Portal del Molino” – Popayán – Cauca, a fin de que se sirva informar a este despacho judicial, el estado se encuentra la comunicación mediante oficio No. 926 de agosto 06 de 2020. LIBRAR el oficio pertinente, anexando copia simple de esta providencia, y del oficio No. 926 de agosto 06 de 2020.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,


PABLO ALEJANDRO ZÚNIGA RECALDE.

JE.

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL
Puerto Tejada Cauca.
E. S. D.
.....

REFERENCIA : PROCESO SUCESIÓN INTESTADA y LIQUIDACION
SOCIEDAD CONYUGAL
DEMANDANTES : LUIS FERNANDO ERAZO OROZCO Y OTROS
CAUSANTE : LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA
RADICACION : No. 2009-00099-00

JESÚS EDUARDO LEÓN LARRAHONDO, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Cali Valle, e-mail:eduardoleonabogado@hotmail.com, teléfono celular 3176435471, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.637.214 de Buenos Aires, Cauca, abogado portador de la tarjeta profesional No. 59.479 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de Partidor designado mediante providencia del 15 de mayo de 2009, con base en lo dispuesto en la providencia No. 200 del 10 de julio de 2020, respetuosamente me permito rehacer, por última vez, el trabajo del partición de la liquidación de la herencia del causante LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA y la liquidación de la sociedad conyugal conformada con la señora MARIA FILOMENA FARIETA, con base en las normas sustanciales y procesales que regulan esta clase de trámites.

Debo manifestar señor Juez, que en reunión sostenida con las señoras MARIA FILOMENA FARIETA, en su calidad de cónyuge del causante LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA, las señoras GOLDI ERAZO FARIETA, CLAUDIA EUGENIA ERAZO FARIETA, en su calidades de hijas legítimas del causante, y JANIE MILDRED ERAZO MONTOYA, GOLDY TATIANA ERAZO MONTOYA y ANGIE CATALINA ERAZO MONTOYA, herederas del causante y en

461
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
PUERTO TEJADA - CAUCA
Recepcionado por: J. M. C.
Fecha: Sept-29-20
Hora: 4:21 p

representación de su padre legítimo RAFAEL ERAZO FARIETA, hijo legítimo del causante y que falleciera primero que su padre, me manifestaron lo siguiente:

“Que a la señora DIOSELINA FARIETA, quien obra en este proceso como acreedora le fue cancelado extraprocesalmente su crédito representado en una letra de cambio junto con sus intereses, quedando a paz y salvo por cualquier concepto (anexo obra constancia de paz y saldo expedido por la señora DIOSELINA FARIETA); Así mismo, me manifestaron que están de acuerdo a que el inmueble único activo de la herencia sea adjudicado al señor GUSTAVO ALBERTO HINCAPIE por cuenta del crédito que el persigue en este proceso, para lo cual ellas firman este documento coadyuvando lo ya manifestado. Dejo expresa constancia, que fue imposible ubicar el otro heredero LUIS FERNANDO ERAZO OROZCO (hoy mayor de edad)”.

En razón de lo anterior, estando dentro del término concedido para el ajuste al trabajo de partición citado en la referencia, por medio del presente escrito someto a su consideración como de las partes reconocidas en el proceso el trabajo en comento.

En vía de ilustración como de claridad, el presente TRABAJO DE PARTICIÓN, se orientará bajo los siguientes CAPITULOS: I. CONSIDERACIÓN GENERALES. II. RELACIÓN DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. III. RELACIÓN DEL PASIVO DE LA HERENCIA Y LA SOCIEDAD CONYUGAL. Y, IV. LIQUIDACIÓN.

CONSIDERACIONES GENERALES.

1.- El causante, señor LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA, falleció en la ciudad de Cali, Valle del Cauca, el día 27 de enero de 2005, según se acredita con el Registro Civil de Defunción que se ha adjuntado, habiendo tenido a la ciudad de Puerto Tejada – Cauca, como el lugar común de su vecindad y asiento principal de sus negocios.

2.- Como hijos del causante reconocidos con vocación hereditaria están: GOLDI ERAZO FARIETA y CLAUDIA EUGENIA ERAZO FARIETA, LUÍS FERNANDO ERAZO OROZCO, igualmente JANIE MILDRED ERAZO MONTOYA, GOLDY TATIANA ERAZO MONTOYA y ANGIE CATALINA ERAZO MONTOYA, como herederas del causante LUGUI ALFONSO ERAZO IBARRA, en representación de su padre RAFAEL ERAZO FARIETA. (q.e.p.d.).

4.- El causante contrajo matrimonio con la señora MARÍA FILOMENA FARIETA, según consta en el proceso, a folio 28 del cuaderno principal.

5.- Que de conformidad con todo lo anterior no existe Capitulaciones Matrimoniales.

6.- El proceso de la referencia, según consta en auto de apertura, nos enseña que se trata de una Sucesión Intestada y liquidación de la sociedad conyugal.

7.- Que todos los interesados ya descriptos, han optado por la herencia con beneficio de inventario, considerando para el efecto el texto que nos enseña el líbelo – demanda (ver folios 23 y 43 del cuaderno principal), la interesada señora MARÍA FILOMENA FARIETA optó por GANANCIALES (Art. 495 del C. G. del P.), considerado por el Juez en auto de fecha agosto 04 de 2005 y luego ratificado por auto de fecha agosto 31 del mismo año.

8.- En consideración con todo lo anterior, la Liquidación se hará al tenor de tales eventos, "BENEFICIO DE INVENTARIO" y "GANANCIALES", en especial, lo relacionado con las "LEGÍTIMAS"; igualmente, con lo relacionado con "GASTOS AUTORIZADOS COMO COMPROBADOS", en la proporción y forma que rige como orienta toda Sucesión Intestada e Ilíquida.

9.- Los inventarios y avalúos fueron presentados en este asunto, en la audiencia celebrada el 1º de agosto de 2007, hace más de doce (12) años, se designó perito para fijar el valor del activo y pasivo, quien presentó su experticia el 2 de octubre de 2007, al primero le fijó un valor de \$15.800.000,00 y al segundo \$8.532.975, valores para esa época, que para el momento de elaborar este trabajo de partición y adjudicación, están totalmente desactualizados, lo que perjudica notablemente a los herederos y acreedores de la sucesión.

10.- Actualizaré los valores del único activo relacionado en los inventarios y avalúos, con base en avalúo catastral del inmueble, y el pasivo se hará lo mismo, hasta para este año.

