

PROCESO: EJECUTIVO 468 CGP.
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO: NELSON DE JESUS VERGARA SERNA Y OTRA
RADICACION: 2015-00184-00

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
PUERTO TEJADA – CAUCA**

FECHA AUTO: 27 DE ABRIL DE 2021
PROCESO: EJECUTIVO PARA LA REALIZACION DE LA GARANTIA R.
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO: NELSON DE JESUS VERGARA SERNA Y OTRA
AUTO: No. 472
ASUNTO: CORRE TRASLADO AVALÚO

Pasa a despacho el proceso de la referencia, en virtud al memorial presentado por la parte ejecutante en la que manifiesta “... me permito aportar avalúo comercial efectuado por el perito evaluador JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ, del bien inmueble ubicado en la calle 86 A No. 22-65 Ciudad Sur de Puerto Tejada, el cual se identifica con la matricula inmobiliaria No. 130-22038 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada, bien inmueble que se encuentra embargado y secuestrado, avalúo estimado en la suma de \$73`857.460,00 ...”.

Como consecuencia de lo anterior, este despacho **DISPONE:**

Del avalúo presentado por la ejecutante, en fecha abril 06 de 2021, **DESE TRASLADO** a las demás partes, de conformidad con lo previsto en el artículo 444 numeral 2º del Código General del Proceso.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

El Juez,

PABLO ALEJANDRO ZUÑIGA RECALDE.

Firmado Por:

**PABLO ALEJANDRO ZUÑIGA RECALDE
JUEZ MUNICIPAL**

Carrera 20 No. 21-64 B/La Esperanza Puerto Tejada – Cauca. Tel. 8282108
Correo electrónico: jcmpalptotej@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO: EJECUTIVO 468 CGP.
DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.
DEMANDADO: NELSON DE JESUS VERGARA SERNA Y OTRA
RADICACION: 2015-00184-00

JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL PUERTO TEJADA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

dd5d6ce49ca4d3c7c65de2752da5ea844baddbecc90f21c4681e59e8a4162e9

c

Documento generado en 27/04/2021 01:25:15 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



PUERTA & CASTRO
ABOGADOS S.A.S.

Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA
E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE BANCO CAJA SOCIAL CONTRA NELSON DE JESUS VERGARA SERNA

RADICACIÓN: 2015-184

DORIS CASTRO VALLEJO, apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo estipulado en el artículo 444 del Código General del Proceso, modificado por el artículo 52 de la Ley 794 de 2003, me permito presentar avalúo comercial efectuado por el Perito Avaluador **JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ**, del bien inmueble ubicado en la **CALLE 86A No. 22-65, CIUDAD DEL SUR, del Municipio de Puerto Tejada**, el cual se identifica con el número de matrícula inmobiliaria **130-22038 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUERTO TEJADA**, bien inmueble que se encuentra embargado y secuestrado.

El avalúo del inmueble se estima en la suma de **SETENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$73.857.460)**

Del señor Juez,

Atentamente,

DORIS CASTRO VALLEJO
C. C. No. 31.294.426 de Cali
T. P. No. 24.857 C. S. de la J.

icds

24/1
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
PUERTO TEJADA - CAUCA
Recibido por J. Vallejo
Fecha 14/10/15
Hora: _____

AV. 5B NORTE No. 21N-42, BARRIO VERSALLES - Cali - Colombia
PBX: 6653808 - Cel: 314 8887070
puertaycastro@puertaycastro.com

Cali, marzo 21 de 2021

CONCEPTO COMERCIAL

Identificación Titulares 16797273
NELSON DE JESUS VERGARA

Dirección: CALLE 86A No. 22-65 MZ 1 - 18 CS 02
Barrio: CIUDAD SUR, PUERTO TEJADA, CAUCA

Respetados Señores:

En relación con su solicitud, me permito emitir el concepto del posible valor comercial del inmueble de la referencia, según inspección efectuada al sector (no fue posible ingresar al inmueble, sin comunicación a los teléfonos suministrados), y documentos suministrados por ustedes (Certificado de tradición, recibo predial, Acta de secuestro y Escritura pública).

