



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Calle 3 No 8-29 – Segundo Piso - Palacio de Justicia  
**CORREO ELECTRÓNICO: [j02cmpalsquil@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalsquil@cendoj.ramajudicial.gov.co)**  
**SANTANDER DE QUILICHAO – CAUCA**

**ACTA**  
(Artículo 107 del Código General del Proceso)

**AUDIENCIA INICIAL Y DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO**  
**ARTICULOS 372 Y 373 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**

**FECHA:** LUNES VEINTICUATRO (24) DE ABRIL DE 2023.  
**HORA DE INICIO:** 10:25 a.m.      **HORA FINALIZACIÓN:** 10:48 a.m.

**PROCESO VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA**

<b>RADICACION</b>	<b>DEMANDANTE (S)</b>	<b>DEMANDADO (S)</b>
19-698-40-03-002-2020-00266-00 (Pl. 9084)	MARIA DEL CARMEN TORRES ZAPATA	WALTER ADOLFO MONTOYA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

**INTERVINIENTES:**

**JUEZ:** Dra. DIVA STELLA OCAMPO MANZANO.

---

**PARTE DEMANDANTE:**

MARIA DEL CARMEN ZAPATA TORRES, CC. 34.597.781

**APODERADO:**

Dr. ESTIBEN PIEDRAHITA, CC. 1.041.610.244, TP. 365082 CSJ.

---

**PARTE DEMANDADA:**

WALTER ADOLFO MONTOYA MURILLO, CC. 7.547.479

**APODERADO:**

Dr. SERGIO DAVID BECERRA BENAVIDES, CC. 94.543.054; T.P. 191481 CSJ.

---

**TESTIGOS:**

---

**AUXILIAR DE LA JUSTICIA:**

---

**RELACION DE DOCUMENTOS PRESENTADOS:**

---

Se da inicio a la audiencia, dejando constancia que no se encuentran presentes las partes ni sus apoderados.

Por secretaría se informa que el día 21 de abril de 2023, siendo las 3:54 p.m., el Dr. Estiben Piedrahita, envía al buzón del juzgado memorial poder y escrito de solicitud

para aplazamiento de la diligencia programada para el 24 de abril, argumenta que el poder fue otorgado por su mandante el 21 de abril 04 de 2023 y no ha tenido tiempo para estudiar el expediente. Los documentos aportados son anexados al expediente el día 24 de abril a las 8:53 a.m.

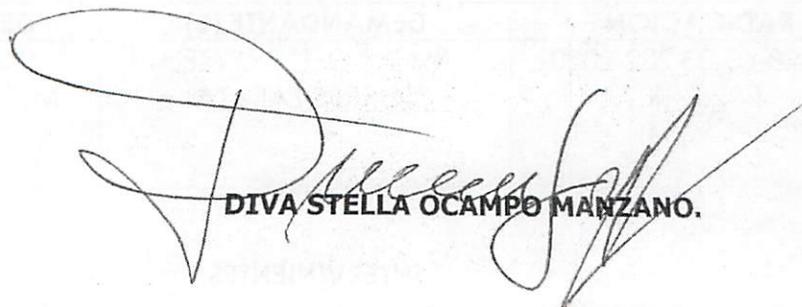
Igualmente, se deja constancia que el demandado y su apoderado se hacen presentes en el juzgado y antes de iniciar la audiencia el abogado solicita dirigirse al despacho de la Señora Juez, concediéndole el ingreso; en dialogo con la titular se le informa que debe esperar un momento mientras se resuelve la petición de aplazamiento de audiencia presentada por el apoderado de la parte actora; sin embargo, el apoderado y su cliente deciden retirarse sin esperar el ingreso a sala de audiencias.

Una vez verificada la petición de aplazamiento de audiencia, el Juzgado dicta el siguiente **AUTO: PRIMERO:** NO tener por justificada la petición de aplazamiento de audiencia, presentada por el Dr. Estiben Piedrahita. **SEGUNDO:** Se concede a las partes y sus abogados el termino de tres (3) días para que justifiquen su no comparecencia; sino se justifica en el tiempo concedido el Despacho procederá al archivo del proceso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 372 del CGP.

