

08 de noviembre de 2022

Señora

**YUDI MIREYA SÁNCHEZ MURCIA
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA
E.S.D.**

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 2021-0621

DEMANDANTE: CONJUNTO SANTA ANA DE CHÍA

DEMANDADOS: CLAUDIA PATRICIA BAQUERO Y RAÚL TORRENEGRA

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Respetada Señora Juez:

RICARDO ALFREDO CHACÓN HERNÁNDEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.232.396.991 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 336.693 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura. Mediante el presente memorial me permito remitir la liquidación del crédito para lo pertinente.

Mil gracias.

Cordialmente,



**RICARDO ALFREDO CHACÓN HERNÁNDEZ
C.C. N° 1.232.396.991 DE BOGOTÁ
T.P. N° 336.693 DEL C.S.J.**

El suscrito representante legal del Conjunto Santa Ana de Chía, ubicado en el Municipio de Chía, Cundinamarca

CERTIFICA

Que el señor **RAUL TORRENEGRA** identificado con la cédula de ciudadanía número 19,278,999 y la señora **PATRICIA BAQUERO** identificada con la cédula de ciudadanía número 51,852,116, propietarios del **Lote 17 Manzana M** del Conjunto Santa Ana de Chía P.H., con folio de matrícula inmobiliaria número **50C-20384270**, se encuentra en mora de pagar las cuotas mensuales de administración, de la copropiedad antes identificada desde el mes de **ABRIL** del año 2020, según el siguiente detalle:

AÑO 2020	DETALLES:	CUOTAS	INTERESES	SALDOS	FECHA VENCIMIENTO
ABRIL	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.696.404,00		\$ 1.696.404,00	30/04/2020
MAYO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00		\$ 3.511.404,00	31/05/2020
JUNIO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00		\$ 5.326.404,00	30/06/2020
JULIO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 107.796,00	\$ 7.249.200,00	31/07/2020
AGOSTO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 144.528,00	\$ 9.208.728,00	31/08/2020
SEPTIEMBRE	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 182.818,00	\$ 11.206.546,00	30/09/2020
OCTUBRE	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 220.480,00	\$ 13.242.026,00	31/10/2020
NOVIEMBRE	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 254.346,00	\$ 15.311.372,00	30/11/2020
DICIEMBRE	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 287.409,00	\$ 17.413.781,00	31/12/2020
AÑO 2021	DETALLES:	CUOTAS	INTERESES	SALDOS	FECHA VENCIMIENTO
ENERO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 317.419,00	\$ 19.546.200,00	31/01/2021
FEBRERO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 350.386,00	\$ 21.711.586,00	28/02/2021
MARZO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 390.081,00	\$ 23.916.667,00	31/03/2021
	GASTOS PROCESO JURIDICO	\$ 25.420,00		\$ 23.942.087,00	31/03/2021
ABRIL	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 422.982,00	\$ 26.180.069,00	30/04/2021
	GASTOS PROCESO JURIDICO	\$ 4.760,00		\$ 26.184.829,00	30/04/2021
MAYO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 456.053,00	\$ 28.455.882,00	31/05/2021
JUNIO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 488.908,00	\$ 30.759.790,00	30/06/2021
JULIO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 523.831,00	\$ 33.098.621,00	31/07/2021
	GASTO COBRO JURIDICO	\$ 20.860,00		\$ 33.119.481,00	31/07/2021
AGOSTO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 557.923,00	\$ 35.492.404,00	31/08/2021
	GASTO COBRO JURIDICO	\$ 16.100,00		\$ 35.508.504,00	31/08/2021
SEPTIEMBRE	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 594.811,00	\$ 37.918.315,00	30/09/2021
OCTUBRE	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 628.372,00	\$ 40.361.687,00	31/10/2021
	GASTO COBRO JURIDICO	\$ 1.085.906,00		\$ 41.447.593,00	31/10/2021
NOVIEMBRE	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 624.628,00	\$ 43.887.221,00	30/11/2021
	GASTO COBRO JURIDICO	\$ 4.760,00		\$ 43.891.981,00	30/11/2022

JOHN MICHAEL MANOSALVA MORALES
 NOTARIO SEGUNDO DE CHÍA (E)

