Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA
EMAIL: j01cmplchia@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF. Ejecutivo No	2020-00202
Ejecutante:	Parcelación Altos de Yerbabuena
Ejecutado:	GERMAN AUGUSTO PARRA FORERO.
ASUNTO:	Aporto Titulo Certificación de deudas desde febrero 2020 hasta agosto de 2022 y Liquidación del crédito desde octubre de 2016 hasta agosto 2022. De conformidad al Auto Mandamiento de pago del 3 de septiembre de 2020.

CARLOS ALBERTO CASTIBLANCO RODRIGUEZ, mayor y vecino de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.420.269, expedida en Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional No. 184.334, del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre de la Parcelación Altos de Yerbabuena, comedidamente concurro ante su despacho para aportar (1) Titulo Certificación de deudas desde febrero 2020 hasta agosto de 2022 (2) Liquidación y del crédito desde octubre de 2016 hasta agosto 2022. De conformidad al Auto Mandamiento de pago del 3 de septiembre de 2020.

Antecedentes:

1. Auto Mandamiento de Pago de fecha 3 de septiembre de 2020 en su literal C del numeral PRIMERO.
2. Auto Seguir Adelante con la ejecución de fecha 4 de noviembre de 2021, en la parte resolutiva numeral Segundo.

Liquidación del crédito desde octubre de 2016 hasta agosto 2022 y sus intereses hasta la fecha, resumida así:

CAPITAL	$63.628.153,00
INTERESES MORATORIOS .	$43.639.989,00
TOTAL ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN CREDITO	$107.268.142,00

Anexo:

i) Titulo Certificación de deudas desde febrero 2020 hasta agosto de 2022
ii) Liquidación y del crédito desde octubre de 2016 hasta agosto 2022. De conformidad al Auto Mandamiento de pago del 3 de septiembre de 2020.

Atentamente,

CARLOS ALBERTO CASTIBLANCO RODRIGUEZ
C.C. 79.420.269 de Bogotá
T.P. No184334, del C. S. de la J
Correo: cacr67@yahoo.es

WhatsApp 3113499282

PARCELACIÓN ALTOS DE YERBABUENA
NIT. # 800.034.895-3
AUTOPISTA NORTE KILÓMETROS 22 VEREDA YERBABUENA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA.
parcelacionaltosdeyerbabuena@gmail.com

CERTIFICACION VALORES ADEUDADOS

PARCELACIÓN ALTOS DE YERBABUENA, identificada con **NIT No. 800.034.895-3,** cuyo domicilio principal está ubicado en la Autopista Norte Kilómetros 22 vereda Yerbabuena, perteneciente al Municipio de Chía, Cundinamarca**,** Representada Legalmente por la **EMPRESA ADMINISTRACIONES PRO9 SAS,** con **NIT No. 900.803.764-1**, la cual es a su vez representada legalmente por parte del señor **PROCOPIO PACHÓN ARDILA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.305.537 de Bogotá D.C., persona jurídica sin ánimo de lucro, ubicada ubicado en la Autopista Norte Kilómetros 22 vereda Yerbabuena, perteneciente al Municipio de Chía, Cundinamarca**,** conforme a lo previsto en la Ley 675 de 2001. Según la Escritura Pública # 082 del 4 de marzo de 1981, reformada a través de la escritura pública # 611 del 17 de mayo de 2006 otorgadas en la notaria primera del circulo notarial de Chía, Cundinamarca, esta última escritura que fuera aclarada mediante la escritura pública # 509 del 26 de abril de 2007, otorgada también en la misma notaria, todas inscritas en cada uno de los folios de matrícula de las unidades privadas que la conforman, asimismo en el folio matriz **50N-433178**, propiedad horizontal registrada ante la alcaldía de Chía, Cundinamarca, bajo el número 025 del 12 de enero de 1993, el suscrito, en calidad de representante legal de la mencionada copropiedad, de forma respetuosa y para efectos de tramitar la acción judicial, demanda ejecutiva procedo a emitir la presente **CERTIFICACIÓN**, así:

CERTIFICO

Qué el señor **GERMAN AUGUSTO PARRA FERRO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía **# 19.217.495**, quien conforme al certificado y/o folio de matrícula inmobiliaria **# 50N-599019**-, es el actual titular único y exclusivo del inmueble, derecho real de dominio, inmueble que se identifica como **LOTE # 69**, el cual hace parte integral de la propiedad horizontal arriba mencionada, cuya escritura de constitución y las correspondientes aclaraciones y reformas se encuentran debidamente anotadas en el mencionado folio de matrícula. El señor **GERMAN AUGUSTO PARRA FERRO** adquirió la calidad de propietario del inmueble