RELACIÓN DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Lo relacionado con este Capítulo ha de orientarse al tenor del monto del Activo Líquido que nos enseñe la AUDIENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS DE LOS BIENES. Este evento quedó consignado en la correspondiente diligencia de fecha agosto 01 de 2007, siendo aclarado y complementado el día 05 de marzo de 2008 y que dentro de éste, se profirió AUTO por el que se consideró legalmente presentados aquellos y a su vez se les corrió traslado a las partes. Posteriormente, mediante providencia datada febrero 09 de 2009 se DECLARÓ APROBADOS LOS INVENTARIOS Y AVALÚOS. Al respecto, encontramos que tal evento se presenta, así:

PARTIDA ÚNICA:

BIEN INMUEBLE. – Un lote de terreno junto con la casa de habitación en él construida, ubicada en la carrera 14 No. 18-01 y 18-11; calle 18 No. 14-02 de la actual nomenclatura urbana, con una extensión superficial de 8,00 metros de frente por 10,00 metros de fondo, alinderada de la siguiente

manera: NORTE, con propiedad de Gregorio Lenis; ORIENTE, con la carrera 14; SUR, con la calle 18 y por el OCCIDENTE, con propiedad de Magdalena Vásquez. ADQUISICION: Este bien fue adquirido por el causante, señor LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA, por compra que le hizo a la señora PAULINA PIEDRAHITA Vda. De FARIETA, mediante escritura pública No. 314 del 6 de agosto de 1997, otorgada en la Notaria Única del Circulo de Puerto Tejada, registrada al folio de la matricula inmobiliaria No. 130-000609 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este lugar, y con número de predial 01-00-0101-0017-000.

Se trata de un bien perteneciente a la sociedad conyugal conforme a lo señalado en el numeral 5º del Artículo 1781 del Código Civil.

Este inmueble fue valuado en la suma de \$ 29.197.000,00

COMPROBACION TOTAL ACTIVO SOCIAL

| | |
|---------------------|------------------|
| PARTIDA UNICA | \$ 29.197.000,00 |
| TOTAL ACTIVO..... | \$ 29.197.000,00 |

No existen más activos que relacionar.

RELACIÓN DEL PASIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PRIMERA PARTIDA. Pago de los impuestos predial unificado correspondiente a la vigencia fiscal 2013-2020, del predio identificado con el No. 01-00-0101-0017-000 ubicado en la carrera 14 No. 18-10-12 y calle 18 No. 14-02 de Puerto Tejada – Cauca, a nombre de LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA, que asciende a la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS MLTE. (\$3.906.084,00).

SEGUNDA PARTIDA. Una obligación a cargo de la señora MARÍA FILOMENA FARIETA y a favor del señor GUSTAVO ALBERTO HINCAPIE, representados

en un título valor, letra de cambio, suscrita por aquella el 28 de octubre de 2004, con vencimiento el 28 de diciembre de 2004 y que asciende a la suma de OCHO MILLONES DE PESOS MLTE. (\$8´000.000,00), más sus intereses de mora causados desde la fecha de vencimiento y hasta el 23 de septiembre de 2020, que ascienden, a la suma de TREINTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOIVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$32.693.547,00) MONEDA CORRIENTE, según liquidación adjunta. ADQUISICIÓN: Esta obligación fue adquirida por el cónyuge sobreviviente durante la existencia de la sociedad conyugal y que tiene el carácter social. Obligación cuyo avalúo, conforme a la liquidación que más adelante se adjunta, asciende a la suma de CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$40.693.547,00) MONEDA CORRIENTE.....\$40.693.547,00

TERCERA PARTIDA. Una obligación a cargo de la señora MARÍA FILOMENA FARIETA y a favor de la señora DIOCELINA FARIETA DE ESTELA, representado en un título valor, letra de cambio, suscrito por aquella el 5 de diciembre de 2004, con vencimiento el 5 de enero de 2004, por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS MLTE. (\$4´000.000,00), más los intereses de mora causados desde la fecha de vencimiento y hasta el 23 de septiembre de 2020, los que ascienden a la suma de DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$16.332.373,00) MONEDA CORRIENTE, ADQUISICION: Esta obligación fue adquirida por la cónyuge sobreviviente durante la existencia de la sociedad conyugal y tiene el carácter social. Obligación cuyo avalúo, conforme a la liquidación que más adelante se adjunta, asciende a la suma de VEINTE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS (\$20.332.373,00) MONEDA CORRIENTE.....\$ 20.332.373,00

PARAGRAFO. - Este pasivo fue cancelado en su totalidad por las herederas GOLDI ERAZO FARIETA, CLAUDIA EUGENIA ERAZO FARIETA, JANIE MILDRED ERAZO MONTOYA, GOLDY TATIANA ERAZO MONTOYA y ANGIE CATALINA ERAZO MONTOYA a la acreedora DIOCELINA FARIETA DE ESTELLA, tal como se dijo en la parte inicial de este trabajo. (Se adjunta paz y salvo).

28-12-2004 ←

| Intereses de Mora sobre el Capital Inicial | | | | | |
|--|------------|------|------------------|-----------|-----------|
| CAPITAL | | | | 8.000.000 | 4.000.000 |
| Desde | Hasta | Días | Tasa Mensual (%) | | |
| 01/01/2005 | 31/01/2005 | 31 | 2,16 | 178.560 | 74.880 |
| 01/02/2005 | 28/02/2005 | 28 | 2,15 | 160.533 | 80.267 |
| 01/03/2005 | 31/03/2005 | 31 | 2,13 | 176.080 | 88.040 |
| 01/04/2005 | 30/04/2005 | 30 | 2,13 | 170.400 | 85.200 |
| 01/05/2005 | 31/05/2005 | 31 | 2,11 | 174.427 | 87.213 |
| 01/06/2005 | 30/06/2005 | 30 | 2,10 | 168.000 | 84.000 |
| 01/07/2005 | 31/07/2005 | 31 | 2,06 | 170.293 | 85.147 |
| 01/08/2005 | 31/08/2005 | 31 | 2,04 | 168.640 | 84.320 |
| 01/09/2005 | 30/09/2005 | 30 | 2,03 | 162.400 | 81.200 |
| 01/10/2005 | 31/10/2005 | 31 | 2,00 | 165.333 | 82.667 |
| 01/11/2005 | 30/11/2005 | 30 | 1,99 | 159.200 | 79.600 |
| 01/12/2005 | 31/12/2005 | 31 | 1,96 | 162.027 | 81.013 |
| 01/01/2006 | 31/01/2006 | 31 | 1,95 | 161.200 | 80.600 |
| 01/02/2006 | 28/02/2006 | 28 | 1,96 | 146.347 | 73.173 |
| 01/03/2006 | 31/03/2006 | 31 | 1,94 | 160.373 | 80.187 |
| 01/04/2006 | 30/04/2006 | 30 | 1,89 | 151.200 | 75.600 |
| 01/05/2006 | 31/05/2006 | 31 | 1,82 | 150.453 | 75.227 |
| 01/06/2006 | 30/06/2006 | 30 | 1,77 | 141.600 | 70.800 |
| 01/07/2006 | 31/07/2006 | 31 | 1,71 | 141.360 | 70.680 |
| 01/08/2006 | 31/08/2006 | 31 | 1,71 | 141.360 | 70.680 |
| 01/09/2006 | 30/09/2006 | 30 | 1,71 | 136.800 | 68.400 |
| 01/10/2006 | 31/10/2006 | 31 | 1,71 | 141.360 | 70.680 |
| 01/11/2006 | 30/11/2006 | 30 | 1,71 | 136.800 | 68.400 |
| 01/12/2006 | 31/12/2006 | 31 | 1,71 | 141.360 | 70.680 |
| 01/01/2007 | 31/01/2007 | 31 | 1,29 | 106.640 | 53.320 |
| 01/02/2007 | 28/02/2007 | 28 | 1,58 | 117.973 | 58.987 |
| 01/03/2007 | 31/03/2007 | 31 | 1,58 | 130.613 | 65.307 |
| 01/04/2007 | 30/04/2007 | 30 | 1,89 | 151.200 | 75.600 |

