

**SECRETARÍA.** Montería, 07 diciembre de 2023

Señora Juez. Doy cuenta a usted, en el presente proceso, el cual se encuentra pendiente resolver sobre solicitud de terminación del proceso presentado por el apoderado de la parte demandante. A su despacho

MARY MARTINEZ SAGRE

Secretaria



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Diciembre siete (7) de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Clase</b>	Ejecutivo Singular
<b>Radicación</b>	230014022703201400001-00
<b>Demandante</b>	<b>Lila Negrete De Alarcón</b>
<b>Demandado</b>	<b>Guillermo Daniel Camargo Ruiz</b>

Procede el despacho en esta oportunidad, a ejercer control de legalidad sobre el acuerdo extra proceso presentado por las partes Dra. ZHEILA ISABEL GOMEZ NUÑEZ, como apoderada del demandante y **Guillermo Daniel Camargo Ruiz**, en calidad de demandado.

El acuerdo de pago, es el siguiente:

**GUILLERMO CAMARGO RUIZ**, mayor de edad, con residencia y domicilio en la ciudad de Montería, en calidad demandado en el proceso de la referencia y **ZHEILA ISABEL GÓMEZ NÚÑEZ**, mayor de edad, con residencia y domicilio en la ciudad de Montería, abogada en ejercicio, con tarjeta profesional No. 229.781, emanada del Consejo Superior de la Judicatura, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.067.897.271 expedida en la ciudad de Montería, actuando en nombre y representación de **LILA NEGRETTE DE ALARCON**, mayor de edad, con residencia y domicilio en la ciudad de Montería, demandante en el proceso de la referencia, hemos suscrito de común acuerdo, la siguiente fórmula de arreglo para poder sanear las obligaciones adeudadas, el cual se plasma a través de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Con el fin de evitar que se presente liquidación adicional del crédito y teniendo en cuenta, con los depósitos pagados a favor de la parte ejecutante no se ha alcanzado a cubrir la última liquidación del crédito aprobada y que falta por liquidar las costas y agencias en derecho de este proceso que se inició en el 2014, las partes acuerdan transar el saldo de la obligación en la suma de \$1.403.166,00

**SEGUNDA** – Que los montos antes indicados serán pagados con los títulos obrantes dentro de este proceso a favor de Lila Negrete y deberán ser entregados a la apoderada de la demandante **ZHEILA ISABEL GÓMEZ NÚÑEZ**, quien tiene facultades para recibir.

**TERCERA:** Una vez cumplido en su totalidad el presente acuerdo y entregados los títulos a la apoderada de la demandante, se declarará a paz y salvo por todo concepto a **GUILLERMO CAMARGO RUIZ**, se solicitará la terminación del proceso y levantamiento de medidas cautelares.

**SEXTA:** El presente acuerdo hace tránsito a Cosa Juzgada Material y Presta merito ejecutivo de conformidad con el artículo 422 del C.G.P.

Para constancia se firma en Montería – Córdoba a los 29 días del mes de noviembre de 2022.

En consideración a lo solicitado por las partes, para el despacho resulta procedente la terminación del proceso previa entrega de la suma **\$1.403.166.00**, por no sobrepasar la liquidación del crédito aprobada por el despacho y ser voluntad de las partes, de conformidad a lo establecido en el artículo 461 del Código General del proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Montería,

## RESUELVE

**PRIMERO: ENTREGAR** a favor de la ejecutante **Lila Negrete De Alarcón**, a través de su apoderado judicial, quien cuenta con la facultad de recibir, la suma de **\$1.403.166.00**, representados en depósitos judiciales consignados a órdenes del proceso, de conformidad a lo acordado a lo solicitado por el endosatario judicial.

**SEGUNDO: REQUERIR** al apoderado judicial de la parte interesada Dra. **ZHEILA ISABEL GOMEZ NÚÑEZ**, para allegue al despacho certificación bancaria de la persona autorizada para el cobro de los títulos judiciales, con el fin de realizar el pago a través de la funcionalidad de **pago con abono a cuenta**<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> CIRCULAR PCSJC21-15 del Consejo superior de la judicatura

**TERCERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso ejecutivo singular de la referencia, por **pago total de la obligación**, conforme al memorial allegado y al tenor de lo indicado en la citada norma.

**CUARTO: ORDENAR** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas dentro del proceso. En caso que exista embargo de **remanente** por secretaria dese aplicación a lo dispuesto en el Artículo 466 del C. General del Proceso. Ofíciase por Secretaría.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**ADRIANA OTERO GARCIA**  
**Juez**

Proyectó Msibaja

Firmado Por:  
**Adriana Silvia Otero Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **98b1ec4164632d1dbb550a5ae57270ef1e3c364987ce2620b48a4fd9e9c99eec**

Documento generado en 07/12/2023 02:57:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA.** Montería, 07 diciembre de 2023

Señora Juez. Doy cuenta a usted, en el presente Proceso ejecutivo singular de la referencia, memorial contentivo de solicitud de pago de títulos una vez contestado el requerimiento por el pagador. A su despacho.

MARY MARTINEZ SAGRE  
Secretaria



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Diciembre siete (7) de dos mil veintitrés (2023)**

<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>	
<b>RADICACIÓN</b>	23001402270420140011100
<b>DEMANDANTE</b>	COOAGRODESCOR
<b>DEMANDADO</b>	BERTHA CHICA CHICA

En escrito que antecede, el demandado BERTHA CHICA CHICA, insiste en el pago de los títulos judiciales que se encuentran pendiente de pago en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado Primero Civil Municipal de Montería. No obstante, revisado la contestación de la Gobernación de Córdoba, se advierte no es posible ordenar su pago, porque no se logró demostrar que los títulos depositados pertenecieran al asunto.

El oficio del Gobernación de Córdoba, AF 2023 1455, indico:

Señores  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL MONTERÍA- CÓRDOBA.  
j02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ref: Respuesta requerimiento oficio 1752 de 02 de octubre de 2023, proceso con radicado N° 23001402270420140011100.

Cordial saludo,

Amablemente le comunicamos que una vez consultado en el sistema HUMANO donde se procesan las novedades de toda la planta y nómina de los docentes y administrativos de la SED Córdoba, y comparado con los archivos planos para efectuar los pagos mes a mes a banco agrario, los pagos que se consignaron a la cuenta de banco agrario numero 230012041001 perteneciente al juzgado 001 CIVIL MUNICIPAL MONTERIA, en donde actúa como demandada la señora BERTHA CHICA CHICA C.C. No. 34.990.941, fueron a favor de la FUNDACION LINEA SOCIAL proceso con radicado 230014003001-2013-01559-00.

Lo anterior, es suficiente para negar la entrega de depósitos judiciales solicitada por el señor BERTHA CHICA CHICA, como quiera que estos no pertenecen al proceso de la

referencia sino al proceso No. 23001402270420140011100, tramitado en este despacho, como lo afirma el pagador.

Por lo expuesto, el Juzgado,

## **R E S U E L V E**

**NEGAR** la entrega de títulos judiciales a favor del señor BERTHA CHICA CHICA, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

## **NOTIFIQUESE**

**ADRIANA OTERO GARCIA**  
**Juez**

Msibaja

**Firmado Por:**  
**Adriana Silvia Otero Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **033374978550f70b7fc6a0b83e4111c108b95ba2f1c393cd17ba5ad7c0305d60**

Documento generado en 07/12/2023 02:56:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA.** Montería, 07 diciembre de 2023

Señora Juez. Doy cuenta a usted, en el presente Proceso ejecutivo singular de la referencia, memorial contentivo de solicitud de pago de títulos una vez contestado el requerimiento por el pagador. A su despacho.

