

Chía (Cundinamarca), 21 de noviembre 2022

Señor
JUEZ PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA
E. S. D.

DEMANDANTE: CARMEN ELISA GONZALEZ DE RODRIGUEZ
DEMANDADO: OMAR HERNAN ALBERTO DELGADO Y OMAR ALBERTO TORRES
RADICADO: 2019-00636

ASUNTO: Liquidación de Crédito

OSCAR MAURICIO VARGAS QUINTERO, abogado en ejercicio, mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de Chía/Cundinamarca., identificado con la cédula de ciudadanía número 1.072.704.591 de Chía., y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado número 313983 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de **CARMEN ELISA GONZALEZ DE RODRIGUEZ** parte DEMANDANTE dentro del proceso de referencia, por medio del presente escrito, me permito allegar a su despacho la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** del proceso ejecutivo 2019-00636.

Lo anterior, teniendo en cuenta que por auto del 12 de noviembre de 2019 se libró mandamiento ejecutivo de pago en favor de mi poderdante y en contra de **OMAR HERNAN ALBERTO DELGADO Y OMAR ALBERTO TORRES** frente a quienes se surtió la notificación personalmente de dicha providencia, razón por la cual, el 31 de julio de 2020 su honorable Despacho Ordenó que las partes presentara la liquidación de crédito como lo ordena el artículo 446 del CGP.

En atención a lo anterior, me permito allegar la presente LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO para los fines legales pertinentes, la cual se ajusta a derecho por concepto del capital e intereses moratorios de conformidad con las siguientes:

1. La presente liquidacion se presenta desde la fecha de exigibilidad de cada una de las obligaciones impagas y hasta el día 21 de noviembre de 2022.
2. El demandante, hizo entrega del inmueble arrendado el pasado 1 de agosto del año 2020, razón por la cual, los cánones adeudados corresponden a los periodos entre el 21 de julio de 2019 y hasta el periodo del canon del 21 de julio al 30 de julio de 2020, fecha de entrega efectiva del inmueble.
3. El demandante, realizo abono en efectivo a mi poderdante el pasado 7 de junio de 2020 por la suma de ONCE MILLONES DE PESOS (\$ 11.000.000) razón por la cual, el monto antes establecido ha sido imputado de conformidad con el articulo 1653 del Código Civil y el articulo 881 del Código de Comercio, respecto de la imputación primero a los intereses debidos y posteriormente aplicados al capital debido por los cánones de arrendamiento de los meses de julio, agosto y parcialmente septiembre de 2019.
4. Los demandados tenían como fecha máxima de pago los primeros 5 días de cada periodo de arrendamiento para cancelar el canon, por lo tanto, teniendo en cuenta que el periodo mensual comenzaba el día 21 de cada mes, la liquidacion de intereses moratorios se ha calculado desde el día 27 de cada mes, fecha desde la cual los demandados se encontraban en mora en el pago del respectivo canon.
5. De conformidad con lo anterior, se presenta la siguiente liquidación del crédito, en el cual se incluye el valor de cánones de arrendamiento, intereses moratorios y clausula Penal en los siguientes terminos:

LIQUIDACIÓN TOTAL DE CANONES DE ARRENDAMIENTO						
CANON DE ARRENDAMIENTO	DESDE	HASTA	VALOR CANON ARRENDADO	VALOR INTERESES MORATORIOS	ABONO APLICADO DEL 7 DE JUNIO DE 2020 POR \$ 11.000.000	TOTAL
Jul-19	27/07/2019	7/06/2020	\$ 3.158.156,00	\$ 844.067,20	\$ 4.002.223,20	\$ -
ago-19	27/08/2019	7/06/2020	\$ 3.158.156,00	\$ 710.440,35	\$ 3.868.596,35	\$ -
sep-19	27/09/2019	7/06/2020	\$ 3.416.493,00	\$ 600.464,30	\$ 3.129.180,45	\$ 887.776,85
sep-19	8/06/2019	21/11/2022	\$ 887.776,85	\$ 600.464,30		\$ 600.464,30
oct-19	27/10/2019	21/11/2022	\$ 3.416.493,00	\$ 2.996.900,68		\$ 6.413.393,68
nov-19	27/11/2019	21/11/2022	\$ 3.416.493,00	\$ 2.912.872,04		\$ 6.329.365,04
dic-19	27/12/2019	21/11/2022	\$ 3.416.493,00	\$ 2.832.046,35		\$ 6.248.539,35
ene-20	27/01/2020	21/11/2022	\$ 3.416.493,00	\$ 2.749.115,26		\$ 6.165.608,26
feb-20	27/02/2020	21/11/2022	\$ 3.416.493,00	\$ 2.665.210,46		\$ 6.081.703,46
mar-20	27/03/2020	21/11/2022	\$ 3.416.493,00	\$ 2.586.932,91		\$ 6.003.425,91
abr-20	27/04/2020	21/11/2022	\$ 3.416.493,00	\$ 2.504.269,44		\$ 5.920.762,44
may-20	27/05/2020	21/11/2022	\$ 3.416.493,00	\$ 2.426.302,22		\$ 5.842.795,22
jun-20	27/06/2020	21/11/2022	\$ 3.416.493,00	\$ 2.346.289,38		\$ 5.762.782,38
jul-20	27/07/2020	21/11/2022	\$ 1.138.831,00	\$ 756.301,94		\$ 1.895.132,94

TOTAL, CAPITAL E INTERESES MORATORIOS:	\$ 43.920.749,96
VALOR CLAUSULA PENAL	\$ 9.474.468,00
VALOR TOTAL LIQUIDACIÓN	\$ 53.395.217,96

A continuación, se presenta el desglose mes a mes de la liquidación consolidada, de la obligación impaga por los demandados:

1. JULIO 2019.

CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 21 DE JULIO AL 20 DE AGOSTO DE 2019 (CON FECHA DE VENCIMIENTO DESDE EL 27 DE JULIO DE 2019)							
VIGENCIA			INTERÉS				
DESDE	HASTA	CAPITAL	BANCARIO CTE	MAX LEGAL PERMITIDO	VALOR DIARIO	Nº. DÍAS	TOTAL INTERESES
27/07/2019	31/07/2019	\$3.158.156	19,28%	28,92%	\$ 2.537,05	5	\$ 12.685,26
1/08/2019	31/08/2019	\$3.158.156	19,32%	28,98%	\$ 2.542,32	31	\$ 78.811,78
1/09/2019	30/09/2019	\$3.158.156	19,32%	28,98%	\$ 2.542,32	30	\$ 76.269,47
1/10/2019	31/10/2019	\$3.158.156	19,10%	28,65%	\$ 2.513,37	31	\$ 77.914,34
1/11/2019	30/11/2019	\$3.158.156	19,03%	28,55%	\$ 2.504,15	30	\$ 75.124,64
1/12/2019	31/12/2019	\$3.158.156	18,91%	28,37%	\$ 2.488,36	31	\$ 77.139,28
1/01/2020	31/01/2020	\$3.158.156	18,77%	28,16%	\$ 2.469,94	31	\$ 76.568,18
1/02/2020	29/02/2020	\$3.158.156	19,06%	28,59%	\$ 2.508,10	29	\$ 72.734,96
1/03/2020	31/03/2020	\$3.158.156	18,95%	28,43%	\$ 2.493,63	31	\$ 77.302,45
1/04/2020	30/04/2020	\$3.158.156	18,69%	28,04%	\$ 2.459,41	30	\$ 73.782,42
1/05/2020	31/05/2020	\$3.158.156	18,19%	27,29%	\$ 2.393,62	31	\$ 74.202,19
1/06/2020	30/06/2020	\$3.158.156	18,12%	27,18%	\$ 2.384,41	30	\$ 71.532,23

Intereses moratorios	\$ 844.067,20
Interes corriente causado	
Capital	\$ 3.158.156,00
Total capital + interes	\$ 4.002.223,20
Abono 8 de junio	\$ 11.000.000,00
DEUDA JULIO 2019	\$ -
SALDO POR APLICAR	\$ 6.997.776,80