| | | | | | |
|------------|------------|----|------|---------|--------|
| 01/05/2007 | 31/05/2007 | 31 | 1,89 | 156.240 | 78.120 |
| 01/06/2007 | 30/06/2007 | 30 | 1,89 | 151.200 | 75.600 |
| 01/07/2007 | 31/07/2007 | 31 | 2,11 | 174.427 | 87.213 |
| 01/08/2007 | 31/08/2007 | 31 | 2,11 | 174.427 | 87.213 |
| 01/09/2007 | 30/09/2007 | 30 | 2,11 | 168.800 | 84.400 |
| 01/10/2007 | 31/10/2007 | 31 | 2,33 | 192.613 | 96.307 |
| 01/11/2007 | 30/11/2007 | 30 | 2,33 | 186.400 | 93.200 |
| 01/12/2007 | 31/12/2007 | 31 | 2,33 | 192.613 | 96.307 |
| 01/01/2008 | 31/01/2008 | 31 | 2,39 | 197.573 | 98.787 |
| 01/02/2008 | 29/02/2008 | 29 | 2,39 | 184.827 | 92.413 |
| 01/03/2008 | 31/03/2008 | 31 | 2,39 | 197.573 | 98.787 |
| 01/04/2008 | 30/04/2008 | 30 | 2,40 | 192.000 | 96.000 |
| 01/05/2008 | 31/05/2008 | 31 | 2,40 | 198.400 | 99.200 |
| 01/06/2008 | 30/06/2008 | 30 | 2,40 | 192.000 | 96.000 |
| 01/07/2008 | 31/07/2008 | 31 | 2,36 | 195.093 | 97.547 |
| 01/08/2008 | 31/08/2008 | 31 | 2,36 | 195.093 | 97.547 |
| 01/09/2008 | 30/09/2008 | 30 | 2,36 | 188.800 | 94.400 |
| 01/10/2008 | 31/10/2008 | 31 | 2,31 | 190.960 | 95.480 |
| 01/11/2008 | 30/11/2008 | 30 | 2,31 | 184.800 | 92.400 |
| 01/12/2008 | 31/12/2008 | 31 | 2,31 | 190.960 | 95.480 |
| 01/01/2009 | 31/01/2009 | 31 | 2,26 | 186.827 | 93.413 |
| 01/02/2009 | 28/02/2009 | 28 | 2,26 | 168.747 | 84.373 |
| 01/03/2009 | 31/03/2009 | 31 | 2,26 | 186.827 | 93.413 |
| 01/04/2009 | 30/04/2009 | 30 | 2,24 | 179.200 | 89.600 |
| 01/05/2009 | 31/05/2009 | 31 | 2,24 | 185.173 | 92.587 |
| 01/06/2009 | 30/06/2009 | 30 | 2,24 | 179.200 | 89.600 |
| 01/07/2009 | 31/07/2009 | 31 | 2,08 | 171.947 | 85.973 |
| 01/08/2009 | 31/08/2009 | 31 | 2,08 | 171.947 | 85.973 |
| 01/09/2009 | 30/09/2009 | 30 | 2,08 | 166.400 | 83.200 |
| 01/10/2009 | 31/10/2009 | 31 | 1,94 | 160.373 | 80.187 |
| 01/11/2009 | 30/11/2009 | 30 | 1,94 | 155.200 | 77.600 |
| 01/12/2009 | 31/12/2009 | 31 | 1,94 | 160.373 | 80.187 |
| 01/01/2010 | 31/01/2010 | 31 | 1,82 | 150.453 | 75.227 |
| 01/02/2010 | 28/02/2010 | 28 | 1,82 | 135.893 | 67.947 |
| 01/03/2010 | 31/03/2010 | 31 | 1,82 | 150.453 | 75.227 |
| 01/04/2010 | 30/04/2010 | 30 | 1,74 | 139.200 | 69.600 |
| 01/05/2010 | 31/05/2010 | 31 | 1,74 | 143.840 | 71.920 |
| 01/06/2010 | 30/06/2010 | 30 | 1,74 | 139.200 | 69.600 |
| 01/07/2010 | 31/07/2010 | 31 | 1,70 | 140.533 | 70.267 |
| 01/08/2010 | 31/08/2010 | 31 | 1,70 | 140.533 | 70.267 |
| 01/09/2010 | 30/09/2010 | 30 | 1,70 | 136.000 | 68.000 |