MARY MARTINEZ SAGRE  
Secretaria



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Diciembre siete (7) de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Ejecutivo Singular</b>	
<b>Radicación</b>	23-001-40-22-704-2014-00219-00
<b>Demandante</b>	COOFAM
<b>Demandado</b>	ALEYDA BURGOS PADILLA Y OTRO

En el proceso de la referencia, se encuentra pendiente la conversión y el pago de los títulos judiciales que se encuentran pendiente de pago en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado Primero Civil Municipal de Montería. No obstante, revisado la contestación de la Gobernación de Córdoba, se advierte no es posible ordenar su pago, porque no se logró demostrar que los títulos depositados pertenecieran al asunto.

El oficio del Gobernación de Córdoba, AF 2023 1458, indico:

Ref: Respuesta a requerimiento oficio 1748 de 29 de septiembre del 2023, proceso con radicado 23-001-40-03-002-2014-00219-00.

Cordial saludo,

En atención a su solicitud realizada a través de correo electrónico, la cual requiere al pagador de la Secretaria de Educación Departamental de Cordoba, para que informe el número de radicado del proceso, numero de oficio por medio del cual se comunicaron los descuentos, partes, número de cuenta al que consignó los descuentos y valor de cada uno de ellos, indique si las consignaciones que se encuentran en la cuenta del Juzgado Primero Civil Municipal de Montería pertenecen en el asunto de la referencia; una vez consultado en el sistema HUMANO donde se procesan las novedades de toda la planta de docentes y administrativos de la SED Córdoba, le informamos que la señora ALEYDA BURGOS PADILLA C.C 30.656.265 le aplicó en colilla en el periodo desde 01/dic/2016 hasta 31/marz/2018, medida cautelar a favor de la Cooperativa COOFAM, dicho proceso comunicado mediante oficio 1130 de 20 de octubre del 2014 por el juzgado 001 Civil Municipal de Monteria con radicado 230012041001-2014-00219-00. A continuación se describe el detallado de los descuentos realizados por dicho proceso:

Lo anterior, es suficiente para negar la conversión y posterior entrega de depósitos judiciales solicitada por la parte demandante, como quiera que estos no pertenecen al proceso de la referencia sino a un proceso diferente, tramitado en el despacho primero civil municipal montería, como lo afirma el pagador.

Por lo expuesto, el Juzgado,

## **R E S U E L V E**

**NEGAR** la entrega de títulos judiciales a favor de la cooperativa ejecutante, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

## **NOTIFIQUESE**

**ADRIANA OTERO GARCIA**  
**Juez**

Msibaja

**Firmado Por:**  
**Adriana Silvia Otero Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **886d56868d11a35886a2126080cc26593a279f0696f3bd9cf9d923b9ce90c620**

Documento generado en 07/12/2023 03:07:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERÍA**  
[j02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

**Referencia de Proceso**

**Clase de Proceso:** Ejecutivo Singular

**Radicado.** 23-001-40-03-002-2006-01100-00

**Demandante:** Miguel Antonio Cabarcas Sarmiento

**Demandado.** Edwin Vergara Vergara y otros

**Asunto.** Acepta sustitución de endoso

Se avizora en memorial que antecede que Dra. María Cristina Cabarcas Viellard sustituye el endoso en procuración que le fue sustituido a ella<sup>1</sup> a la Dra. **Karen Yisela Cermeño Grandett**, sustitución que el despacho acepta por encontrarse ajustada a derecho.

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Montería**,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ACEPTAR** la sustitución de endoso realizada por la Dra. María Cristina Cabarcas Viellard, que hace a la Dra. **Karen Yisela Cermeño Grandett** identificada con CC 1.067.917.078 y TP 251.365, y correo electrónico [Karen.cermeno@cabarcassarmiento.com](mailto:Karen.cermeno@cabarcassarmiento.com) debidamente registrado en SIRNA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA OTERO GARCÍA**

**Juez**

---

<sup>1</sup> Ver folio 50 del expediente digitalizado

**Firmado Por:**  
**Adriana Silvia Otero Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51de348216348c21432de145cecbfe57aba324a7d33c09b31be3fd8598ede0ed**

Documento generado en 07/12/2023 02:38:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA.** Montería, 7 diciembre de 2023.

Señora Juez, le doy cuenta a usted del presente proceso, el cual se encuentra pendiente por decretar medida cautelar, lo anterior para su conocimiento.

MARY MARTINEZ SAGRE

Secretaria



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERIA CORDOBA**

**Siete (7) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Ejecutivo Singular</b>	
<b>Radicación</b>	<b>23-001-40-03-002-2008-00281-00</b>
<b>Demandante</b>	<b>BANCO DE BOGOTA</b>
<b>Demandado</b>	<b>ROIBIS FERNEIS CUADRADO GERMAN</b>
<b>Normas aplicables</b>	Artículo 593 Código General del Proceso

En escrito que antecede, el apoderado judicial de la parte ejecutante, solicita al despacho lo siguiente:

- Autorizar la entrega de títulos judiciales que se encuentran a favor de mi poderdante BANCO DE BOGOTA. (El beneficiario del título debe ser BANCO DE BOGOTA, más no el suscrito).
- Sírvase decretar embargo y retención de los dineros que tenga el demandado ROIBIS FERNEIS CUADRADO GERMAN en cuentas corrientes y de ahorro en BANCO FINANANDINA S.A. de Barranquilla, Oficiese conforme al artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 directamente a la entidad a su correo electrónico [notificacionesjudiciales@bancofinandina.com](mailto:notificacionesjudiciales@bancofinandina.com).

Frente, a la entrega de títulos, se negará por no existir títulos judiciales y en lo que respecta a las medidas cautelares, se abstendrá el despacho porque el despacho ya se pronunció al respecto en auto anterior.

Por lo expuesto el Juzgado Segundo Civil Municipal de Montería,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** ABSTENERSE de decretar el embargo solicitado por el demandante, conforme lo expuesto.

**SEGUNDO:** **NEGAR** la entrega de títulos judiciales, de conformidad a lo expuesto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA OTERO GARCIA  
JUEZ**

MSIBAJA

Firmado Por:

**Adriana Silvia Otero Garcia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cde5065b00499b17c7b283c6f5cd67b4912a817d265771d03144e340a625747**

Documento generado en 07/12/2023 02:55:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

SECRETARÍA. Montería, 07 diciembre de 2023.

Señora Juez. Doy cuenta a usted, en el presente proceso, el cual se encuentra pendiente resolver sobre solicitud de pago de títulos. A su despacho

MARY MARTINEZ SAGRE  
Secretaria



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERÍA – CÓRDOBA**

**Diciembre siete (07) de dos mil veintitrés (2023)**

**AUTO ORDENA PAGO TITULOS**

<b>Ejecutivo Singular</b>	
<b>Radicación</b>	23001400300220080038000
<b>Demandante</b>	<b>ALVARO RAMIREZ RIOZ</b>
<b>Demandado</b>	<b>MARIA TAPIA</b>

En memorial que antecede, el apoderado de la demandada señora **MARIA DE LAS MERCEDES TAPIA PIMIENTA**, Dr. **JOSE ALBERTO AVILA MERCADO**, solicita el pago de los depósitos judiciales que se encuentren a su favor en el asunto, atendiendo la terminación del proceso por pago total de la obligación.

Frente a la anterior solicitud, el despacho dispondrá la entrega de títulos judiciales a favor de la demandada señora **MARIA DE LAS MERCEDES TAPIA PIMIENTA**, a través de su apoderado, en atención a la terminación del proceso y que no existe embargo de remanente.