2. AGOTOS DE 2019

CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 21 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019 CON FECHA DE VENCIMIENTO DESDE EL 27 DE AGOSTO DE 2019								
VIGENCIA			INTERÉS					
DESDE	HASTA	CAPITAL	BANCARIO CT	PERMITE	VAROR	Nº DÍAS	TOTAL INTERESES	
27/08/2019	31/08/2019	\$3.158.156	19,32%	28,98%	\$ 2.542,32	5	\$	12.711,58
1/09/2019	30/09/2019	\$3.158.156	19,32%	28,98%	\$ 2.542,32	30	\$	76.269,47
1/10/2019	31/10/2019	\$3.158.156	19,10%	28,65%	\$ 2.513,37	31	\$	77.914,34
1/11/2019	30/11/2019	\$3.158.156	19,03%	28,55%	\$ 2.504,15	30	\$	75.124,64
1/12/2019	31/12/2019	\$3.158.156	18,91%	28,37%	\$ 2.488,36	31	\$	77.139,28
1/01/2020	31/01/2020	\$3.158.156	18,77%	28,16%	\$ 2.469,94	31	\$	76.568,18
1/02/2020	29/02/2020	\$3.158.156	19,06%	28,59%	\$ 2.508,10	29	\$	72.734,96
1/03/2020	31/03/2020	\$3.158.156	18,95%	28,43%	\$ 2.493,63	31	\$	77.302,45
1/04/2020	30/04/2020	\$3.158.156	18,69%	28,04%	\$ 2.459,41	30	\$	73.782,42
1/05/2020	31/05/2020	\$3.158.156	18,19%	27,29%	\$ 2.393,62	31	\$	74.202,19
1/06/2020	7/06/2020	\$3.158.156	18,12%	27,18%	\$ 2.384,41	7	\$	16.690,85

Intereses moratorios	\$ 710.440,35
Interes corriente causado	
Capital	\$ 3.158.156,00
Total capital + interes	\$ 3.868.596,35
saldo abono 8 de junio	\$ 6.997.776,80
DEUDA AGOSTO 2019	\$ -
SALDO POR APLICAR	\$ 3.129.180,45

3. SEPTIEMBRE

CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 21 DE SEPTIEMBRE AL 20 DE OCTUBRE DE 2020 (EL 7 DE JUNIO DE 2020 ABONO A DEUDA) CON FECHA DE VENCIMIENTO DESDE EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019								
VIGENCIA			VALOR CANON	INTERÉS				
27/09/2019	30/09/2019	\$3.416.493	19,32%	28,98%	\$ 2.750,28	4	\$	11.001,11
1/10/2019	31/10/2019	\$3.416.493	19,10%	28,65%	\$ 2.718,96	31	\$	84.287,73
1/11/2019	30/11/2019	\$3.416.493	19,03%	28,55%	\$ 2.708,99	30	\$	81.269,83
1/12/2019	31/12/2019	\$3.416.493	18,91%	28,37%	\$ 2.691,91	31	\$	83.449,27
1/01/2020	31/01/2020	\$3.416.493	18,77%	28,16%	\$ 2.671,98	31	\$	82.831,45
1/02/2020	29/02/2020	\$3.416.493	19,06%	28,59%	\$ 2.713,26	29	\$	78.684,68
1/03/2020	31/03/2020	\$3.416.493	18,95%	28,43%	\$ 2.697,61	31	\$	83.625,78
1/04/2020	30/04/2020	\$3.416.493	18,69%	28,04%	\$ 2.660,59	30	\$	79.817,82
1/05/2020	31/05/2020	\$3.416.493	18,19%	27,29%	\$ 2.589,42	31	\$	80.271,93
1/06/2020	7/06/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	7	\$	18.056,17

Intereses moratorios	\$ 600.464,30
Interes corriente causado	\$ -
Capital	\$ 3.416.493,00
Total Deuda esta factura	\$ 4.016.957,30
saldo abono 8 de junio	\$ 3.129.180,45
VALOR DEUDA CANON SEPTIEMBRE	\$ 887.776,85

VIGENCIA		VALOR CANON		INTERÉS			
8/06/2020	30/06/2020	\$ 887.776,45	18,12%	27,18%	\$ 670,27	23	\$ 15.416,24
1/07/2020	31/07/2020	\$ 887.776,45	18,12%	27,18%	\$ 670,27	31	\$ 20.778,41
1/08/2020	31/08/2020	\$ 887.776,45	18,29%	27,44%	\$ 676,56	31	\$ 20.973,35
1/09/2020	30/09/2020	\$ 887.776,45	18,35%	27,53%	\$ 678,78	30	\$ 20.363,37
1/10/2020	31/10/2020	\$ 887.776,45	18,09%	27,14%	\$ 669,16	31	\$ 20.744,01
1/11/2020	30/11/2020	\$ 887.776,45	17,84%	26,76%	\$ 659,91	30	\$ 19.797,41
1/12/2020	31/12/2020	\$ 887.776,45	17,46%	26,19%	\$ 645,86	31	\$ 20.021,58
1/01/2021	31/01/2021	\$ 887.776,45	17,32%	25,98%	\$ 640,68	31	\$ 19.861,04
1/02/2021	28/02/2021	\$ 887.776,45	17,54%	26,31%	\$ 648,82	28	\$ 18.166,87
1/03/2021	31/03/2021	\$ 887.776,45	17,41%	26,12%	\$ 644,01	31	\$ 19.964,24
1/04/2021	30/04/2021	\$ 887.776,45	17,31%	25,97%	\$ 640,31	30	\$ 19.209,26
1/05/2021	31/05/2021	\$ 887.776,45	17,22%	25,83%	\$ 636,98	31	\$ 19.746,37
1/06/2021	30/06/2021	\$ 887.776,45	17,21%	25,82%	\$ 636,61	30	\$ 19.098,29
1/07/2021	31/07/2021	\$ 887.776,45	17,18%	25,77%	\$ 635,50	31	\$ 19.700,50
1/08/2021	31/08/2021	\$ 887.776,45	17,24%	25,86%	\$ 637,72	31	\$ 19.769,30
1/09/2021	30/09/2021	\$ 887.776,45	17,19%	25,79%	\$ 635,87	30	\$ 19.076,10
1/10/2021	31/10/2021	\$ 887.776,45	17,08%	25,62%	\$ 631,80	31	\$ 19.585,83
1/11/2021	30/11/2021	\$ 887.776,45	17,27%	25,91%	\$ 638,83	30	\$ 19.164,87
1/12/2021	31/12/2021	\$ 887.776,45	17,46%	26,19%	\$ 645,86	31	\$ 20.021,58
1/01/2022	31/01/2022	\$ 887.776,45	17,66%	26,49%	\$ 653,26	31	\$ 20.250,92
1/02/2022	28/02/2022	\$ 887.776,45	18,30%	27,45%	\$ 676,93	28	\$ 18.954,03
1/03/2022	31/03/2022	\$ 887.776,45	18,47%	27,71%	\$ 683,22	31	\$ 21.179,76
1/04/2022	30/04/2022	\$ 887.776,45	19,05%	28,58%	\$ 704,67	30	\$ 21.140,18
1/05/2022	31/05/2022	\$ 887.776,45	19,71%	29,57%	\$ 729,09	31	\$ 22.601,68
1/06/2022	30/06/2022	\$ 887.776,45	20,40%	30,60%	\$ 754,61	30	\$ 22.638,30
1/07/2022	31/07/2022	\$ 887.776,45	21,28%	31,92%	\$ 787,16	31	\$ 24.402,02
1/08/2022	31/08/2022	\$ 887.776,45	22,21%	33,32%	\$ 821,56	31	\$ 25.468,46
1/09/2022	30/09/2022	\$ 887.776,45	23,50%	35,25%	\$ 869,28	30	\$ 26.078,43
1/10/2022	31/10/2022	\$ 887.776,45	24,61%	36,92%	\$ 910,34	31	\$ 28.220,56
1/11/2022	21/11/2022	\$ 887.776,45	25,78%	38,67%	\$ 953,62	21	\$ 20.026,02

Intereses moratorios	\$ 1.294.713,60
Interes corriente causado	
Capital	\$ 887.776,45
Total Deuda septiembre	\$ 2.182.490,05