| | | | | | |
|------------|------------|----|------|---------|--------|
| 01/10/2010 | 31/10/2010 | 31 | 1,62 | 133.920 | 66.960 |
| 01/11/2010 | 30/11/2010 | 30 | 1,62 | 129.600 | 64.800 |
| 01/12/2010 | 31/12/2010 | 31 | 1,62 | 133.920 | 66.960 |
| 01/01/2011 | 31/01/2011 | 31 | 1,77 | 146.320 | 73.160 |
| 01/02/2011 | 28/02/2011 | 28 | 1,77 | 132.160 | 66.080 |
| 01/03/2011 | 31/03/2011 | 31 | 1,77 | 146.320 | 73.160 |
| 01/04/2011 | 30/04/2011 | 30 | 1,98 | 158.400 | 79.200 |
| 01/05/2011 | 31/05/2011 | 31 | 1,98 | 163.680 | 81.840 |
| 01/06/2011 | 30/06/2011 | 30 | 1,98 | 158.400 | 79.200 |
| 01/07/2011 | 31/07/2011 | 31 | 2,07 | 171.120 | 85.560 |
| 01/08/2011 | 31/08/2011 | 31 | 2,07 | 171.120 | 85.560 |
| 01/09/2011 | 30/09/2011 | 30 | 2,07 | 165.600 | 82.800 |
| 01/10/2011 | 31/10/2011 | 31 | 2,15 | 177.733 | 88.867 |
| 01/11/2011 | 30/11/2011 | 30 | 2,15 | 172.000 | 86.000 |
| 01/12/2011 | 31/12/2011 | 31 | 2,15 | 177.733 | 88.867 |
| 01/01/2012 | 31/01/2012 | 31 | 2,20 | 181.867 | 90.933 |
| 01/02/2012 | 29/02/2012 | 29 | 2,20 | 170.133 | 85.067 |
| 01/03/2012 | 31/03/2012 | 31 | 2,20 | 181.867 | 90.933 |
| 01/04/2012 | 30/04/2012 | 30 | 2,26 | 180.800 | 90.400 |
| 01/05/2012 | 31/05/2012 | 31 | 2,26 | 186.827 | 93.413 |
| 01/06/2012 | 30/06/2012 | 30 | 2,26 | 180.800 | 90.400 |
| 01/07/2012 | 31/07/2012 | 31 | 2,29 | 189.307 | 94.653 |
| 01/08/2012 | 31/08/2012 | 31 | 2,29 | 189.307 | 94.653 |
| 01/09/2012 | 30/09/2012 | 30 | 2,29 | 183.200 | 91.600 |
| 01/10/2012 | 31/10/2012 | 31 | 2,30 | 190.133 | 95.067 |
| 01/11/2012 | 30/11/2012 | 30 | 2,30 | 184.000 | 92.000 |
| 01/12/2012 | 31/12/2012 | 31 | 2,30 | 190.133 | 95.067 |
| 01/01/2013 | 31/01/2013 | 31 | 2,28 | 188.480 | 94.240 |
| 01/02/2013 | 28/02/2013 | 28 | 2,28 | 170.240 | 85.120 |
| 01/03/2013 | 31/03/2013 | 31 | 2,28 | 188.480 | 94.240 |
| 01/04/2013 | 30/04/2013 | 30 | 2,29 | 183.200 | 91.600 |
| 01/05/2013 | 31/05/2013 | 31 | 2,29 | 189.307 | 94.653 |
| 01/06/2013 | 30/06/2013 | 30 | 2,29 | 183.200 | 91.600 |
| 01/07/2013 | 31/07/2013 | 31 | 2,24 | 185.173 | 92.587 |
| 01/08/2013 | 31/08/2013 | 31 | 2,24 | 185.173 | 92.587 |
| 01/09/2013 | 30/09/2013 | 30 | 2,24 | 179.200 | 89.600 |
| 01/10/2013 | 31/10/2013 | 31 | 2,20 | 181.867 | 90.933 |
| 01/11/2013 | 30/11/2013 | 30 | 2,20 | 176.000 | 88.000 |
| 01/12/2013 | 31/12/2013 | 31 | 2,20 | 181.867 | 90.933 |
| 01/01/2014 | 31/01/2014 | 31 | 2,18 | 180.213 | 90.107 |
| 01/02/2014 | 28/02/2014 | 28 | 2,18 | 162.773 | 81.387 |

| | | | | | |
|------------|------------|----|------|---------|---------|
| 01/03/2014 | 31/03/2014 | 31 | 2,18 | 180.213 | 90.107 |
| 01/04/2014 | 30/04/2014 | 30 | 2,17 | 173.600 | 86.800 |
| 01/05/2014 | 31/05/2014 | 31 | 2,17 | 179.387 | 89.693 |
| 01/06/2014 | 30/06/2014 | 30 | 2,17 | 173.600 | 86.800 |
| 01/07/2014 | 31/07/2014 | 31 | 2,14 | 176.907 | 88.453 |
| 01/08/2014 | 31/08/2014 | 31 | 2,14 | 176.907 | 88.453 |
| 01/09/2014 | 30/09/2014 | 30 | 2,14 | 171.200 | 85.600 |
| 01/10/2014 | 31/10/2014 | 31 | 2,13 | 176.080 | 88.040 |
| 01/11/2014 | 30/11/2014 | 30 | 2,13 | 170.400 | 85.200 |
| 01/12/2014 | 31/12/2014 | 31 | 2,13 | 176.080 | 88.040 |
| 01/01/2015 | 31/01/2015 | 31 | 2,13 | 176.080 | 88.040 |
| 01/02/2015 | 28/02/2015 | 28 | 2,13 | 159.040 | 79.520 |
| 01/03/2015 | 31/03/2015 | 31 | 2,13 | 176.080 | 88.040 |
| 01/04/2015 | 30/04/2015 | 30 | 2,15 | 172.000 | 86.000 |
| 01/05/2015 | 31/05/2015 | 31 | 2,15 | 177.733 | 88.867 |
| 01/06/2015 | 30/06/2015 | 30 | 2,15 | 172.000 | 86.000 |
| 01/07/2015 | 31/07/2015 | 31 | 2,14 | 176.907 | 88.453 |
| 01/08/2015 | 31/08/2015 | 31 | 2,14 | 176.907 | 88.453 |
| 01/09/2015 | 30/09/2015 | 30 | 2,14 | 171.200 | 85.600 |
| 01/10/2015 | 31/10/2015 | 31 | 2,14 | 176.907 | 88.453 |
| 01/11/2015 | 30/11/2015 | 30 | 2,14 | 171.200 | 85.600 |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | 31 | 2,14 | 176.907 | 88.453 |
| 01/01/2016 | 31/01/2016 | 31 | 2,18 | 180.213 | 90.107 |
| 01/02/2016 | 29/02/2016 | 29 | 2,18 | 168.587 | 84.293 |
| 01/03/2016 | 31/03/2016 | 31 | 2,18 | 180.213 | 90.107 |
| 01/04/2016 | 30/04/2016 | 30 | 2,26 | 180.800 | 90.400 |
| 01/05/2016 | 31/05/2016 | 31 | 2,26 | 186.827 | 93.413 |
| 01/06/2016 | 30/06/2016 | 30 | 2,26 | 180.800 | 90.400 |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 | 31 | 2,34 | 193.440 | 96.720 |
| 01/08/2016 | 31/08/2016 | 31 | 2,34 | 193.440 | 96.720 |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | 30 | 2,34 | 187.200 | 93.600 |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | 31 | 2,40 | 198.400 | 99.200 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | 30 | 2,40 | 192.000 | 96.000 |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | 31 | 2,40 | 198.400 | 99.200 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 31 | 2,44 | 201.707 | 100.853 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28 | 2,44 | 182.187 | 91.093 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31 | 2,44 | 201.707 | 100.853 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30 | 2,44 | 195.200 | 97.600 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31 | 2,44 | 201.707 | 100.853 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30 | 2,44 | 195.200 | 97.600 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31 | 2,40 | 198.400 | 99.200 |