Tipo de predio: Casa unifamiliar predio a predio en urbanización abierta
Estrato: 2
Sector: Residencial
Servicios Públicos: Básicos y complementarios
Infraestructura vial: Vía de acceso principal Cali Puerto Tejada, carrera 22

MATRICULA INMOBILIARIA:		130-22038	
DESCRIPCION	AREA EN M2	VR. UNIT. \$ / M2	VALOR TOTAL \$
TERRENO	58,50	\$ 400.000	\$ 23.400.000
CONSTRUCCIÓN	60,14	\$ 839.000	\$ 50.457.460
			\$ -
GRAN TOTAL			\$ 73.857.460
VALOR TOTAL AJUSTADO :			\$ 73.857.460

(Setenta y tres millones ochocientos cincuenta y siete mil cuatrocientos sesenta pesos moneda corriente)

Este valor corresponde a un inmueble en condiciones normales de uso y deterioro de acuerdo a su tiempo de construcción, sujeto a condiciones propias de mercado y las condiciones observadas en el sector; razón por la cual este concepto debe tomarse únicamente como valor de referencia aproximado y a título informativo.

Aientamente,


Ing. José Andrés Mejía López
CC 98.380.867
RAA # AVAL-98380867 www.raa.org.co
C.R. Farallones Verde Alfaguara C17 - Jamundi
Teléfono: 312-7796745



CUADRO DE AREAS Y LIQUIDACIÓN VALORES

FECHA ELABORACIÓN AVALÚO:	21/03/2021
------------------------------	------------

TERRENO	LEGAL M2	VALOR UNITARIO \$/M2	TOTAL \$
AVALÚO	58,5	400.000	23.400.000
Escritura	58,5		
Certificado Tradición	58,5		
Planos	n.d.		
Visita	n.d.		

ANALISIS DE APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS CONSTRUCTIVOS

COMPONENTE	AÑO CONSTRUCCION	REAL	INDICE MAXIMO OCUPACIÓN CONSTRUCCIÓN	AREA MAXIMA PERMITIDA	% maximo área ilegal 50%
PISO 1	2013	30,07	0,8	46,8	
PISO 2	2013	30,07			
TOTAL	2013	60,14	2	117	NO APLICA

CONSTRUCCIÓN	AVALUO M2	VALOR UNITARIO \$/M2	TOTAL \$
PISO 1	30,07	839.000	25.228.730
PISO 2	30,07	839.000	25.228.730
TOTAL	60,14	839.000	50.457.460

AVALUO COMERCIAL INMUEBLE	\$ 73.857.460
----------------------------------	----------------------

EDAD PONDERADA POR AREA CONSTRUIDA

CONSTRUCCIÓN	EDAD AÑOS	AREA M2	%	EDAD PONDERAD A
PISO 1	8	30,07	50,00%	4
PISO 2	8	30,07	50,00%	4
TOTAL		60,14	100,00%	8

Estimación valor del terreno

Valoramos sus bienes Justamente

#	INICIAL \$	% Homogenización	FINAL \$	TERRENO		CONSTRUCCIONES	
				M2	\$/M2	M2	\$/M2
1	78.000.000	3,0%	75.660.000	58,00	451.034	55,00	900.000
2	80.000.000	3,0%	77.600.000	58,00	406.897	60,00	900.000
3	160.000.000	3,0%	155.200.000	58,00	406.897	140,00	940.000
(X) = PROMEDIO \$/M2				421.609			
Constante K (t - student)				2,920			
DATOS				3			
MINIMO				406.897			
MEDIANA				406.897			
MAXIMO				451.034			
COEFICIENTE DE ASIMETRIA				1,73			
INTERVALO DE LOS DATOS							
(S) = DESVIACION				25.483			
(CV) = COEFICIENTE DE VARIACION				6,04%			
LIMITE INFERIOR \$/M2				347.199			
LIMITE SUPERIOR \$/M2				496.019			
INTERVALO DE LA MEDIA							
(SE) = ERROR ESTANDAR				14.713			
(CV) = COEFICIENTE DE VARIACION				3,49%			
LIMITE INFERIOR \$/M2				378.648			
LIMITE SUPERIOR \$/M2				464.570			

OFERTA 1

Casa en Venta
Puerto Tejada Ciudad del sur

\$ 78.000.000
C. Franco.com



11,00 m² | Bus | Habitación: 2 | Baño: 2

Calcula tu crédito

Selecciona un banco para calcular tu crédito

Calcular

Compartir

Código Fincarato.com.co: 5547390

OFERTA 2

Casa en Venta
Puerto Tejada Ciudad del sur

\$ 80.000.000
Fincarato



10,00 m² | Bus | Habitación: 3 | Baño: 1

Calcula tu crédito

Selecciona un banco para calcular tu crédito

Calcular

Compartir

Código Fincarato.com.co: 3234073

OFERTA 3

Casa en Venta
Puerto Tejada Ciudad del sur

\$ 160.000.000
Fincarato



14,00 m² | Bus | Habitación: 3 | Baño: 2

Calcula tu crédito

Selecciona un banco para calcular tu crédito

Calcular

Compartir

Código Fincarato.com.co: 5474078

Descripción

Venta de Casa en ciudad sur vía a puerto Tejada a 15 minutos de Cali en muy buenas condiciones 2 años de uso piso en concreto cocina moderna bañe de cuartos y baño en el primer piso patio sala comedor rejas de seguridad en buenas condiciones y muy buenas posibilidades de ampliación para de alta valorización Precio negociable teléfono 303 343 64 96

Descripción

Casa en ciudadela con ampliar vital zonas verdes rodeado por cerca a universidades y colegios a su lado cal

Descripción

Se vende Casa de dos pisos - terraza cobijada y baño en puerta Tejada - Ciudad del sur. Cuenta en el primer piso con sala comedor cocina sencilla cubierna en madera, baño amueblado, baño social, y zona de oficina. En el segundo piso con 3 habitaciones, estudio principal con baño privado y closet, baño de aseo. La casa se entregará a junta via vehicular buena distribución, por donde fluye agua en concreto y bases acabados en general. Cobrar del sur ubicado en la vía Cali Puerto Tejada a solo 4 kilómetros de la ciudad de la capital del valle. En

Estimación valor de la construcción

ítem	Incidencia Capitulo por Tipo Construcción			Valor \$/M2	
	UNIFAMILIAR VIS				
	SERIE-SISMOR	25%	Factor Incidencia Predio		
	Total Tipo	% Predio			
COSTO DIRECTO	Preliminares	0,73%	100%	0,73%	11.405
	Desagues	0,91%	100%	0,91%	14.256
	Muros	3,96%	100%	3,96%	61.778
	Pañetes	2,50%	0%	0,00%	0
	Estructura y Cimentación	18,89%	100%	18,89%	294.633
	Cubiertas	0,67%	100%	0,67%	10.455
	Cielorazos	0,43%	0%	0,00%	0
	Pisos	4,33%	80%	3,46%	53.984
	Enchapes, accesorios	1,28%	80%	1,02%	15.967
	Hidráulica y Sanitaria	3,17%	100%	3,17%	49.422
	Eléctrica	3,05%	100%	3,05%	47.521
	Aparatos Sanitarios	1,34%	100%	1,34%	20.909
	Carpintería Madera	3,66%	0%	0,00%	0
	Carpintería Metálica	2,74%	100%	2,74%	42.769
	Equipos Especiales	3,23%	0%	0,00%	0
	Cerrajería	0,30%	100%	0,30%	4.752
	Vidrios	0,49%	100%	0,49%	7.603
	Pintura	2,50%	0%	0,00%	0
	Varios (remates)	0,61%	20%	0,12%	1.901
	Equipos y Herramientas	1,58%	67%	1,07%	16.648
Administracion Obra	4,57%	67%	3,08%	48.022	
TOTAL COSTO DIRECTO	60,93%		45,01%	702.027	
COSTO INDIRECTO	Licencia	0,22%	100%	0,22%	2.193
	Seguros	0,10%	100%	0,10%	997
	Impuestos	0,10%	100%	0,10%	997
	Servicios	3,00%	100%	3,00%	29.903
	Topografía	0,05%	100%	0,05%	498
	Estudio De Suelos	0,30%	100%	0,30%	2.990
	Diseño	0,30%	100%	0,30%	2.990
	Diseño Estructuras	0,25%	100%	0,25%	2.492
	Diseño Hidrosanitario	0,19%	100%	0,19%	1.894
	Diseño Electrico	0,26%	100%	0,26%	2.592
	Interventoria	5,00%	100%	5,00%	49.839
	Presupuesto Programaci	0,30%	100%	0,30%	2.990
	Administracion de Obra	2,50%	100%	2,50%	24.920
	Notariales	1,50%	100%	1,50%	14.952
	Financiero	5,00%	100%	5,00%	49.839
TOTAL COSTO INDIRECTO	19,07%		19,07%	190.086	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO				892.113	
AIU	20,00%		20,00%	178.423	
TOTAL COSTO	100,00%		84,08%	1.070.536	
Edad		Años		8	
Tipo de Sistema Constructivo		Tipo		CONCRETO	
Vida Útil		Años		100	
Vida Remanente		Años		92	
% Edad Vida		%		8,0%	
Estado de Conservación		1 a 5		3	
% Depreciación		%		21,6%	
\$ Depreciación		\$/M2		231.665	
VALOR COMERCIAL ADOPTADO		\$/M2		839.000	

