REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
Calle 3 No 8-29 – Palacio de Justicia - Telefax 8294843
Correo electrónico: j02cmpalsquil@cendoj.ramajudicial.gov.co

Santander de Quilichao ©, quince (15) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Se encuentra a Despacho, memorial presentado por el apoderado de la parte demandante, dentro del proceso DECLARACION DE PERTENENCIA, relacionado en epígrafe; solicita la aclaración o corrección de la sentencia No 02 del 23 de enero de 2024 teniendo en cuenta que en la parte final se dice: "*(…) día martes 23 de diciembre de 2024*"; siendo correcto el DIA 23 DE ENERO DE 2024.

CONSIDERACIONES:

El artículo 285 del C.G.P., establece: "*La sentencia no es revocable ni reformable por el juez que la pronunció. Sin embargo, podrá ser aclarada, de oficio o a solicitud de parte, cuando contenga conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, siempre que estén contenidas en la parte resolutiva de la sentencia o influyan en ella.*"

Por lo anterior, el Juzgado;

RESUELVE:

PRIMERO: **ACLARAR** el inciso final de la sentencia No 02 del 23 de enero de 2024: "*Siendo las 12:10 p.m., del día martes veintitrés (23) de enero de 2024, se da por terminada la presente audiencia.*"

SEGUNDO: En lo demás manténgase incólume la providencia

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

La Jueza;

DIVA STELLA OCAMPO MANZANO.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO N° 019

DE HOY: 16 DE FEBRERO DE 2024

PAOLA DULCE VILLARREAL.
SECRETARIA.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: FUNDACIÓN DESARROLLO MICROEMPRESARIAL FUDEMIC
DEMANDADOS: SANDRA PATRICIA CALAMBAS ESCUE Y ARGEMIRO CASTRILLON CAMPO
RADICACION: 19-698-40-03-002-2023-00307-00 (PI. 10417)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTANDER DE QUILICHAO – CAUCA
j02cmpalquil@cendoj.ramajudicial.gov.co

Santander de Quilichao - Cauca, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

MANDAMIENTO EJECUTIVO No. 0017

Vino a despacho la anterior demanda **EJECUTIVA HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA**, incoada por la **FUNDACIÓN DESARROLLO MICROEMPRESARIAL FUDEMIC**, por intermedio de apoderada judicial, a fin de resolver sobre la admisión y/o viabilidad del mandamiento ejecutivo contra **SANDRA PATRICIA CALAMBAS ESCUE Y ARGEMIRO CASTRILLON CAMPO**

A la anterior demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL, se aportaron, entre otros, los siguientes documentos:

1- Pagaré que ampara la obligación N° 9877 signado SANDRA PATRICIA CALAMBAS ESCUE Y ARGEMIRO CASTRILLON CAMPO, por valo de $5.109.000.oo de 21de febrero de 2022 y anexos. **2-** Pagaré que ampara la obligación N° 9900 signado SANDRA PATRICIA CALAMBAS ESCUE Y ARGEMIRO CASTRILLON CAMPO, por valor de $11.076.000.oo de 09 de marzo de 2022 y anexos. **3-** Certificado de Existencia y Representación legal de la FUNDACION DESARROLLO MICROEMPRESARIAL FUDEMIC. expedido por la Cámara de Comercio del Cauca. **4-** Escritura Pública N.° 188 del 07 de febrero de 2022 otorgada por la Notaría Única del Circulo de Santander de Quilichao. **5-** Certificado de tradición de inmueble con matrícula inmobiliaria N.° 132-37884 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao. **6-** Certificación de la fecha en que las obligaciones N° 9877 (desde la cuota 6. 21 de agosto 2022) y N° 9900 (desde la cuota 4. 09 de julio 2022) entraron en mora.

CONSIDERACIONES

Este despacho que la anterior demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** incoada por **FUNDACIÓN DESARROLLO MICROEMPRESARIAL FUDEMIC.**, por intermedio de apoderada judicial, reúne los requisitos de los arts. 82, 83, 84, 89, y 468 del C.G.P., por ende, es **ADMISIBLE** contra **SANDRA PATRICIA CALAMBAS ESCUE Y ARGEMIRO CASTRILLON CAMPO**, así mismo el título base de la obligación, contienen obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles contra la parte demandada, de conformidad con el art. 422 del C.G.P.