PARCELACIÓN ALTOS DE YERBABUENA
NIT. # 800.034.895-3
AUTOPISTA NORTE KILÓMETROS 22 VEREDA YERBABUENA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA.
parcelacionaltosdeyerbabuena@gmail.com

---

mencionado, mediante la **escritura pública # 358 del 31 de enero de 1994, otorgada en la notaria 25 de la ciudad de Bogotá** inscrita en la **anotación # 005** del citado folio de matrícula.

Además, certifico que, conforme con lo previsto en el artículo 29 de la Ley 675 del 2001 y en particular con base en lo previsto en el Reglamento que rige la copropiedad, la persona mencionada, propietario inscrito, del mencionado inmueble, **50N-599019**, **ADEUDA** a la copropiedad, **PARCELACIÓN ALTOS DE YERBABUENA PROPIEDAD HORIZONTAL,** cada una de las sumas y por los conceptos que, igualmente he descrito en la certificación anexa**.**

Lo anterior por cuanto que, no se ha cumplido, por ninguno de los mencionados con el pago de las cuotas de administración, las causadas **desde el mes de febrero de 2020 y hasta el 31 de agosto de 2022** de expedición de esta certificación, obligación que les impone la Ley 675 del 2001 y en particular lo previsto dentro del reglamento que rige a la copropiedad.

A) **Expensas ordinarias,** la suma DE **TREINTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE,** (**$ 30.224.746,00),** que, sé discriminan de la siguiente manera:

CUOTA ADMINISTRACION POR LOS MESES Y AÑOS			
DESDE	HASTA	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD
1/02/2020	29/02/2020	$ 892.520	1/03/2020
1/03/2020	31/03/2020	$ 892.520	1/04/2020
1/04/2020	30/04/2020	$ 999.622	1/05/2020
1/05/2020	31/05/2020	$ 999.622	1/06/2020
1/06/2020	30/06/2020	$ 999.622	1/07/2020
1/07/2020	31/07/2020	$ 946.071	1/08/2020
1/08/2020	31/08/2020	$ 946.071	1/09/2020
1/09/2020	30/09/2020	$ 946.071	1/10/2020
1/10/2020	31/10/2020	$ 946.071	1/11/2020
1/11/2020	30/11/2020	$ 946.071	1/12/2020
1/12/2020	31/12/2020	$ 946.071	1/01/2021
1/01/2021	31/01/2021	$ 946.071	1/02/2021
1/02/2021	28/02/2021	$ 946.071	1/03/2021

PARCELACIÓN ALTOS DE YERBABUENA
NIT. # 800.034.895-3
AUTOPISTA NORTE KILÓMETROS 22 VEREDA YERBABUENA, PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CHÍA, CUNDINAMARCA.
parcelacionaltosdeyerbabuena@gmail.com

1/03/2021	31/03/2021	$ 946.071	1/04/2021
1/04/2021	30/04/2021	$ 946.071	1/05/2021
1/05/2021	31/05/2021	$ 981.612	1/06/2021
1/06/2021	30/06/2021	$ 981.612	1/07/2021
1/07/2021	31/07/2021	$ 981.612	1/08/2021
1/08/2021	31/08/2021	$ 961.303	1/09/2021
1/09/2021	30/09/2021	$ 961.303	1/10/2021
1/10/2021	31/10/2021	$ 961.303	1/11/2021
1/11/2021	30/11/2021	$ 961.303	1/12/2021
1/12/2021	31/12/2021	$ 961.303	1/01/2022
1/01/2022	31/01/2022	$ 961.303	1/02/2022
1/02/2022	28/02/2022	$ 961.303	1/03/2022
1/03/2022	31/03/2022	$ 961.303	1/04/2022
1/04/2022	30/04/2022	$ 1.095.894	1/05/2022
1/05/2022	31/05/2022	$ 1.095.894	1/06/2022
1/06/2022	30/06/2022	$ 1.095.894	1/07/2022
1/07/2022	31/07/2022	$ 1.028.594	1/08/2022
1/08/2022	31/08/2022	$ 1.028.594	1/09/2022
		$ 30.224.746	

Se expide en Chía Cundinamarca **a los trece (13) días del mes de septiembre de 2022**, para efectos judiciales, especialmente como título ejecutivo en los términos del artículo **48 de la Ley 675 del 2001**.