**LAS PARTES QUEDAN NOTIFICADAS EN ESTRADOS DE CADA UNA DE LAS ETAPAS DE LA AUDIENCIA.**

Siendo las 10:48 a.m., del día lunes 24 de abril de 2023, se da por terminada la presente audiencia.

La Juez,



**DIVA STELLA OCAMPO MANZANO.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO N° 063.**

**FECHA: 25 DE ABRIL DE 2023.**

**PAOLA DULCE VILLARREAL.  
SECRETARIA.**

PROCESO: VERBAL ESPECIAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN ZAPATA  
DEMANDADO: WALTER ADOLFO MONTOYA Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
RADICACION: 19-698-40-03-002-2022-00266-00 (PI.9084).



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Calle 3 No 8-29 – Segundo Piso - Palacio de Justicia  
CORREO ELECTRÓNICO: [j02cmpalsguil@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpalsguil@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**SANTANDER DE QUILICHAO – CAUCA**

Santander de Quilichao (C), veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023)

Viene a Despacho memorial poder fechado el 21 de abril, presentado por el Dr. Estiben Piedrahita, como apoderado de la parte demandante MARIA DEL CARMEN ZAPATA; por lo tanto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

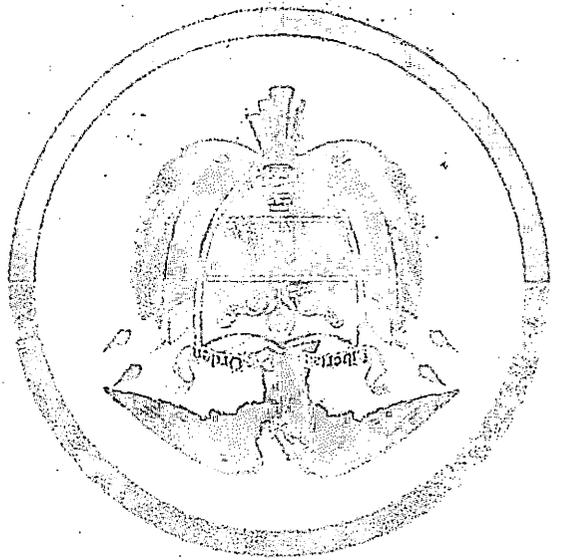
**PRIMERO:** Reconocer personería para actuar en este asunto al Dr. ESTIBEN PIEDRAHITA, como apoderado judicial de MARIA DEL CARMEN ZAPATA, en la forma y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Juez,

**DIVA STELLA OCAMPO MANZANO.**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO N°063**  
**FECHA: 25 DE ABRIL DE 2023.**  
**PAOLA DULCE VILLARREAL.**  
SECRETARIA.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

PROCESO: VERBAL SUMARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: ALEYDA MOSQUERA DE GOMEZ  
DEMANDADO: JUAN ANTONIO MOSQUERA RAMOS Y OTROS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E  
INDETEF MINADAS  
RADICACION: 19-698-47-03-002-2022-00403-00 (PI. 10059)



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTANDER DE QUILICHAO- CAUCA**

Santander de Quilichao ©, veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Ha pasado a despacho el presente proceso VERBAL SUMARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA, reseñada en el epígrafe, con el fin de resolver lo pertinente previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

Revisada la demanda y los anexos aportados, se tiene que, conforme lo reglado en el artículo 74 del C.G.P, el poder es insuficiente, por lo que, el demandante debe expresar en este la clase de proceso por su naturaleza y cuantía, aportando el poder legible para su estudio.

Se insta a la parte actora, aportar el Certificado Catastral del bien inmueble sobre el que versa el litigio actualizado, esto en atención a lo reglado en el numeral 3 del artículo 26 del C.G.P, garantizando la idoneidad e inmutabilidad de la información que dichos documentos deben contener.

El demandante debe aportar conforme lo reglado en el numeral 5 del artículo 375 del CGP, un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, debiendo dirigir la demanda contra estos.

Como consecuencia de lo anterior este Despacho inadmitirá la presente demanda por no reunir los requisitos de Ley y ordenará que se subsane dicha anomalía, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C. G. P., so pena de rechazo.

Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda VERBAL SUMARIA DE DECLARACION DE PERTENENCIA, reseñada en el epígrafe, por lo anteriormente expuesto.