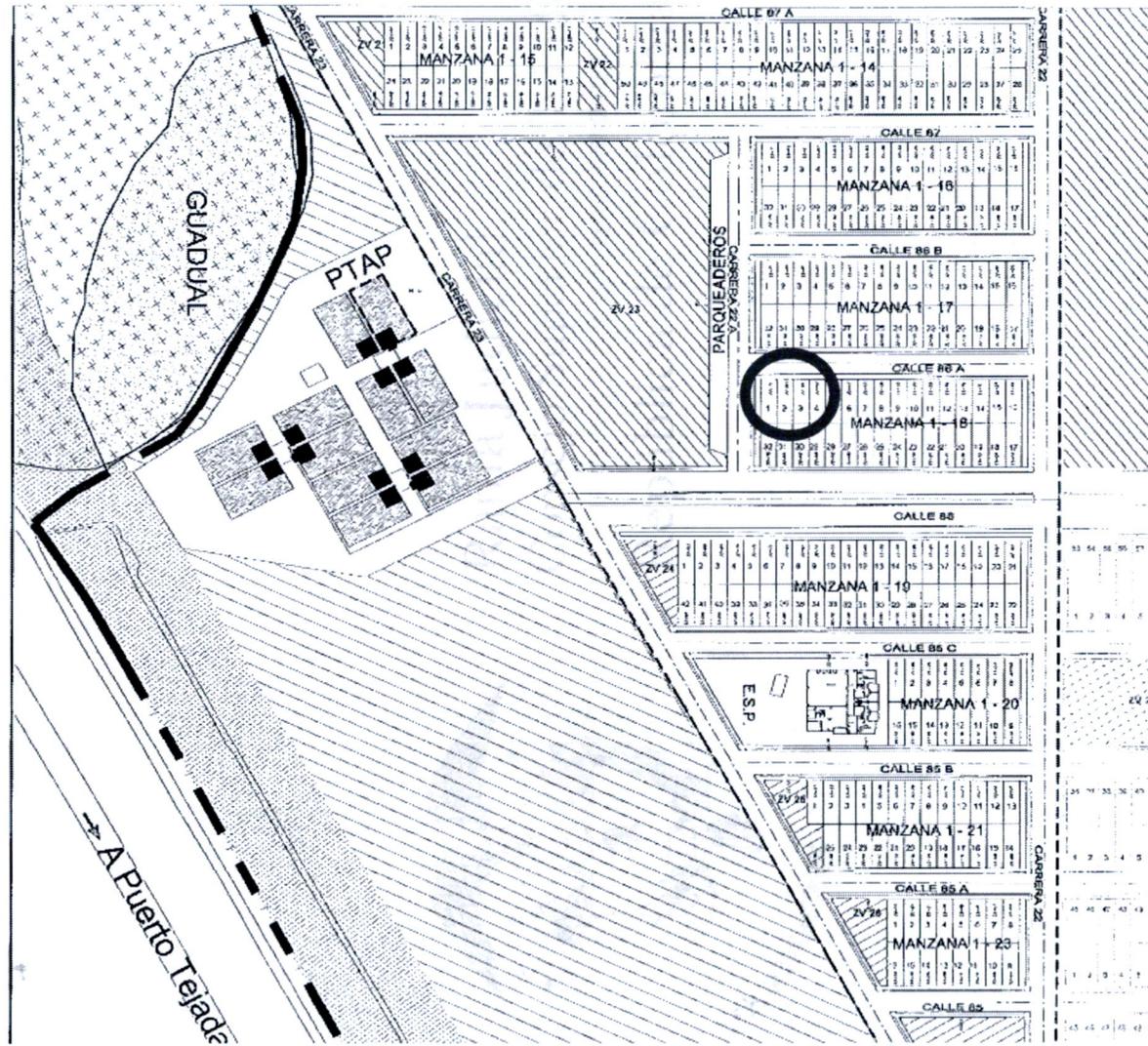


Valoramos sus bienes Justamente

LOCALIZACIÓN



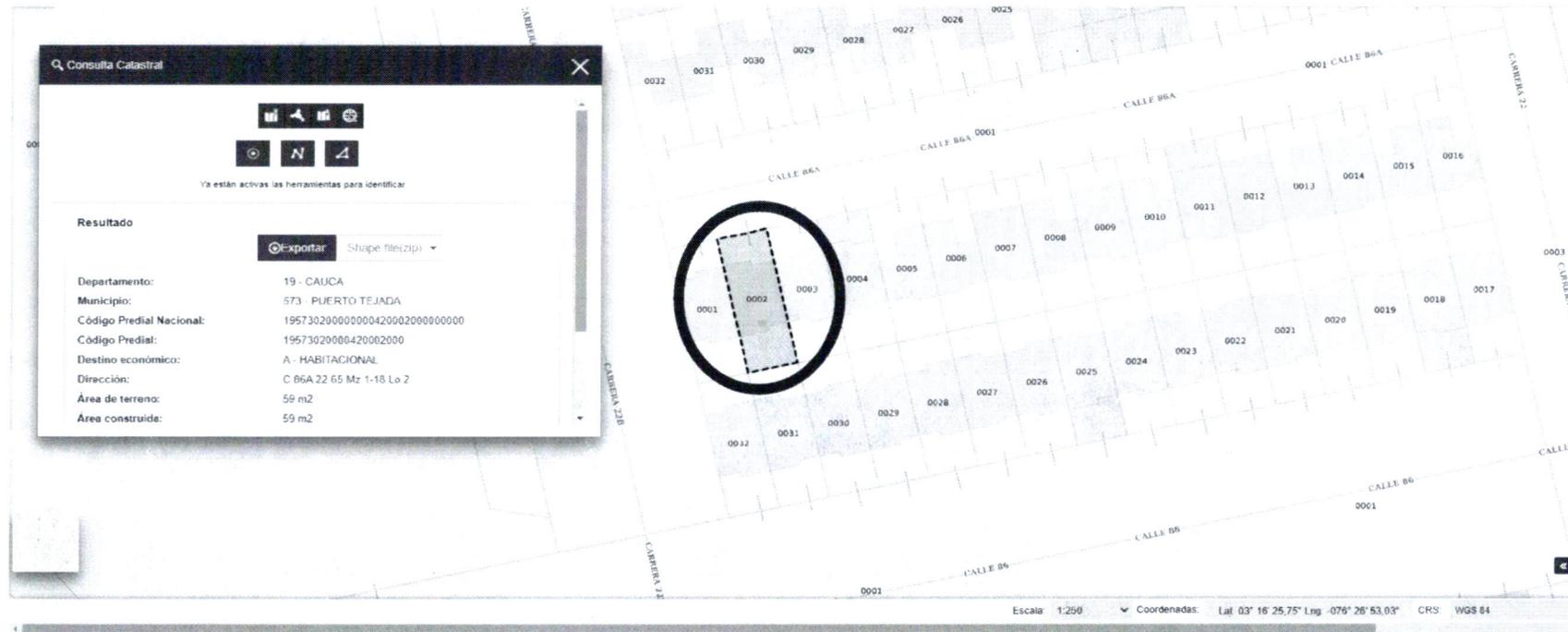
LOCALIZACIÓN

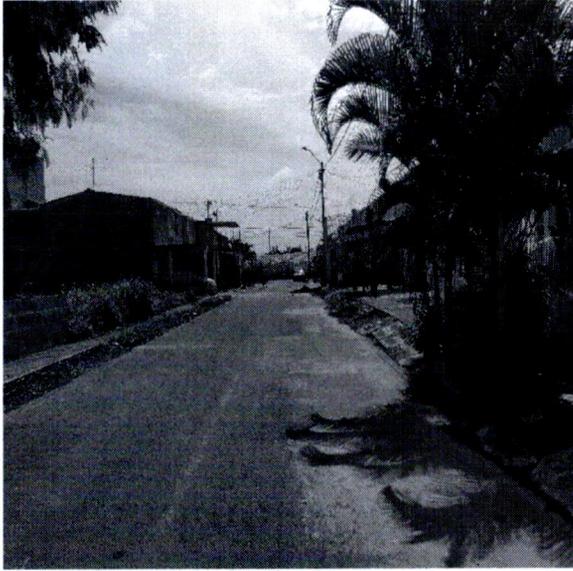




Valoramos sus bienes Justamente

LOCALIZACIÓN

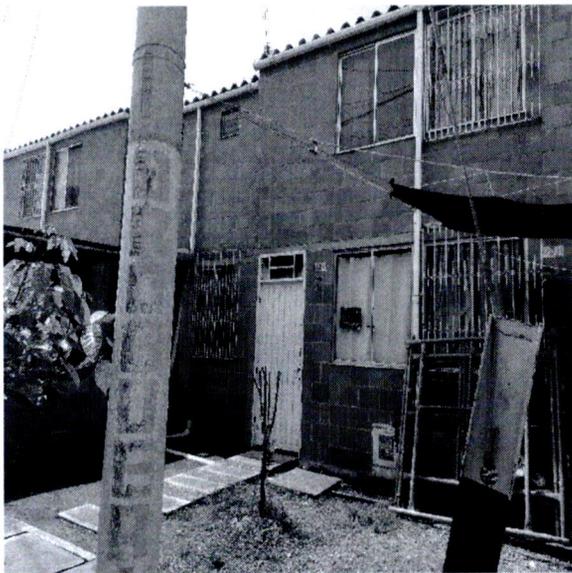




VIA



VIA



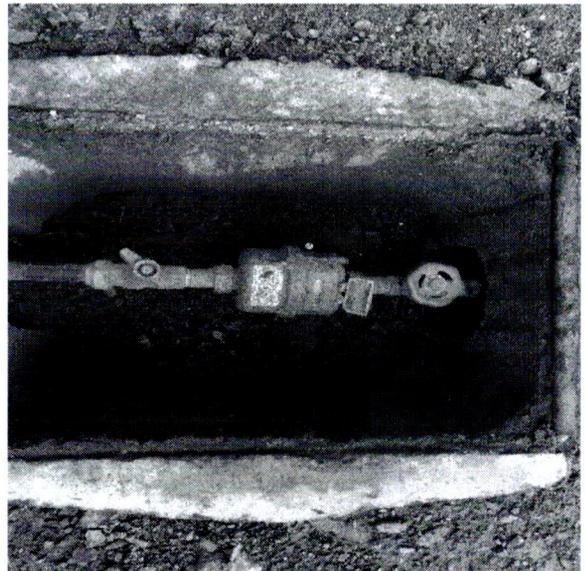
FACHADA



FACHADA



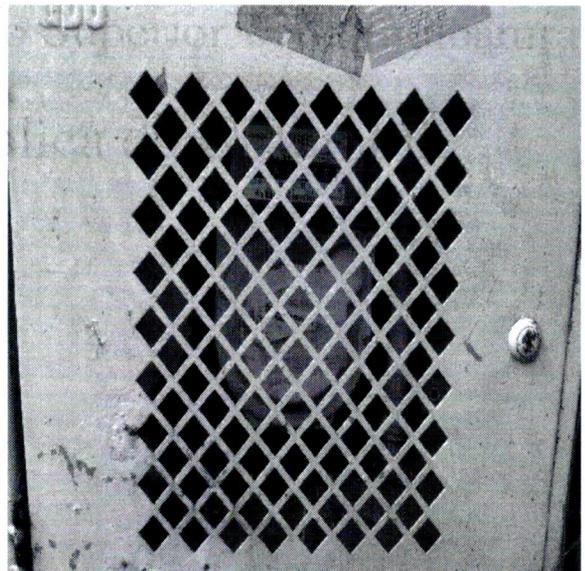
NOMENCLATURA



CONTADOR AGUA



CONTADOR ENERGIA



CONTADOR GAS

DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO POR LA MISMA PARTE EN LOS ULTIMOS 4 AÑOS

FECHA REALIZACION	OBJETO	DIRECCION INMUEBLE	JUZGADO	CIUDAD	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO
5/12/2014		Carrera 26 G5 # 88 - 5	34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
13/07/2015		CARRERA 3 A SUR No. 7A-06	PROMISCUO #001 MUNICIPAL DE VIGES	VIJES		BCSC		
