

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL
Puerto Tejada, Cauca.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: GUIDO ARIEL GIRALDO BURGOS
DEMANDADO: NÉSTOR LEONEL TEJADA GRUESO.
RADICADO: 2019-00075-00

NIDIA MIREYA CÓRDOBA PALOMINO, mayor de edad y vecina de Puerto Tejada, Cauca, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional N° 143434 del Consejo Superior de la Judicatura y de la cédula de ciudadanía N° 25.617.775 expedida en Puerto Tejada, Cauca, en mi calidad de Curadora Ad litem de la Demanda de la referencia, por medio del presente memorial, y para los fines pertinentes dentro de este, atendiendo lo ordenada mediante Sentencia Anticipada No. 003 del 18 de enero de 2021, acudo a su despacho con el fin de allegar oportunamente liquidación del crédito del proceso en referencia, al no determinarse la cuantía de los intereses civiles mencionados en la Escritura Publica No. 652 del 12/09/2017, la liquidación se hará de conformidad con lo contemplado en el artículo 1617 del código civil que dice, que lo fija en **6% anual**, siendo respaldado por los lineamientos previstos por la jurisprudencia Constitucional, se precede a presentar la liquidación en los siguientes términos, así:

CAPITAL : **\$7.000.000,00**

Intereses de plazo sobre el capital inicial **(\$7.000.000,00)**

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
12-Sep-2017	12- Oct-2017	30	0,5%	\$35.000,00
12-Oct-2017	12- Nov-2017	30	0,5%	\$35.000,00
12-Nov-2017	12/Dic/2017	30	0,5%	\$35.000,00
12-Dic-2017	12/Ene/2018	30	0,5%	\$35.000,00
12/Ene/2018	12/Feb/2018	30	0,5%	\$35.000,00
12/Feb/2018	12/Mar/2018	30	0,5%	\$35.000,00
12/Mar/2018	12/Abr/2018	30	0,5%	\$35.000,00
12/Abr/2018	12/May/2018	30	0,5%	\$35.000,00
12/May/2018	12/Jun/2018	30	0,5%	\$35.000,00
12/Jun/2018	12/Jul/2018	30	0,5%	\$35.000,00
12/Jul/2018	12/Ago/2018	30	0,5%	\$35.000,00

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
PUERTO TEJADA, CAUCA
Recibido por: *Fabian*
Fecha: *ENERO-25-21*
Hora:

12/Ago/2018	12/Sep/2018	30	0,5%	\$35.000,00
12/Sep/2018	12/Oct/2018	30	0,5%	\$35.000,00
12/Oct/2018	12/Nov/2018	30	0,5%	\$35.000,00
12/Nov2018	12/Dic/2018	30	0,5%	\$35.000,00
12/Dic/2018	12/Ene/2019	30	0,5%	\$35.000,00
12/Ene/2019	12/Feb/2019	30	0,5%	\$35.000,00
Sub-Total				\$595.000,00

Intereses de mora sobre el capital inicial **(\$7.000.000,00)**

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
20-Mar-2019	31-Mar-2019	12	2.34%	\$65.520,00
01-Abr-2019	30-Abr-2019	30	2.41%	\$168.700,00
01-May-2019	31-May-2019	31	2.41%	\$174.323,00
01-Jun-2019	30-Jun-2019	30	2.41%	\$168.700,00
01-Jul-2019	31-Jul-2019	31	2.40%	\$173.600,00
01-Ago-2019	31-Ago-2019	31	2.41%	\$168.700,00
01-Sep-2019	30-Sep-2019	30	2.41%	\$168.700,00
01-Oct-2019	31-Oct-2019	31	2.38%	\$172.153,00
01-Nov-2019	30-Nov-2019	30	2.37%	\$165.900,00
01-Dic-2019	31-Dic-2019	31	2.36%	\$165.199,00
01-Ene-2020	31-Ene-2020	31	2.34%	\$169.260,00
01-Feb-2020	28-Feb-2020	28	2.38%	\$155.493,00
01-Mar-2020	31-Mar-2020	31	2.36%	\$170.706,00
01-Abr-2020	30-Abr-2020	30	2.33%	\$163.100,00
01-May-2020	31-May-2020	31	2.27%	\$164.196,00
01-Jun-2020	30-Jun-2020	30	2.26%	\$158.200,00
01-Jul-2020	31-Jul-2020	31	2.26%	\$163.473,00
01-Ago-2020	31-Ago-2020	31	2.28%	\$164.920,00
01-Sep-2020	30-Sep-2020	30	2.29%	\$160.300,00
01-Oct-2020	31-Oct-2020	31	2.26%	\$163.473,00
01-Nov-2020	30-Nov-2020	30	2.23%	\$156.100,00
01-Dic-2020	31-Dic-2020	31	2.18%	\$157.686,00
01-Ene-2021	25-Ene-2021	25	2.16%	\$126.000,00
Total				\$3.664.402,00

RESUMEN:

CAPITAL	\$7.000.000
INTERÉS PLAZO	\$595.000,00
INTERÉS MORA	\$3.664.402,00
AGENCIAS EN DCHO:	\$-0-
COSTAS DEL PROCESO:	\$-0-
GRAN TOTAL:	\$11.259.402

Del señor Juez,

NIDIA CORDOBA P.

NIDIA MIREYA CÓRDOBA PALOMINO

C.C. No. 25.617.775 de Puerto Tejada, Cauca

T.P. No. 143434 del C.S.J