Por lo anteriormente expuesto, se,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR** la entrega de los depósitos judiciales existentes en el proceso a favor de la señora **MARIA DE LAS MERCEDES TAPIA PIMIENTA**, a través de su apoderado Dr. **JOSE ALBERTO AVILA MERCADO**, por encontrarse terminado el proceso por pago de la obligación.

**SEGUNDO: REQUERIR** al apoderado judicial de la parte interesada, para allegue al despacho certificación bancaria de la persona autorizada para el cobro de los títulos judiciales, con el fin de realizar el pago a través de la funcionalidad de **pago con abono a cuenta**<sup>1</sup>.

**NOTIFIQUESE**

**ADRIANA OTERO GARCIA  
JUEZ**

<sup>1</sup> CIRCULAR PCSJC21-15 del Consejo superior de la judicatura

**Firmado Por:**  
**Adriana Silvia Otero Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f42e9b9873a56466c7ce7895dd9a1ac48a1c15192271802d07162a04f9b18029**

Documento generado en 07/12/2023 02:54:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA.** Montería, 7 diciembre 2023

Señora Juez. Doy cuenta a usted, en el presente Proceso ejecutivo singular de la referencia, el cual se encuentra pendiente resolver memorial de entrega de títulos a favor de la parte ejecutante. A su despacho

MARY MARTINEZ SAGRE  
Secretaria



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Diciembre siete (7) de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Ejecutivo Singular</b>	
<b>Radicación</b>	23-001-40-03-002-2009-00313-00
<b>Demandante</b>	<b>BANCO DAVIVIENDA</b>
<b>Demandado</b>	<b>FRANCISCO CUARTAS DONADO</b>

Se encuentra pendiente resolver en torno a la solicitud de entrega de depósitos judiciales elevada por el apoderado judicial de la parte ejecutante, petición, que esta judicatura advierte procedente, pues revisado el programa de depósitos judiciales que se lleva en este despacho, se constató la existencia de títulos asociados a este radicado. Por ello, se ordenará la entrega de los títulos judiciales hasta la concurrencia del crédito aprobado en el expediente, de conformidad a lo establecido en el artículo 447 del Código General del Proceso, a favor de la parte ejecutante.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**R E S U E L V E**

**HACER** entrega a favor de la parte ejecutante, a través de la modalidad abono a cuenta según certificación anexa, los títulos existentes en el plenario hasta la concurrencia del crédito aprobado, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**ADRIANA OTERO GARCIA**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Adriana Silvia Otero Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da0365b2911e84182772292127e0524f336b299cf5427f4f4a2f160203dc0fac**

Documento generado en 07/12/2023 03:03:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA.** Montería, 07 Diciembre de 2023

Señora Juez. Doy cuenta a usted, en el presente proceso, solicitud de títulos. A su despacho.

MARY MARTINEZ SAGRE  
Secretaria



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERIA - CÓRDOBA**

**Diciembre siete (7) de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Ejecutivo Singular</b>	
<b>Radicación</b>	23-001-40-03-002-2013-01427-00
<b>Demandante</b>	Banco Agrario de Colombia
<b>Demandado</b>	ENRIQUE JOSE LOPEZ ESPITIA
<b>Normas aplicables</b>	Artículo 447 Código General del Proceso

Se encuentra pendiente resolver en torno a la solicitud de entrega de depósitos judiciales elevada por el apoderado judicial de la parte ejecutante, petición, que esta judicatura advierte improcedente, porque ya fue resuelto por el despacho y el pago de los títulos se realizó el día 31-agos-2023..

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**NEGAR** entrega a favor de la entidad ejecutante de los títulos existentes en el plenario, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**ADRIANA OTERO GARCIA**  
**Juez**

MSIBAJA

Firmado Por:  
Adriana Silvia Otero Garcia  
Juez  
Juzgado Municipal

**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2dd90580779bb9ed2e1f09a5e28ab3e3784edbed7f22512ecbf4fec5db949540**

Documento generado en 07/12/2023 03:02:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERÍA**  
[j02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

**Referencia de Proceso**

**Clase de Proceso:** Ejecutivo Singular

**Radicado.** 23-001-40-22-703-2014-00076-00

**Demandante:** Financia YA S.A.S.

**Demandado.** Roger Junior Constante Zamora

**Asunto.** Reconoce personería jurídica y otras decisiones

Se allega al proceso de la referencia memorial contentivo de otorgamiento de poder que hace VALENTINA ESTRADA BARGUIL representante legal de FINANCIA YA S.A.S, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal allegado, al Dr. **DIEGO ANDRÉS GUZMÁN NEGRETE** identificado con CC 1067952196, poder que será aceptado por esta dependencia, como quiera que se encuentra ajustado a derecho.

De otra parte, se avizora la solicitud de información respecto de los depósitos judiciales que están pendientes por entregar y conversión de los mismos así como el oficio ordenado en auto de fecha 23 de marzo de 2023, a lo que el despacho advierte que no es posible emitir pronunciamiento de fondo sobre ello, pues no reposa en la foliatura la elaboración de los oficios ordenados en aquella providencia, razón por la cual, se ordenara que por secretaría se proceda a la elaboración de aquellos y posterior remisión.

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Montería,**

**RESUELVE**

**PRIMERO. RECONOCER** personería jurídica al Dr. **DIEGO ANDRÉS GUZMÁN NEGRETE** identificado con CC 1067952196, TP 362.673 y correo electrónico [diegoguzman973@gmail.com](mailto:diegoguzman973@gmail.com) debidamente registrado en SIRNA, para que represente los intereses de la parte demandante conforme al poder otorgado.

**SEGUNDO.** Por secretaría de manera urgente y prioritaria, **ELABÓRENSE** los oficios ordenados en el auto de fecha 23 de marzo de 2023.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA OTERO GARCÍA**

**Juez**

**Firmado Por:**

**Adriana Silvia Otero Garcia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **192c5d4f7b8ba0ab58b15d75585d7119d89e172196ccae8e86f73a1d6d90470c**

Documento generado en 07/12/2023 02:35:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERÍA**  
[j02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

**Referencia de Proceso**

**Clase de Proceso:** Ejecutivo Singular

**Radicado.** 23-001-40-03-002-2016-00085-00

**Demandante:** Credimoto LTDA.

**Demandado.** Kellys Yohanna Arizal Arrieta y otro

**Asunto.** Acepta sustitución de poder y ordena expedir oficios

Se avizora en memorial que antecede que la apoderada judicial de la parte actora Dra. María Cristina Cabarcas Viellard sustituye el poder a ella otorgado a la Dra. **Karen Yisela Cermeño Grandett**, sustitución que el despacho acepta por encontrarse ajustada a lo dispuesto en el artículo 75 del CGP.

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Montería,**

**RESUELVE**

**PRIMERO. ACEPTAR** la sustitución de poder realizada por la Dra. María Cristina Cabarcas Viellard, que hace a la Dra. **Karen Yisela Cermeño Grandett** identificada con CC 1.067.917.078 y TP 251.365, y correo electrónico [Karen.cermeno@cabarcassarmiento.com](mailto:Karen.cermeno@cabarcassarmiento.com) debidamente registrado en SIRNA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA OTERO GARCÍA**

**Juez**

Firmado Por:

APKZ

**Adriana Silvia Otero Garcia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8d32d33ae2c03b65ebcf7a1584f4c0b6b18b1fcd3a6737d7253cceba6f91e11c**

Documento generado en 07/12/2023 02:37:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA.** Montería, 07 diciembre de 2023.

Señora Juez. Doy cuenta a usted, en el presente proceso, el cual se encuentra pendiente resolver sobre solicitud de pago de títulos. A su despacho

MARY MARTINEZ SAGRE  
Secretaria



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERÍA – CÓRDOBA**

**Diciembre siete (7) de dos mil veintitrés (2023)**

**AUTO ORDENA PAGO TITULOS**

<b>Ejecutivo Singular</b>	
<b>Radicación</b>	23001400300220190051600
<b>Demandante</b>	<b>BANCO POPULAR S.A.</b>
<b>Demandado</b>	WILLIAM JOSE YEPES SANDOVAL

En memorial que antecede, el demandado señor **WILLIAM JOSE YEPES SANDOVAL**, solicita el pago de los depósitos judiciales que se encuentren a su favor en el asunto, atendiendo la terminación del proceso por desistimiento tácito.

Frente a la anterior solicitud, el despacho dispondrá la entrega de títulos judiciales a favor del demandado en atención a la terminación del proceso y que no existe embargo de remanente.

Por lo anteriormente expuesto, se,

**RESUELVE**

**ORDENAR** la entrega de los depósitos judiciales existentes en el proceso a favor del señor WILLIAM JOSE YEPES SANDOVAL, con C.C. No. 10.771.159, por encontrarse terminado el proceso por desistimiento tácito y no existir embargo de remanente inscrito.

**NOTIFIQUESE**

**ADRIANA OTERO GARCIA  
JUEZ**

MSIBAJA

Firmado Por:

**Adriana Silvia Otero Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **736c98d114051513b1853c043d80106c80576cefccd98a302748d860409905e4**

Documento generado en 07/12/2023 03:06:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA.- Montería, 07 de diciembre de 2023.**

Señora Juez, al Despacho el presente proceso informándole de escrito presentado por el apoderado de la parte demandante DR. CARLOS ALFREDO BARRIOS ALVAREZ, mediante el cual solicita el aplazamiento de la audiencia fijada para el de hoy, toda vez que no fue posible publicar el aviso respectivo.- Provea.

**MARY MARTINEZ SAGRE.**  
Secretaria.



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
**Montería, diciembre siete (07) de dos mil veintitrés (2023)**  
**RADICACIÓN NO. - 23.001.40.03.002-2019-00968-00**

**REFERENCIA: EJECUTIVO EGR**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA**  
**DEMANDADO: DORALINA MEJIA**

Al Despacho escrito presentado por el Dr. CARLOS ALFREDO BARRIOS ALVAREZ, apoderado de la parte demandante en este asunto, mediante el cual solicita el aplazamiento de la audiencia fijada dentro del proceso de la referencia para el día de hoy 07 de diciembre de 2023, a las 9.30. a.m. teniendo en cuenta que no fue posible publicar dentro del término legal el aviso de remate respectivo.

Por ser legal lo solicitado, se accederá a ello y en consecuencia se procederá a fijar nueva fecha para esta audiencia.

De conformidad a lo antes expuesto, este Juzgado Segundo Civil Municipal,

**RESUELVE**

**PRIMERO.** - ABSTENERSE el Despacho de practicar la audiencia de remate fijada para el día de hoy 07 de diciembre de 2023, a las 9.30. a.m. por lo antes expuesto.

**PRIMERO:** FIJAR el día 09 de MAYO del 2024, a la hora de las 9.30. A.M., como nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado dentro del presente asunto, identificado con la M. I. No. - 140-165138, de propiedad de la demandada DORALINA MEJIA.

La base de la licitación será del 70% del avalúo dado al inmueble y postor hábil quien consigne el 40% de dicho avalúo.

**SEGUNDO:** REALIZAR el aviso de remate conforme lo establecido por las normas legales para tal fin.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**  
La Juez,

**ADRIANA OTERO GARCIA.**

*mm*

**Firmado Por:**  
**Adriana Silvia Otero Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8623055038e1c881fc73db375c870eb0159c08e9ce9cb7822afe3cace0707e88**

Documento generado en 07/12/2023 04:25:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERÍA**  
[j02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

**Referencia de Proceso**

**Clase de Proceso:** Ejecutivo Singular

**Radicado.** 23-001-40-03-002-2021-00396-00

**Demandante:** Bancolombia SA

**Demandado.** Rafael Emiro Guzmán Castilla

**Asunto.** Acepta renuncia de poder

En memorial que antecede, la Dra. **MARÍA ROSA GRANADILLO FUENTES**, quien representa los intereses del FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A (garante subrogado reconocido mediante auto de fecha 24 de enero de 2023) allega renuncia de poder, la cual viene acompañada con la prueba de que el Fondo Nacional de Garantías recibió dicha comunicación.

Por ser procedente, el despacho procederá a aceptar la renuncia de poder, por cumplir con los requisitos dispuestos en el artículo 76 del CGP.

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Montería**,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ACEPTAR** la renuncia de poder presentada por la Dra. **MARÍA ROSA GRANADILLO FUENTES**, quien venia representando los intereses de FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A (garante subrogado), por los motivos expuestos en precedencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA OTERO GARCÍA**

**Juez**

**Firmado Por:**  
**Adriana Silvia Otero Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4ecf2410a1ed6f953748211b18396fe34e6f32fc25a9f4236e159197a1b2a40b**

Documento generado en 07/12/2023 02:33:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA. - Montería, diciembre 07 de 2023.**

Al Despacho el presente proceso el cual está pendiente por resolver acerca de la renuncia de poder presentada por la Dra. CLAUDIA PINEDA PARRA apoderada de la parte demandante en este asunto. - Provea.

**secretaria,  
MARY MARTINEZ SAGRE.**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERIA CORDOBA**

**Diciembre siete (07) de dos mil veintitres (2023)**

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO GNB SUDAMERIS S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>ALIRIO9 MANTILLA PEÑUELA</b>
<b>RADICACIÓN</b>	<b>23.001.40.03-002-2021-00632-00</b>

La apoderada judicial de la parte demandante BANCO GNB SUDAMERIS S.A. dentro del proceso de la referencia, DRA. CLAUDIA PINEDA PARRA, manifiesta al Despacho que renuncia al poder que le fuera conferido, anexando la respectiva constancia de comunicación de su renuncia a la parte demandante mencionada.

Por lo anterior el Juzgado de conformidad con lo establecido en el Artículo 76 del Código General del Proceso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - ACEPTAR la renuncia presentada por la abogada CLAUDIA PINEDA PARRA, dentro del presente proceso conforme al escrito allegado.

**NOTIFIQUESE.**

**ADRIANA OTERO GARCIA.  
JUEZ**

*mm.*

Firmado Por:  
Adriana Silvia Otero Garcia

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **799cc19bebca296dc7db37acb65d148895ecc33a592be7791e7204292781e6a7**

Documento generado en 07/12/2023 04:18:33 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA.** Montería, 01 de diciembre de 2023

Señora juez, a la fecha le informo a usted. Que el término para subsanar la presente demanda se encuentra vencido y revisada la plataforma Tyba y el correo electrónico se advierte que la misma no fue subsanada. Provea.

MARY MARTINEZ SAGRE  
Secretaria



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Diciembre siete (07) de dos mil veintitrés (2023)**

<b>Ejecutivo Singular</b>	
<b>Radicación</b>	23-001-40-03-002-2022-00123-00
<b>Demandante</b>	CARLOS MAURICIO GALEANO ALMANZA
<b>Demandado</b>	NIMIA CRISTINA MUÑOZ ATENCIO Y OTRO

Se encuentra a despacho el proceso de la referencia, como quiera que el término de traslado de la liquidación de costas que antecede se encuentra vencido sin que la hayan objetado, procede el despacho a aprobar la misma, por estar ajustada a derecho.

De otra parte, se encuentra pendiente resolver en torno a la solicitud de entrega de depósitos judiciales elevada por el apoderado judicial de la parte ejecutante, petición, que esta judicatura advierte procedente, pues revisado el programa de depósitos judiciales que se lleva en este despacho, se constató la existencia de estos. Por ello, se ordenará la entrega de los títulos judiciales hasta la concurrencia del crédito y costas aprobado en el expediente, de conformidad a lo establecido en el artículo 447 del Código General del Proceso, a nombre del apoderado judicial que tiene facultad para recibir.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: APROBAR** en todas y cada una de sus partes la liquidación de costas elaborada por el despacho, por estar ajustada a derecho y no haber sido objetada por las partes.

**SEGUNDO: HACER** entrega a favor de la parte ejecutante a través de su apoderado judicial Dr. ROGER DIAZ DURANDO, quien cuenta con la facultad de recibir, de los títulos existentes en el plenario hasta la concurrencia del crédito y costas aprobado, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**TERCERO:** Realizar el abono a la siguiente cuenta de ahorros No. 4-270-30-27043-1 del Banco Agrario de Colombia, en la cual figura como titular ROGER ENRIQUE DÍAZ DURANGO C.C. No. 11.004.199 de Montería.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**ADRIANA OTERO GARCIA  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Adriana Silvia Otero Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a42af5cb3f5444a6ecbd2c8ae58323200de91803efa24fde45b4efc8b138950d**

Documento generado en 07/12/2023 02:53:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA.** Montería, diciembre 7 de 2023

Señora Juez. Doy cuenta a usted, en el presente proceso, el cual se encuentra pendiente resolver sobre solicitud de pago de títulos. A su despacho

MARY MARTINEZ SAGRE  
Secretaria



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Siete (7) de diciembre dos mil veintitrés (2023)**

<b>Ejecutivo Singular</b>	
Radicación	23-001400300220220033100
<b>Demandante</b>	ARELIS ALGARIN PEINADO
Demandado	LEONARDO DAVID CORREA GOMEZ

Procedente del Juzgado 003 Civil del Circuito de Montería, el proceso ejecutivo singular de la referencia, incoado por ARELIS ALGARIN PEINADO contra LEONARDO DAVID CORREA GOMEZ, en el cual el superior decidió confirmar la sentencia dictada en el asunto, la cual declaro la terminación del proceso.

De otra parte, el apoderado judicial del demandado solicita la terminación del proceso, por la confirmación de la sentencia, petición que no resulta procedente, porque el proceso se encuentra terminado, al prosperar en sentencia la excepción integración abusiva del título valor, la cual fue confirmada por el superior. Asimismo, el apoderado solicita la entrega de títulos judiciales a favor de la parte demandante, no obstante, antes de proceder con dicha autorización se hace necesario requerir al apoderado judicial para que aporte la autorización notariada por parte del demandado Leonardo Correo, por ser el titular del derecho y quien puede disponer de él.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Montería, de conformidad con lo establecido en el artículo 329 del Código General del Proceso,

**RESUELVE**

**Primero:** OBEDECER y cumplir lo dispuesto por el Superior Jerárquico.

**Segundo:** NEGAR la solicitud de terminación del proceso presentada por el apoderado de la parte demandada, conforme lo expuesto.

**Tercero:** ABSTENERSE de ordenar la entrega de títulos judiciales a favor de la parte demandante.

**Cuarto:** REQUERIR al apoderado judicial para que aporte la autorización notariada por parte del demandado Leonardo Correo, por ser el titular del derecho y quien puede disponer de él.

## NOTIFIQUESE

**ADRIANA OTERO GARCIA  
JUEZ**

MSIBAJA

Firmado Por:

**Adriana Silvia Otero Garcia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **237652d1f65ac6a98bab2c5e7de84b962f38b3536195334e9185ec93eec72fde**

Documento generado en 07/12/2023 02:52:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA. - Montería. Diciembre 07 de 2023.**

Al Despacho el presente proceso fin de resolver sobre la sentencia respectiva. -  
Provea.

**MARY MARTINEZ SAGRE.**  
**Secretaria**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERÍA – CÓRDOBA**

**Diciembre siete (07) de dos mil veintitres (2023)**

<b>PROCESO</b>	<b>VERBAL – RESTITUCION DE INMUEBLE</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>INVERSIONES HSV S.A.S.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>OLGA LUCIA MOLINA BEDOYA</b>
<b>RADICACION</b>	<b>23.001.40.03.002-2022-00600-00</b>

**ASUNTO A TRATAR**

Procede el Despacho a dictar la sentencia de que trata el numeral 3° del Artículo 384 del C. G. P., dentro del proceso Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado, adelantado por INVERSIONES HSV S.A.S, a través de apoderado judicial contra OLGA LUCIA MOLINA BEDOYA.

**SINTESIS DE LA DEMANDA Y SU CONTESTACION**  
**(art. 280 inciso 1° C. G.P.)**

Mediante líbello recibido en este Juzgado se instauro demanda Verbal de Restitución del Inmueble Arrendado promovido por INVERSIONES HSV S.A.S. contra OLGA LUCIA MOLINA BEDOYA, para que se tramitara por el procedimiento verbal, en orden a obtener del Órgano Jurisdiccional las siguientes declaraciones:

Que se declare terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre INVERSIONES HSV S.A.S Y OLGA LUCIA MOLINA BEDOYA respecto del inmueble comercial, ubicado en la ciudad de Montería, en la calle 30, No. - 3-16, (Local 107/108), Edificio Centro Comercial Julio Salleg, comprendido dentro de los linderos que se encuentran en la Escritura Publica No. - 875 de 11 de abril de 1994, por incurrir la arrendataria en mora en el pago de la renta.

Que como consecuencia de lo anterior se decrete la restitución del inmueble arrendado por parte del arrendatario OLGA LUCIA MOLINA BEDOYA. Que se condene en costas a la parte demandada.

El líbello fue admitido por este Juzgado el 11 de agosto de 2022, en el que se ordenó correr traslado a la parte demandada por el término de Veinte (20) días, y a quien se le advirtió que para poder ser escuchada en el proceso debían aportar la prueba del pago de los cánones que, de acuerdo con la demanda adeudaba, tal como lo prescribe el Artículo 384 del C. G.P. Igualmente, se le reconoció personería al profesional del derecho que actúa como apoderado de la parte actora.

Surtida la notificación de la parte demandada del auto admisorio de la demanda, en forma personal- Art. 8. Ley 2213 de 2022-, no contesto la demanda y no propuso excepciones.

### **EXAMEN CRITICO DE LAS PRUEBAS Y RAZONAMIENTOS LEGALES, DE EQUIDAD Y DOCTRINARIOS**

(arts. 280 Inciso 1°, 384 C.G.P. y Ley 820 de 2003)

Es la oportunidad de clausurar la instancia y a ello se procede, no observándose vicio alguno; así que la determinación con que finalizará este momento de la Litis será de mérito por cuanto los autos evidencian las condiciones de existencia jurídica y validez formal del proceso.

El Art. 384 No. - 3°. del Código Adjetivo Civil, consagra en su numeral 3° que *“Si el demandado no se opone en el término del traslado de la demanda, el Juez proferirá sentencia ordenando la restitución”*.

*“El arrendamiento es un contrato en que las dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa, o a ejecutar una obra o prestar un servicio, y la otra a pagar por este goce, obra o servicio un precio determinado”* (artículo 1973 C. C.).

Conforme a las normas antes citadas, las partes en el contrato de arrendamiento serán el Arrendador y el Arrendatario. En este caso, la acción de restitución tiene como finalidad última la terminación del contrato, pues, mal puede terminarse un contrato entre partes que no están ligadas por él.

La Ley 820 de 2003, por la cual se dictan las normas sobre arrendamiento de vivienda urbana, establece en el artículo 22 las causales para que el arrendador pueda pedir unilateralmente la terminación del contrato y entre las cuales encontramos: *“La no cancelación por parte del arrendatario de las rentas y reajustes dentro del término estipulado en el contrato”* (Numeral 1°).

La parte demandante INVERSIONES HSV S.A.S. (arrendador) actuando a través de vocero judicial acompañó con el líbello incoatorio, contrato de arrendamiento suscrito con OLGA LUCIA MOLINA BEDOYA, Arrendatario, informando el término de duración, el precio o canon, así como las partes y la ubicación del inmueble dado en arrendamiento.

El Artículo 1602 del C. C., hace del contrato válidamente celebrado una ley para los contratantes, de donde se sigue que a su acuerdo deben sujetarse.

Por otro lado, el artículo 2000 ibídem, advierte que *“El arrendatario es obligado al pago del precio o renta”*

En el caso objeto de estudio, el líbello se fundamenta en la mora en el pago de los cánones de arrendamiento.

El no pago es un hecho negativo e indefinido que no exige demostración por quien lo afirma y en la demanda se hizo tal afirmación; así que esta aserción es acorde con las normas procesales que rigen la materia, supuesto en el cual corresponde al demandado (arrendatario) la carga de la prueba de no deberlos mediante la presentación de los respectivos recibos de pago o consignaciones realizadas conforme a las normas especiales, o sea, si el arrendatario quiere exonerarse de tal imputación debe acompañar la prueba de que ha pagado (artículo 3° Dcto. 1943 de 1956). De ahí que la máxima acuñada a lo largo de la historia del derecho, que revela *“dame la prueba que yo te daré el derecho”*, sigue imperando en el proceso moderno.

Conforme a las consideraciones probatorias y jurídicas precedentes, el Despacho debe declarar que el arrendatario incumplió el contrato de arrendamiento; como consecuencia, ordenar la terminación de dicho contrato, declarando a la vez la restitución del inmueble arrendado por parte del arrendatario a favor del demandante, en calidad de arrendador y condenar en costas a la parte demandada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Montería-Córdoba, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** DECLARESE que el arrendatario OLGA LUCIA MOLINA BEDOYA, **incumplió** el contrato de arrendamiento celebrado con ARRIENDA BNIEN LTDA, cedido, endosado y traspasado en todos los derechos y acciones respecto a la parte arrendadora a favor INVERSIONES HSV S.A.S., por la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, respecto del bien inmueble ubicado en la ciudad de Montería, en la calle 30, No. - 3-16, (Local 107/108), Edificio Centro Comercial Julio Salleg, comprendido dentro de los linderos que se encuentran en la Escritura Publica No. - 875 de 11 de abril de 1994.

**SEGUNDO:** En consecuencia, DECLARESE terminado dicho contrato de arrendamiento por incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento.

**TERCERO:** Por lo tanto, DECRETASE la restitución del inmueble, ubicado en la ciudad de Montería, en la calle 30, No. - 3-16, (Local 107/108), Edificio Centro Comercial Julio Salleg, comprendido dentro de los linderos que se encuentran en la Escritura Publica No. - 875 de 11 de abril de 1994. En caso que la arrendataria no restituya el bien inmueble dentro de los cinco (5) días siguientes a la ejecutoria de este fallo, comisionese a la Alcaldía de Montería, a través del señor alcalde doctor CARLOS ORDOSGOITIA SANIN para la práctica de la diligencia de lanzamiento. Se libraré el Despacho Comisorio del caso con los insertos de ley.

**CUARTO.** Condenar en costas a la parte demandada. Tásense por secretaría.

**QUINTO:** Ejecutoriado este fallo, ARCHIVASE el expediente previas las anotaciones del caso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**  
**La Juez.**

**ADRIANA OTERO GARCIA**

mm

Firmado Por:  
Adriana Silvia Otero Garcia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05f028f655e023c4750250a4edb29f4fa81e586aecf381510dca3996e61c2ae9**

Documento generado en 07/12/2023 04:24:29 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARÍA.** Montería, diciembre 7de 2023

Señora Juez. Doy cuenta a usted, en el presente proceso, el cual se encuentra pendiente resolver sobre solicitud de pago de títulos. A su despacho

MARY MARTINEZ SAGRE  
Secretaria



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

siete (7) de diciembre dos mil veintitrés (2023)

<b>Ejecutivo Singular</b>	
<b>Radicación</b>	23001400300220220066500
<b>Demandante</b>	<b>BANCO DE BOGOTA</b>
<b>Demandado</b>	<b>MARWIN LUIS ACEVEDO NARANJO</b>

Se encuentra pendiente resolver en torno a la solicitud de entrega de depósitos judiciales elevada por el apoderado judicial de la parte ejecutante, petición, que esta judicatura advierte procedente, pues revisado el programa de depósitos judiciales que se lleva en este despacho, se constató la existencia de títulos asociados a este radicado. Por ello, se ordenará la entrega de los títulos judiciales hasta la concurrencia del crédito aprobado en el expediente, de conformidad a lo establecido en el artículo 447 del Código General del Proceso, a favor de la parte ejecutante.

Por lo anteriormente expuesto, se,

**RESUELVE**

**HACER** entrega a favor de la parte ejecutante, los títulos existentes en el plenario hasta la concurrencia del crédito aprobado, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFIQUESE**

**ADRIANA OTERO GARCIA  
JUEZ**

MSIBAJA

**Firmado Por:**  
**Adriana Silvia Otero Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f047dddbd80caf94f436c4aaf3c136b9cebedacc5eac0364d0600b99a28bf9f**

Documento generado en 07/12/2023 03:05:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA. - Montería, 07 de diciembre de 2023**

Al Despacho el presente proceso informándole que está pendiente por liquidar las agencias a fin de proceder a liquidar las costas respectivas. - Provea.

**MARY MARTINEZ SAGRE.  
SECRETARIA.**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERÍA – CÓRDOBA**

**Diciembre siete (07) de dos mil veintitrés (2023)**

**RADICADO: 23-001-40-03-002-2022-00983-00**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A.  
DEMANDADO: MARISELA FERNANDA PADILLA VEGA  
RADICADO: 23.001.40.03.002.2022.00983.00**

Al Despacho el presente proceso a fin de proceder a fijar primeramente las agencias en derecho en este asunto, a fin de liquidar las costas según lo solicitado por la parte ejecutante dentro del proceso referenciado.

Inclúyase en la liquidación de costas por concepto de agencias en derecho, la suma de **\$3.350.000**, teniendo en cuenta la naturaleza, calidad y la duración de la gestión realizada por el apoderado demandante. – (5%). (Art. 5º. Inciso 4º. Del Acuerdo No. PSAA16-10554. Agosto 5 de 2016. C.S.J.).

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA OTERO GARCIA  
JUEZ**

Mm

Firmado Por:  
Adriana Silvia Otero Garcia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f403dc28680c425401698a481c2c299103efba99735069b2b13c11b458e3559**

Documento generado en 07/12/2023 04:14:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA. - Montería, diciembre 07 de 2023.**

Al Despacho el presente proceso el cual está pendiente por resolver acerca de la renuncia de poder presentada por la Dra. CLAUDIA PINEDA PARRA apoderada de la parte demandante en este asunto. - Provea.