2

DIEMBRE	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.815.000,00	\$ 701.377,00	\$ 46.408.358,00	31/12/2021
AÑO 2022	DETALLES:	CUOTAS	INTERESES	SALDOS	FECHA VENCIMIENTO
ENERO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.998.000,00	\$ 743.742,00	\$ 49.150.100,00	31/01/2022
FEBRERO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.998.000,00	\$ 1.074.810,00	\$ 52.222.910,00	28/02/2022
MARZO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.998.000,00	\$ 857.401,00	\$ 55.078.311,00	31/03/2022
ABRIL	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.998.000,00	\$ 905.850,00	\$ 57.982.161,00	30/04/2022
MAYO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.998.000,00	\$ 973.529,00	\$ 60.953.690,00	31/05/2022
JUNIO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.998.000,00	\$ 1.047.159,00	\$ 63.998.849,00	30/06/2022
JUNIO	GASTO COBRO JURIDICO	\$ 17.000,00		\$ 64.015.849,00	30/06/2022
JULIO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.998.000,00	\$ 1.124.499,00	\$ 67.138.348,00	31/07/2022
JULIO	GASTO COBRO JURIDICO	\$ 119.000,00		\$ 67.257.348,00	31/07/2022
AGOSTO	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.998.000,00	\$ 1.213.997,00	\$ 70.469.345,00	31/08/2022
SEPTIEMBRE	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.998.000,00	\$ 1.309.295,00	\$ 73.776.640,00	30/09/2022
OCTUBRE	CUOTAS ORDINARIAS ADMINISTRACION	\$ 1.998.000,00	\$ 1.426.442,00	\$ 77.201.082,00	31/10/2022
TOTAL		59.270.210	17.930.872	77.201.082	

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN, EL PROPIETARIO DEL LOTE 17 MANZANA M ARRIBA IDENTIFICADO, ADEUDA UN CAPITAL POR LA SUMA DE SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS UN MIL OCHENTA Y DOS PESOS M.CTE. (\$77.201.082,00) .

DADO EN CHÍA CUNDINAMARCA, A LOS 24 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2022


JUAN GABRIEL TOVAR ROZO
 C.C. 79.781.255 de Bogotá D.C.
 REPRESENTANTE LEGAL - INVERMETROS S.A.S
 CONJUNTO SANTA ANA DE CHÍA
 NIT. 832.002.983-2

JOHN MICHAEL MANOSALVA MORALES
 NOTARIO SEGUNDO DE CHÍA (E)

NOTARIA 2a DE CHIA
MICHAEL MANOSALVA MORALES



NOTARIA SEGUNDA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

JOHN MICHAEL MANOSALVA MORALES

NOTARIO(E) SEGUNDO DE CHIA CUND.

Chía Cundinamarca. 3/11/2022 13:22:30

En el despacho de la Notaría Segunda de Chía, se presentó: **TOVAR ROZO JUAN GABRIEL** quien se identificó con: **C.C. No. 79781255** y dijo que reconoce el anterior documento como cierto y que la firma es de su puño y letra. Igualmente reconoce como suya la huella dactilar del índice derecho que a continuación se estampa.

NOTARIA SEGUNDA

IMPOSICIÓN HUELLA DACTILAR POR SOLICITUD DEL USUARIO



Func.o: DANCY

Firma:

Huella



Handwritten signature and a fingerprint impression.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO - 2021-0621

Ricardo Alfredo Chacon Hernandez <rchacon@itacaabogados.com>

Mar 08/11/2022 10:39

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: KAREN YISETH PALACIOS RENTERIA <kpalacios@itacaabogados.com>; Andres Trujillo <atrujillo@itacaabogados.com>

Señora

**YUDI MIREYA SÁNCHEZ MURCIA
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA
E.S.D.**

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 2021-0621

DEMANDANTE: CONJUNTO SANTA ANA DE CHÍA

DEMANDADOS: CLAUDIA PATRICIA BAQUERO Y RAÚL TORRENEGRA

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Respetada Señora Juez:

RICARDO ALFREDO CHACÓN HERNÁNDEZ, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.232.396.991 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 336.693 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura. Mediante el presente memorial me permito remitir la liquidación del crédito para lo pertinente.

Mil gracias.



Ricardo Alfredo Chacón Hernández

Abogado

Calle 93A #14-17 Oficina 601

Bogotá, D.C. - Colombia.

Celular: 301 2347091

www.itacaabogados.com

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA

CONSTANCIA SECRETARIAL

TRASLADO ARTÍCULO 110 CGP

FIJA	11-11-2022
INICIA	15-11-2022
VENCE	17-11-2022


GISELL MARITZA ALAPE
SECRETARIA



El presente traslado, se fijó en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-chia/118>