4. OCTUBRE 2022

CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 21 DE OCTUBRE AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2019 CON FECHA DE VENCIMIENTO DESDE EL 27 DE OCTUBRE DE 2019							
VIGENCIA		CAPITAL	INTERÉS			No. DÍAS	TOTAL INTERESES
DESDE	HASTA		BANCARIO CTE	MAX LEGAL PERMITIDO	VALOR DIARIO		
27/10/2019	31/10/2019	\$3.416.493	19,10%	28,65%	\$ 2.718,96	5	\$ 13.594,80
1/11/2019	30/11/2019	\$3.416.493	19,03%	28,55%	\$ 2.708,99	30	\$ 81.269,83
1/12/2019	31/12/2019	\$3.416.493	18,91%	28,37%	\$ 2.691,91	31	\$ 83.449,27
1/01/2020	31/01/2020	\$3.416.493	18,77%	28,16%	\$ 2.671,98	31	\$ 82.831,45
1/02/2020	29/02/2020	\$3.416.493	19,06%	28,59%	\$ 2.713,26	29	\$ 78.684,68
1/03/2020	31/03/2020	\$3.416.493	18,95%	28,43%	\$ 2.697,61	31	\$ 83.625,78
1/04/2020	30/04/2020	\$3.416.493	18,69%	28,04%	\$ 2.660,59	30	\$ 79.817,82
1/05/2020	31/05/2020	\$3.416.493	18,19%	27,29%	\$ 2.589,42	31	\$ 80.271,93
1/06/2020	30/06/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	30	\$ 77.383,57
1/07/2020	31/07/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	31	\$ 79.963,02
1/08/2020	31/08/2020	\$3.416.493	18,29%	27,44%	\$ 2.603,65	31	\$ 80.713,22
1/09/2020	30/09/2020	\$3.416.493	18,35%	27,53%	\$ 2.612,19	30	\$ 78.365,81
1/10/2020	31/10/2020	\$3.416.493	18,09%	27,14%	\$ 2.575,18	31	\$ 79.830,63
1/11/2020	30/11/2020	\$3.416.493	17,84%	26,76%	\$ 2.539,59	30	\$ 76.187,79
1/12/2020	31/12/2020	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2021	31/01/2021	\$3.416.493	17,32%	25,98%	\$ 2.465,57	31	\$ 76.432,64
1/02/2021	28/02/2021	\$3.416.493	17,54%	26,31%	\$ 2.496,89	28	\$ 69.912,84
1/03/2021	31/03/2021	\$3.416.493	17,41%	26,12%	\$ 2.478,38	31	\$ 76.829,81
1/04/2021	30/04/2021	\$3.416.493	17,31%	25,97%	\$ 2.464,15	30	\$ 73.924,37
1/05/2021	31/05/2021	\$3.416.493	17,22%	25,83%	\$ 2.451,33	31	\$ 75.991,35
1/06/2021	30/06/2021	\$3.416.493	17,21%	25,82%	\$ 2.449,91	30	\$ 73.497,31
1/07/2021	31/07/2021	\$3.416.493	17,18%	25,77%	\$ 2.445,64	31	\$ 75.814,83
1/08/2021	31/08/2021	\$3.416.493	17,24%	25,86%	\$ 2.454,18	31	\$ 76.079,60
1/09/2021	30/09/2021	\$3.416.493	17,19%	25,79%	\$ 2.447,06	30	\$ 73.411,89
1/10/2021	31/10/2021	\$3.416.493	17,08%	25,62%	\$ 2.431,40	31	\$ 75.373,53
1/11/2021	30/11/2021	\$3.416.493	17,27%	25,91%	\$ 2.458,45	30	\$ 73.753,54
1/12/2021	31/12/2021	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2022	31/01/2022	\$3.416.493	17,66%	26,49%	\$ 2.513,97	31	\$ 77.933,05
1/02/2022	28/02/2022	\$3.416.493	18,30%	27,45%	\$ 2.605,08	28	\$ 72.942,13
1/03/2022	31/03/2022	\$3.416.493	18,47%	27,71%	\$ 2.629,28	31	\$ 81.507,56
1/04/2022	30/04/2022	\$3.416.493	19,05%	28,58%	\$ 2.711,84	30	\$ 81.355,24
1/05/2022	31/05/2022	\$3.416.493	19,71%	29,57%	\$ 2.805,79	31	\$ 86.979,64
1/06/2022	30/06/2022	\$3.416.493	20,40%	30,60%	\$ 2.904,02	30	\$ 87.120,57
1/07/2022	31/07/2022	\$3.416.493	21,28%	31,92%	\$ 3.029,29	31	\$ 93.908,00
1/08/2022	31/08/2022	\$3.416.493	22,21%	33,32%	\$ 3.161,68	31	\$ 98.012,07
1/09/2022	30/09/2022	\$3.416.493	23,50%	35,25%	\$ 3.345,32	30	\$ 100.359,48
1/10/2022	31/10/2022	\$3.416.493	24,61%	36,92%	\$ 3.503,33	31	\$ 108.603,19
1/11/2022	21/11/2022	\$3.416.493	25,78%	38,67%	\$ 3.669,88	21	\$ 77.067,54

Intereses moratorios	\$ 2.996.900,68
Interes corriente causado	
Capital	\$ 3.416.493,00
Total Deuda Octubre 2019	\$ 6.413.393,68

5. NOVIEMBRE 2019

CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 21 DE NOVIEMBREAL 20 DE DICIEMBRE DE 2020 CON FECHA DE VENCIMIENTO DESDE EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2019							
VIGENCIA		CAPITAL	INTERÉS			No. DÍAS	TOTAL INTERESES
DESDE	HASTA		BANCARIO CTE	MAX LEGAL PERMITIDO	VAROR DIARIO		
27/11/2019	30/11/2019	\$3.416.493	19,03%	28,55%	\$ 2.708,99	4	\$ 10.835,98
1/12/2019	31/12/2019	\$3.416.493	18,91%	28,37%	\$ 2.691,91	31	\$ 83.449,27
1/01/2020	31/01/2020	\$3.416.493	18,77%	28,16%	\$ 2.671,98	31	\$ 82.831,45
1/02/2020	29/02/2020	\$3.416.493	19,06%	28,59%	\$ 2.713,26	29	\$ 78.684,68
1/03/2020	31/03/2020	\$3.416.493	18,95%	28,43%	\$ 2.697,61	31	\$ 83.625,78
1/04/2020	30/04/2020	\$3.416.493	18,69%	28,04%	\$ 2.660,59	30	\$ 79.817,82
1/05/2020	31/05/2020	\$3.416.493	18,19%	27,29%	\$ 2.589,42	31	\$ 80.271,93
1/06/2020	30/06/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	30	\$ 77.383,57
1/07/2020	31/07/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	31	\$ 79.963,02
1/08/2020	31/08/2020	\$3.416.493	18,29%	27,44%	\$ 2.603,65	31	\$ 80.713,22
1/09/2020	30/09/2020	\$3.416.493	18,35%	27,53%	\$ 2.612,19	30	\$ 78.365,81
1/10/2020	31/10/2020	\$3.416.493	18,09%	27,14%	\$ 2.575,18	31	\$ 79.830,63
1/11/2020	30/11/2020	\$3.416.493	17,84%	26,76%	\$ 2.539,59	30	\$ 76.187,79
1/12/2020	31/12/2020	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2021	31/01/2021	\$3.416.493	17,32%	25,98%	\$ 2.465,57	31	\$ 76.432,64
1/02/2021	28/02/2021	\$3.416.493	17,54%	26,31%	\$ 2.496,89	28	\$ 69.912,84
1/03/2021	31/03/2021	\$3.416.493	17,41%	26,12%	\$ 2.478,38	31	\$ 76.829,81
1/04/2021	30/04/2021	\$3.416.493	17,31%	25,97%	\$ 2.464,15	30	\$ 73.924,37
1/05/2021	31/05/2021	\$3.416.493	17,22%	25,83%	\$ 2.451,33	31	\$ 75.991,35
1/06/2021	30/06/2021	\$3.416.493	17,21%	25,82%	\$ 2.449,91	30	\$ 73.497,31
1/07/2021	31/07/2021	\$3.416.493	17,18%	25,77%	\$ 2.445,64	31	\$ 75.814,83
1/08/2021	31/08/2021	\$3.416.493	17,24%	25,86%	\$ 2.454,18	31	\$ 76.079,60
1/09/2021	30/09/2021	\$3.416.493	17,19%	25,79%	\$ 2.447,06	30	\$ 73.411,89
1/10/2021	31/10/2021	\$3.416.493	17,08%	25,62%	\$ 2.431,40	31	\$ 75.373,53
1/11/2021	30/11/2021	\$3.416.493	17,27%	25,91%	\$ 2.458,45	30	\$ 73.753,54
1/12/2021	31/12/2021	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2022	31/01/2022	\$3.416.493	17,66%	26,49%	\$ 2.513,97	31	\$ 77.933,05
1/02/2022	28/02/2022	\$3.416.493	18,30%	27,45%	\$ 2.605,08	28	\$ 72.942,13
1/03/2022	31/03/2022	\$3.416.493	18,47%	27,71%	\$ 2.629,28	31	\$ 81.507,56
1/04/2022	30/04/2022	\$3.416.493	19,05%	28,58%	\$ 2.711,84	30	\$ 81.355,24
1/05/2022	31/05/2022	\$3.416.493	19,71%	29,57%	\$ 2.805,79	31	\$ 86.979,64
1/06/2022	30/06/2022	\$3.416.493	20,40%	30,60%	\$ 2.904,02	30	\$ 87.120,57
1/07/2022	31/07/2022	\$3.416.493	21,28%	31,92%	\$ 3.029,29	31	\$ 93.908,00
1/08/2022	31/08/2022	\$3.416.493	22,21%	33,32%	\$ 3.161,68	31	\$ 98.012,07
1/09/2022	30/09/2022	\$3.416.493	23,50%	35,25%	\$ 3.345,32	30	\$ 100.359,48
1/10/2022	31/10/2022	\$3.416.493	24,61%	36,92%	\$ 3.503,33	31	\$ 108.603,19
1/11/2022	21/11/2022	\$3.416.493	25,78%	38,67%	\$ 3.669,88	21	\$ 77.067,54

