

SEÑOR
JUEZ 1° CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA, CUNDINAMARCA
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo Singular Rad. 2021-00158
De: CONJUNTO RESIDENCIAL ISLA VERDE P.H.
Contra: DIEGO EDUARDO RICAURTE GÓMEZ

Asunto: Certificación de deuda actualizada

En mi condición de apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, al Señor Juez comedidamente manifiesto que, para los efectos legales pertinentes, adjunto al presente:

Certificación de deuda actualizada a cargo del demandado, expedida por la administradora y representante legal del Conjunto.

Anexos:

- Certificación de deuda enunciada.
- Certificación de la representación legal.

Señor Juez, atentamente,



AURORA VIVAS URIBE
T.P. N° 125.410 del C. S. de la J.

Chía; 06 de septiembre de 2022

Yo **ANDREA PINZÓN TORRES** Identificada con cedula de ciudadanía No. 35.420.578 de Zipaquirá en mi calidad de Representante legal de la Compañía **DANFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS SAS** con NIT 901.364.851 -1 como administrador del Conjunto residencial ISLA VERDE P.H Con Nit. 832.008.621-9 y de conformidad con lo establecido en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, certifico que el señor **DIEGO EDUARDO RICAURTE GÓMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.552.510, en su condición de propietario del **LOTE 20** del CONJUNTO RESIDENCIAL ISLA VERDE, debe a la fecha los siguientes valores:

Fecha Facturación	Fecha Vencimiento	Detalle	Valor
01/09/2019	30/09/2019	Cuota de administración Sep/2019	1.365.000
01/09/2019	30/09/2019	Cuota Extraordinaria Cuota DMG	609.000
01/09/2019	30/09/2019	Sanción Inasistencia Asamblea	682.500
01/10/2019	31/10/2019	Cuota de administración Oct/2019	1.365.000
01/11/2019	30/11/2019	Cuota de administración Nov/2019	1.365.000
01/12/2019	31/12/2019	Cuota de administración Dic/2019	1.365.000
01/01/2020	31/01/2020	Cuota de administración Ene/2020	1.365.000
01/02/2020	29/02/2020	Cuota de administración Feb/2020	1.365.000
01/03/2020	31/03/2020	Cuota de administración Mar/2020	1.365.000
01/04/2020	30/04/2020	Cuota de administración Abr/2020	1.365.000
01/05/2020	31/05/2020	Cuota de administración May/2020	1.365.000
01/06/2020	30/06/2020	Cuota de administración Jun/2020	1.365.000
01/07/2020	31/07/2020	Cuota de administración Jul/2020	1.365.000
01/08/2020	31/08/2020	Cuota de administración Ago/2020	1.365.000
01/09/2020	30/09/2020	Cuota de administración Sep/2020	1.420.000
01/09/2020	30/09/2020	Retroactivo 2020	110.000
01/10/2020	31/10/2020	Cuota de administración oct/2020	1.420.000
01/11/2020	30/11/2020	Cuota de administración Nov/2020	1.420.000
01/11/2020	30/11/2020	Cuota Subestación	3.010.000
01/12/2020	31/12/2020	Cuota de administración Dic/2020	1.420.000
01/12/2020	31/12/2020	Cuota Subestación	1.505.000
01/01/2021	31/01/2021	Cuota de administración Ene/2021	1.420.000
01/02/2021	28/02/2021	Cuota de administración Feb /2021	1.420.000
01/02/2021	28/02/2021	Cuota Subestación	1.505.000
01/03/2021	31/03/2021	Cuota de administración Mar /2021	1.420.000
01/04/2021	30/04/2021	Cuota de administración Abr /2021	1.443.000