**SEGUNDO:** Concede a la parte actora un término de CINCO (5) DIAS hábiles para que subsane dicha irregularidad, so pena de rechazo de la Demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La juez;

**DIVA STELLA OCAMPO MANZANO**

PROCESO: VERBAL SUMARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: ALEYDA MOSQUERA DE GOMEZ  
DEMANDADO: JUAN ANTONIO MOSQUERA RAMOS Y OTROS Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E  
INDETERMINADAS  
RADICACION: 19-698-40-03-002-2022-00403-00 (PI. 10059)

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO N°063**

**FECHA: 25 DE ABRIL DE 2023.**

**PAOLA DULCE VILLARREAL  
SECRETARIA.**

PROCESO: VERBAL SUMARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: SOFONIA AVILA VALENCIA  
DEMANDADO: ALICIA GIRALDO MUÑOZ Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
RADICACION: 19-698-4 )-03-002-2023-00089-00 (PI. 10199)



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTANDER DE QUILICHAO- CAUCA**

Santander de Quilichao @, veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Ha pasado a despacho el presente proceso VERBAL SUMARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA, reseñada en el epígrafe, con el fin de resolver lo pertinente previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

Conforme lo reglado en el artículo 74 del C.G.P, el poder es insuficiente, por lo que, el demandante debe expresar en este la clase de proceso por su naturaleza y cuantía, teniendo en cuenta lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 26 del C.G.P.

Como consecuencia de lo anterior este Despacho inadmitirá la presente demanda por no reunir los requisitos de Ley y ordenará que se subsane dicha anomalía, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C. G. P., so pena de rechazo.

Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda VERBAL SUMARIA DE DECLARACION DE PERTENENCIA, reseñada en el epígrafe, por lo anteriormente expuesto.

**SEGUNDO:** Concede a la parte actora un término de CINCO (5) DIAS hábiles para que subsane dicha irregularidad, so pena de rechazo de la Demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La juez;

  
**DIVA STELLA OCAMPO MANZANO**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO N°063**

**FECHA: 25 DE ABRIL DE 2023.**

**PAOLA DULCE VILLARREAL  
SECRETARIA.**

Proceso: VERBAL SUMARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO  
Demandante: JANETH PASAJE Y OTRO  
Demandados: GILBERTO OCORO BETANCOURTH Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
Radicación: 19-698-40 03-002-2023-00099-00 (PI. 10209).



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**SANTANDER DE QUILICHAO – CAUCA**  
**j02cmpalsquil@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Santander de Quilichao, Cauca, veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Viene a Despacho la presente demanda **VERBAL SUMARIA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA** por prescripción **EXTRAORDINARIA** de dominio, reseñada en el epígrafe; de su revisión se concluye que se encuentra ajustada a derecho y acompañada de la documentación exigida por el **Art. 375 del C. G. P.** (Ley 1561 de 2012). Siendo este Despacho competente para asumir el conocimiento en razón a la naturaleza del asunto y el lugar de ubicación del inmueble, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda **VERBAL SUMARIA DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, propuesta por **JANETH PASAJE** identificada con cédula de ciudadanía N° 1.004.561.411, y **GEOVANY ANDRES CHAUX CUELLAR** identificado con cédula de ciudadanía N° 1.118.470.753, mediante apoderado judicial, contra **GILBERTO OCORO BETANCOURTH Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, que se crean con derecho sobre el bien inmueble RURAL, denominado “Villa Janeth”, ubicado en el corregimiento de Mondomo del Municipio de Santander de Quilichao, Cauca, con área de **677.50 metros cuadrados**. Cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados en el cuerpo de la demanda y en los documentos allegados al expediente; bien inmueble registrado con folio de matrícula inmobiliaria **N°132-8066** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad.

**SEGUNDO:** DÉSELE el trámite señalado para los procesos VERBALES SUMARIOS dispuesto en los Artículos 390 y s.s del C. G. P. en armonía con las normas dispuestas para los procesos DECLARATIVOS DE PERTENENCIA (Art. 375 C.G.P)

**TERCERO:** ORDENASE la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria **N°132-8066** para lo cual se libraré el oficio al Registrador de Instrumentos Públicos del lugar.

