



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Calle 3 No 8-29 – Segundo Piso - Palacio de Justicia  
**CORREO ELECTRÓNICO: [j02cmpalsquil@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalsquil@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**SANTANDER DE QUILICHAO – CAUCA**

Santander de Quilichao ©, treinta y uno (31) de octubre de dos mil veintidós (2022).

**MANDAMIENTO EJECUTIVO No 0084**

Procede el Despacho a considerar la admisión de la demanda EJECUTIVA A CONTINUACION DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, promovida por JOSE GREGORIO VELASCO VELASCO contra NESTOR JOSE CORREA ORTIZ y KAREN MARGOTH VIDAL MUÑOZ.

Para respaldar la demanda se presenta como recaudo ejecutivo la sentencia del 10 de diciembre de 2021, la cual se encuentra ejecutoriada.

Por reunir los requisitos de los art 82-84 y 422 del Código General del Proceso, se libraré mandamiento de pago en los términos solicitados.

Art. 422 del CGP establece: “(...) *Títulos ejecutivos. Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones, expresas, claras, y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de justicia, y los demás documentos que señale la Ley (...)*”

Se ordenará que se notifique personalmente a la parte demandada, en razón a que fue presentada la demanda después de los 30 días siguientes a la ejecutoria de la sentencia de restitución de inmueble (art. 306 CGP).

Por lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SANTANDER DE QUILICHAO ©;

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA a continuación del proceso verbal de restitución de inmueble arrendado, a favor de JOSE GREGORIO VELASCO VELASCO contra NESTOR JOSE CORREA ORTIZ y KAREN MARGOTH VIDAL MUÑOZ, el pago de los siguientes cánones de arrendamiento: **1.)** Por la suma de \$1.700.000, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de mayo de 2020. **2.)** Por la suma de \$1.700.000, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de junio de 2020. **3.)** Por la suma de \$1.700.000, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de julio de 2020. **4.)** Por la suma de \$1.883.600, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de agosto de 2020. **5.)** Por la suma de \$1.883.600, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2020. **6.)** Por la suma de \$1.883.600, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de octubre de 2020. **7.)** Por la suma de \$1.883.600, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2020. **8.)** Por la suma de \$1.883.600, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2020. **9.)** Por la suma de \$1.883.600,

correspondiente al canon de arrendamiento del mes de enero 2021. **10.)** Por la suma de \$1.883.600, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de febrero 2021. **11.)** Por la suma de \$1.883.600, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de marzo 2021. **12.)** Por la suma de \$1.883.600, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de abril 2021. **13.)** Por la suma de \$1.883.600, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de mayo 2021. **14.)** Por la suma de \$1.883.600, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de junio 2021. **15.)** Por la suma de \$1.883.600, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de julio 2021. **16.)** Por la suma de \$2.045.77,96, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de agosto 2021. **17.)** Por la suma de \$2.045.77,96, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de septiembre 2021. **18.)** Por la suma de \$2.045.77,96, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de octubre 2021. **19.)** Por la suma de \$2.045.77,96, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de noviembre 2021. **20.)** Por la suma de \$681.925,98, correspondiente al canon de arrendamiento del mes de diciembre 2021. **21.)** Por los intereses moratorios liquidados sobre las sumas anteriores, desde la fecha de exigibilidad hasta el pago total de la obligación, conforme a la tasa máxima establecida por la ley. **22.)** Por la suma de \$6.136.333 por concepto de clausula penal de acuerdo a lo pactado en el contrato de arrendamiento firmado entre las partes.

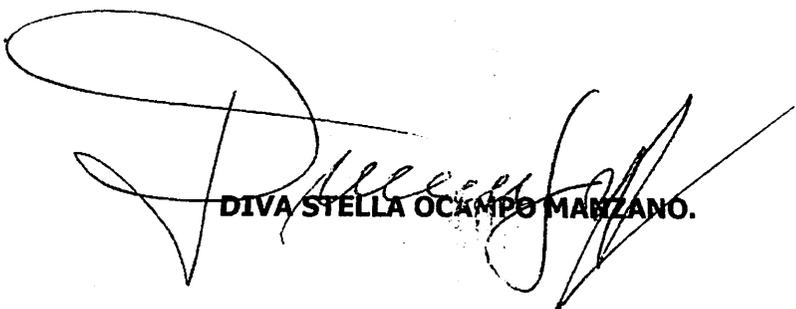
**SEGUNDO:** Sobre las costas del proceso se decidirá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO:** NOTIFICAR personalmente el contenido de este auto a la parte demandada en la forma establecida en el artículo 289 al 296 y 301 del Código General del proceso, haciéndole las prevenciones de los artículos 431 y 442 ibídem en el sentido de que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación demandada o de diez (10) para que proponga excepciones que a bien tenga para formular, entregándole copia de la demanda y de sus anexos.

**CUARTO:** Reconocer personería para actuar en este asunto al Dr. FREDY SOLIS NAZARIT, como apoderado judicial de JOSE GREGORIO VELASCO VELASCO, en la forma y para los efectos del poder conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Jueza;



**DIVA STELLA OCAMPO MANZANO.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO N° 160**

**DE HOY: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022.**

**PAOLA DULCE VILLARREAL.  
SECRETARIA.**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Calle 3 No 8-29 – Segundo Piso - Palacio de Justicia  
**CORREO ELECTRÓNICO: [j02cmpalsquil@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalsquil@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**SANTANDER DE QUILICHAO – CAUCA**

Santander de Quilichao ©, treinta y uno (31) de octubre de dos mil veintidós (2022).

Siendo procedente lo solicitado por el Sr. JOSE GREGORIO VELASCO y de conformidad con los artículos 593 y 594 del C.G.P., el Juzgado Segundo Civil Municipal de Santander de Quilichao ©,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble de propiedad del demandado NESTOR JOSE CORREA ORTIZ, identificado con C.C N° 1.061.701.988, con matrícula inmobiliaria N°120-81612 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

**SEGUNDO:** DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble de propiedad de la demandada KAREN MARGOTH VIDAL MUÑOZ, identificado con C.C N° 34.331.737, con matrícula inmobiliaria N°120-152359 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

**TERCERO:** Para dar cumplimiento al numeral anterior, librese los OFICIOS respectivos a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán ubicada en Popayán © para que se sirva inscribir el embargo en el folio respectivo y se expida a costa del interesado el certificado correspondiente.

**CUARTO:** Allegada la Inscripción, se libraré Despacho Comisorio a la ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYÁN, conforme lo regla la Ley 2030 del 27 de junio de 2020, concediéndole las facultades en dicha ley y podrá subcomisionar a otra autoridad que tenga jurisdicción y competencia para que llevar a cabo la diligencia de secuestro.

**QUINTO:** Abstenerse de decretar las demás medidas solicitadas, por ser excesivas atendiendo a la cuantía del proceso.

**SEXTO:** Límite el embargo hasta por la suma de \$ 36.568.238.00 susceptibles de modificación y/o reliquidación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Juez,

**DIVA STELLA OCAMPO MANZANO.**

Proceso: EJECUTIVO – CONTINUACION DE RESTITUCION  
Demandante: JOSE GREGRIO VELASCO VELASCO.  
Demandados: NESTOR JOSE CORREA ORTIZ Y OTRO  
Radicación: 196984003002-2022-00322-00 (PI. 9978)

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO N° 160**

**DE HOY: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022.**

**PAOLA DULCE VILLARREAL.  
SECRETARIA.**