Intereses moratorios	\$ 2.912.872,04
Interes corriente causado	
Capital	\$ 3.416.493,00
Total Deuda noviembre 2019	\$ 6.329.365,04

6. DICIEMBRE 2019

CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2019 AL 20 DE ENERO DE 2020 CON FECHA DE VENCIMIENTO DESDE EL 27 DE DICIEMBRE DE 2019							
VIGENCIA			INTERÉS				
DESDE	HASTA	CAPITAL	BANCARIO CTE	MAX LEGAL PERMITIDO	VAROR DIARIO	Nº. DÍAS	TOTAL INTERESES
27/12/2019	31/12/2019	\$3.416.493	18,91%	28,37%	\$ 2.691,91	5	\$ 13.459,56
1/01/2020	31/01/2020	\$3.416.493	18,77%	28,16%	\$ 2.671,98	31	\$ 82.831,45
1/02/2020	29/02/2020	\$3.416.493	19,06%	28,59%	\$ 2.713,26	29	\$ 78.684,68
1/03/2020	31/03/2020	\$3.416.493	18,95%	28,43%	\$ 2.697,61	31	\$ 83.625,78
1/04/2020	30/04/2020	\$3.416.493	18,69%	28,04%	\$ 2.660,59	30	\$ 79.817,82
1/05/2020	31/05/2020	\$3.416.493	18,19%	27,29%	\$ 2.589,42	31	\$ 80.271,93
1/06/2020	30/06/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	30	\$ 77.383,57
1/07/2020	31/07/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	31	\$ 79.963,02
1/08/2020	31/08/2020	\$3.416.493	18,29%	27,44%	\$ 2.603,65	31	\$ 80.713,22
1/09/2020	30/09/2020	\$3.416.493	18,35%	27,53%	\$ 2.612,19	30	\$ 78.365,81
1/10/2020	31/10/2020	\$3.416.493	18,09%	27,14%	\$ 2.575,18	31	\$ 79.830,63
1/11/2020	30/11/2020	\$3.416.493	17,84%	26,76%	\$ 2.539,59	30	\$ 76.187,79
1/12/2020	31/12/2020	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2021	31/01/2021	\$3.416.493	17,32%	25,98%	\$ 2.465,57	31	\$ 76.432,64
1/02/2021	28/02/2021	\$3.416.493	17,54%	26,31%	\$ 2.496,89	28	\$ 69.912,84
1/03/2021	31/03/2021	\$3.416.493	17,41%	26,12%	\$ 2.478,38	31	\$ 76.829,81
1/04/2021	30/04/2021	\$3.416.493	17,31%	25,97%	\$ 2.464,15	30	\$ 73.924,37
1/05/2021	31/05/2021	\$3.416.493	17,22%	25,83%	\$ 2.451,33	31	\$ 75.991,35
1/06/2021	30/06/2021	\$3.416.493	17,21%	25,82%	\$ 2.449,91	30	\$ 73.497,31
1/07/2021	31/07/2021	\$3.416.493	17,18%	25,77%	\$ 2.445,64	31	\$ 75.814,83
1/08/2021	31/08/2021	\$3.416.493	17,24%	25,86%	\$ 2.454,18	31	\$ 76.079,60
1/09/2021	30/09/2021	\$3.416.493	17,19%	25,79%	\$ 2.447,06	30	\$ 73.411,89
1/10/2021	31/10/2021	\$3.416.493	17,08%	25,62%	\$ 2.431,40	31	\$ 75.373,53
1/11/2021	30/11/2021	\$3.416.493	17,27%	25,91%	\$ 2.458,45	30	\$ 73.753,54
1/12/2021	31/12/2021	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2022	31/01/2022	\$3.416.493	17,66%	26,49%	\$ 2.513,97	31	\$ 77.933,05
1/02/2022	28/02/2022	\$3.416.493	18,30%	27,45%	\$ 2.605,08	28	\$ 72.942,13
1/03/2022	31/03/2022	\$3.416.493	18,47%	27,71%	\$ 2.629,28	31	\$ 81.507,56
1/04/2022	30/04/2022	\$3.416.493	19,05%	28,58%	\$ 2.711,84	30	\$ 81.355,24
1/05/2022	31/05/2022	\$3.416.493	19,71%	29,57%	\$ 2.805,79	31	\$ 86.979,64
1/06/2022	30/06/2022	\$3.416.493	20,40%	30,60%	\$ 2.904,02	30	\$ 87.120,57
1/07/2022	31/07/2022	\$3.416.493	21,28%	31,92%	\$ 3.029,29	31	\$ 93.908,00
1/08/2022	31/08/2022	\$3.416.493	22,21%	33,32%	\$ 3.161,68	31	\$ 98.012,07
1/09/2022	30/09/2022	\$3.416.493	23,50%	35,25%	\$ 3.345,32	30	\$ 100.359,48
1/10/2022	31/10/2022	\$3.416.493	24,61%	36,92%	\$ 3.503,33	31	\$ 108.603,19
1/11/2022	21/11/2022	\$3.416.493	25,78%	38,67%	\$ 3.669,88	21	\$ 77.067,54

Intereses moratorios	\$ 2.832.046,35
Interes corriente causado	
Capital	\$ 3.416.493,00
Total Deuda diciembre 2019	\$ 6.248.539,35