Atentamente,

PROCOPIO PACHÓN ARDILA
C.C. No. 79.305.357 de Bogotá D.C.
ADMINISTRACIONES PRO9 SAS
NIT No. 900.803764-1
Administrador
PARCELACION ALTOS DE YERBABUENA PROPIEDAD HORIZONTAL.

Anexo:
- Certificado de existencia y representación legal emitido por la Alcaldía de Chía, Cundinamarca.
- Folio de matrícula y/o certificado de libertad y tradición del inmueble del cual se desprenden las cuotas de administración que se vinculan a la presente certificación.

LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA, CUNDINAMARCA
PROCESO EJECUTIVO No. 2020-000202
DE: PARCELACION ALTOS DE YERBABUENA
CONTRA: GERMAN AUGUSTO PARRA FERRO

Mes	vencimiento	Intereses desde	Valor cuota	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interés causado mes
oct-16	31/10/2016	1/11/2016	719.000	719.000	21,99	32,99	0,078	30	16.853
nov-16	30/11/2016	1/12/2016	719.000	1.438.000	21,99	32,99	0,078	31	34.829
dic-16	31/12/2016	1/01/2017	719.000	2.157.000	22,34	33,51	0,079	31	52.966
ene-17	31/01/2017	1/02/2017	795.000	2.952.000	22,34	33,51	0,079	28	65.473
feb-17	28/02/2017	1/03/2017	795.000	3.747.000	22,34	33,51	0,079	31	92.009
mar-17	31/03/2017	1/04/2017	795.000	4.542.000	22,33	33,50	0,079	30	107.891
abr-17	30/04/2017	1/05/2017	795.000	5.337.000	22,33	33,50	0,079	31	131.001
may-17	31/05/2017	1/06/2017	795.000	6.132.000	22,33	33,50	0,079	30	145.660
jun-17	30/06/2017	1/07/2017	794.871	6.926.871	21,98	32,97	0,078	31	167.706
jul-17	31/07/2017	1/08/2017	795.000	7.721.871	21,98	32,97	0,078	31	186.954
ago-17	31/08/2017	1/09/2017	795.000	8.516.871	21,47	32,21	0,077	30	195.508
sep-17	30/09/2017	1/10/2017	795.000	9.311.871	21,15	31,73	0,076	31	218.004
oct-17	31/10/2017	1/11/2017	795.000	10.106.871	20,96	31,44	0,075	30	227.183
nov-17	30/11/2017	1/12/2017	795.000	10.901.871	20,77	31,16	0,074	31	251.245
dic-17	31/12/2017	1/01/2018	795.000	11.696.871	20,69	31,04	0,074	31	268.619
ene-18	31/01/2018	1/02/2018	842.000	12.538.871	21,01	31,52	0,075	28	263.608
feb-18	28/02/2018	1/03/2018	842.000	13.380.871	20,68	31,02	0,074	31	307.162
mar-18	31/03/2018	1/04/2018	841.888	14.222.759	20,48	30,72	0,073	30	313.274
abr-18	30/04/2018	1/05/2018	841.888	15.064.647	20,44	30,66	0,073	31	342.290
may-18	31/05/2018	1/06/2018	842.000	15.906.647	20,28	30,42	0,073	30	347.357
jun-18	30/06/2018	1/07/2018	842.000	16.748.647	20,03	30,05	0,072	31	373.837
jul-18	31/07/2018	1/08/2018	842.000	17.590.647	19,94	29,91	0,072	31	391.078
ago-18	31/08/2018	1/09/2018	842.000	18.432.647	19,81	29,72	0,071	30	394.301
sep-18	30/09/2018	1/10/2018	842.000	19.274.647	19,63	29,45	0,071	31	422.642
oct-18	31/10/2018	1/11/2018	842.000	20.116.647	19,49	29,24	0,070	30	424.190
nov-18	30/11/2018	1/12/2018	842.000	20.958.647	19,40	29,10	0,070	31	454.814
dic-18	31/12/2018	1/01/2019	842.000	21.800.647	19,16	28,74	0,069	31	467.912
ene-19	31/01/2019	1/02/2019	892.520	22.693.167	19,70	29,55	0,071	28	450.859
feb-19	28/02/2019	1/03/2019	892.520	23.585.687	19,37	29,06	0,070	31	511.124
mar-19	31/03/2019	1/04/2019	892.520	24.478.207	19,32	28,98	0,070	30	512.183
abr-19	30/04/2019	1/05/2019	892.520	25.370.727	19,34	29,01	0,070	31	549.055
may-19	31/05/2019	1/06/2019	892.520	26.263.247	19,30	28,95	0,070	30	549.031
jun-19	30/06/2019	1/07/2019	892.520	27.155.767	19,28	28,92	0,070	31	586.075
jul-19	31/07/2019	1/08/2019	892.520	28.048.287	19,32	28,98	0,070	31	606.446
ago-19	31/08/2019	1/09/2019	892.520	28.940.807	19,32	28,98	0,070	30	605.559
sep-19	30/09/2019	1/10/2019	892.520	29.833.327	19,10	28,65	0,069	31	638.546
oct-19	31/10/2019	1/11/2019	892.520	30.725.847	19,03	28,55	0,069	30	634.372
nov-19	30/11/2019	1/12/2019	892.520	31.618.367	18,91	28,37	0,068	31	670.793
dic-19	31/12/2019	1/01/2020	892.520	32.510.887	18,77	28,16	0,068	31	685.204
ene-20	31/01/2020	1/02/2020	892.520	33.403.407	19,06	28,59	0,069	29	667.594
feb-20	29/02/2020	1/03/2020	892.520	34.295.927	18,95	28,43	0,069	31	728.960
mar-20	31/03/2020	1/04/2020	892.520	35.188.447	18,69	28,04	0,068	30	715.002
abr-20	30/04/2020	1/05/2020	999.622	36.188.069	18,19	27,29	0,066	31	741.755
may-20	31/05/2020	1/06/2020	999.622	37.187.691	18,12	27,18	0,066	30	735.132
jun-20	30/06/2020	1/07/2020	999.622	38.187.313	18,12	27,18	0,066	31	780.055