| | | | | | |
|-------------------------|------------|----|------|------------|------------|
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31 | 2,40 | 198.400 | 99.200 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30 | 2,40 | 192.000 | 96.000 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31 | 2,32 | 191.787 | 95.893 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 2,30 | 184.000 | 92.000 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 2,29 | 189.307 | 94.653 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 2,28 | 188.480 | 94.240 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 2,31 | 172.480 | 86.240 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 2,28 | 188.480 | 94.240 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 2,26 | 180.800 | 90.400 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 2,22 | 183.520 | 91.760 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 2,20 | 176.000 | 88.000 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 2,17 | 179.387 | 89.693 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 2,16 | 178.560 | 89.280 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 2,14 | 171.200 | 85.600 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 2,12 | 175.253 | 87.627 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 2,11 | 168.800 | 84.400 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 2,11 | 174.427 | 87.213 |
| 01/01/2019 | 13/01/2019 | 31 | 2,19 | 181.040 | 90.520 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 2,26 | 168.747 | 84.373 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 2,22 | 183.520 | 91.760 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 2,21 | 176.800 | 88.400 |
| 01/05/2019 | 20/05/2019 | 31 | 2,21 | 182.693 | 91.347 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 2,21 | 176.800 | 88.400 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 2,21 | 182.693 | 91.347 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 2,21 | 182.693 | 91.347 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 2,21 | 176.800 | 88.400 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 2,28 | 188.480 | 94.240 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 2,27 | 181.600 | 90.800 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 2,26 | 186.827 | 93.413 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 2,24 | 185.173 | 92.587 |
| 01/02/2020 | 28/02/2020 | 28 | 2,28 | 170.240 | 85.120 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 2,26 | 186.827 | 93.413 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 2,24 | 179.200 | 89.600 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 2,22 | 183.520 | 91.760 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 2,2 | 176.000 | 88.000 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 2,18 | 180.213 | 90.107 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 2,16 | 178.560 | 89.280 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 23 | 2,14 | 131.253 | 65.627 |
| TOTAL INTERESES DE MORA | | | | 32.693.547 | 16.332.373 |
| TOTAL OBLIGACION | | | | 40.693.547 | 20.332.373 |

COMPROBACION TOTAL PASIVO SOCIAL

hasta
30-09-2020 ←

7 449 497 796 69

| | | |
|-----------------------|----|---------------|
| PRIMERA PARTIDA..... | \$ | 3.906.084,00 |
| SEGUNDA PARTIDA | \$ | 40.693.547,00 |
| TOTAL PASIVO | \$ | 44.599.631,00 |

No existen más pasivos que relacionar.

48.855.880,67

TOTAL A PARTIR

| | | |
|-------------|--------|---------------|
| ACTIVO..... | \$ | 29.197.000,00 |
| PASIVO..... | \$ | 44.599.631,00 |
| TOTAL | (-) \$ | 15.402.631,00 |

- 19.658.880,67

Los herederos reconocidos dentro del proceso de sucesión intestada del causante, señor LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA, son seis (6), a saber: las señoras GOLDI ERAZO FARIETA y CLAUDIA EUGENIA ERAZO FARIETA, como hijas legítimas del causante, y JANIE MILDRED ERAZO MONTOYA, GOLDY TATIANA ERAZO MONTOYA y ANGIE CATALINA ERAZO MONTOYA, herederas del causante en representación de su padre legítimo RAFAEL ERAZO FARIETA, hijo legítimo del causante, quien falleció primero que su padre. El señor LUIS FERNANDO ERAZO OROZCO, hijo extramatrimonial del causante. Los herederos aceptaron la herencia con beneficio de inventario. La señora MARIA FIOLOMENA FARIETA, reconocida como cónyuge sobreviviente, optó por gananciales.

La cónyuge supérstite optó por gananciales de la sociedad conyugal, que por el fallecimiento del causante, señor LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA, se disolvió y se liquida en este asunto, le corresponde el cincuenta por ciento (50%) del activo y pasivo inventariado. El otro cincuenta por ciento (50%) se divide entre los seis herederos, tres de ellos en partes iguales y una parte para las tres herederas en representación.

Al efectuar la operación matemática a cada uno le corresponde:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

A la cónyuge sobreviviente, señora MARIA FILOMENA FARIETA, le corresponde por la liquidación de sociedad conyugal, el cincuenta por ciento (50%) del pasivo y del activo, el otro cincuenta por ciento es de la herencia dejada por el causante a su descendencia, la que se distribuye de la siguiente manera:

| CONYUGE SUPERSTITE Y/O HEREDEROS | % | ACTIVO | PASIVO | TOTAL CORRESPONDE |
|---|----------|---------------|---------------|--------------------------|
| MARIA FILOMENA FARIETA | 50.00 | 14.598.500 | 22.299.815 | 7.701.315 |
| HEREDEROS | 50.00 | 14.598.500 | 22.299.816 | 7.701.316 |
| TOTAL | 100.00 | 29.197.000 | 44.599.631 | 15.402.631 |

LIQUIDACION DE LA HERENCIA

Los herederos del causante son cuatro (4), GOLDI ERAZO FARIETA, CLAUDIA EUGENIA ERAZO FARIETA, RAFAEL ERAZO FARIETA, quien falleció primero que su padre, y LUIS FERNANDO ERAZO OROZCO, entre ellos se distribuye la herencia dejada por el causante, señor LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA, en proporciones iguales, a cada uno le corresponde el doce punto cincuenta por ciento (12.50%) del activo y del pasivo herencial. Las señoras JANIE MILDRED ERAZO MONTOYA, GOLDY TATIANA ERAZO MONTOYA y ANGIE CATALINA ERAZO MONTOYA, representan a su padre, RAFAEL ERAZO FARIETA, en la sucesión de su Abuelo, y el derecho que le corresponde a aquel, el doce punto cincuenta por ciento (12.50%), se les adjudicará a ellas, en proporciones iguales. La distribución es como sigue:

| HEREDEROS | % | ACTIVO | PASIVO | CORRESPONDE |
|-------------------------------|----------|---------------|---------------|--------------------|
| GOLDI ERAZO FARIETA | 12.50 | 3.649.625 | 5.574.954 | 1.925.329 |
| CLAUDIA EUGENIA ERAZO FARIETA | 12.50 | 3.649.625 | 5.574.954 | 1.925.329 |

| | | | | |
|---|-------|------------|------------|-----------|
| JANIE MILDRED, GOLDY TATIANA Y ANGIE CATALINA ERAZO MONTOYA | 12.50 | 3.649.625 | 5.574.954 | 1.925.329 |
| LUIS FERNANDO ERAZO OROZCO | 12.50 | 3.649.625 | 5.574.954 | 1.925.329 |
| TOTAL | 50.00 | 14.598.500 | 22.299.816 | 7.701.316 |