7. ENERO 2020

CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 21 DE ENERO AL 20 DE FEBRERO DE 2020 CON FECHA DE VENCIMIENTO DESDE EL 27 DE ENERO DE 2020							
VIGENCIA			INTERÉS				
			BANCARIO	MAX LEGAL	VAROR		
DESDE	HASTA	CAPITAL	CUE	PERMITIDO	DIARIO	Nº. DÍAS	TOTAL INTERESES
27/01/2020	31/01/2020	\$3.416.493	18,77%	28,16%	\$ 2.671,98	5	\$ 13.359,91
1/02/2020	29/02/2020	\$3.416.493	19,06%	28,59%	\$ 2.713,26	29	\$ 78.684,68
1/03/2020	31/03/2020	\$3.416.493	18,95%	28,43%	\$ 2.697,61	31	\$ 83.625,78
1/04/2020	30/04/2020	\$3.416.493	18,69%	28,04%	\$ 2.660,59	30	\$ 79.817,82
1/05/2020	31/05/2020	\$3.416.493	18,19%	27,29%	\$ 2.589,42	31	\$ 80.271,93
1/06/2020	30/06/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	30	\$ 77.383,57
1/07/2020	31/07/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	31	\$ 79.963,02
1/08/2020	31/08/2020	\$3.416.493	18,29%	27,44%	\$ 2.603,65	31	\$ 80.713,22
1/09/2020	30/09/2020	\$3.416.493	18,35%	27,53%	\$ 2.612,19	30	\$ 78.365,81
1/10/2020	31/10/2020	\$3.416.493	18,09%	27,14%	\$ 2.575,18	31	\$ 79.830,63
1/11/2020	30/11/2020	\$3.416.493	17,84%	26,76%	\$ 2.539,59	30	\$ 76.187,79
1/12/2020	31/12/2020	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2021	31/01/2021	\$3.416.493	17,32%	25,98%	\$ 2.465,57	31	\$ 76.432,64
1/02/2021	28/02/2021	\$3.416.493	17,54%	26,31%	\$ 2.496,89	28	\$ 69.912,84
1/03/2021	31/03/2021	\$3.416.493	17,41%	26,12%	\$ 2.478,38	31	\$ 76.829,81
1/04/2021	30/04/2021	\$3.416.493	17,31%	25,97%	\$ 2.464,15	30	\$ 73.924,37
1/05/2021	31/05/2021	\$3.416.493	17,22%	25,83%	\$ 2.451,33	31	\$ 75.991,35
1/06/2021	30/06/2021	\$3.416.493	17,21%	25,82%	\$ 2.449,91	30	\$ 73.497,31
1/07/2021	31/07/2021	\$3.416.493	17,18%	25,77%	\$ 2.445,64	31	\$ 75.814,83
1/08/2021	31/08/2021	\$3.416.493	17,24%	25,86%	\$ 2.454,18	31	\$ 76.079,60
1/09/2021	30/09/2021	\$3.416.493	17,19%	25,79%	\$ 2.447,06	30	\$ 73.411,89
1/10/2021	31/10/2021	\$3.416.493	17,08%	25,62%	\$ 2.431,40	31	\$ 75.373,53
1/11/2021	30/11/2021	\$3.416.493	17,27%	25,91%	\$ 2.458,45	30	\$ 73.753,54
1/12/2021	31/12/2021	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2022	31/01/2022	\$3.416.493	17,66%	26,49%	\$ 2.513,97	31	\$ 77.933,05
1/02/2022	28/02/2022	\$3.416.493	18,30%	27,45%	\$ 2.605,08	28	\$ 72.942,13
1/03/2022	31/03/2022	\$3.416.493	18,47%	27,71%	\$ 2.629,28	31	\$ 81.507,56
1/04/2022	30/04/2022	\$3.416.493	19,05%	28,58%	\$ 2.711,84	30	\$ 81.355,24
1/05/2022	31/05/2022	\$3.416.493	19,71%	29,57%	\$ 2.805,79	31	\$ 86.979,64
1/06/2022	30/06/2022	\$3.416.493	20,40%	30,60%	\$ 2.904,02	30	\$ 87.120,57
1/07/2022	31/07/2022	\$3.416.493	21,28%	31,92%	\$ 3.029,29	31	\$ 93.908,00
1/08/2022	31/08/2022	\$3.416.493	22,21%	33,32%	\$ 3.161,68	31	\$ 98.012,07
1/09/2022	30/09/2022	\$3.416.493	23,50%	35,25%	\$ 3.345,32	30	\$ 100.359,48
1/10/2022	31/10/2022	\$3.416.493	24,61%	36,92%	\$ 3.503,33	31	\$ 108.603,19
1/11/2022	21/11/2022	\$3.416.493	25,78%	38,67%	\$ 3.669,88	21	\$ 77.067,54

Intereses moratorios	\$ 2.749.115,26
Interes corriente causado	
Capital	\$ 3.416.493,00
Total Deuda enero 2020	\$ 6.165.608,26

8. FEBRERO 2020

CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 21 DE FEBRERO AL 20 DE MARZO DE 2020 CON FECHA DE VENCIMIENTO DESDE EL 27 DE FEBRERO DE 2020							
VIGENCIA		CAPITAL	INTERÉS			No. DÍAS	TOTAL INTERESES
DESDE	HASTA		BANCARIO CTE	MAX LEGAL PERMITIDO	VAROR DIARIO		
27/02/2020	29/02/2020	\$3.416.493	19,06%	28,59%	\$ 2.713,26	3	\$ 8.139,79
1/03/2020	31/03/2020	\$3.416.493	18,95%	28,43%	\$ 2.697,61	31	\$ 83.625,78
1/04/2020	30/04/2020	\$3.416.493	18,69%	28,04%	\$ 2.660,59	30	\$ 79.817,82
1/05/2020	31/05/2020	\$3.416.493	18,19%	27,29%	\$ 2.589,42	31	\$ 80.271,93
1/06/2020	30/06/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	30	\$ 77.383,57
1/07/2020	31/07/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	31	\$ 79.963,02
1/08/2020	31/08/2020	\$3.416.493	18,29%	27,44%	\$ 2.603,65	31	\$ 80.713,22
1/09/2020	30/09/2020	\$3.416.493	18,35%	27,53%	\$ 2.612,19	30	\$ 78.365,81
1/10/2020	31/10/2020	\$3.416.493	18,09%	27,14%	\$ 2.575,18	31	\$ 79.830,63
1/11/2020	30/11/2020	\$3.416.493	17,84%	26,76%	\$ 2.539,59	30	\$ 76.187,79
1/12/2020	31/12/2020	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2021	31/01/2021	\$3.416.493	17,32%	25,98%	\$ 2.465,57	31	\$ 76.432,64
1/02/2021	28/02/2021	\$3.416.493	17,54%	26,31%	\$ 2.496,89	28	\$ 69.912,84
1/03/2021	31/03/2021	\$3.416.493	17,41%	26,12%	\$ 2.478,38	31	\$ 76.829,81
1/04/2021	30/04/2021	\$3.416.493	17,31%	25,97%	\$ 2.464,15	30	\$ 73.924,37
1/05/2021	31/05/2021	\$3.416.493	17,22%	25,83%	\$ 2.451,33	31	\$ 75.991,35
1/06/2021	30/06/2021	\$3.416.493	17,21%	25,82%	\$ 2.449,91	30	\$ 73.497,31
1/07/2021	31/07/2021	\$3.416.493	17,18%	25,77%	\$ 2.445,64	31	\$ 75.814,83
1/08/2021	31/08/2021	\$3.416.493	17,24%	25,86%	\$ 2.454,18	31	\$ 76.079,60
1/09/2021	30/09/2021	\$3.416.493	17,19%	25,79%	\$ 2.447,06	30	\$ 73.411,89
1/10/2021	31/10/2021	\$3.416.493	17,08%	25,62%	\$ 2.431,40	31	\$ 75.373,53
1/11/2021	30/11/2021	\$3.416.493	17,27%	25,91%	\$ 2.458,45	30	\$ 73.753,54
1/12/2021	31/12/2021	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2022	31/01/2022	\$3.416.493	17,66%	26,49%	\$ 2.513,97	31	\$ 77.933,05
1/02/2022	28/02/2022	\$3.416.493	18,30%	27,45%	\$ 2.605,08	28	\$ 72.942,13
1/03/2022	31/03/2022	\$3.416.493	18,47%	27,71%	\$ 2.629,28	31	\$ 81.507,56
1/04/2022	30/04/2022	\$3.416.493	19,05%	28,58%	\$ 2.711,84	30	\$ 81.355,24
1/05/2022	31/05/2022	\$3.416.493	19,71%	29,57%	\$ 2.805,79	31	\$ 86.979,64
1/06/2022	30/06/2022	\$3.416.493	20,40%	30,60%	\$ 2.904,02	30	\$ 87.120,57
1/07/2022	31/07/2022	\$3.416.493	21,28%	31,92%	\$ 3.029,29	31	\$ 93.908,00
1/08/2022	31/08/2022	\$3.416.493	22,21%	33,32%	\$ 3.161,68	31	\$ 98.012,07
1/09/2022	30/09/2022	\$3.416.493	23,50%	35,25%	\$ 3.345,32	30	\$ 100.359,48
1/10/2022	31/10/2022	\$3.416.493	24,61%	36,92%	\$ 3.503,33	31	\$ 108.603,19
1/11/2022	21/11/2022	\$3.416.493	25,78%	38,67%	\$ 3.669,88	21	\$ 77.067,54

Intereses moratorios	\$ 2.665.210,46
Interes corriente causado	
Capital	\$ 3.416.493,00
Total Deuda febrero 2020	\$ 6.081.703,46

9. MARZO DE 2020

CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 21 DE MARZO AL 20 DE ABRIL DE 2020 CON FECHA DE VENCIMIENTO DESDE EL 27 DE MARZO DE 2020							
VIGENCIA		INTERÉS					
DESDE	HASTA	CAPITAL	BANCARIO CTE	MAX LEGAL PERMITIDO	VAROR DIARIO	No. DÍAS	TOTAL INTERESES
27/03/2020	31/03/2020	\$3.416.493	18,95%	28,43%	\$ 2.697,61	5	\$ 13.488,03
1/04/2020	30/04/2020	\$3.416.493	18,69%	28,04%	\$ 2.660,59	30	\$ 79.817,82
1/05/2020	31/05/2020	\$3.416.493	18,19%	27,29%	\$ 2.589,42	31	\$ 80.271,93
1/06/2020	30/06/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	30	\$ 77.383,57
1/07/2020	31/07/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	31	\$ 79.963,02
1/08/2020	31/08/2020	\$3.416.493	18,29%	27,44%	\$ 2.603,65	31	\$ 80.713,22
1/09/2020	30/09/2020	\$3.416.493	18,35%	27,53%	\$ 2.612,19	30	\$ 78.365,81
1/10/2020	31/10/2020	\$3.416.493	18,09%	27,14%	\$ 2.575,18	31	\$ 79.830,63
1/11/2020	30/11/2020	\$3.416.493	17,84%	26,76%	\$ 2.539,59	30	\$ 76.187,79
1/12/2020	31/12/2020	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2021	31/01/2021	\$3.416.493	17,32%	25,98%	\$ 2.465,57	31	\$ 76.432,64
1/02/2021	28/02/2021	\$3.416.493	17,54%	26,31%	\$ 2.496,89	28	\$ 69.912,84
1/03/2021	31/03/2021	\$3.416.493	17,41%	26,12%	\$ 2.478,38	31	\$ 76.829,81
1/04/2021	30/04/2021	\$3.416.493	17,31%	25,97%	\$ 2.464,15	30	\$ 73.924,37
1/05/2021	31/05/2021	\$3.416.493	17,22%	25,83%	\$ 2.451,33	31	\$ 75.991,35
1/06/2021	30/06/2021	\$3.416.493	17,21%	25,82%	\$ 2.449,91	30	\$ 73.497,31
1/07/2021	31/07/2021	\$3.416.493	17,18%	25,77%	\$ 2.445,64	31	\$ 75.814,83
1/08/2021	31/08/2021	\$3.416.493	17,24%	25,86%	\$ 2.454,18	31	\$ 76.079,60
1/09/2021	30/09/2021	\$3.416.493	17,19%	25,79%	\$ 2.447,06	30	\$ 73.411,89
1/10/2021	31/10/2021	\$3.416.493	17,08%	25,62%	\$ 2.431,40	31	\$ 75.373,53
1/11/2021	30/11/2021	\$3.416.493	17,27%	25,91%	\$ 2.458,45	30	\$ 73.753,54
1/12/2021	31/12/2021	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2022	31/01/2022	\$3.416.493	17,66%	26,49%	\$ 2.513,97	31	\$ 77.933,05
1/02/2022	28/02/2022	\$3.416.493	18,30%	27,45%	\$ 2.605,08	28	\$ 72.942,13
1/03/2022	31/03/2022	\$3.416.493	18,47%	27,71%	\$ 2.629,28	31	\$ 81.507,56
1/04/2022	30/04/2022	\$3.416.493	19,05%	28,58%	\$ 2.711,84	30	\$ 81.355,24
1/05/2022	31/05/2022	\$3.416.493	19,71%	29,57%	\$ 2.805,79	31	\$ 86.979,64
1/06/2022	30/06/2022	\$3.416.493	20,40%	30,60%	\$ 2.904,02	30	\$ 87.120,57
1/07/2022	31/07/2022	\$3.416.493	21,28%	31,92%	\$ 3.029,29	31	\$ 93.908,00
1/08/2022	31/08/2022	\$3.416.493	22,21%	33,32%	\$ 3.161,68	31	\$ 98.012,07
1/09/2022	30/09/2022	\$3.416.493	23,50%	35,25%	\$ 3.345,32	30	\$ 100.359,48
1/10/2022	31/10/2022	\$3.416.493	24,61%	36,92%	\$ 3.503,33	31	\$ 108.603,19
1/11/2022	21/11/2022	\$3.416.493	25,78%	38,67%	\$ 3.669,88	21	\$ 77.067,54

Intereses moratorios	\$ 2.586.932,91
Interes corriente causado	
Capital	\$ 3.416.493,00
Total Deuda marzo 2020	\$ 6.003.425,91

10. ABRIL 2020

CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 21 DE ABRIL AL 20 DE MAYO DE 2020 CON FECHA DE VENCIMIENTO DESDE EL 27 DE ABRIL DE 2020							
VIGENCIA		INTERÉS					
DESDE	HASTA	CAPITAL	BANCARIO CTE	MAX LEGAL PERMITIDO	VAROR DIARIO	Nº. DÍAS	TOTAL INTERESES
27/04/2020	30/04/2020	\$3.416.493	18,69%	28,04%	\$ 2.660,59	4	\$ 10.642,38
1/05/2020	31/05/2020	\$3.416.493	18,19%	27,29%	\$ 2.589,42	31	\$ 80.271,93
1/06/2020	30/06/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	30	\$ 77.383,57
1/07/2020	31/07/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	31	\$ 79.963,02
1/08/2020	31/08/2020	\$3.416.493	18,29%	27,44%	\$ 2.603,65	31	\$ 80.713,22
1/09/2020	30/09/2020	\$3.416.493	18,35%	27,53%	\$ 2.612,19	30	\$ 78.365,81
1/10/2020	31/10/2020	\$3.416.493	18,09%	27,14%	\$ 2.575,18	31	\$ 79.830,63
1/11/2020	30/11/2020	\$3.416.493	17,84%	26,76%	\$ 2.539,59	30	\$ 76.187,79
1/12/2020	31/12/2020	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2021	31/01/2021	\$3.416.493	17,32%	25,98%	\$ 2.465,57	31	\$ 76.432,64
1/02/2021	28/02/2021	\$3.416.493	17,54%	26,31%	\$ 2.496,89	28	\$ 69.912,84
1/03/2021	31/03/2021	\$3.416.493	17,41%	26,12%	\$ 2.478,38	31	\$ 76.829,81
1/04/2021	30/04/2021	\$3.416.493	17,31%	25,97%	\$ 2.464,15	30	\$ 73.924,37
1/05/2021	31/05/2021	\$3.416.493	17,22%	25,83%	\$ 2.451,33	31	\$ 75.991,35
1/06/2021	30/06/2021	\$3.416.493	17,21%	25,82%	\$ 2.449,91	30	\$ 73.497,31
1/07/2021	31/07/2021	\$3.416.493	17,18%	25,77%	\$ 2.445,64	31	\$ 75.814,83
1/08/2021	31/08/2021	\$3.416.493	17,24%	25,86%	\$ 2.454,18	31	\$ 76.079,60
1/09/2021	30/09/2021	\$3.416.493	17,19%	25,79%	\$ 2.447,06	30	\$ 73.411,89
1/10/2021	31/10/2021	\$3.416.493	17,08%	25,62%	\$ 2.431,40	31	\$ 75.373,53
1/11/2021	30/11/2021	\$3.416.493	17,27%	25,91%	\$ 2.458,45	30	\$ 73.753,54
1/12/2021	31/12/2021	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2022	31/01/2022	\$3.416.493	17,66%	26,49%	\$ 2.513,97	31	\$ 77.933,05
1/02/2022	28/02/2022	\$3.416.493	18,30%	27,45%	\$ 2.605,08	28	\$ 72.942,13
1/03/2022	31/03/2022	\$3.416.493	18,47%	27,71%	\$ 2.629,28	31	\$ 81.507,56
1/04/2022	30/04/2022	\$3.416.493	19,05%	28,58%	\$ 2.711,84	30	\$ 81.355,24
1/05/2022	31/05/2022	\$3.416.493	19,71%	29,57%	\$ 2.805,79	31	\$ 86.979,64
1/06/2022	30/06/2022	\$3.416.493	20,40%	30,60%	\$ 2.904,02	30	\$ 87.120,57
1/07/2022	31/07/2022	\$3.416.493	21,28%	31,92%	\$ 3.029,29	31	\$ 93.908,00
1/08/2022	31/08/2022	\$3.416.493	22,21%	33,32%	\$ 3.161,68	31	\$ 98.012,07
1/09/2022	30/09/2022	\$3.416.493	23,50%	35,25%	\$ 3.345,32	30	\$ 100.359,48
1/10/2022	31/10/2022	\$3.416.493	24,61%	36,92%	\$ 3.503,33	31	\$ 108.603,19
1/11/2022	21/11/2022	\$3.416.493	25,78%	38,67%	\$ 3.669,88	21	\$ 77.067,54

