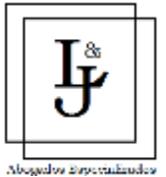


Abogados Especializados

Carrera 5 No. 10- 63 Edificio Colseguros Oficina 728
Cel. 3172657355

Email: lyabogados@hotmail.com
Santiago de Cali- Valle del Cauca



Doctor

MARÍA LEONOR ECHEVERRY LÓPEZ

JUEZ PRIMERA CIVIL MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO

j01cmpalsquil@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto : Aporta Liquidación del Crédito y Avalúo Comercial
Referencias : Demanda Ejecutiva Hipotecaria
Demandante : Andrés Felipe Mejía Casañas C.C. 14.698.774
Demandada : Ana Jesús Gómez C.C. 25.661.048
Radicación : 19-698-40-03-001-2019-00211-00

Cordial Saludo

LEONARDY RODRÍGUEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número **16.458.340** de Yumbo (V), ejerciendo la profesión abogado, portando de la Tarjeta Profesional número 186339 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado especial reconocido del demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito indicar que el Despacho mediante auto interlocutorio número 618 del veintitrés de mayo de la presente anualidad, el Despacho se abstiene de aprobar el avalúo presentado conforme a derecho, apegándose a garantías constitucionales a favor de la parte demandada, como quiera que esta decisión también trae para mi mandante un beneficio, se aporta el avalúo comercial del predio objeto de remate con código catastral 00.04.0009.0057.000 y Matricula Inmobiliaria número 132-10415 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, realizado por el señor **JUAN DIEGO OBANDO CEBALLOS**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía número 16.882.430 expedida en Florida, por lo que solicito, se sirva correr traslado del avalúo de conformidad con lo establecido en el numeral 2 del artículo 444 del Código General del Proceso, apegándome al numeral primero de la misma obra procesal.

MATRICULA INMOBILIARIA	AVALÚO COMERCIAL	TOTAL COMERCIAL
132 - 10415	\$ 58.580.000,00	\$ 58.580.000,00

De igual forma me permito presentar la actualización del crédito, pues la que se encuentra aprobada por el Despacho mediante auto interlocutorio 445 del doce (12) de junio del año dos mil veinte (2.020), es de vieja data y amerita su actualización, por lo que solicito, se sirva correr traslado de la actualización del crédito tal como lo refiere el numeral 4 del artículo 446 del Código General del Proceso.



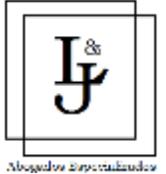
Universidad Libre

Dr. Leonardy Rodríguez
Cel: 3172657355

Abogados Especializados

Carrera 5 No. 10- 63 Edificio Colseguros Oficina 728
Cel. 3172657355

Email: lyabogados@hotmail.com
Santiago de Cali- Valle del Cauca



En cumplimiento de lo ordenado en el numeral cuarto del artículo 446 del Código de Procedimiento Civil, procede a efectuar la actualización del crédito de la referencia, así:

CAPITAL :				\$ 15.600.000,00
Intereses de mora sobre el capital inicial				\$ 15.600.000,00
Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	Interés Mora
25-oct-2019	31-oct-2019	7	2,20	\$ 80.109,77
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,19	\$ 342.164,41
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,18	\$ 351.507,89
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,17	\$ 349.099,82
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,20	\$ 331.240,89
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,18	\$ 352.195,44
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,16	\$ 336.505,75
01-may-2020	31-may-2020	31	2,10	\$ 339.095,71
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,10	\$ 326.985,76
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,10	\$ 337.885,28
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,11	\$ 340.823,77
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,12	\$ 330.832,21
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,09	\$ 337.366,32
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,07	\$ 322.293,83
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,03	\$ 326.440,18
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,01	\$ 324.004,85
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,03	\$ 296.105,06
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,02	\$ 325.570,72
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,01	\$ 313.384,64
01-may-2021	31-may-2021	31	2,00	\$ 322.263,70
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,00	\$ 311.699,53
01-jul-2021	31-jul-2021	31	1,99	\$ 321.566,86
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,00	\$ 322.612,04
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,00	\$ 311.362,35
01-oct-2021	31-oct-2021	31	1,98	\$ 319.823,80
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,00	\$ 312.710,76
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,03	\$ 326.440,18
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,05	\$ 329.914,60
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,12	\$ 307.996,84
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,13	\$ 343.930,89
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,20	\$ 342.496,81
01-may-2022	31-may-2022	31	2,27	\$ 365.218,66
01-jun-2022	15-jun-2022	15	2,34	\$ 182.408,18
Total Interés Mora				\$ 10.484.057,50

RESUMEN	
Capital	\$ 15.600.000,00
Interés Moratorio Modificado por el Despacho	\$ 2.739.880,00
Interés de Mora del 25-10-2019 hasta el 15-06-2022	\$ 10.484.057,50
Total Actualización del Crédito	\$ 28.823.937,50



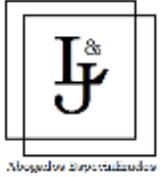
**Universidad
Libre**

Dr. Leonardy Rodríguez
Cel: 3172657355

Abogados Especializados

Carrera 5 No. 10- 63 Edificio Colseguros Oficina 728
Cel. 3172657355

Email: lyjabogados@hotmail.com
Santiago de Cali- Valle del Cauca



Anexo

1. PDF del Avalúo Comercial del predio objeto de remate con código catastral 00.04.0009.0057.000 y Matricula Inmobiliaria número 132-10415 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao.

De la señora Juez.

Atentamente,

LEONARDY RODRÍGUEZ
C.C. 16.458.340 de Yumbo (V).
T.P. No. 186339 del C.S. de la J.



Dr. Leonardy Rodríguez
Cel: 3172657355