**CUARTO:** De la demanda en mención notifíquese la admisión al demandado **GILBERTO OCORO BETANCOURTH**, conforme lo señala el artículo 291 del C.G.P y el artículo 8 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022, y córrase traslado en la forma prevista en el Art. 391 del C. G. P., por el término de diez (10) días”.

**QUINTO:** ORDENASE el EMPLAZAMIENTO de **LAS DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**. El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos QUINCE (15) DIAS después de la inclusión de los datos de la persona requerida en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, para lo cual el Despacho ordenará previo el cumplimiento de los requisitos legales, la inclusión de la información en la base de datos, tal como lo dispone el Art. 10 de LA LEY 2213 DEL 13 DE JUNIO DE 2022 expedido por el CONGRESO DE COLOMBIA. Si la parte emplazada no comparece se le designará CURADOR AD-LITEM para que los represente, con quien se proveerá la notificación respectiva y todos los demás actos procesales que en razón de su investidura le sean propios.

Proceso: VERBAL SUMARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO

Demandante: JANETH PASAJE Y OTRO

Demandados: GILBERTO OCORO BETANCOURTH Y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

Radicación: 19-698-40-03-002-2023-00099-00 (Pl. 10209).

**SEXTO:** ORDENASE el EMPLAZAMIENTO de las personas que se crean con derechos sobre el respectivo bien, en la forma establecida en el numeral 7° del Art. 375 del C. G. P., es decir, mediante la instalación de una VALLA de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del Juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que creen tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

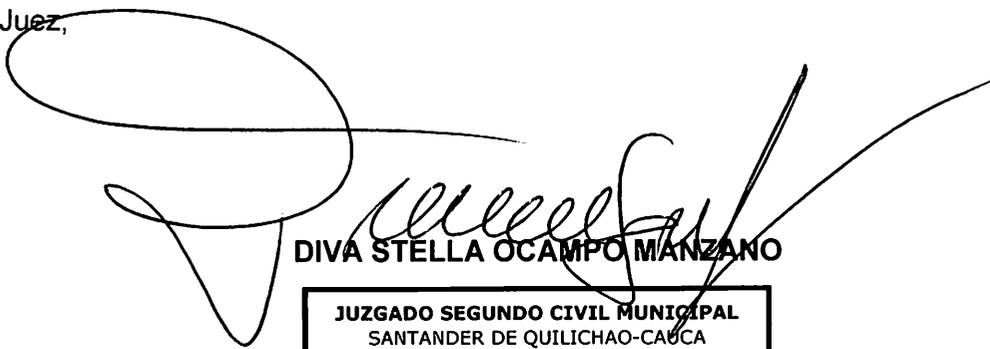
**SEPTIMO:** INSCRITA la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, el Despacho ordenará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia del Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas; quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

**OCTAVO:** INFÓRMESE de la existencia del proceso a: 1.- Superintendencia de Notariado y Registro, 2.- Agencia Nacional de Tierras y Agencia de Desarrollo Rural. 3.- Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y, 4.- Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Expídanse los oficios correspondientes.

**NOVENO:** RECONOCER personería adjetiva para actuar en el presente asunto, al Dr. EDGAR HERNAN TROCHEZ SALAZAR en la forma y términos del poder conferido por la parte actora.

**CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

La Juez,

  
DIVA STELLA OCAMPO MANZANO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO N°063

FECHA: 25 DE ABRIL DE 2023.

PAOLA DULCE VILLARREAL  
SECRETARIA.

PROCESO: VERBAL SUMARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: IVAN AM J MOLINA  
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PETRONA ARRECHEA DE AMU Y OTROS Y  
DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
RADICACION: 19-698-4 )-03-002-2023-00101-00 (Pl. 10211)



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTANDER DE QUILICHAO- CAUCA**

Santander de Quilichao ©, veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Ha pasado a despacho el presente proceso VERBAL SUMARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA, reseñada en el epígrafe, con el fin de resolver lo pertinente previas las siguientes,

**CONSIDERACIONES:**

Revisada la demanda y los anexos aportados, se tiene que, respecto de los demandados la parte actora indica presentar demanda contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALEJANDRA AMU, aportando Certificado de defunción de ALEJANDRINA AMU, sin embargo, de la lectura del Certificado de Tradición del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 132-37037, se evidencia que la titular de derecho real es la señora ALEJANDRA AMU, de la cual no aporta Certificado de defunción, se solicita a la demandante aclarar la situación.