jul-20	31/07/2020	1/08/2020	946.071	39.133.384	18,29	27,44	0,066	31	806.043
ago-20	31/08/2020	1/09/2020	946.071	40.079.455	18,35	27,53	0,067	30	801.226
sep-20	30/09/2020	1/10/2020	946.071	41.025.526	18,09	27,14	0,066	31	836.798
oct-20	31/10/2020	1/11/2020	946.071	41.971.597	17,84	26,76	0,065	30	818.282
nov-20	30/11/2020	1/12/2020	946.071	42.917.668	17,46	26,19	0,064	31	848.179
dic-20	31/12/2020	1/01/2021	946.071	43.863.739	17,32	25,98	0,063	31	860.668
ene-21	31/01/2021	1/02/2021	946.071	44.809.810	17,54	26,31	0,064	28	803.142
feb-21	28/02/2021	1/03/2021	946.071	45.755.881	17,41	26,12	0,064	31	901.959
mar-21	31/03/2021	1/04/2021	946.071	46.701.952	17,31	25,97	0,063	30	886.340
abr-21	30/04/2021	1/05/2021	946.071	47.648.023	17,22	25,83	0,063	31	930.096
may-21	31/05/2021	1/06/2021	981.612	48.629.635	17,21	25,82	0,063	30	918.159
jun-21	30/06/2021	1/07/2021	981.612	49.611.247	17,18	25,77	0,063	31	966.408
jul-21	31/07/2021	1/08/2021	981.612	50.592.859	17,24	25,86	0,063	31	988.605
ago-21	31/08/2021	1/09/2021	961.303	51.554.162	17,19	25,79	0,063	30	972.365
sep-21	30/09/2021	1/10/2021	961.303	52.515.465	17,08	25,62	0,063	31	1.017.655
oct-21	31/10/2021	1/11/2021	961.303	53.476.768	17,27	25,91	0,063	30	1.012.821
nov-21	30/11/2021	1/12/2021	961.303	54.438.071	17,46	26,19	0,064	31	1.075.856
dic-21	31/12/2021	1/01/2022	961.303	55.399.374	17,66	26,49	0,064	31	1.106.034
ene-22	31/01/2022	1/02/2022	961.303	56.360.677	18,30	27,45	0,066	28	1.049.045
feb-22	28/02/2022	1/03/2022	961.303	57.321.980	18,47	27,71	0,067	31	1.190.990
mar-22	31/03/2022	1/04/2022	961.303	58.283.283	19,05	28,58	0,069	30	1.204.446
abr-22	30/04/2022	1/05/2022	1.095.894	59.379.177	19,71	29,57	0,071	31	1.306.706
may-22	31/05/2022	1/06/2022	1.095.894	60.475.071	20,40	30,60	0,073	30	1.327.469
jun-22	30/06/2022	1/07/2022	1.095.894	61.570.965	21,28	31,92	0,076	31	1.449.203
jul-22	31/07/2022	1/08/2022	1.028.594	62.599.559	22,21	33,32	0,079	31	1.529.383
ago-22	31/08/2022		1.028.594	63.628.153					
TOTAL				63.628.153					43.639.989