RESUMEN

| CONYUGE SUPERSTITE Y/O HEREDEROS | % | ACTIVO | PASIVO | CORRESPONDE |
|---|----------|---------------|---------------|--------------------|
| MARIA FILOMENA FARIETA | 50.00 | 14.598.500 | 22.299.815 | 7.701.315 |
| GOLDI ERAZO FARIETA | 12.50 | 3.649.625 | 5.574.954 | 1.925.329 |
| CLAUDIA EUGENIA ERAZO FARIETA | 12.50 | 3.649.625 | 5.574.954 | 1.925.329 |
| JANIE MILDRED, GOLDY TATIANA Y ANGIE CATALINA ERAZO MONTOYA | 12.50 | 3.649.625 | 5.574.954 | 1.925.329 |
| LUIS FERNANDO ERAZO OROZCO | 12.50 | 3.649.625 | 5.574.954 | 1.925.329 |
| TOTAL | 100.00 | 29.197.000 | 44.599.631 | 15.402.631 |

Como quiera que el pasivo es mayor que el activo, se debe proceder por mandato de los Artículos 1343 y 1393 del Código Civil, a formar una hijuela para el pago de las deudas reconocidas en los inventarios y avalúos, que como se sabe, va a involucrar la totalidad del activo, la que al tenor de lo dispuesto en el art., 508-4 del Código General del Proceso, se adjudicará en común a los herederos y cónyuge supérstite de acuerdo al porcentaje que a cada uno le corresponde.

El pasivo se origina en dos obligaciones, una tributaria que es el impuesto predial y la otra en un crédito quirografario que no goza de preferencia porque pertenece a la quinta clase de qué trata el Artículo 2502 del Código Civil, pasivo que es superior al activo, ha de pagarse en la forma como lo dispone el inciso 2º del art., 1411 del Código Civil, hasta la concurrencia del valor que recibe por el activo o lo que valga lo que hereda.

Previa las anteriores exposiciones, la partición y adjudicación de los bienes, se hará como los disponen las providencias del 11 de septiembre de 2009 y 10 de julio de 2020, i) se establecerán las hijuelas personales determinando

el titular, lo que le corresponde, a las diversas formas de cancelación; y ii) se elabora la hijuela de deudas.

DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS HIJUELAS ES COMO SIGUE:

HIJUELA NUMERO UNO (1) QUE SE ADJUDICA A LA CONYUGE SOBREVIVIENTE, SEÑORA MARIA FILOMENA FARIETA

Le corresponde un valor negativo de SIETE MILLONES SETECIENTOS UN MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS.....\$ 7.701.315

Se paga e integra así:

A. Con 14.598.500 acciones de dominio del valor de un pesos (\$1,00) cada una, que se toman de las 29.197.000 acciones en que se considera dividido el bien inmueble que más adelante detallaré y se le adjudica un derecho en común y proindiviso, equivalente al cincuenta por ciento (50%) de todos los derechos de dominio sobre el siguiente bien: Un lote de terreno junto con la casa de habitación en él construida, ubicada en la carrera 14 No. 18-01 y 18-11; calle 18 No. 14-02 de la actual nomenclatura urbana, con una extensión superficiaria de 8,00 metros de frente por 10,00 metros de fondo, alinderada de la siguiente manera: NORTE, con propiedad de Gregorio Lenis; ORIENTE, con la carrera 14; SUR, con la calle 18 y por el OCCIDENTE, con propiedad de Magdalena Vásquez. ADQUISICION: Este bien fue adquirido por el causante, señor LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA, por compra que le hizo a la señora PAULINA PIEDRAHITA Vda. De FARIETA, mediante escritura pública No. 314 del 6 de agosto de 1997, otorgada en la Notaria Única del Circulo de Puerto tejada, registrada al folio de la matricula inmobiliaria No. 130-000609 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este lugar, y con número de predial 01-00-0101-0017-000.

Avalúo..... \$ 14.598.500

B. Con 22.299.815 acciones del valor de un pesos (\$1,00) cada una, que se toman de las 44.599.631 acciones en que se considera dividido el total del pasivo relacionado en este trabajo de partición y se le adjudica un derecho en común y proindiviso equivalente al cincuenta por ciento (50.00%) del total de ese pasivo.

Avalúo..... \$ 22.299.815

| | | | | |
|--------------------------|----|------------|----|-----------|
| TOTAL ACTIVO | \$ | 14.598.500 | | |
| TOTAL PASIVO..... | \$ | 22.299.815 | | |
| DIFERENCIA NEGATIVA..... | \$ | 7.701.315 | \$ | 7.701.315 |

***HIJUELA NUMERO DOS (2) QUE SE ADJUDICA A LA
HEREDERA RECONOCIDA, SEÑORA GOLDI ERAZO FARIETA***

Le corresponde por su herencia un valor negativo de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS.....\$ 1.925.329

Se paga e integra así:

A. Con 3.649.625 acciones de dominio del valor de un pesos (\$1,00) cada una, que se toman de las 29.3197.000 acciones en que se considera dividido el bien inmueble que más adelante detallaré y se le adjudica un derecho en común y proindiviso, equivalente al doce punto cincuenta por ciento (12.50%) de todos los derechos de dominio sobre el siguiente bien: Un lote de terreno junto con la casa de habitación en él construida, ubicada en la carrera 14 No. 18-01 y 18-11; calle 18 No. 14-02 de la actual nomenclatura urbana, con una extensión superficiaria de 8,00 metros de frente por 10,00 metros de fondo, alinderada de la siguiente manera: NORTE, con propiedad de Gregorio Lenis; ORIENTE, con la carrera 14; SUR, con la calle 18 y por el

OCCIDENTE, con propiedad de Magdalena Vásquez. ADQUISICION: Este bien fue adquirido por el causante, señor LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA, por compra que le hizo a la señora PAULINA PIEDRAHITA Vda. De FARIETA, mediante escritura pública No. 314 del 6 de agosto de 1997, otorgada en la Notaria Única del Circulo de Puerto tejada, registrada al folio de la matricula inmobiliaria No. 130-000609 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este lugar, y con número de predial 01-00-0101-0017-000.

Avalúo..... \$ 3.649.625

B. Con 5.574.954 acciones del valor de un pesos (\$1,00) cada una, que se toman de las 44.599.631 acciones en que se considera dividido el total del pasivo relacionado en este trabajo de partición y se le adjudica un derecho en común y proindiviso equivalente al doce punto cincuenta por ciento (12.50%) del total de ese pasivo.

Avalúo..... \$ 5.574.954

| | | | | |
|--------------------------|----|-----------|----|-----------|
| TOTAL ACTIVO | \$ | 3.649.625 | | |
| TOTAL PASIVO..... | \$ | 5.574.954 | | |
| DIFERENCIA NEGATIVA..... | \$ | 1.925.329 | \$ | 1.925.329 |

**HIJUELA NUMERO TRES (3) QUE SE ADJUDICA A LA
HEREDERA RECONOCIDA, SEÑORA CLAUDIA EUGENIA
ERAZO FARIETA**

Le corresponde por su herencia un valor negativo de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS.....\$ 1.925.329

Se paga e integra así:

A. Con 3.649.625 acciones de dominio del valor de un pesos (\$1,00) cada una, que se toman de las 29.3197.000 acciones en que se considera dividido

el bien inmueble que más adelante detallaré y se le adjudica un derecho en común y proindiviso, equivalente al doce punto cincuenta por ciento (12.50%) de todos los derechos de dominio sobre el siguiente bien: Un lote de terreno junto con la casa de habitación en él construida, ubicada en la carrera 14 No. 18-01 y 18-11; calle 18 No. 14-02 de la actual nomenclatura urbana, con una extensión superficial de 8,00 metros de frente por 10,00 metros de fondo, alinderada de la siguiente manera: NORTE, con propiedad de Gregorio Lenis; ORIENTE, con la carrera 14; SUR, con la calle 18 y por el OCCIDENTE, con propiedad de Magdalena Vásquez. ADQUISICION: Este bien fue adquirido por el causante, señor LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA, por compra que le hizo a la señora PAULINA PIEDRAHITA Vda. De FARIETA, mediante escritura pública No. 314 del 6 de agosto de 1997, otorgada en la Notaria Única del Circulo de Puerto tejada, registrada al folio de la matricula inmobiliaria No. 130-000609 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este lugar, y con número de predial 01-00-0101-0017-000.

Avalúo..... \$ 3.649.625

B. Con 5.574.954 acciones del valor de un pesos (\$1,00) cada una, que se toman de las 44.599.631 acciones en que se considera dividido el total del pasivo relacionado en este trabajo de partición y se le adjudica un derecho en común y proindiviso equivalente al doce punto cincuenta por ciento (12.50%) del total de ese pasivo.

Avalúo..... \$ 5.574.954

| | | | |
|--------------------------|----|-----------|--------------|
| TOTAL ACTIVO | \$ | 3.649.625 | |
| TOTAL PASIVO..... | \$ | 5.574.954 | |
| DIFERENCIA NEGATIVA..... | \$ | 1.925.329 | \$ 1.925.329 |

HIJUELA NUMERO CAUTRO (4) QUE SE ADJUDICA A LAS HEREDERAS RECONOCIDAS, SEÑORITAS JANIE MILDRED, GOLDY TATANIA Y ANGIE CATALINA ERAZO MONTOYA EN

**REPRESENTACION DE SU PADRE, SEÑOR RAFAEL ERAZO
FARIETA**

Les corresponde por su herencia un valor negativo de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS.....\$ 1.925.329

Se paga e integra así:

A. Con 3.649.625 acciones de dominio del valor de un pesos (\$1,00) cada una, que se toman de las 29.197.000 acciones en que se considera dividido el bien inmueble que más adelante detallaré y se les adjudica a las tres herederas en representación de su padre fallecido, señor RAFAEL ERAZO FARIETA, un derecho en común y proindiviso, equivalente al doce punto cincuenta por ciento (12.50%) de todos los derechos de dominio sobre el siguiente bien: Un lote de terreno junto con la casa de habitación en él construida, ubicada en la carrera 14 No. 18-01 y 18-11; calle 18 No. 14-02 de la actual nomenclatura urbana, con una extensión superficiaria de 8,00 metros de frente por 10,00 metros de fondo, alinderada de la siguiente manera: NORTE, con propiedad de Gregorio Lenis; ORIENTE, con la carrera 14; SUR, con la calle 18 y por el OCCIDENTE, con propiedad de Magdalena Vásquez. ADQUISICION: Este bien fue adquirido por el causante, señor LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA, por compra que le hizo a la señora PAULINA PIEDRAHITA Vda. De FARIETA, mediante escritura pública No. 314 del 6 de agosto de 1997, otorgada en la Notaria Única del Circulo de Puerto tejada, registrada al folio de la matricula inmobiliaria No. 130-000609 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este lugar, y con número de predial 01-00-0101-0017-000.

Avalúo..... \$ 3.649.625

B. Con 5.574.954 acciones del valor de un pesos (\$1,00) cada una, que se toman de las 44.599.631 acciones en que se considera dividido el total del pasivo relacionado en este trabajo de partición y se le adjudica un derecho en común y proindiviso equivalente al doce punto cincuenta por ciento (12.50%) del total de ese pasivo.

| | | | | |
|--------------------------|----|-----------|----|-----------|
| Avalúo..... | \$ | | \$ | 5.574.954 |
| TOTAL ACTIVO | \$ | 3.649.625 | | |
| TOTAL PASIVO..... | \$ | 5.574.954 | | |
| DIFERENCIA NEGATIVA..... | \$ | 1.925.329 | \$ | 1.925.329 |

**HIJUELA NUMERO CINCO (5) QUE SE ADJUDICA AL
HEREDERO RECONOCIDO, SEÑOR LUIS FERNANDO ERAZO
OROZCO**

Le corresponde por su herencia un valor negativo de UN MILLON NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS.....\$ 1.925.329

Se paga e integra así:

A. Con 3.649.625 acciones de dominio del valor de un pesos (\$1,00) cada una, que se toman de las 29.3197.000 acciones en que se considera dividido el bien inmueble que más adelante detallaré y se le adjudica un derecho en común y proindiviso, equivalente al doce punto cincuenta por ciento (12.50%) de todos los derechos de dominio sobre el siguiente bien: Un lote de terreno junto con la casa de habitación en él construida, ubicada en la carrera 14 No. 18-01 y 18-11; calle 18 No. 14-02 de la actual nomenclatura urbana, con una extensión superficial de 8,00 metros de frente por 10,00 metros de fondo, alinderada de la siguiente manera: NORTE, con propiedad de Gregorio Lenis; ORIENTE, con la carrera 14; SUR, con la calle 18 y por el OCCIDENTE, con propiedad de Magdalena Vásquez. ADQUISICION: Este bien

fue adquirido por el causante, señor LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA, por compra que le hizo a la señora PAULINA PIEDRAHITA Vda. De FARIETA, mediante escritura pública No. 314 del 6 de agosto de 1997, otorgada en la Notaria Única del Circulo de Puerto tejada, registrada al folio de la matricula inmobiliaria No. 130-000609 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este lugar, y con número de predial 01-00-0101-0017-000.