Intereses moratorios	\$ 2.504.269,44
Interes corriente causado	
Capital	\$ 3.416.493,00
Total Deuda abril 2020	\$ 5.920.762,44

11. MAYO 2020

CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 21 DE MAYO AL 20 DE JUNIO DE 2020 CON FECHA DE VENCIMIENTO DESDE EL 27 DE MAYO DE 2020							
VIGENCIA		CAPITAL	INTERÉS			No. DÍAS	TOTAL INTERESES
DESDE	HASTA		BANCARIO CTE	MAX LEGAL PERMITIDO	VALOR DIARIO		
27/05/2020	31/05/2020	\$3.416.493	18,19%	27,29%	\$ 2.589,42	5	\$ 12.947,08
1/06/2020	30/06/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	30	\$ 77.383,57
1/07/2020	31/07/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	31	\$ 79.963,02
1/08/2020	31/08/2020	\$3.416.493	18,29%	27,44%	\$ 2.603,65	31	\$ 80.713,22
1/09/2020	30/09/2020	\$3.416.493	18,35%	27,53%	\$ 2.612,19	30	\$ 78.365,81
1/10/2020	31/10/2020	\$3.416.493	18,09%	27,14%	\$ 2.575,18	31	\$ 79.830,63
1/11/2020	30/11/2020	\$3.416.493	17,84%	26,76%	\$ 2.539,59	30	\$ 76.187,79
1/12/2020	31/12/2020	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2021	31/01/2021	\$3.416.493	17,32%	25,98%	\$ 2.465,57	31	\$ 76.432,64
1/02/2021	28/02/2021	\$3.416.493	17,54%	26,31%	\$ 2.496,89	28	\$ 69.912,84
1/03/2021	31/03/2021	\$3.416.493	17,41%	26,12%	\$ 2.478,38	31	\$ 76.829,81
1/04/2021	30/04/2021	\$3.416.493	17,31%	25,97%	\$ 2.464,15	30	\$ 73.924,37
1/05/2021	31/05/2021	\$3.416.493	17,22%	25,83%	\$ 2.451,33	31	\$ 75.991,35
1/06/2021	30/06/2021	\$3.416.493	17,21%	25,82%	\$ 2.449,91	30	\$ 73.497,31
1/07/2021	31/07/2021	\$3.416.493	17,18%	25,77%	\$ 2.445,64	31	\$ 75.814,83
1/08/2021	31/08/2021	\$3.416.493	17,24%	25,86%	\$ 2.454,18	31	\$ 76.079,60
1/09/2021	30/09/2021	\$3.416.493	17,19%	25,79%	\$ 2.447,06	30	\$ 73.411,89
1/10/2021	31/10/2021	\$3.416.493	17,08%	25,62%	\$ 2.431,40	31	\$ 75.373,53
1/11/2021	30/11/2021	\$3.416.493	17,27%	25,91%	\$ 2.458,45	30	\$ 73.753,54
1/12/2021	31/12/2021	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2022	31/01/2022	\$3.416.493	17,66%	26,49%	\$ 2.513,97	31	\$ 77.933,05
1/02/2022	28/02/2022	\$3.416.493	18,30%	27,45%	\$ 2.605,08	28	\$ 72.942,13
1/03/2022	31/03/2022	\$3.416.493	18,47%	27,71%	\$ 2.629,28	31	\$ 81.507,56
1/04/2022	30/04/2022	\$3.416.493	19,05%	28,58%	\$ 2.711,84	30	\$ 81.355,24
1/05/2022	31/05/2022	\$3.416.493	19,71%	29,57%	\$ 2.805,79	31	\$ 86.979,64
1/06/2022	30/06/2022	\$3.416.493	20,40%	30,60%	\$ 2.904,02	30	\$ 87.120,57
1/07/2022	31/07/2022	\$3.416.493	21,28%	31,92%	\$ 3.029,29	31	\$ 93.908,00
1/08/2022	31/08/2022	\$3.416.493	22,21%	33,32%	\$ 3.161,68	31	\$ 98.012,07
1/09/2022	30/09/2022	\$3.416.493	23,50%	35,25%	\$ 3.345,32	30	\$ 100.359,48
1/10/2022	31/10/2022	\$3.416.493	24,61%	36,92%	\$ 3.503,33	31	\$ 108.603,19
1/11/2022	21/11/2022	\$3.416.493	25,78%	38,67%	\$ 3.669,88	21	\$ 77.067,54

Intereses moratorios	\$ 2.426.302,22
Interes corriente causado	
Capital	\$ 3.416.493,00
Total Deuda mayo 2020	\$ 5.842.795,22

