

PROCESO: SUCESIÓN
DTE: ANA JULIO ORTEGA
CTE: LUIS MANUEL LARRAHONDO ORTEGA
RAD. 2020-00126-00

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
PUERTO TEJADA – CAUCA**

FECHA : ABRIL 14 DE 2021
PROCESO: SUCESIÓN INTESTADA
DEMANDANTE: ANA JULIA ORTEGA
CAUSANTE: LUIS MANUEL LARRAHONDO ORTEGA
AUTO No. 410 CORRE TRASLADO PARTICION

Aportado el trabajo de partición por el apoderado de la demandante al interior del asunto de la referencia, se procederá a correr el traslado de rigor de conformidad con lo establecido en el Num. 1º del Art. 509 del C.G. del P.

Por consiguiente, el Juzgado, **DISPONE:**

CORRER traslado del trabajo de partición a todos los interesados, al interior de la sucesión intestada del causante LUIS MANUEL LARRAHONDO ORTEGA por el término de cinco (05) días, para los efectos legales pertinentes. (# 1º Art. 509 CGP).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

EL Juez,

PABLO ALEJANDRO ZUÑIGA RECALDE

Firmado Por:

PROCESO: SUCESIÓN
DTE: ANA JULIO ORTEGA
CTE: LUIS MANUEL LARRAHONDO ORTEGA
RAD. 2020-00126-00

PABLO ALEJANDRO ZUÑIGA RECALDE
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL PUERTO TEJADA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

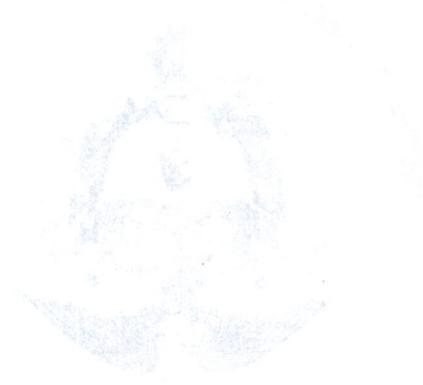
Código de verificación:

7de6bd1decb31a08dca7efcd9763c8e3bf762db31127d04fcda6777b72f19855

Documento generado en 14/04/2021 03:21:37 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
 Rama Judicial



Santiago de Cali, 23 de marzo de 2021

Doctor

PABLO ALEJANDRO ZUÑIGA RECALDE

JUEZ PRIMERO DE CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA - CAUCA

E. S. D.

REFERENCIA: **SUCESION INTESTADA**
CAUSANTE: **LUIS MANUEL LARRAHONDO ORTEGA**
DEMANDANTES: **ANA JULIA ORTEGA**
RADICADO: **2020 - 00126**
ASUNTO: **TRABAJO DE PARTICION**

JOHN ALEXANDER BUITRAGO ALVAREZ mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.107.052.088 de Cali y portador de la tarjeta profesional número 253.418 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando por sustitución que me hiciera el doctor **ARLEY JULIAN FERNANDEZ TORRES**, en representación de la señora **ANA JULIA ORTEGA**, mayor de edad y vecina de Puerto Tejada, Cauca, identificada con cedula de ciudadanía No 34.512.762, en calidad de hermana del señor **LUIS MANUEL LARRAHONDO ORTEGA (Q.E.P.D.)**, dentro de proceso de sucesión intestada, presento al despacho escrito de **TRABAJO DE PARTICION** en los términos descritos en el auto 251 del 02 de marzo del corriente;

1. <u>inventario bienes propios del causante Luis Manuel Larrahondo:</u>	\$23.448.000
2. <u>Pasivos causante:</u>	- 0 -

ACERVO HEREDITARIO

Según el inventario y avalúos el monto del acervo hereditario **VEINTITRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$23.448.000)**, y no existe pasivo alguno. Por lo tanto, el activo está integrado, así:

1. PARTIDA PRIMERA: LOTE DE TERRENO CARRERA 20 No 12 - 05, Barrio Dos Aguas, de la actual nomenclatura urbana, Ubicado en la anteriormente denominada calle tercera en la carrera primera del perímetro urbano de Puerto Tejada, lote que tiene 10 metros de frente por 20 metros de fondo encerrado dentro de los siguientes linderos especiales: **ORIENTE**; con calle al medio, frente a propiedad de ISRAEL PEÑA; **OCCIDENTE**; con propiedad de PEDRO MINA y REGINA LUCUMI; **NORTE**; con propiedad de JEREMIAS RODRIGUEZ; y **SUR**; con propiedad de la misma vendedora. Identificado con matrícula inmobiliaria No. 130 - 17475 y ficha catastral **01 - 000000 - 0015 - 0008 - 0 - 00000000**, cuyas mejoras se encuentra protocolizadas en la escritura No 98 del 2 de marzo de 1973 en la Notaria Única de Puerto Tejada. **CERTIFICADO DE TRADICION DEL INMUEBEL IDENTIFICADO CON NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 130 - 17475, CODIGO CATASTRAL: 01 - 000000 - 0015 - 0008 - 0 - 00000000**

TRADICION: este inmueble fue adquirido por el causante por compra que le hicieran a la señora **ISABELINA VALENCIA VIUDA DE PAZ**, mediante la escritura pública No. 95 de 09 de marzo de 1954 otorgada en la Notaria Única de Puerto Tejada.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
PUERTO TEJADA - CAUCA
Recibido por Tallema
Fecha Marzo 23-21
Hora _____

AVALUO: tiene un valor catastral de **QUINCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS (\$15.632.000)**, por lo cual conforme a lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P, aunado a un 50% para un valor comercial estimado de **VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS(\$23.448.000).**

LIQUIDACIÓN

- El 100% como herencia en calidad de HERMANA, MARIANA DE LAS ESTRELLAS MEDRANO HOYOS y el señor JULIAN ARTURO MEDRANO HOYOS, en partes iguales.

TOTAL ACTIVO:		\$23.448.000.oo
HIJUELAS:	\$23.448.000.oo	
SUMAS IGUALES:	\$23.448.000.oo	\$23.448.000.oo

ADJUDICACIONES

En este caso se liquida los activos en un 100% para la **HERMANA** del causante la señora **ANA JULIA ORTEGA**, en calidad de única heredera del causante **LUIS MANUEL LARRAHONDO ORTEGA**, considerando que no existen herederos con mejor derecho, hijos, padres o cónyuge.

LIQUIDACIÓN DE HERENCIA

UNICA HIJUELA Para **ANA JULIA ORTEGA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.512.762**, le corresponde el **CIEN (100)** por ciento de los bienes, los cuales se estiman en la suma de **VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$23.448.000)**, y para pagársela se le adjudica:

UNICA PARTIDA: LOTE DE TERRENO CARRERA 20 No 12 – 05, Barrio Dos Aguas, de la actual nomenclatura urbana, Ubicado en la anteriormente denominada calle tercera en la carrera primera del perímetro urbano de Puerto Tejada, lote que tiene 10 metros de frente por 20 metros de fondo encerrado dentro de los siguientes linderos especiales: **ORIENTE;** con calle al medio, frente a propiedad de ISRAEL PEÑA; **OCCIDENTE;** con propiedad de PEDRO MINA y REGINA LUCUMI; **NORTE;** con propiedad de JEREMIAS RODRIGUEZ; y **SUR;** con propiedad de la misma vendedora. Identificado con matrícula inmobiliaria No. 130 – 17475 y ficha catastral **01 – 000000 – 0015 – 0008 – 0 – 00000000**, cuyas mejoras se encuentra protocolizadas en la escritura No 98 del 2 de marzo de 1973 en la Notaria Única de Puerto Tejada. **CERTIFICADO DE TRADICION DEL INMUEBEL IDENTIFICADO CON NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA No 130 – 17475, CODIGO CATASTRAL: 01 – 000000 – 0015 – 0008 – 0 – 00000000.**

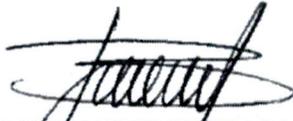
Cuyo valor comercial se estima en la suma de **VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$23.448.000)**. Correspondiéndole así el cien por ciento (100%), del derecho de dominio y posesión, equivalente a la suma de **VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$23.448.000).**

VALOR DE HIJUELA PRIMERA: la suma de **VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS (\$23.448.000).**

COMPROBACIÓN

TOTAL ACTIVO:		\$23.448.000.00
HIJUELAS:	\$23.448.000.00	
SUMAS IGUALES:	\$23.448.000.00	\$23.448.000.00

Del señor Juez, atentamente.



JOHN ALEXANDER BUITRAGO-ALVAREZ
C.C. No. 1'107.052.088 de Cali
T.P. No. 253.418 del C.S de la Judicatura.



Escuela Judicial
Corte Suprema de la Judicatura
República de Colombia