01/04/2021	30/04/2021	Retroactivo 2021	69.000
01/05/2021	31/05/2021	Cuota de administración May /2021	1.443.000
01/06/2021	30/06/2021	Cuota de administración Jun /2021	1.443.000
01/07/2021	31/07/2021	Cuota de administración Jul /2021	1.443.000
01/08/2021	31/08/2021	Cuota de administración Ago /2021	1.443.000
01/09/2021	30/09/2021	Cuota de administración Sep /2021	1.443.000
01/10/2021	31/10/2021	Cuota de administración Oct /2021	1.443.000
01/11/2021	30/11/2021	Cuota de administración Nov /2021	1.443.000
01/12/2021	31/12/2021	Cuota de administración Dic /2021	1.443.000
01/01/2022	31/01/2022	Cuota de administración Ene/2022	1.443.000
01/02/2022	28/02/2022	Cuota de administración Feb /2022	1.443.000
01/03/2022	31/03/2022	Cuota de administración Mar /2022	1.443.000
01/04/2022	30/04/2022	Cuota de administración Abr /2022	1.524.000
01/04/2022	30/04/2022	Retroactivo 2022	243.000
01/05/2022	31/05/2022	Cuota de administración May /2022	1.524.000
01/06/2022	30/06/2022	Cuota de administración Jun /2022	1.524.000
01/07/2022	31/07/2022	Cuota de administración Jul /2022	1.524.000
01/08/2022	31/08/2022	Cuota de administración Ago /2022	1.524.000
01/09/2022	30/09/2022	Cuota de administración Sep /2022	1.524.000
TOTAL			60.513.500

SON: **SESENTA MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE.**

Nota: El retardo en el pago de la obligación por concepto de administración por parte del demandado, causa intereses de mora sobre cada cuota relacionada y no pagada, desde el día siguiente a su vencimiento hasta el pago total de la obligación, equivalentes al (2%) dos por ciento de acuerdo con lo aprobado por la asamblea General Ordinaria de Copropietarios. Igualmente, el propietario demandado adeuda las cuotas ordinarias, extra ordinarias de administración, multa por inasistencia a asamblea, junto con los intereses de mora, y multas que se sigan causando con posterioridad al mes de septiembre de 2022 en adelante, por tratarse de una obligación de tracto sucesivo.

Se expide en la ciudad de Chía a los Seis días del mes de septiembre de 2022.

Cordialmente,



ANDREA PINZÓN TORRES
 CC. 35.420.578 de Zipaquirá
 DANFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS SAS
 Representante Legal
 Conjunto Residencial Isla Verde P.H



001 - 20229999917131 DEL 06/06/2022

O.A.J. 1526 - 2022

CERTIFICACIÓN SOBRE LA EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE PERSONA JURÍDICA SOMETIDA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA LEY 675 DEL 3 DE AGOSTO DE 2001

EL JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURÍDICA DEL MUNICIPIO DE CHÍA

CERTIFICA

Que el **CONJUNTO RESIDENCIAL ISLA VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con **N.I.T. 832.008.621-9**, ubicado en la Autopista Norte Costado Occidental Kilómetro 19 del Municipio de Chía - Cundinamarca, se encuentra sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante **Escritura Pública Número 1199 del 08 de agosto de 1997**, otorgada en la Notaría 61 del Círculo de Bogotá., aclarada mediante la **Escritura Pública Número 1342 del 08 de agosto de 1997**, otorgada en la Notaría 61 del Círculo de Bogotá, reformada y adicionada mediante la **Escritura Pública Número 494 de fecha 19 de marzo de 2004**, otorgada en la Notaría 44 del Círculo de Bogotá, aclarada mediante la **Escritura Pública Número 1816 de fecha 24 de agosto de 2007**, otorgada en la Notaría 43 del Círculo de Bogotá, aclarada nuevamente mediante la **Escritura Pública Número 214 de fecha 05 de febrero de 2009**, otorgada en la Notaría 43 del Círculo de Bogotá, inscritas en el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20293559 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.

Que se inscribió bajo el número **097** del 6 de febrero del año 2001 en la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Municipal de Chía, al **CONJUNTO RESIDENCIAL ISLA VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL**, como Persona Jurídica sometida al Régimen de Propiedad Horizontal y se certificó la existencia y representación legal del mismo.