Avalúo..... \$ 3.649.625

B. Con 5.574.954 acciones del valor de un pesos (\$1,00) cada una, que se toman de las 44.599.631 acciones en que se considera dividido el total del pasivo relacionado en este trabajo de partición y se le adjudica un derecho en común y proindiviso equivalente al doce punto cincuenta por ciento (12.50%) del total de ese pasivo.

Avalúo..... \$ 5.574.954

| | | | |
|--------------------------|----|-----------|--------------|
| TOTAL ACTIVO | \$ | 3.649.625 | |
| TOTAL PASIVO..... | \$ | 5.574.954 | |
| DIFERENCIA NEGATIVA..... | \$ | 1.925.329 | \$ 1.925.329 |

**HIJUELA NUMERO SEIS (6) DE DEUDAS QUE SE ADJUDICA
EMN COMUN A LA CONYUGE SOBREVIVIENTE, SEÑORA
MARIA FILOMENA FARIETA; A LAS HEREDERAS
RECONOCIDAS GOLDY Y CLAUDIA EUGENIA ERAZO FARIETA;
JANIE MILDRED, GOLDY TATIANA Y ANGIE CATALINA ERAZO
MONTOYA; Y LUIS FERNANDO ERAZO OROZCO**

Le corresponde por el pasivo la suma de VEINTINUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL\$ 29.197.000

Se paga e integra así:

A. Con 29.197.000 acciones de dominio del valor de un pesos (\$1,00) cada una, que se toman de las 29.197.000 acciones en que se considera dividido

el bien inmueble que más adelante detallaré y se les adjudica el ciento por ciento (100%) de todos los derechos de dominio sobre el inmueble que más adelante se determinará, a prorrata de los porcentajes que a cada una les corresponde en esta partición, a saber: Un lote de terreno junto con la casa de habitación en él construida, ubicada en la carrera 14 No. 18-01 y 18-11; calle 18 No. 14-02 de la actual nomenclatura urbana, con una extensión superficiaria de 8,00 metros de frente por 10,00 metros de fondo, alinderada de la siguiente manera: NORTE, con propiedad de Gregorio Lenis; ORIENTE, con la carrera 14; SUR, con la calle 18 y por el OCCIDENTE, con propiedad de Magdalena Vásquez. ADQUISICION: Este bien fue adquirido por el causante, señor LUIGUI ALFONSO ERAZO IBARRA, por compra que le hizo a la señora PAULINA PIEDRAHITA Vda. De FARIETA, mediante escritura pública No. 314 del 6 de agosto de 1997, otorgada en la Notaria Única del Circulo de Puerto tejada, registrada al folio de la matricula inmobiliaria No. 130-000609 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este lugar, y con número de predial 01-00-0101-0017-000.

Avalúo..... \$ 29.197.000

RESUMEN

| | | | |
|--------------------------|---------------|----|------------|
| TOTAL ACTIVO | | \$ | 29.197.000 |
| TOTAL PASIVO | | \$ | 44.599.631 |
| TOTAL LIQUIDO ADJUDICADO | | \$ | 29.197.000 |
| TOTAL HIJUELAS | \$ 29.197.000 | | |
| SUMAS IGUALES | \$ 29.197.000 | \$ | 29.197.000 |

COMPROBACION FINAL:

| | | | |
|--|--|-----|------------|
| VALOR ACTIVO LIQUIDO ADJUDICADO | | \$ | 29.197.000 |
| VALOR HIJUELA CONYUGE MARÍA FILOMENA FARIETA | | -0- | |
| VALOR HIJUELA HEREDERA GOLDI | | -0- | |

| | | |
|--|--------------|---------------|
| ERAZO FARIETA | | |
| VALOR HIJUELA HEREDERA CLAUDIA EUGENIA ERAZO FARIETA | -0- | |
| VALOR HIJUELA HEREDEROS DE RAFAEL ERAZO FARIETA, REPRESENTADO POR SUS HEREDERAS JANNIE MILDRED, GOLDY TATIANA y ANGIE CATALINA ERAZO MONTOYA | -0- | |
| VALOR HIJUELA HEREDERO LUÍS FERNANDO ERAZO OROZCO | -0- | |
| VALOR HIJUELA DEUDAS | \$29.197.000 | |
| SUMAS IGUALES | \$29.197.000 | \$ 29.197.000 |

En los anteriores términos, dejo elaborado el Trabajo de Partición que me fue asignado como Auxiliar de la Justicia. En consecuencia, solicito al señor Juez, acoger el presente escrito y darle el trámite de ley.

De Usted, atentamente.



JESUS EDUARDO LEÓN LARRAHONDO.
C. C. No. 4'637.214 Buenos Aires – Cauca.
T. P. No. 59.479 del C. S. de la J.



MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA (CAUCA)
 NIT. 891.500.580-9
 CRA 17 CON CALLE 19 ESQUINA
 email: alcaldia@puertotejada.gov.co
 Telefonos: 8281803

Liquidación No. 999880
 Fecha de expedición: 5/06/2020
 Pague se antes de: 31/08/2020 ✓
 Periodo: Desde 2013-1 Hasta 2020-12

LIQUIDACION OFICIAL DE IMPUESTO PREDIAL

ID RECIBO (Oficial): 0

Código Predio 01-000000-0101-0017-0-00000000 Areas(m2) Terreno 178 Construida 161
 Identificación 4743642 Fecha Último Pago Avaluo 29.197.000
 Nombre ERAZO IBARRA LUIGUI-ALFONSO Tipo Predio COMERCIAL
 Direccion K 14 18 10 12 C 18 14 02 C.P.

| CONCEPTO | VIG. ANTER. | VIG. ACTUAL | TOTAL TRIM. | TOTAL AÑO |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|
| PREDIAL | 2.910.444 | 467.344 | 3.377.592 | 3.377.592 |
| REC. PREDIAL | 3.033.887 | | | |
| CRC | 272.844 | 43.800 | 316.644 | 316.644 |
| REC. CRC | 284.413 | | | 284.413 |
| BOMBEROS | 241.992 | 43.800 | 285.792 | 285.792 |
| REC. BOMBEROS | 223.732 | | | 223.732 |
| DESCUENTOS ACTUALES | | | 3.615.976 | 3.615.976 |
| TOTALES | 6.967.312 | 554.748 | 3.906.084 | 3.906.084 |

- Contribuyente -

Juzgado Judicial
 Contorno Superior de la Judicatura
 Republica de Colombia

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
 PUERTO TEJADA - CAUCA
 Recibido por: *J. Herrera*
 Fecha: *Sept 11 - 30 - 20*
 Hora: