



Señor

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ANA MILENA QUIÑONES MICOLTA
RADICACIÓN: 2019-298

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C. No. 16.657.241 de Cali, abogado en ejercicio con T.P. No. 36.381 del C.S de la J, actuando como apoderado especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito actualizada a la fecha de abril 16 del 2021.

- Obligación No. 3099320062556 \$ 22.405.024,69 – VALOR UVR: 69.590,5539

Solicito amablemente dar el trámite correspondiente a la presente en aras de continuar con el proceso.

Del Señor Juez,

Atentamente,

PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO
C.C. No. 16.657.241 de Cali
T.P. No. 36.381 del C.S de la J.
J.A.





Medellin, abril 16 de 2021

Ciudad

Titular	ANA MILENA QUIÑONES MICOLTA
Cédula o Nit.	1.130.947.712
Obligación Nro.	30990062556
Mora desde	22/07/2019

Tasa pactada en el pagaré	10,65%
Tasa de mora	15,98%
Tasa máxima	23,95%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a nov 18 de 2019		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 273,4625 UVR
Capital	19.445.700,00	71.109,1988
Int. Corrientes a fecha de demanda	673.727,67	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	20.119.427,67	

Saldo de la obligación a abr 16 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	19.402.653,68	69.590,5539
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	3.002.371,01	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	22.405.024,69	

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ

Preparación de demandas

ANA MILENA QUIÑONES MICOLTA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	nov/18/2019			270.2014	71.967.4287	19.445.700,00	673.727,67	0,00						19.445.700,00	673.727,67	0,00	20.119.427,67
Idios para Demar	nov-18-2019	10,65%	0	270.2014	71.967.4287	19.445.699,99	673.727,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.445.699,99	673.727,67	0,00	20.119.427,66
Cierre de Mes	nov-30-2019	15,98%	12	270.4414	71.967.4287	19.462.972,17	673.727,67	94.879,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.462.972,17	673.727,67	94.879,71	20.231.579,55
Abono	dic-3-2019	15,98%	3	270.5014	71.967.4287	19.467.290,22	673.727,67	118.625,95	103.456,40	364.641,60	0,00	31.902,00	500.000,00	19.363.833,82	309.086,07	118.625,95	19.791.545,84
Cierre de Mes	dic-31-2019	15,98%	28	270.7132	71.584.9671	19.378.995,52	309.086,07	339.149,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.378.995,52	309.086,07	339.149,61	20.027.231,20
Cierre de Mes	ene-31-2020	15,98%	31	271.2074	71.584.9671	19.414.372,81	309.086,07	583.594,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.414.372,81	309.086,07	583.594,47	20.307.053,35
Cierre de Mes	feb-29-2020	15,98%	29	272.0984	71.584.9671	19.478.155,01	309.086,07	814.356,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.478.155,01	309.086,07	814.356,16	20.601.597,24
Abono	mar-13-2020	15,98%	13	272.6101	71.584.9671	19.514.785,04	309.086,07	918.665,95	39.043,20	350.322,80	0,00	10.634,00	400.000,00	19.434.505,11	0,00	918.665,95	20.353.171,06
Cierre de Mes	mar-31-2020	15,98%	18	273.3193	71.290.4808	19.485.064,31	0,00	1.063.147,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.485.064,31	0,00	1.063.147,62	20.548.211,93
Cierre de Mes	abr-30-2020	15,98%	30	274.5013	71.290.4808	19.569.329,66	0,00	1.305.589,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.569.329,66	0,00	1.305.589,03	20.874.918,69
Cierre de Mes	may-31-2020	15,98%	31	275.7227	71.290.4808	19.656.403,85	0,00	1.558.263,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.656.403,85	0,00	1.558.263,69	21.214.667,54
Cierre de Mes	jun-30-2020	15,98%	30	276.9047	71.290.4808	19.740.669,20	0,00	1.804.869,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.740.669,20	0,00	1.804.869,99	21.545.539,19
Cierre de Mes	jul-31-2020	15,98%	31	275.0963	71.290.4808	19.611.747,49	0,00	2.039.387,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.611.747,49	0,00	2.039.387,37	21.651.134,86
Cierre de Mes	ago-31-2020	15,98%	31	274.5900	71.290.4808	19.575.653,12	0,00	2.281.485,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.575.653,12	0,00	2.281.485,24	21.857.138,36
Abono	sep-30-2020	15,98%	30	274.5900	71.290.4808	19.575.653,12	0,00	2.519.405,81	243.042,50		1.033.935,50	473.110,00	#(VALOR!	19.332.610,62	0,00	1.485.470,31	20.818.080,93
Cierre de Mes	sep-30-2020	15,98%	0	274.5900	70.405.3703	19.332.610,63	0,00	1.485.470,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.332.610,63	0,00	1.485.470,31	20.818.080,94
Abono	oct-27-2020	15,98%	27	274.9023	70.405.3703	19.354.598,23	0,00	1.698.870,29	41.765,80	182.229,11	66.163,09	9.842,00	300.000,00	19.130.603,32	0,00	1.632.707,20	20.763.310,52
Cierre de Mes	oct-31-2020	15,98%	4	275.0156	69.590.5539	19.138.487,94	0,00	1.664.394,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.138.487,94	0,00	1.664.394,42	20.802.882,36
Cierre de Mes	nov-30-2020	15,98%	30	275.3585	69.590.5539	19.162.350,54	0,00	1.899.366,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.162.350,54	0,00	1.899.366,98	21.061.717,52
Cierre de Mes	dic-31-2020	15,98%	31	275.0626	69.590.5539	19.141.758,69	0,00	2.137.727,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.141.758,69	0,00	2.137.727,88	21.279.486,57
Cierre de Mes	ene-31-2021	15,98%	31	275.4015	69.590.5539	19.165.342,93	0,00	2.381.719,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.165.342,93	0,00	2.381.719,48	21.547.062,41
Cierre de Mes	feb-28-2021	15,98%	28	276.4320	69.590.5539	19.237.056,00	0,00	2.609.447,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.237.056,00	0,00	2.609.447,67	21.846.503,67
Cierre de Mes	mar-31-2021	15,98%	31	277.9523	69.590.5539	19.342.854,51	0,00	2.867.392,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.342.854,51	0,00	2.867.392,14	22.210.246,65
Idios para Demar	abr-16-2021	15,98%	16	278.8116	69.590.5539	19.402.653,68	0,00	3.002.371,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.402.653,68	0,00	3.002.371,01	22.405.024,69