Los plazos se encuentran vencidos, por lo anterior se librará MANDAMIENTO EJECUTIVO a favor de la parte demandante y contra la parte demandada, por los conceptos mencionados en las pretensiones.

Se decretará el EMBARGO y SECUESTRO del bien hipotecado por medio de escritura pública N° 188 del 07 de febrero de 2022 otorgada por la Notaría Única del Circulo de Santander de Quilichao, de propiedad de la parte demandada, con matrícula inmobiliaria es N°. 132-37884 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este lugar, cuyas especificaciones y linderos aparecen en la mencionada escritura y una vez allegada la inscripción se fijará fecha y hora, con el fin de realizar la diligencia de secuestro del bien inmueble con matrícula inmobiliaria es N.°. 132-37884

ubicado en la dirección sin dirección del barrio Belén de Santander de Quilichao ©, nombrando secuestre de la Lista de Auxiliares de la Justicia que reposa en este Juzgado.

Este despacho es competente para conocer del presente proceso por ser Santander de Quilichao, el domicilio del demandado y lugar de ubicación del inmueble, ART. 28 numeral 1 y 7 del C. G. P., por la cuantía de la obligación a ARTS. 25, 26 de la misma norma.

Sin más consideraciones de orden legal el Juzgado Segundo Civil Municipal de, Santander de Quilichao.

R E S U E L V E:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO, contra DIDIER PINO CONDA Y DIDIER PINO GUEJIA a favor de FUNDACION DESARROLLO MICROEMPRESARIAL FUDEMIC., por los siguientes conceptos:

PAGARÉ 9877 Con fecha de otorgamiento 21 de febrero de 2022 y vencimiento el 21 de febrero de 2032.
1) Por concepto de cuota de fecha 21 agosto 2022 valor a capital $10.961.**2)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 22 de agosto de 2022 hasta el pago total de la obligación.
3) Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $101.149 causados del 22 de julio de 2022 hasta el 20 de agosto de 2022. **4)** Por concepto de cuota de fecha 21 septiembre 2022 valor a capital $11.188. **5)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 22 de septiembre de 2022 hasta el pago total de la obligación **6)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $101.149 causados del 22 de agosto de 2022 hasta el 20 de septiembre de 2022. **7)** Por concepto de cuota de fecha 21 octubre 2022 valor a capital $11.419. **8)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 22 de octubre de 2022 hasta el pago total de la obligación. **9)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $100.706 causados del 22 de septiembre de 2022 hasta el 20 de octubre de 2022. **10)** Por concepto de cuota de fecha 21 noviembre 2022 valor a capital $11.656.**11)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 22 de noviembre de 2022 hasta el pago total de la obligación. **12)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $100.477 causados del 22 de octubre de 2022 hasta el 20 de noviembre de 2022. **13)** Por concepto de cuota de fecha 21 diciembre 2022 valor a capital $11.897. **14)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 22 de diciembre de 2022 hasta el pago total de la obligación **15)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $100.244 causados del 22 de noviembre de 2022 hasta el 20 de diciembre de 2022. **16)** Por concepto de cuota de fecha 21 enero 2023 valor a capital $12.143. **17)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 22 de enero de 2023 hasta el pago total de la obligación. **18)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $100.006 causados del 22 de diciembre de 2022 hasta el 20 de enero de 2023. **19)** Por concepto de cuota de fecha 21 febrero 2023 valor a capital $12.395. **20)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 22 de febrero de 2023 hasta el pago total de la obligación. **21)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la

Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $99.764 causados del 22 enero de 2023 hasta el 20 de febrero de 2023. **22)** Por concepto de cuota de fecha 21 marzo 2023 valor a capital $12.651. **23)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 22 de marzo de 2023 hasta el pago total de la obligación. **24)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $99.516 causados del 22 febrero de 2023 hasta el 20 de marzo de 2023. **25)** Por concepto de cuota de fecha 21 abril 2023 valor a capital $12.913. **26)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 22 de abril de 2023 hasta el pago total de la obligación. **27)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $99.263 causados del 22 marzo de 2023 hasta el 20 de abril de 2023. **28)** Por concepto de cuota de fecha 21 mayo 2023 valor a capital $13.039. **29)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 22 de mayo de 2023 hasta el pago total de la obligación. **30)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $99.004 causados del 22 abril de 2023 hasta el 20 de mayo de 2023. **31)**Por la suma de $4.937.036 conforme al plan de amortización presentado, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré No. 9877. **32)** Por los intereses moratorios causados sobre el capital insoluto, desde el 21 de agosto de 2022, hasta que se cancele la totalidad de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia. **33)** Por las costas procesales y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

PAGARÉ 9900 Con fecha de otorgamiento 09 de marzo de 2022 y vencimiento el 09 de marzo de 2032.

1) Por concepto de cuota de fecha 9 julio 2022 valor a capital $22.810. **2)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 10 de julio de 2022 hasta el pago total de la obligación. **3)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $220.206 causados del 10 de junio de 2022 hasta el 8 de julio de 2022. **4)** Por concepto de cuota de fecha 9 agosto 2022 valor a capital $23.282. **5)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 10 de agosto de 2022 hasta el pago total de la obligación. **6)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $219.750 causados del 10 de julio de 2022 hasta el 8 de agosto de 2022. **7)** Por concepto de cuota de fecha 9 septiembre 2022 valor a capital $23.764. **8)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 10 de septiembre de 2022 hasta el pago total de la obligación. **9)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $219.284 causados del 10 de agosto de 2022 hasta el 8 de septiembre de 2022. **10)** Por concepto de cuota de fecha 9 octubre 2022 valor a capital $24.256. **11)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 10 de octubre de 2022 hasta el pago total de la obligación. **12)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $218.807 causados del 10 de septiembre de 2022 hasta el 8 de octubre de 2022. **13)** Por concepto de cuota de fecha 9 noviembre 2022 valor a capital $24.758. **14)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 10 de noviembre de 2022 hasta el pago total de la obligación. **15)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $218.324 causados del 10 de octubre de 2022 hasta el 8 de noviembre de 2022. **16)** Por concepto de cuota de fecha 9 diciembre 2022 valor a capital $24.270. **17)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 10

de diciembre de 2022 hasta el pago total de la obligación **18)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $217.829 causados del 10 de noviembre de 2022 hasta el 8 de diciembre de 2022. **19)** Por concepto de cuota de fecha 9 enero 2023 valor a capital $25.793. **20)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 10 de enero de 2023 hasta el pago total de la obligación. **21)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $217.323 causados del 10 de diciembre de 2022 hasta el 8 de enero de 2023. **22)** Por concepto de cuota de fecha 9 febrero 2023 valor a capital $26.327. **23)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 10 de febrero de 2023 hasta el pago total de la obligación. **24)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $216.808 causados del 10 de enero de 2023 hasta el 8 de febrero de 2023. **25)** Por concepto de cuota de fecha 9 marzo 2023 valor a capital $26.872. **26)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 10 de marzo de 2023 hasta el pago total de la obligación. **27)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $216.281 causados del 10 de febrero de 2023 hasta el 8 de marzo de 2023. **28)** Por concepto de cuota de fecha 9 abril 2023 valor a capital $27.428. **29)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 10 de abril de 2023 hasta el pago total de la obligación. **30)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $215.744 causados del 10 de marzo de 2023 hasta el 8 de abril de 2023. **31)** Por concepto de cuota de fecha 9 mayo 2023 valor a capital $27.996. **32)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 10 de mayo de 2023 hasta el pago total de la obligación. **33)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $215.195 causados del 10 de abril de 2023 hasta el 8 de mayo de 2023. **34)** Por concepto de cuota de fecha 9 junio 2023 valor a capital $19.830. **35)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente permitida, causados des el 10 de junio de 2023 hasta el pago total de la obligación. **36)** Por los intereses corrientes a la tasa máxima legal vigente autorizada por la Superintendencia Financiera, por concepto de la cuota por valor de $214.635 causados del 10 de mayo de 2023 hasta el 8 de junio de 2023. **37)**Por la suma de $10.703.178 conforme al plan de amortización presentado, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré No.9900. **38)** Por los intereses moratorios causados sobre el capital insoluto, desde el 09 de julio de 2022, hasta que se cancele la totalidad de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia. **39)** Por las costas procesales y agencias en derecho se decidirá en su oportunidad.