12. JUNIO 2020

CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 21 DE JUNIO AL 20 DE JULIO DE 2020 CON FECHA DE VENCIMIENTO DESDE EL 27 DE JUNIO DE 2020							
VIGENCIA		CAPITAL	INTERÉS			Nº. DÍAS	TOTAL INTERESES
DESDE	HASTA		BANCARIO CUE	MAX LEGAL PERMITIDO	VAROR DIARIO		
27/06/2020	30/06/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	4	\$ 10.317,81
1/07/2020	31/07/2020	\$3.416.493	18,12%	27,18%	\$ 2.579,45	31	\$ 79.963,02
1/08/2020	31/08/2020	\$3.416.493	18,29%	27,44%	\$ 2.603,65	31	\$ 80.713,22
1/09/2020	30/09/2020	\$3.416.493	18,35%	27,53%	\$ 2.612,19	30	\$ 78.365,81
1/10/2020	31/10/2020	\$3.416.493	18,09%	27,14%	\$ 2.575,18	31	\$ 79.830,63
1/11/2020	30/11/2020	\$3.416.493	17,84%	26,76%	\$ 2.539,59	30	\$ 76.187,79
1/12/2020	31/12/2020	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2021	31/01/2021	\$3.416.493	17,32%	25,98%	\$ 2.465,57	31	\$ 76.432,64
1/02/2021	28/02/2021	\$3.416.493	17,54%	26,31%	\$ 2.496,89	28	\$ 69.912,84
1/03/2021	31/03/2021	\$3.416.493	17,41%	26,12%	\$ 2.478,38	31	\$ 76.829,81
1/04/2021	30/04/2021	\$3.416.493	17,31%	25,97%	\$ 2.464,15	30	\$ 73.924,37
1/05/2021	31/05/2021	\$3.416.493	17,22%	25,83%	\$ 2.451,33	31	\$ 75.991,35
1/06/2021	30/06/2021	\$3.416.493	17,21%	25,82%	\$ 2.449,91	30	\$ 73.497,31
1/07/2021	31/07/2021	\$3.416.493	17,18%	25,77%	\$ 2.445,64	31	\$ 75.814,83
1/08/2021	31/08/2021	\$3.416.493	17,24%	25,86%	\$ 2.454,18	31	\$ 76.079,60
1/09/2021	30/09/2021	\$3.416.493	17,19%	25,79%	\$ 2.447,06	30	\$ 73.411,89
1/10/2021	31/10/2021	\$3.416.493	17,08%	25,62%	\$ 2.431,40	31	\$ 75.373,53
1/11/2021	30/11/2021	\$3.416.493	17,27%	25,91%	\$ 2.458,45	30	\$ 73.753,54
1/12/2021	31/12/2021	\$3.416.493	17,46%	26,19%	\$ 2.485,50	31	\$ 77.050,46
1/01/2022	31/01/2022	\$3.416.493	17,66%	26,49%	\$ 2.513,97	31	\$ 77.933,05
1/02/2022	28/02/2022	\$3.416.493	18,30%	27,45%	\$ 2.605,08	28	\$ 72.942,13
1/03/2022	31/03/2022	\$3.416.493	18,47%	27,71%	\$ 2.629,28	31	\$ 81.507,56
1/04/2022	30/04/2022	\$3.416.493	19,05%	28,58%	\$ 2.711,84	30	\$ 81.355,24
1/05/2022	31/05/2022	\$3.416.493	19,71%	29,57%	\$ 2.805,79	31	\$ 86.979,64
1/06/2022	30/06/2022	\$3.416.493	20,40%	30,60%	\$ 2.904,02	30	\$ 87.120,57
1/07/2022	31/07/2022	\$3.416.493	21,28%	31,92%	\$ 3.029,29	31	\$ 93.908,00
1/08/2022	31/08/2022	\$3.416.493	22,21%	33,32%	\$ 3.161,68	31	\$ 98.012,07
1/09/2022	30/09/2022	\$3.416.493	23,50%	35,25%	\$ 3.345,32	30	\$ 100.359,48
1/10/2022	31/10/2022	\$3.416.493	24,61%	36,92%	\$ 3.503,33	31	\$ 108.603,19
1/11/2022	21/11/2022	\$3.416.493	25,78%	38,67%	\$ 3.669,88	21	\$ 77.067,54

Intereses moratorios	\$ 2.346.289,38
Interes corriente causado	
Capital	\$ 3.416.493,00
Total Deuda junio 2020	\$ 5.762.782,38

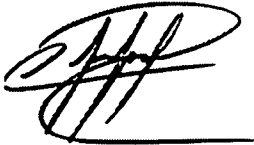
13. JULIO 2020

CANON DE ARRENDAMIENTO DEL 21 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2020 CON FECHA DE VENCIMIENTO DESDE EL 27 DE JULIO DE 2020							
VIGENCIA		CAPITAL	INTERÉS			Nº. DÍAS	TOTAL INTERESES
DESDE	HASTA		BANCARIO CTE	MAX LEGAL PERMITIDO	VAROR DIARIO		
27/07/2020	31/07/2020	\$1.138.831	18,12%	27,18%	\$ 859,82	5	\$ 4.299,09
1/08/2020	31/08/2020	\$1.138.831	18,29%	27,44%	\$ 867,88	31	\$ 26.904,41
1/09/2020	30/09/2020	\$1.138.831	18,35%	27,53%	\$ 870,73	30	\$ 26.121,94
1/10/2020	31/10/2020	\$1.138.831	18,09%	27,14%	\$ 858,39	31	\$ 26.610,21
1/11/2020	30/11/2020	\$1.138.831	17,84%	26,76%	\$ 846,53	30	\$ 25.395,93
1/12/2020	31/12/2020	\$1.138.831	17,46%	26,19%	\$ 828,50	31	\$ 25.683,49
1/01/2021	31/01/2021	\$1.138.831	17,32%	25,98%	\$ 821,86	31	\$ 25.477,55
1/02/2021	28/02/2021	\$1.138.831	17,54%	26,31%	\$ 832,30	28	\$ 23.304,28
1/03/2021	31/03/2021	\$1.138.831	17,41%	26,12%	\$ 826,13	31	\$ 25.609,94
1/04/2021	30/04/2021	\$1.138.831	17,31%	25,97%	\$ 821,38	30	\$ 24.641,46
1/05/2021	31/05/2021	\$1.138.831	17,22%	25,83%	\$ 817,11	31	\$ 25.330,45
1/06/2021	30/06/2021	\$1.138.831	17,21%	25,82%	\$ 816,64	30	\$ 24.499,10
1/07/2021	31/07/2021	\$1.138.831	17,18%	25,77%	\$ 815,21	31	\$ 25.271,61
1/08/2021	31/08/2021	\$1.138.831	17,24%	25,86%	\$ 818,06	31	\$ 25.359,87
1/09/2021	30/09/2021	\$1.138.831	17,19%	25,79%	\$ 815,69	30	\$ 24.470,63
1/10/2021	31/10/2021	\$1.138.831	17,08%	25,62%	\$ 810,47	31	\$ 25.124,51
1/11/2021	30/11/2021	\$1.138.831	17,27%	25,91%	\$ 819,48	30	\$ 24.584,51
1/12/2021	31/12/2021	\$1.138.831	17,46%	26,19%	\$ 828,50	31	\$ 25.683,49
1/01/2022	31/01/2022	\$1.138.831	17,66%	26,49%	\$ 837,99	31	\$ 25.977,68
1/02/2022	28/02/2022	\$1.138.831	18,30%	27,45%	\$ 868,36	28	\$ 24.314,04
1/03/2022	31/03/2022	\$1.138.831	18,47%	27,71%	\$ 876,43	31	\$ 27.169,19
1/04/2022	30/04/2022	\$1.138.831	19,05%	28,58%	\$ 903,95	30	\$ 27.118,41
1/05/2022	31/05/2022	\$1.138.831	19,71%	29,57%	\$ 935,26	31	\$ 28.993,21
1/06/2022	30/06/2022	\$1.138.831	20,40%	30,60%	\$ 968,01	30	\$ 29.040,19
1/07/2022	31/07/2022	\$1.138.831	21,28%	31,92%	\$ 1.009,76	31	\$ 31.302,67
1/08/2022	31/08/2022	\$1.138.831	22,21%	33,32%	\$ 1.053,89	31	\$ 32.670,69
1/09/2022	30/09/2022	\$1.138.831	23,50%	35,25%	\$ 1.115,11	30	\$ 33.453,16
1/10/2022	31/10/2022	\$1.138.831	24,61%	36,92%	\$ 1.167,78	31	\$ 36.201,06
1/11/2022	21/11/2022	\$1.138.831	25,78%	38,67%	\$ 1.223,29	21	\$ 25.689,18

Intereses moratorios	\$ 756.301,94
Interes corriente causado	
Capital	\$ 1.138.831,00
Total Deuda julio 2020	\$ 1.895.132,94

En los terminos anteriores, presento la liquidacion del crédito de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del C.G.P.

Del señor Juez, Cordialmente,



OSCAR MAURICIO VARGAS QUINTERO
C.C. 1.072.704.591
T.P. 313983 del Consejo Superior de la Judicatura.

Memorial Liquidacion del Crédito 2019-00636

OSCAR VARGAS <oscar28_10@hotmail.com>

Lun 21/11/2022 8:00

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: omar_alberto89@hotmail.com <omar_alberto89@hotmail.com>; alberto_oh_8903@hotmail.com <alberto_oh_8903@hotmail.com>

Cordial saludo,

Adjunto remito Liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia,

El presente se remite con copia a la parte demandada de conformidad con los lineamientos de la ley 1231 de 2022.

Cordialmente

Oscar Mauricio Vargas Quintero

Apoderado

Parte Demandante

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA

CONSTANCIA SECRETARIAL

TRASLADO ARTÍCULO 110 CGP

FIJA	22-11-2022
INICIA	23-11-2022
VENCE	25-11-2022


GISELL MARITZA ALAPE
SECRETARIA



El presente traslado, se fijó en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-chia/118>