Que conforme lo establece el Artículo 50 y siguientes de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, *"(...) La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano (...)"*, en este caso por el Consejo de Administración, elegidos en reunión de Asamblea General Ordinaria de Copropietarios llevada a cabo el 24 de marzo de 2022. En este sentido, mediante **Acta No 311** de fecha 05 de abril de 2022, dicho Consejo ratifica el nombramiento de la Sociedad **DANFE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS SAS**, con **N.I.T. 901.364.851-1**, Representada Legalmente por **BREGETH ANDREA PINZÓN TORRES**, quien se identifica con la Cédula de Ciudadanía Número 35.420.578 de Zipaquirá – Cundinamarca, como **Administrador y Representante Legal** del **CONJUNTO RESIDENCIAL ISLA VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL**, quienes acepta el cargo mediante comunicación de fecha 28 de abril de 2022. Así mismo en reunión de Asamblea General Ordinaria de Copropietarios llevada a cabo el 24 de marzo de 2022, ratifican el nombramiento del Señor **MILKON GGYOVANY KOCELY QUEVEDO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **79.908.839** expedida en **BOGOTÁ D.C.**, Tarjeta Profesional número **105261-T**, como **Revisor Fiscal** del precitado Conjunto, quien acepta el cargo mediante comunicación de fecha 26 de marzo de 2022.1



Continuación Certificación sobre la Existencia y Representación Legal del "CONJUNTO RESIDENCIAL ISLA VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL".
Hoja N° 2

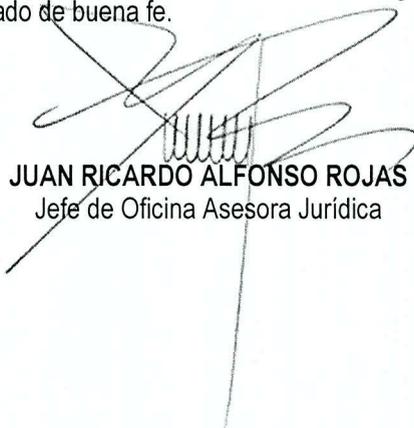
Que la presente certificación se expide en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 8° de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, en ejercicio de la función delegada mediante Resolución Número 1728 de fecha 18 de junio de 2020, suscrita por el Alcalde Municipal de Chía y de conformidad con lo solicitado por el interesado, mediante radicado Corrycom N° 20229999917131, a los 24 días del mes de junio del año 2022.



JUAN RICARDO ALFONSO ROJAS
Jefe de Oficina Asesora Jurídica

Aprobó Juan Ricardo Alfonso Rojas - Jefe de Oficina Asesora Jurídica
Elaboró Martha Dolores del Socorro Mozo Acosta - Secretaria Ejecutiva

Se hace saber y constar al y/o a la solicitante y/o autorizado (a) para recibir el presente documento que la Oficina Asesora Jurídica de Chía se responsabiliza de la regularidad formal de los certificados de existencia y representación legal, inscripciones de nuevos administradores y registro de existencia y representación legal de las propiedades horizontales de Chía, pero NO de la veracidad de los documentos presentados y aportados para tal fin, los cuales deben ser constatados por parte del solicitante, dejando presente que este trámite se ciñe al postulado del principio Constitucional de confianza legítima, en virtud del artículo 83 de la Constitución Política, bajo el postulado de buena fe.



JUAN RICARDO ALFONSO ROJAS
Jefe de Oficina Asesora Jurídica



Rad. 2021-00158 Memorial allegando certificación de deuda actualizada

Aurora Vivas Uribe <arorua729@hotmail.com>

Jue 15/09/2022 11:38

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días.

Adjunto al presente, el documento del asunto para los fines pertinentes. Gracias.

Quedo de Ustedes, atentamente,

Aurora Vivas Uribe

Abogada

Av. Jiménez Nº 8A-44 Oficina 317 Bogotá, D.C.

Tel. +57 601 2860908

E-mail arorua729@hotmail.com

Cel. 3118497165 - 3052356336 - 3178660420

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA**CONSTANCIA SECRETARIAL****TRASLADO ARTÍCULO 110 CGP**

FIJA	26-09-2022
INICIA	27-09-2022
VENCE	29-09-2022


GISELL MARITZA ALAPE
SECRETARIA



El presente traslado, se fijó en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-chia/118>