**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA – CAUCA**
**jcmpalptotej@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**195734003001**

**Auto No. 476**

Puerto Tejada, doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

**Clase de proceso**: Verbal - Resolución de Contrato de Compraventa
**Demandante:** Consorcio Moreno Tafurt S.A.
**Demandado:** LILIANA LORENA TRUJILLO BARONA
**Radicación:** 2024-00037-00

**ASUNTO A RESOLVER.**

Procede el despacho al estudio de la subsanación de la demnada de la referencia, a efectos de determinar sobre la admisión al tenor de los artículos 82, 83, 84, 85, 87. 89 y 90 del Código General del Proceso, constando la observancia de las reglas procedimentales antes citadas.

En consecuencia, el JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE PUERTO TEJADA – CAUCA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda VERBAL – RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPREVENTA, propuesto por la sociedad comercial denominada CONSORCIO MORENO TAFUR S.A., quien actúa a traves de apoderado judicial, en contra de LILIANA LORENA TRUJILLO BARONA.

**SEGUNDO. NOTIFICAR PERSONALMENTE** el contenido de la admisión de la demanda a la parte demandada (*LILIANA LORENA TRUJILLO BARONA*), en la forma estatuida en los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, en concordancia con el precepto 8º de la Ley 2213 de 2022, y CORRER TRASLADO de la misma por el término de veinte (20) días de conformidad con lo establecido en el artículo 369 ejusdem, contados a partir del día siguiente al de la notificación, a fin de que pueda dar contestación y solicite las pruebas que estime

convenientes, para lo cual se les remitirá copia de la admisión de la demanda y auto que iandmitió la demanda y sus anexos presentados para tal fin.

**TERCERO. IMPARTIR** al proceso la tramitación del proceso VERBAL señalada por el artículo 369 y siguientes del Código General del Proceso.

**CUARTO. DECRETAR LA INSCRIPCION** de la demanda en el folio de matricula inmobiliaria No. 130-25670 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada – Cauca, en la propiedad de la señora LILIANA LORENA TRUJILLO BARONA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.707.366. Para la inscripción del embargo ya detallado, **COMUNICAR** al señor Registrador de Instrumentos Públicos de este lugar, por medio de oficio, para que inscriba el embargo aquí decretado, una vez hecho ello, lo devuelva a este Juzgado y envíe a costa de parte interesada un certificado sobre la situación jurídica del inmueble, para así dar cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 593 del CGP. **Por secretaría LIBRAR oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Puerto Tejada –Cauca, para los efectos de la inscripción.** (Art. 593 núm. 1° del CGP). **ADVERTIR** a la parte ejecutante el deber de coordinar el pago de los derechos de registro con dicha entidad. Una vez inscrito el embargo por el Registrador de Instrumentos Públicos de este lugar, **VUELVA** el proceso a despacho para lo de rigor.

**QUINTO. RECONOCER** personería adjetiva para actuar en el presente proceso al abogado FABIAN TELLO MOSQUERA, en los términos y para los efectos del poder a él conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

La Juez,

**Firmado Por:**

**Ana Milena Ramirez Espinosa**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil**

**Puerto Tejada - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **962e8414d85fb0fd2c0d8c052a42b9640cc6a708cf8f2c18f7638bf50819d491**
Documento generado en 12/04/2024 01:55:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica**