



**SEÑOR
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA
E. S. D.**

Demandante: GRUPO PRONUM S.A.S. NIT 900.266.988-8.
Demandado: DESARROLLO URBANO CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.S.
Radicado No: 25175400300120200050500.
Clase: Ejecutivo

Asunto: liquidación de crédito

DIEGO KODI OBUMNEME ACOSTA, mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadanía número 1.000.801.960 de Bogotá, abogado en ejercicio con la tarjeta profesional número 272.424 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura actuando en calidad de apoderado de la sociedad de **GRUPO PRONUM S.A.S.**, identificada con Nit 900.266.988-8, con domicilio principal en la ciudad de Tocancipá, representada legalmente por la Sra. **JAQUELINE DEL PILAR BALLESTEROS BARRIGA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cajicá., identificada con cédula de ciudadanía 35.475.927 de Chía (Cundinamarca), de conformidad con el poder especial amplio y suficiente otorgado; mediante el presente escrito y en respuesta al auto del dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), me permito aportar la **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de la que trata el artículo 446 del Código General del Proceso con base en la obligación contenida en las **facturas cambiarias**, de la siguiente manera:

Concepto de capital de la obligación contenida en las facturas:

FACTURA	FECHA DE VENCIMIENTO	CAPITAL ADEUDADO
No. 61833	6 de marzo de 2019	(\$1.607.922)
No. 62146	6 de marzo de 2019	(\$3.325.774)
No. 62174	4 de abril de 2019	(\$1.404.872)
No. 62208	6 de abril de 2019	(\$1.046.207)

Detalle de los intereses moratorios liquidados a la Tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de vencimiento, hasta hoy diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022):

FACTURA No. 61833.

Año	Mes	Tasa	Días	Valor
2019	Marzo	27,06%	24	\$ 28.610
2019	Abril	26,98%	30	\$ 35.656
2019	Mayo	27,01%	31	\$ 36.886
2019	Junio	26,95%	30	\$ 35.617
2019	Julio	26,92%	31	\$ 36.763
2019	Agosto	26,98%	31	\$ 36.845
2019	Septiembre	26,98%	30	\$ 35.656
2019	Octubre	26,65%	31	\$ 36.394
2019	Noviembre	26,55%	30	\$ 35.088
2019	Diciembre	26,37%	31	\$ 36.012
2020	Enero	26,16%	31	\$ 35.627
2020	Febrero	26,59%	29	\$ 33.877
2020	Marzo	26,43%	31	\$ 35.995
2020	Abril	26,04%	30	\$ 34.320

2020	Mayo	25,29%	31	\$ 34.442
2020	Junio	25,18%	30	\$ 33.186
2020	Julio	25,18%	31	\$ 34.293
2020	Agosto	25,44%	31	\$ 34.647
2020	Septiembre	25,53%	30	\$ 33.648
2020	Octubre	25,14%	31	\$ 34.238
2020	Noviembre	24,76%	30	\$ 32.633
2020	Diciembre	24,19%	31	\$ 32.944
2021	Enero	23,62%	31	\$ 32.256
2021	Febrero	23,62%	28	\$ 29.135
2021	Marzo	23,62%	31	\$ 32.256
2021	Abril	23,62%	30	\$ 31.216
2021	Mayo	23,62%	31	\$ 32.256
2021	Junio	23,62%	30	\$ 31.216
2021	Julio	23,62%	31	\$ 32.256
2021	Agosto	23,62%	31	\$ 32.256
2021	Septiembre	23,62%	30	\$ 31.216
2021	Octubre	23,62%	31	\$ 32.256
2021	Noviembre	23,91%	30	\$ 31.599
2021	Diciembre	24,19%	31	\$ 33.035
2022	Enero	24,49%	31	\$ 33.444
2022	Febrero	25,45%	28	\$ 31.392
2022	Marzo	25,71%	31	\$ 35.110
2022	Abril	26,58%	30	\$ 35.128
2022	Mayo	27,57%	19	\$ 23.076
	DÍAS DE MORA	1.169	TOTAL	\$1.302.860

FACTURA No. 62146.

Año	Mes	Tasa	Días	Valor
2019	Marzo	27,06%	24	\$ 59.175
2019	Abril	26,98%	30	\$ 73.750
2019	Mayo	27,01%	31	\$ 76.293
2019	Junio	26,95%	30	\$ 73.668
2019	Julio	26,92%	31	\$ 76.039
2019	Agosto	26,98%	31	\$ 76.209
2019	Septiembre	26,98%	30	\$ 73.750
2019	Octubre	26,65%	31	\$ 75.276
2019	Noviembre	26,55%	30	\$ 72.575
2019	Diciembre	26,37%	31	\$ 74.485
2020	Enero	26,16%	31	\$ 73.690
2020	Febrero	26,59%	29	\$ 70.069
2020	Marzo	26,43%	31	\$ 74.451
2020	Abril	26,04%	30	\$ 70.986
2020	Mayo	25,29%	31	\$ 71.240
2020	Junio	25,18%	30	\$ 68.642
2020	Julio	25,18%	31	\$ 70.930
2020	Agosto	25,44%	31	\$ 71.662
2020	Septiembre	25,53%	30	\$ 69.596
2020	Octubre	25,14%	31	\$ 70.817
2020	Noviembre	24,76%	30	\$ 67.497
2020	Diciembre	24,19%	31	\$ 68.141
2021	Enero	23,62%	31	\$ 66.718
2021	Febrero	23,62%	28	\$ 60.261

2021	Marzo	23,62%	31	\$ 66.718
2021	Abril	23,62%	30	\$ 64.566
2021	Mayo	23,62%	31	\$ 66.718
2021	Junio	23,62%	30	\$ 64.566
2021	Julio	23,62%	31	\$ 66.718
2021	Agosto	23,62%	31	\$ 66.718
2021	Septiembre	23,62%	30	\$ 64.566
2021	Octubre	23,62%	31	\$ 66.718
2021	Noviembre	23,91%	30	\$ 65.358
2021	Diciembre	24,19%	31	\$ 68.328
2022	Enero	24,49%	31	\$ 69.175
2022	Febrero	25,45%	28	\$ 64.930
2022	Marzo	25,71%	31	\$ 72.621
2022	Abril	26,58%	30	\$ 72.657
2022	Mayo	27,57%	19	\$ 47.730
	DÍAS DE MORA	1.169	TOTAL	\$2.694.313

FACTURA No. 62174

Año	Mes	Tasa	Días	Valor
2019	Abril	26,98%	26	\$ 27.000
2019	Mayo	27,01%	31	\$ 32.228
2019	Junio	26,95%	30	\$ 31.119
2019	Julio	26,92%	31	\$ 32.120
2019	Agosto	26,98%	31	\$ 32.192
2019	Septiembre	26,98%	30	\$ 31.154
2019	Octubre	26,65%	31	\$ 31.798
2019	Noviembre	26,55%	30	\$ 30.657
2019	Diciembre	26,37%	31	\$ 31.464
2020	Enero	26,16%	31	\$ 31.128
2020	Febrero	26,59%	29	\$ 29.599
2020	Marzo	26,43%	31	\$ 31.450
2020	Abril	26,04%	30	\$ 29.986
2020	Mayo	25,29%	31	\$ 30.093
2020	Junio	25,18%	30	\$ 28.996
2020	Julio	25,18%	31	\$ 29.962
2020	Agosto	25,44%	31	\$ 30.272
2020	Septiembre	25,53%	30	\$ 29.399
2020	Octubre	25,14%	31	\$ 29.915
2020	Noviembre	24,76%	30	\$ 28.512
2020	Diciembre	24,19%	31	\$ 28.784
2021	Enero	23,62%	31	\$ 28.183
2021	Febrero	23,62%	28	\$ 25.456
2021	Marzo	23,62%	31	\$ 28.183
2021	Abril	23,62%	30	\$ 27.274
2021	Mayo	23,62%	31	\$ 28.183
2021	Junio	23,62%	30	\$ 27.274
2021	Julio	23,62%	31	\$ 28.183
2021	Agosto	23,62%	31	\$ 28.183
2021	Septiembre	23,62%	30	\$ 27.274
2021	Octubre	23,62%	31	\$ 28.183
2021	Noviembre	23,91%	30	\$ 27.609

2021	Diciembre	24,19%	31	\$ 28.863
2022	Enero	24,49%	31	\$ 29.221
2022	Febrero	25,45%	28	\$ 27.428
2022	Marzo	25,71%	31	\$ 30.677
2022	Abril	26,58%	30	\$ 30.692
2022	Mayo	27,57%	19	\$ 20.162
	DÍAS DE MORA	1.141	TOTAL	\$1.109.135

