

Bogotá, D.C., septiembre 2022

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA

REFERENCIA: EJECUTIVA CON MEDIDAS PREVIAS

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL ASTURIAS P.H.

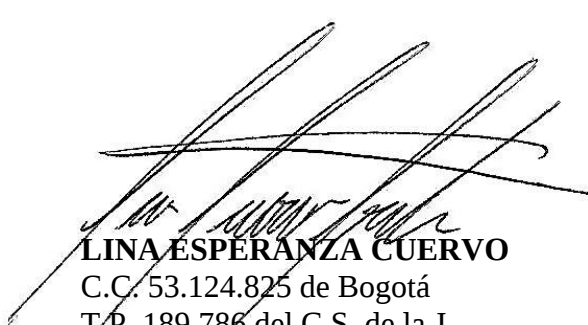
DEMANDADO: CESAR FREDDY RIOS MALDONADO

Y ELVIRA CECILIA SOTELO NIETO

RADICADO: 2020-536

Asunto: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá, me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar la liquidación del crédito actualizada con la certificación de deuda expedida por el administrador de la copropiedad por las cuotas causadas en el curso del proceso.



LINA ESPERANZA CUERVO

C.C. 53.124.825 de Bogotá

T.P. 189.786 del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL ASTURIAS - PROPIEDAD HORIZONTAL
CASA 43

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT	FECHA LIMITE DE PAGO
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2018	4.082.242		4.082.242	2,43%	98.994		98.994		4.181.236	31/12/2018
INTERESES	ENERO DE 2019			4.082.242	2,40%	97.770		196.764		4.279.006	31/01/2019
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2019	263.441		4.345.683	2,46%	107.012		303.777		4.649.460	28/02/2019
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2019	382.000	96.223	4.631.460	2,42%	112.139	303.777	112.139	400.000	4.743.599	31/03/2019
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2019	382.000	87.861	4.925.599	2,42%	118.953	112.139	118.953	200.000	5.044.552	30/04/2019
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2019	1.380.029		6.305.628	2,42%	152.439		271.392	-	6.577.019	31/05/2019
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2019	382.000		6.687.628	2,41%	161.339	200.000	232.731	200.000	6.920.358	30/06/2019
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2019	382.000		7.069.628	2,41%	170.378	200.000	203.109	200.000	7.272.737	31/07/2019
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2019	382.000		7.451.628	2,42%	179.957	200.000	183.066	200.000	7.634.693	31/08/2019
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2019	606.000		8.057.628	2,42%	194.592		377.657	-	8.435.285	30/09/2019
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2019	382.000	4.343	8.435.285	2,39%	201.603	377.657	201.603	382.000	8.636.888	31/10/2019
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2019	382.000		8.817.285	2,22%	195.942		397.545	-	9.214.830	30/11/2019
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2019	382.000		9.199.285	2,18%	200.609	200.000	398.154	200.000	9.597.439	31/12/2019
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2020	397.000		9.596.285	2,20%	211.118	200.000	409.273	200.000	10.005.558	31/01/2020
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2020	397.000		9.993.285	2,20%	219.852		629.125	-	10.622.410	29/02/2020
EXPENSAS COMUNES	MARZO 2020	397.000		10.390.285	2,18%	227.017		856.142	-	11.246.427	31/03/2020
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2020	393.200		10.783.485	2,16%	232.923		1.089.065	-	11.872.550	30/04/2020
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2020	393.200		11.176.685	2,27%	253.711		1.342.776	-	12.519.461	31/05/2020
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2020	393.200		11.569.885	2,10%	243.384		1.586.160	-	13.156.045	30/06/2020
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2020	393.200		11.963.085	2,11%	252.421		1.838.581	-	13.801.666	31/07/2020
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2020	568.200		12.531.285	2,11%	264.410		2.102.991	-	14.634.277	31/08/2020
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2020	568.200		13.099.485	2,12%	277.709		2.380.701	-	15.480.186	30/09/2020
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2020	393.200		13.492.685	2,18%	294.093	350.000	2.324.794	350.000	15.817.479	31/10/2020
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2020	393.200		13.885.885	2,07%	286.896	350.000	2.261.690	350.000	16.147.575	30/11/2020
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2020	393.200		14.279.085	2,03%	289.173		2.550.863	-	16.829.948	31/12/2020
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2021	393.200		14.672.285	2,01%	294.913	350.000	2.495.776	350.000	17.168.061	31/01/2021
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2021	393.200		15.065.485	2,02%	304.285	350.000	2.450.061	350.000	17.515.546	28/02/2021
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2021	393.200		15.458.685	2,01%	310.488		2.760.549	-	18.219.234	31/03/2021
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2021	393.200		15.851.885	2,01%	318.385		3.078.934	-	18.930.819	30/04/2021
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2021	393.200		16.245.085	2,01%	326.283		3.405.216	-	19.650.301	31/05/2021
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2021	393.200		16.638.285	2,01%	334.180		3.739.396	-	20.377.681	30/06/2021
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2021	393.200		17.031.485	2,01%	342.077		4.081.474	-	21.112.959	31/07/2021
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2021	393.200		17.424.685	2,00%	348.494		4.429.967	-	21.854.652	31/08/2021
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2021	393.200		17.817.885	2,00%	356.358		4.786.325	-	22.604.210	30/09/2021
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2021	393.200		18.211.085	1,98%	361.317		5.147.642	-	23.358.727	31/10/2021
EXPENSAS COMUNES	NOVIEBRE DE 2021	393.200		18.604.285	2,00%	372.941		5.520.584	-	24.124.869	30/11/2021
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2021	393.200		18.997.485	2,03%	384.728		5.905.311	-	24.902.796	31/12/2021

EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2022	432.800		19.430.285	2,05%	397.689		6.303.001	-	25.733.286	31/01/2022
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2022	432.800		19.863.085	2,12%	421.097		6.724.098	-	26.587.183	28/02/2022
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2022	432.800		20.295.885	2,20%	446.509		7.170.607	-	27.466.493	31/03/2022
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2022	432.800		20.728.685	2,24%	464.323		7.634.930	-	28.363.615	30/04/2022
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2022	432.800		21.161.485	2,27%	480.366		8.115.296	-	29.276.781	31/05/2022
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2022	432.800		21.594.285	2,34%	505.306		8.620.602	-	30.214.887	30/06/2022
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2022	432.800		22.027.085	2,43%	535.522		9.156.124	-	31.183.210	31/07/2022
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2022			22.027.085	2,53%	556.900		9.713.024	-	31.740.109	31/08/2022

RESUMEN DEUDA	
CAPITAL	22.027.085
INTERESES	9.713.024
TOTAL DEUDA	31.740.109

CERTIFICADO DE DEUDA

CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL ASTURIAS - PROPIEDAD HORIZONTAL

POR MEDIO DE LA PRESENTE EN MI CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL Y ASTURIAS CERTIFICO QUE LAS SIGUIENTES CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, MULTAS Y/O EXPENSAS, SON ADEUDADAS POR EL (LA) SEÑOR(A)(ES) **CESAR FREDDY RIOS MALDONADO Y ELVIA CECILIA SOTELO NIETO** IDENTIFICADO (A)(S) EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO(A) DEL CASA 43, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 79 DE LA LEY 675 DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2.001.

CONCEPTO	FECHA DE CAUSACIÓN	FECHA VENCIMIENTO	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA	SALDO
COBRO ACUERDUCTO Y ALCANTARILLADO	1-dic-18	31-dic-18	1-ene-19	\$ 4.082.242	\$ 4.082.242
ADMINISTRACION	1-feb-19	28-feb-19	1-mar-19	\$ 263.441	\$ 4.345.683
ADMINISTRACION	1-mar-19	31-mar-19	1-abr-19	\$ 382.000	\$ 4.727.683
ADMINISTRACION	1-abr-19	30-abr-19	1-may-19	\$ 382.000	\$ 5.109.683
ADMINISTRACION	1-may-19	31-may-19	1-jun-19	\$ 382.000	\$ 5.491.683
EXTRAORDINARIA	1-may-19	31-may-19	1-jun-19	\$ 998.029	\$ 6.489.712
ADMINISTRACION	1-jun-19	30-jun-19	1-jul-19	\$ 382.000	\$ 6.871.712
ADMINISTRACION	1-jul-19	31-jul-19	1-ago-19	\$ 382.000	\$ 7.253.712
ADMINISTRACION	1-ago-19	31-ago-19	1-sep-19	\$ 382.000	\$ 7.635.712
EXTRA PINTURA FACHADA	1-ago-19	31-ago-19	1-sep-19	\$ 224.000	\$ 7.859.712
ADMINISTRACION	1-sep-19	30-sep-19	1-oct-19	\$ 382.000	\$ 8.241.712
ADMINISTRACION	1-oct-19	31-oct-19	1-nov-19	\$ 382.000	\$ 8.623.712
ADMINISTRACION	1-nov-19	30-nov-19	1-dic-19	\$ 382.000	\$ 9.005.712
ADMINISTRACION	1-dic-19	31-dic-19	1-ene-20	\$ 382.000	\$ 9.387.712
ADMINISTRACION	1-ene-20	31-ene-20	1-feb-20	\$ 397.000	\$ 9.784.712
ADMINISTRACION	1-feb-20	29-feb-20	1-mar-20	\$ 397.000	\$ 10.181.712
ADMINISTRACION	1-mar-20	31-mar-20	1-abr-20	\$ 397.000	\$ 10.578.712
ADMINISTRACION	1-abr-20	30-abr-20	1-may-20	\$ 393.200	\$ 10.971.912
ADMINISTRACION	1-may-20	31-may-20	1-jun-20	\$ 393.200	\$ 11.365.112
ADMINISTRACION	1-jun-20	30-jun-20	1-jul-20	\$ 393.200	\$ 11.758.312
ADMINISTRACION	1-jul-20	31-jul-20	1-ago-20	\$ 393.200	\$ 12.151.512
ADMINISTRACION	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20	\$ 393.200	\$ 12.544.712
CUOTA EXTRAORDINARIA	1-ago-20	31-ago-20	1-sep-20	\$ 175.000	\$ 12.719.712
ADMINISTRACION	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20	\$ 393.200	\$ 13.112.912
CUOTA EXTRAORDINARIA	1-sep-20	30-sep-20	1-oct-20	\$ 175.000	\$ 13.287.912
ADMINISTRACION	1-oct-20	31-oct-20	1-nov-20	\$ 393.200	\$ 13.681.112
ADMINISTRACION	1-nov-20	30-nov-20	1-dic-20	\$ 393.200	\$ 14.074.312
ADMINISTRACION	1-dic-20	31-dic-20	1-ene-21	\$ 393.200	\$ 14.467.512
ADMINISTRACION	1-ene-21	31-ene-21	1-feb-21	\$ 407.000	\$ 14.874.512
ADMINISTRACION	1-feb-21	28-feb-21	1-mar-21	\$ 407.000	\$ 15.281.512
ADMINISTRACION	1-mar-21	31-mar-21	1-abr-21	\$ 407.000	\$ 15.688.512
ADMINISTRACION	1-abr-21	30-abr-21	1-may-21	\$ 393.200	\$ 16.081.712
ADMINISTRACION	1-may-21	31-may-21	1-jun-21	\$ 393.200	\$ 16.474.912
ADMINISTRACION	1-jun-21	30-jun-21	1-jul-21	\$ 393.200	\$ 16.868.112