21/09/2015		Centro Comercial Amarkos La Plaza Local C-1	N.D.	POPAPAN		BCSC		
2/10/2015		CALLE 2D No. 2-09, LOTE 2, MZ H	PROMISCUO #001 MUNICIPAL DE PRADERA	PRADERA		BCSC		
28/09/2015		CALLE 13 No. 23D-40/44, LOCAL 109, CENTRO COMERCIAL LUNA LLENA COMERCIOS	18 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
16/02/2016		KR 75 12 46 LOCAL 101 - 102	N.D.	CALI		BCSC		
24/05/2016		Calle 55 B # 39 E -47	5 EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
2/06/2016		Carrera 26 K2 No. 121-63	5 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
5/07/2016		MZ 4 ET 1 CS 149 I	PROMISCUO #001 MUNICIPAL DE CANDELARIA	CANDELARIA		BCSC		
9/08/2016		Carrera 8 No. 58-60/66/68 Barrio La Base	N.D.	CALI		BCSC		
9/08/2016		Carrera 8 No. 58-90 Barrio La Base	N.D.	CALI		BCSC		
11/01/2017		C 14 O # 12 A O - 141 TR G AP G-101 CONJ CLARO DE LUNA II	9 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
7/04/2017		K 64A # 13C - 65 APTO 1304B PISO 13 Y ALTILLO 2 NIVELES - PARQUEADERO 74 SOTANO - EDIF. GEMELOS DE GUADALUPE	1 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
26/05/2017		K 99 # 2 - 140 AP 377 TR 20 CONJUNTO RESIDENCIAL MADRIGAL CAMPESTRE VIS ETAPA III	17 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
23/06/2017		CARRERA 40 D SUR No. 20B-14	PROMISCUO #001 MUNICIPAL DE JAMUNDI	JAMUNDI		BCSC		
6/07/2017		CALLE 86A No. 22-65	CIVIL MUNICIPAL PUERTO TEJADA	PUERTO TEJADA		BCSC		
11/09/2017		CALLE 67 NORTE 2A-50 TORRE A. APTO 203	29 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
18/04/2018		CALLE 100 # 16 - 130 CS 32 MZ K-38	20 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
21/05/2018		K 29D # 44 - 02 CS 01 MZ 44	20 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
5/06/2018		K 40 # 53 - 45 CS 19 MZ 59	27 CIVIL MUNICIPAL DE CALI	CALI		BCSC		