FACTURA No. 62208

Año	Mes	Tasa	Días	Valor
2019	Abril	26,98%	24	\$ 18.560
2019	Mayo	27,01%	31	\$ 24.000
2019	Junio	26,95%	30	\$ 23.174
2019	Julio	26,92%	31	\$ 23.920
2019	Agosto	26,98%	31	\$ 23.973
2019	Septiembre	26,98%	30	\$ 23.200
2019	Octubre	26,65%	31	\$ 23.680
2019	Noviembre	26,55%	30	\$ 22.830
2019	Diciembre	26,37%	31	\$ 23.431
2020	Enero	26,16%	31	\$ 23.181
2020	Febrero	26,59%	29	\$ 22.042
2020	Marzo	26,43%	31	\$ 23.420
2020	Abril	26,04%	30	\$ 22.331
2020	Mayo	25,29%	31	\$ 22.410
2020	Junio	25,18%	30	\$ 21.593
2020	Julio	25,18%	31	\$ 22.313
2020	Agosto	25,44%	31	\$ 22.543
2020	Septiembre	25,53%	30	\$ 21.893
2020	Octubre	25,14%	31	\$ 22.277
2020	Noviembre	24,76%	30	\$ 21.233
2020	Diciembre	24,19%	31	\$ 21.436
2021	Enero	23,62%	31	\$ 20.988
2021	Febrero	23,62%	28	\$ 18.957
2021	Marzo	23,62%	31	\$ 20.988
2021	Abril	23,62%	30	\$ 20.311
2021	Mayo	23,62%	31	\$ 20.988
2021	Junio	23,62%	30	\$ 20.311
2021	Julio	23,62%	31	\$ 20.988
2021	Agosto	23,62%	31	\$ 20.988
2021	Septiembre	23,62%	30	\$ 20.311
2021	Octubre	23,62%	31	\$ 20.988
2021	Noviembre	23,91%	30	\$ 20.560
2021	Diciembre	24,19%	31	\$ 21.494
2022	Enero	24,49%	31	\$ 21.761
2022	Febrero	25,45%	28	\$ 20.425
2022	Marzo	25,71%	31	\$ 22.845
2022	Abril	26,58%	30	\$ 22.856
2022	Mayo	27,57%	19	\$ 15.015
	DÍAS DE MORA	1.139	TOTAL	\$824.067

Total del capital adeudado más los intereses de mora:

Total capital	\$ 7.384.775
Total intereses de mora	\$ 5.930.375
GRAN TOTAL	\$ 13.315.150

Solicito respetuosamente señor juez que una vez finiquite el término de traslado para formular objeciones, apruebe esta liquidación del crédito.

Por otra parte, se solicita señor juez una vez ejecutoriado el auto que apruebe la liquidación del crédito, ordene la entrega a mi poderdante de los dineros que se encuentren a disposición del despacho.

Respetuosamente,

Diego Kodi Obumneme

DIEGO KODI OBUMNEME ACOSTA

C.C. 1.000.801.960 de Bogotá

TP 272.424 del C.S.J.

LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 25175400300120200050500.

Tramites Prelegal Assist <tramites@prelegalassist.com>

Jue 19/05/2022 15:36

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (214 KB)

Liquidación de crédito .pdf;

SEÑOR**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA****E. S. D.**

Demandante: GRUPO PRONUM S.A.S. NIT 900.266.988-8.
Demandado: DESARROLLO URBANO CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS S.A.S.
Radicado No: 25175400300120200050500.
Clase: Ejecutivo

Asunto: Liquidación de crédito

DIEGO KODI OBUMNEME ACOSTA, mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadanía número 1.000.801.960 de Bogotá, abogado en ejercicio con la tarjeta profesional número 272.424 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura actuando en calidad de apoderado de la sociedad de GRUPO PRONUM S.A.S., identificada con Nit 900.266.988-8, con domicilio principal en la ciudad de Tocancipá, representada legalmente por la Sra. JAQUELINE DEL PILAR BALLESTEROS BARRIGA, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cajicá, identificada con cédula de ciudadanía 35.475.927 de Chía (Cundinamarca), de conformidad con el poder especial amplio y suficiente otorgado; mediante el escrito adjunto y en respuesta al auto del dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), me permito aportar la LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de la que trata el artículo 446 del Código General del Proceso con base en la obligación contenida en las facturas cambiarias.

Respetuosamente,

DIEGO KODI OBUMNEME ACOSTA**C.C. 1.000.801.960 de Bogotá****TP 272.424 del C.S.J.****Abogado Prestación del Servicio.**

Calle 81 No.19ª-18 Oficina. 404

+57 1 3139930 Ext. 322

diego.obumneme@prelegalassist.comwww.prelegalassist.com

Este correo electrónico y cualquier documento adjunto, pueden contener información confidencial y / o privilegiada. Si no es el destinatario deseado (o ha recibido este correo electrónico por error), notifique al

remitente de inmediato y destruya este correo electrónico. Queda estrictamente prohibido cualquier copia, divulgación, distribución u otro uso no autorizado, directo o indirecto, del material o partes del mismo.

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA

CONSTANCIA SECRETARIAL

TRASLADO ARTÍCULO 110 CGP

FIJA	03-06-2022
INICIA	06-06-2022
VENCE	08-06-2022


GISSELL MARITZA ALAPE
SECRETARIA



El presente traslado, se fijó en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-chia/118>