ADMINISTRACION	1-jul-21	31-jul-21	1-ago-21	\$ 393.200	\$ 17.261.312
ADMINISTRACION	1-ago-21	31-ago-21	1-sep-21	\$ 393.200	\$ 17.654.512
ADMINISTRACION	1-sep-21	30-sep-21	1-oct-21	\$ 393.200	\$ 18.047.712
ADMINISTRACION	1-oct-21	31-oct-21	1-nov-21	\$ 393.200	\$ 18.440.912
ADMINISTRACION	1-nov-21	30-nov-21	1-dic-21	\$ 393.200	\$ 18.834.112
ADMINISTRACION	1-dic-21	31-dic-21	1-ene-22	\$ 393.200	\$ 19.227.312
ADMINISTRACION	1-ene-22	31-ene-22	1-feb-22	\$ 432.800	\$ 19.660.112
ADMINISTRACION	1-feb-22	28-feb-22	1-mar-22	\$ 432.800	\$ 20.092.912
ADMINISTRACION	1-mar-22	31-mar-22	1-abr-22	\$ 432.800	\$ 20.525.712
ADMINISTRACION	1-abr-22	30-abr-22	1-may-22	\$ 418.800	\$ 20.944.512
ADMINISTRACION	1-may-22	31-may-22	1-jun-22	\$ 418.800	\$ 21.363.312
ADMINISTRACION	1-jun-22	30-jun-22	1-jul-22	\$ 418.800	\$ 21.782.112

IGUALMENTE, EL (LA) SEÑOR(A) **CESAR FREDDY RIOS MALDONADO Y ELVIA CECILIA SOTELO NIETO** DEBE PAGAR INTERESES MORATORIOS A LA TASA DEL 1,5 VECES DEL INTERÉS BANCARIO CORRIENTE CERTIFICADO TRIMESTRALMENTE POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA MENSUAL DESDE LA FECHA EN QUE CADA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN SE HIZO EXIGIBLE, HASTA EL DÍA EN QUE SE VERIFIQUE SU PAGO TOTAL, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 30 DE LA LEY 675 DE 2001.

EXPEDIDO EL 01 DE AGOSTO DEL AÑO 2022

EDGAR ALONSO VEGA BARRERA
C.C No. 19.486.842
ADMINISTRADOR

LIQUIDACION DE CREDITO

Cuervo y Cuervo Consultores <notificacionescuervoycuervoconsultores@hotmail.com>

Vie 23/09/2022 16:20

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA

REFERENCIA: EJECUTIVA CON MEDIDAS PREVIAS

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL ASTURIAS P.H.

DEMANDADO: CESAR FREDDY RIOS MALDONADO Y ELVIRA CECILIA SOTELO NIETO

RADICADO: 2020-536

Buen día,

Me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de ... del proceso ya referenciado, con el fin de que se le dé el trámite que corresponda.

Agradezco la atención prestada.

Cuervo & Cuervo Consultores S.A.S.

Abogados y Contadores Expertos en Propiedad Horizontal

Calle 94 No. 16 - 09 Of. 104

Teléfono oficina: (57)(1) 6551634

Bogotá, Colombia

Celular: 3006147905 // 302 8345266

www.cuervoycuervoconsultores.com

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA

CONSTANCIA SECRETARIAL

TRASLADO ARTÍCULO 110 CGP

FIJA	26-09-2022
INICIA	27-09-2022
VENCE	29-09-2022


GISELL MARITZA ALAPE
SECRETARIA



El presente traslado, se fijó en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-chia/118>