SEGUNDO: DECRETAR EL EMBARGO y SECUESTRO del bien hipotecado por medio de escritura pública N.° 188 del 07 de febrero de 2012 otorgada por la Notaría Única del Circulo de Santander de Quilichao, de propiedad de la parte demandada, con matrícula inmobiliaria es N.°. 132-37884 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de este lugar, cuyas especificaciones y linderos aparecen en la mencionada escritura del bien inmueble, sin dirección del barrio Belén de Santander de Quilichao ©.

TERCERO: Para dar cumplimiento al numeral que antecede, líbrese OFICIO a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, para que se sirva INSCRIBIR el EMBARGO en folio respectivo y se expida a costa del interesado, el certificado de tradición del inmueble. Allegada la inscripción, se resolverá lo pertinente a la diligencia de secuestro.

CUARTO: REQUERIR a la parte ejecutante a fin de que, conserve y cuide el título

valor original para evitar cualquier uso irregular del mismo. Advirtiendo que deberá denunciar ante la autoridad competente e informar inmediatamente al despacho su extravió o perdida (art. 78-12 del CGP). La parte ejecutante deberá tener a disposición de esta Judicatura el titulo valor, en atención al artículo 619 del C. Co., que establece que los títulos valores son documentos necesarios para legitimar el ejercicio del derecho literal y autónomo que en ellos se incorpora. Lo anterior con el objeto de propender por la mayor realización de las garantías constitucionales y procesales que le asisten a las partes, verificando los requisitos de autenticidad y exigibilidad que eventualmente solo develara el documento ORIGINAL, por lo que el juez, como garante del proceso, procederá a efectuar el control de legalidad en cada una de las etapas procesales a fin de precaver o evidenciar cualquier tipo de circunstancia que pueda dar lugar a una nulidad, conforme a lo previsto en el artículo 132 y 42-12 del C.G.P.

QUINTO: NOTIFÍQUESE a la parte demandada, haciéndole saber que cuenta con cinco (5) días hábiles para la cancelación de la obligación contraída y de diez (10) días para proponer excepciones que considere tener a su favor, los cuales corren simultáneamente, previa práctica de la medida cautelar. (Arts. 430, 431 y 442 del C. G. P. y Art. 8 de la ley 2213 de 2022)

SEXTO: RECONOCER PERSONERÍA para actuar a la Dra. CLAUDIA MARSELA GUERRERO GUTIERREZ, en la forma y para los efectos del poder conferido por el endosatario (Arts. 73, 74 y 77 del C. G. P.)

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La jueza:

DIVA STELLA OCAMPO MANIANO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO N°019

FECHA: 15 de febrero de 2024.

PAOLA DULCE VILLARREAL.
SECRETARIA.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: FUNDACIÓN DESARROLLO MICROEMPRESARIAL FUDEMIC
DEMANDADOS: SANDRA PATRICIA CALAMBAS ESCUE Y ARGEMIRO CASTRILLON CAMPO
RADICACION: 19-698-40-03-002-2023-00307-00 (PI. 10417)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÙBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTANDER DE QUILICHAO – CAUCA
j02cmpalsquil@cendoj.ramajudicial.gov.co

Santander de Quilichao ©, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Siendo procedente lo solicitado por la apoderada judicial de la parte demandante y de conformidad con los artículos 593 y 594 del C.G.P., el Juzgado Segundo Civil Municipal de Santander de Quilichao ©,

RESUELVE:

PRIMERO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 132-37884, registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao (Cauca), de propiedad de la demandada SANDRA PATRICIA CALAMBAS ESCUE, identificada con CC No. 34.607.366.