Conforme lo reglado en el artículo 74 del C.G.P, el poder es insuficiente, por lo que, el demandante debe expresar en este la clase de proceso por su naturaleza y cuantía, teniendo en cuenta lo reglado en el numeral 3 del artículo 26 del C.G.P.

Se insta a la parte actora, aportar el Certificado Catastral del bien inmueble sobre el que versa el litigio actualizado, esto en atención a lo reglado en el numeral 3 del artículo 26 del C.G.P, así mismo, debe aportar el Certificado de tradición del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 132-37037 actualizado, debiendo este ser expedido con una fecha no mayor a 1 mes, de tal suerte que se garantice la idoneidad e inmutabilidad de la información que dichos documentos deben contener.

Se sugiere aportar el plano topográfico del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 132-37037, con su respectivo cuadro de colindancias.

Como consecuencia de lo anterior este Despacho inadmitirá la presente demanda por no reunir los requisitos de Ley y ordenará que se subsane dicha anomalía, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C. G. P., so pena de rechazo.

Por lo expuesto el Juzgado,

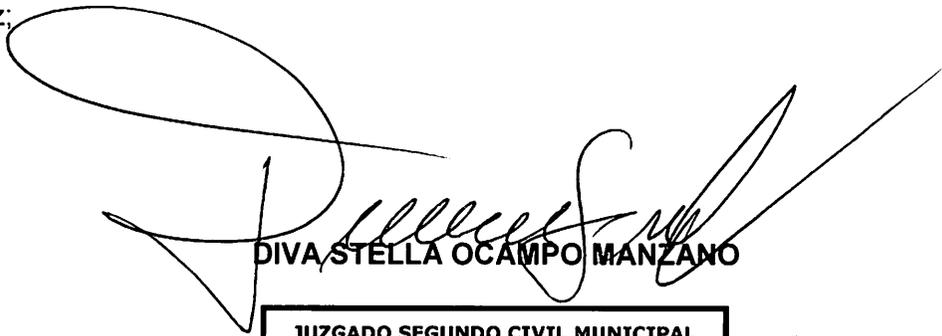
**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda VERBAL SUMARIA DE DECLARACION DE PERTENENCIA, reseñada en el epígrafe, por lo anteriormente expuesto.

**SEGUNDO:** Concede a la parte actora un término de CINCO (5) DIAS hábiles para que subsane dicha irregularidad, so pena de rechazo de la Demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

PROCESO: VERBAL SUMARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: IVAN AMU MOLINA  
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PETRONA ARRECHEA I E AMU Y OTROS Y  
DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS  
RADICACION: 19-698-40-03-002-2023-00101-00 (PI. 10211)  
La juez;



**DIVA STELLA OCAMPO MANZANO**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO N°063**

**FECHA: 25 DE ABRIL DE 2023.**

**PAOLA DULCE VILLARREAL  
SECRETARIA.**

PROCESO: SUCESION INTESTADA DE MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN REBOLLEDO PEREZ Y OTROS  
CASUSAQNTTE:: MIGUEL SANTIAGO PEREZ  
RADICACION: 196984003002-2023-00113-00 (PARTIDA INTERNA N°. 10223)

## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**

Santander de Quilichao ©, veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2023).

Visto el anterior memorial presentado por el apoderado judicial de la parte demandante, abogado OSWALDO GALARZA VASQUEZ, en el que manifiesta el retiro de la demanda, en virtud de lo cual siendo procedente la solicitud el Juzgado obrando de conformidad con lo estipulado en el Art. 92 del Código General del Proceso,

### **DISPONE:**

**1°.-** Ordenar el RETIRO de la Demanda y de sus anexos.

**2°.-** ARCHIVASE el expediente en los anaqueles del Despacho, previa cancelación de su radicación en los libros radicadores.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

LA JUEZ,



**DIVA STELLA OCAMPO MANZANO.**

<p><b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL</b> SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA</p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO N° 63</b></p> <p><b>FECHA: 25 DE ABRIL DE 2023</b></p> <p><b>PAOLA DULCE VILLARREAL</b> SECRETARIA</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------