**secretaria,  
MARY MARTINEZ SAGRE.**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERIA CORDOBA**

**Diciembre siete (07) de dos mil veintitres (2023)**

<b>PROCESO</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>BANCO GNB SUDAMERIS S.A.</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>NETTY MARIA RUIZ BANDA</b>
<b>RADICACIÓN</b>	<b>23.001.40.03-002-2023-00055-00</b>

La apoderada judicial de la parte demandante BANCO GNB SUDAMERIS S.A. dentro del proceso de la referencia, DRA. CLAUDIA PINEDA PARRA, manifiesta al Despacho que renuncia al poder que le fuera conferido, anexando la respectiva constancia de comunicación de su renuncia a la parte demandante mencionada.

Por lo anterior el Juzgado de conformidad con lo establecido en el Artículo 76 del Código General del Proceso,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** - ACEPTAR la renuncia presentada por la abogada CLAUDIA PINEDA PARRA, dentro del presente proceso conforme al escrito allegado.

**NOTIFIQUESE.**

**ADRIANA OTERO GARCIA.  
JUEZ**

*mm.*

Firmado Por:  
Adriana Silvia Otero Garcia

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f40e451faa2b901277af9d377b446135c0321ca477d726c7cdd43b35523451a0**

Documento generado en 07/12/2023 04:19:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERÍA**  
[i02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

**Referencia de proceso**

**Clase de proceso.** Ejecutivo singular

**Radicado.** 23-001-40-03-002-2023-00458-00

**Demandante.** Araujo y Segovia de Cordoba SA

**Demandado.** Promosalud IPS T&E SAS

Tony Alexander Negrete Ramírez

Eusebio Augusto Mendoza Hernández

**Asunto.** Ordena rehacer notificación

En memorial que antecede, se avizora que la apoderada demandante allega las constancias de haber surtido el tramite de notificaciones a los demandados, documentos que en esta oportunidad el despacho pudo valorar como quiera que se encuentran legibles, cumpliendo así la togada con el requerimiento del juzgado en auto anterior.

De entrada, se observa que la certificación emitida por la empresa de correo certificado señala que el destinatario de la notificación enviada al correo electrónico [asistentedegerencia@promosaludips.com](mailto:asistentedegerencia@promosaludips.com) es el ALBEIRO ANDRÉS MARTÍNEZ GÓMEZ, persona esta ajena a este proceso y aunque repose que aquel es el representante legal de dicha entidad no se observa que así se indique en el destinatario de la notificación<sup>1</sup>.

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Montería,**

**RESUELVE**

**PRIMERO. ORDENAR** a la parte demandante rehacer los tramites de notificación con destino al demandado Promosalud IPS T&E SAS.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

---

<sup>1</sup> Ver archivo "26AgregaMemorial" incorporado en el expediente digital conformado en OneDrive

**ADRIANA OTERO GARCÍA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Adriana Silvia Otero Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e484648d0797906590ff01c6862327e8f4b69b501cb8a81f1a7f5990d29aee3**

Documento generado en 07/12/2023 02:36:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**SECRETARIA. - Montería. 07 de diciembre 2023.**

Señora Juez, al Despacho el presente proceso informándole que está pendiente por dictar auto de seguir adelante la ejecución, por encontrarse la parte demandada notificada en debida forma. - Provea.

**MARY MARTINEZ SAGRE.**

Secretaria



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERÍA – CÓRDOBA**

**Diciembre siete (07) de dos mil veintitrés (2023)**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: BBVA COLOMBIA  
DEMANDADO: EUCARIS GAVIRIA BLANDON  
RADICADO. - 23.001.40.03.002-2023-00472-00**

**I. OBJETO A DECIDIR**

Incumbe en esta oportunidad, decidir lo pertinente, conforme lo dispuesto en el inciso 2º del Artículo 440 del Código General del Proceso, dentro del presente proceso Ejecutivo singular de la referencia.

**II. ANTECEDENTES FÁCTICOS**

Mediante auto de fecha agosto 28 de dos mil veintitrés (2023), se libró auto de mandamiento ejecutivo, a favor de BBVA COLOMBIA contra EUCARIS GAVIRIA BLANDON, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en dicha providencia.

**III. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Satisfechos están los presupuestos procesales en la presente Litis, así como la legitimación en la causa por activa y por pasiva, ya que la parte ejecutante es tenedora de un título valor, quien está facultada para instaurar la acción y el ejecutado está obligado a responder, por lo que procede el Despacho a decidir lo que en derecho corresponda.

El Artículo 422 del Código General del Proceso, consagra que, pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones claras, expresas y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o su causante y constituyan plena prueba contra él.

Como quiera, que en el presente proceso la parte ejecutada, EUCARIS GAVIRIA BLANDON, se notificó mediante curador ad-litem Dr. ANGEL ARRIETA MOSQUERA, quien dentro del término otorgado para ello no propuso excepciones, se procederá a darle aplicación al inciso 2o, del Artículo 440 ibidem, ordenando seguir adelante la ejecución, conforme se libró el mandamiento de pago, decretando el remate de los bienes que se lleguen a embargar y secuestrar en este proceso, el avalúo, la liquidación del crédito y condena en costas.

Por lo anteriormente expuesto, este Juzgado Segundo Civil Municipal de Montería,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: SEGUIR** adelante la presente ejecución contra la parte ejecutada EUCARIS GAVIRIA BLANDON.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta de los bienes embargados en el proceso y los que con posterioridad se embargue.

**TERCERO: CONCÉDASELE** a las partes el término establecido en el Artículo 444 literales 1° y 2° del C. G. P., para que presenten el avalúo de los bienes embargados.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense por secretaría.

**QUINTO: PRACTÍQUESE** la liquidación del crédito, conforme lo dispuesto en el artículo 446 de la obra en comento.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA OTERO GARCIA**

**Juez**

Mm

Firmado Por:

**Adriana Silvia Otero Garcia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **268f12e64665770b97af3609ae9cf4bd13fbaebb643dc8efe46de6400c1638ce**

Documento generado en 07/12/2023 04:20:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERÍA**  
[J02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

**Referencia de proceso**

**Clase de proceso.** Ejecutivo singular

**Radicado.** 23-001-40-03-002-2023-00509-00

**Demandante.** Cooperativa de Transporte Especial de Córdoba - COOTRASEC

**Demandado.** SPK La Unión SAS ESP y Andina Freight SAS

**Asunto.** Abstiene de pronunciamiento

En memorial que antecede, la parte actora a través de su apoderado solicita al Despacho que desiste de las pretensiones frente a una de las demandadas, no obstante, el despacho se abstiene de emitir pronunciamiento alguno como quiera que en auto de fecha 29 de septiembre de 2023 se rechazó la presente demanda por carecer este juzgador de competencia para conocer de la misma ordenando su remisión al Juzgado Civil Municipal de Bogotá (TURNO).