24/10/2019		K 35 # 96C - 38	INSPECCION POLICIA DE PALMIRA	PALMIRA		BCSC		
3/02/2019		Carrera 5 Bis No. 7-14	PROMISCUO MUNICIPAL	GUACARI		BCSC		
20/02/2019		CALLE 86A No. 22-65	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	PUERTO TEJADA		BCSC		
25/02/2019		C 71A # 18-117 CS 3 MZ 3	JUZGADO CIVIL MUNICIPAL	PALMIRA		BCSC		
27/02/2019		CALLE 69B No. 25A-31	JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL	PALMIRA		BCSC		
11/03/2019		C 67 NORTE # 2A - 50 TORRE A. APTO 203 PORTAL DEL RIO VIS	JUZGADO 29 CIVIL MUNICIPAL	CALI		BCSC		
6/08/2019		CALLE 2D No. 2-09, LOTE 2, MZ H, PUERTA DEL SOL, PRADERA, VALLE	INSPECCION POLICIA DE PRADERA	PRADERA		BCSC		
10/03/2020		CL 5 24A 31 CS M16 MZ M ET IV, CEREZOS DE LA ITALIA, PALMIRA, VALLE	INSPECCION POLICIA DE PALMIRA	PALMIRA		BCSC		
30/04/2020		KR 1 C 9 11 MZ 14 CS 10, JAMUNDI, VALLE	ALCALDIA DE JAMUNDI	JAMUNDI		BCSC		