TOTAL CAPITAL	$ 63.628.153
TOTAL INTERESES	$ 43.639.989
TOTAL LIQUIDACION	$ 107.268.142

SON: A 31 DE AGOSTO DE 2022: CIENTO SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE

Fw: Proceso No. 2020 00202 Aporto Titulo Certificación de deudas desde febrero 2020 hasta agosto de 2022 y Liquidación del crédito desde octubre de 2016 hasta agosto 2022. De conformidad al Auto Mandamiento de pago del 3 de septiembre de 2020.

carlos castiblanco rodriguez <cacr67@yahoo.es>

Mié 21/09/2022 11:01

Para: j01cmplchia@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01cmplchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

----- Mensaje reenviado -----
De: carlos castiblanco rodriguez <cacr67@yahoo.es>
Para: j01cmplchia@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01cmplchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: germanp7628@gmail.com <germanp7628@gmail.com>; diza.afburen@gmail.com <diza.afburen@gmail.com>
Enviado: miércoles, 21 de septiembre de 2022, 10:03:24 GMT-5
Asunto: Proceso No. 2020 00202 Aporto Titulo Certificación de deudas desde febrero 2020 hasta agosto de 2022 y Liquidación del crédito desde octubre de 2016 hasta agosto 2022. De conformidad al Auto Mandamiento de pago del 3 de septiembre de 2020.

Señor

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA

EMAIL: j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co

Con copia al demandado : germanp7628@gmail.com

diza.afburen@gmail.com

REF. Ejecutivo No	2020-00202
Ejecutante:	Parcelación Altos de Yerbabuena
Ejecutado:	GERMAN AUGUSTO PARRA FORERO.
ASUNTO:	Aporto Titulo Certificación de deudas desde febrero 2020 hasta agosto de 2022 y Liquidación del crédito desde octubre de 2016 hasta agosto 2022. De conformidad al Auto Mandamiento de pago del 3 de septiembre de 2020.

CARLOS ALBERTO CASTIBLANCO RODRIGUEZ, mayor y vecino de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No.79.420.269, expedida en Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional No. 184.334, del Consejo Superior de la Judicatura,

actuando en nombre de la Parcelación Altos de Yerbabuena, comedidamente concurro ante su despacho para aportar (1) Titulo Certificación de deudas desde febrero 2020 hasta agosto de 2022 (2) Liquidación y del crédito desde octubre de 2016 hasta agosto 2022. De conformidad al Auto Mandamiento de pago del 3 de septiembre de 2020.

Antecedentes:

1. Auto Mandamiento de Pago de fecha 3 de septiembre de 2020 en su literal C del numeral PRIMERO.

2. Auto Seguir Adelante con la ejecución de fecha 4 de noviembre de 2021, en la parte resolutiva numeral Segundo.

3.

Liquidación del crédito desde octubre de 2016 hasta agosto 2022 y sus intereses hasta la fecha, resumida así:

CAPITAL	$63.628.153,00
INTERESES MORATORIOS .	$43.639.989,00
TOTAL ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN CREDITO	$107.268.142,00

Anexo:

i) Titulo Certificación de deudas desde febrero 2020 hasta agosto de 2022

ii) Liquidación y del crédito desde octubre de 2016 hasta agosto 2022. De conformidad al Auto Mandamiento de pago del 3 de septiembre de 2020.

Atentamente

CARLOS ALBERTO CASTIBLANCO RODRIGUEZ

ANEXO. Memorial y anexos en formato PDF

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA

CONSTANCIA SECRETARIAL

TRASLADO ARTÍCULO 110 CGP

FIJA	26-09-2022
INICIA	27-09-2022
VENCE	29-09-2022

GISELL MARITZA ALAPE
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA Juzgado Primero Civil Municipal de Chía - Cundinamarca

El presente traslado, se fijó en el portal web de la Rama Judicial.
https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-chia/118