Por lo antes expuesto, **el Juzgado Segundo Civil Municipal de Montería,**

**RESUELVE**

**PRIMERO. ABSTENERSE** de emitir pronunciamiento sobre lo antes dicho, por los motivos expuestos.

**CÚMPLASE**

**ADRIANA OTERO GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Adriana Silvia Otero Garcia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f0299ad385e48eda04b6ff2132fb68ea691733d0f44aa4c0fad158c1ff02ac6e**

Documento generado en 07/12/2023 02:34:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

SECRETARÍA. Montería, 07 DICIEMBRE de 2023

Señora Juez. Doy cuenta a usted, en el presente proceso, el cual se encuentra pendiente resolver sobre solicitud de pago de títulos. A su despacho

MARY MARTINEZ SAGRE  
Secretaria



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
MONTERÍA - CÓRDOBA**

**Siete (07) de diciembre dos mil veintitrés (2023)**

**AUTO NIEGA ENTREGA TITULOS**

<b>Ejecutivo Singular</b>	
<b>Radicación</b>	<b>23-001-40-03-002-2023-00663-00</b>
<b>Demandante</b>	<b>SCOTIABANK COLPATRIA SA. NIT: 860.034.594-1</b>
<b>Demandado</b>	<b>JULIO CESAR MADERA YANCES. C.C. 15.645.341.</b>

En escrito que antecede, la parte demandante solicita la entrega de los depósitos judiciales pendientes de pago en el asunto; No obstante, advierte el despacho que la solicitud no es procedente porque revisado el portal de depósitos judiciales **NO** existen títulos a favor del proceso. En consecuencia, se negará la entrega solicitada.

Por lo anteriormente expuesto, se,

**RESUELVE**

**NEGAR** la entrega de los depósitos judiciales a favor de la parte demandante, por no existir títulos judiciales a favor del proceso, conforme lo expuesto.

**NOTIFIQUESE**

**ADRIANA OTERO GARCIA  
JUEZ**

MSIBAJA

**Firmado Por:**  
**Adriana Silvia Otero Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Monteria - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a4507d06dc67df58ead2d7c0b00d69e96f130839a0a3f615a45d5f1df5b371a**

Documento generado en 07/12/2023 02:51:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Montería, 07 de diciembre de 2023

Al despacho de la señora juez el presente asunto, informándole que se encuentra pendiente de proveer en torno a la admisión de la demanda. Provea.

Mary Martínez Sagre  
Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MONTERÍA**  
[i02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:i02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**siete (07) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)**

**Referencia de Proceso**

**Clase de Proceso:** Verbal – pertenencia (Art 375 CGP)

**Radicado.** 23-001-40-03-002-2023-00703-00

**Demandante:** Luz Dary Aristizabal Mejía

**Demandado.** Oscar Luís Yáñez Martínez

Personas indeterminadas

**Asunto.** Admisión

Procede el Despacho a proveer sobre la admisión de la demanda de la referencia y de forma favorable, como quiera que la misma reúne los requisitos legales que para ello exigen los artículos 82 y s.s. del Código General del Proceso, y el artículo 375 ibidem, se admitirá, dándole trámite legal, de que trata el libro III, Título I, Capítulo I, 372 y s.s. ibidem, y demás normas concordantes.

Igualmente, se ordenará la notificación de este asunto a la parte demandada, y se les correrá traslado de la demanda por el término de veinte (20) días para que la contesten.

Asimismo, de acuerdo con lo establecido en las reglas 6ª y 7ª del canon 375 del Código General del Proceso, se emplazará las personas indeterminadas, que se crean con derechos en el bien inmueble a usucapir.

De la misma forma, se ordenará la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente al bien inmueble a usucapir.

Por lo expuesto, el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Montería,**

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda verbal de pertenencia que recae sobre el 50% del Predio Urbano Ubicado en la Calle 3 No. 3-307 Corregimiento de El Sabanal, Jurisdicción del Municipio de Montería, constante de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS (110 M2), todo el Inmueble en un 100%, con Referencia Catastral No. 26-00-00-00- 0011-0032-0-00-00-0000, con M. I. No. **140-127933** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, promovida por **LUZ DARY ARISTIZABAL MEJÍA**, quien se identifica con la C.C. No. 43.788.180, quien actúa por intermedio de apoderado judicial, en contra de los **OSCAR LUÍS YÁNEZ MARTÍNEZ**, quien se identifica con la C.C. No. 6.893.158 y demás **personas indeterminadas** que se crean con derechos sobre el bien a usucapir.

**SEGUNDO: DAR** al presente asunto el trámite previsto en el artículo 375 y demás normas concordantes del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDENAR** a la parte demandante la instalación de la valla de la que trata el numeral 7º del Artículo 375 del Código General del Proceso, cumpliendo con las características allí denotadas, una vez realizado, **DEBERÁ** aportar fotografías del inmueble, donde se evidencie la instalación de la misma.

**CUARTO. NOTIFÍQUESE** al demandado **OSCAR LUÍS YANEZ MARTÍNEZ**, quien se identifica con la C.C. No. 6.893.158 en la forma indicada en los artículos 291 y 292 del CGP y hágaseles entrega de la copia de la demanda y sus anexos

**QUINTO. EMPLÁCESE** a las demás **personas indeterminadas** que se crean con derechos sobre el 50% del Predio Urbano Ubicado en la Calle 3 No. 3-307 Corregimiento de El Sabanal, Jurisdicción del Municipio de Montería, constante de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS (110 M2), todo el Inmueble en un 100%, con Referencia Catastral No. 26-00-00-00- 0011-0032-0-00-00-0000, con M. I. No. **140-127933** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, como lo contempla el Artículo 10 de la Ley 2213 de 2022 y el numeral 7º del Artículo 375 de la Ley 1564 de 2012. Dicho emplazamiento se surtirá únicamente en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, sin que sea necesaria su publicación en un medio escrito. ADVERTIR a los emplazados *-personas indeterminadas-*, que en caso de no comparecer a la presente acción judicial durante el término de **un (01) mes**, contado desde la publicación del contenido de la valla o el aviso, se les designará Curador Ad-Litem, con quien se surtirá la correspondiente notificación.

**SEXTO: CORRER** traslado del escrito de la demanda a la parte demandada, por el término de **veinte (20) días hábiles**, a efectos de que haga uso de su derecho de defensa y contradicción, si lo estima pertinente; caso en el cual, deberá remitir su contestación al correo electrónico [j02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmmon@cendoj.ramajudicial.gov.co).

**SÉPTIMO. INSCRÍBASE** esta demanda en el 50% del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° **140-127933** de propiedad de **OSCAR LUÍS YANEZ MARTÍNEZ**, quien

se identifica con la C.C. No. 6.893.158, inscrito en la oficina de registro de instrumentos públicos de Montería – Córdoba. *Ofíciase en tal sentido.*

**OCTAVO: INFORMAR** de la existencia del presente proceso a la **Superintendencia De Notariado Y Registro**, a la **Agencia de Desarrollo Rural** (antes INCODER), a la **Unidad Administrativa Especial De Atención Y Reparación Integral A Víctimas** y al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, respecto el 50% del Predio Urbano Ubicado en la Calle 3 No. 3-307 Corregimiento de El Sabanal, Jurisdicción del Municipio de Montería, constante de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS (110 M2), todo el Inmueble en un 100%, con Referencia Catastral No. 26-00-00-00- 0011-0032-0-00-00-0000, con M. I. No. **140-127933** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería cuyos propietarios inscritos son **OSCAR LUÍS YÁNEZ MARTÍNEZ**, quien se identifica con la C.C. No. 6.893.158, de conformidad con el inciso segundo del numeral sexto del artículo 375 del Código General del Proceso. *Ofíciase en tal sentido.*

**NOVENO. TÉNGASE** al Dr. **Jhony Ballestas Vergara** identificado con CC 78.695.936 y TP 202.014 del C.S. de la J. y Correo electrónico: [jobave10@hotmail.com](mailto:jobave10@hotmail.com) debidamente registrado en SIRNA, Celular: 310-362-52-81 como apoderado de la parte demandante.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ADRIANA OTERO GARCÍA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Adriana Silvia Otero Garcia  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Monteria - Cordoba

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6929caf4b9f206aa076ff5a94815cc9ae529c9f96c8a92a7014c17c22186f9**

Documento generado en 07/12/2023 02:33:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**