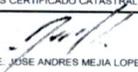
DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES

1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE. SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE

2. LOS METODOS APLICADOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN No. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA

DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME

1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD	X
2. ACTA DILIGENCIA DE SEQUESTRO	X
3. LINDEROS ESCRITURA PUBLICA	X
3. OTROS CERTIFICADO CATASTRAL	X

FIRMA: 
 NOMBRE: JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ
 MATRICULA PROFESIONAL No. 17 2 2 8 7 2 2 4 expedida por CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA
 CEDULA: 98.380.867
 R.N.A. No. 3265 R.A.A. No. AVAL-98380867
 REGISTRO S.J.C. No.: 02103298 de 2002
 MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE CALI Y VALLE DEL CAUCA
 DIRECCION: CONJUNTO RESIDENCIAL FARALLONES VERDE ALFAGUARA CASA 17
 CIUDAD: JAMUNDI
 CORREO ELECTRONICO: avaluos@suavaluos.co
 TELEFONOS: 3127796745



PIN de Validación: a7740a71



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 98380867, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-98380867.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 	24 Ene 2017	Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 	24 Ene 2017	Régimen de Transición
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 	22 Jun 2017	Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance	Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de 	24 Ene 2017	Régimen de Transición



PIN de Validación: a7740a71



<https://www.raa.org.co>



cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha
24 Ene 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha
24 Ene 2017

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha
24 Ene 2017

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0323, vigente desde el 10 de Enero de 2016 hasta el 30 de Junio de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0484, vigente desde el 10 de Enero de 2016 hasta el 30 de Junio de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0067, vigente desde el 01 de Junio de 2016 hasta el 30 de Junio de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.



PIN de Validación: a7740a71



NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: JAMUNDÍ, VALLE DEL CAUCA
Dirección: C RES. FARALLONES CASA 17
Teléfono: 3127796745
Correo Electrónico: jamejialopez@hotmail.com

Experiencia verificada:

- INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2006.
- INVERSIONES FLOREZ E.U - AVALÚOS URBANOS, MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS Y MAQUINARIA MÓVIL E INTANGIBLES - 2008.
- INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LIMITADA - AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2015
- CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA - AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2014.

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Ingeniero Industrial - Universidad Nacional.
Especialista en Gerencia Financiera - Universidad Santiago de Cali.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 98380867.

El(la) señor(a) JOSE ANDRES MEJIA LOPEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



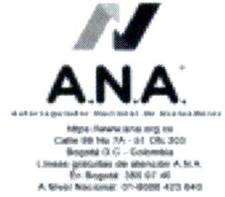
PIN DE VALIDACIÓN

a7740a71

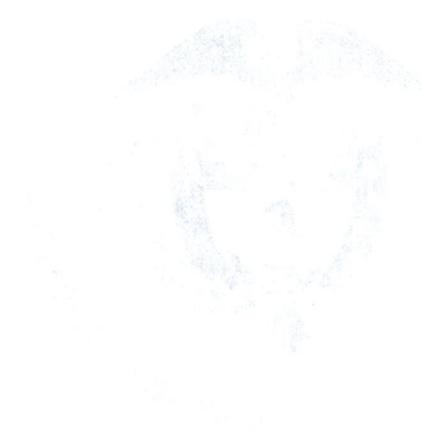
El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Marzo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



PIN de Validación: a7740a71



Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



Registraduría Nacional del Estado Civil
Cartera Superior de la Justicia
Bogotá D.C.
República de Colombia