SEGUNDO: Para dar cumplimiento a los numerales anteriores, líbrense los OFICIOS respectivos a la Oficina de registro de instrumentos públicos de Santander de Quilichao, para que se sirva inscribir el embargo en el folio respectivo y se expida a costa del interesado el certificado correspondiente.

TERCERO: Allegada la Inscripción, se librará Despacho Comisorio a la INSPECCION DE POLICIA URBANO DE SANTANDER DE QUILICHAO (CAUCA), conforme lo determina el parágrafo 1, articulo 4 de la Ley 2030 del 2020, concediéndole las facultades prevista en la ley.

CUARTO: Límite el embargo hasta por la suma de $39.357.994 susceptibles de modificación y/o rel quidación.

CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Jueza,

DIVA STELLA OCAMPO MANZANO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO N°019

FECHA: 15 DE FEBRERO DE 2024

PAOLA DULCE VILLARREAL.
SECRETARIA.

PROCESO: VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO – MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE: LUIS HERNANDO MINA PILLIMUE
DEMANDADO: MIGUEL VASQUEZ Y JORGE POSADA
RADICACION: 19-698-40-03-002-2024-00037-00 (PI. 10622)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÙBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTANDER DE QUILICHAO- CAUCA

Santander de Quilichao - Cauca, catorce (14) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Ha pasado a despacho el presente proceso VERBAL DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO DE MÍNIMA CUANTÍA, reseñado en el epígrafe, con el fin de resolver lo pertinente previas las siguientes,

CONSIDERACIONES:

Revisada la demanda y sus anexos, encuentra el despacho que la misma no reúne los requisitos de ley, en razón a que se advierten las siguientes falencias:

Al revisar el contenido de la demanda, en el acápite de los hechos, numeral 4 se menciona el señor **MIGUEL VASQUEZ** en calidad de sobrino del señor **JUAN BAUTISTA VASQUEZ SANDINO**.

Así mismo, se hace alusión al señor **JORGE POSADA**, en calidad de heredero determinado del señor **JUAN BAUTISTA VASQUEZ SANDINO**.

Como consecuencia de lo anterior se debe manifestar bajo gravedad de juramento cuales son los herederos determinados del señor **JUAN BAUTISTA VASQUEZ SANDINO** titular del derecho legal, se debe clarificar quienes son y en calidad de que ostentan la demanda, así mismo manifestar si existe sucesión iniciada ya que debe dirigirse contra los herederos reconocidos sobre el proceso sucesoral.

Por otro lado, en relación con los documentos anexos cabe mencionar que el numeral 2. Plano de todo el predio, el adjunto es completamente ilegible lo que no permite una lectura clara, por lo que se requiere el plano topográfico legible del mismo.

En virtud de lo expresado, la demanda no podrá dirigirse contra los señores **MIGUEL VASQUEZ Y JORGE POSADA**, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 87 del CGP. Igualmente, se deberán aportar los respectivos Registros Civiles de Nacimiento con el fin de acreditar el parentesco.

Como consecuencia de lo anterior, este despacho inadmitirá la presente demanda por no reunir los requisitos de ley y ordenará que se subsane dicha anomalía, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C.G.P., so pena de rechazo.

Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

PROCESO: VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO – MENOR CUANTÍA
DEMANDANTE: LUIS HERNANDO MINA PILLIMUE
DEMANDADO: MIGUEL VASQUEZ Y JORGE POSADA
RADICACION: 19-698-40-03-002-2024-00037-00 (PI. 10622)

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda VERBAL DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO – MENOR CUANTÍA, reseñada en el epígrafe, por lo anteriormente expuesto.

SEGUNDO: Conceder a la parte actora un término de CINCO (5) DIAS hábiles para que subsane dicha irregularidad, so pena de rechazo de la Demanda.

TERCERO: RECONOCER PERSONERÍA para actuar a la Doctora MERLY ARBOLEDA BORJA, en la forma y para los efectos del poder conferido por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La juez;

DIVA STELLA OCAMPO MANZANO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
SANTANDER DE QUILICHAO-CAUCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 019

FECHA: 15 de febrero de 2024.

PAOLA DULCE VILLARREAL
SECRETARIA