

SEÑOR:
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE CHIA.
E.....S.....D.

**REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL ARRAYANES
DE RIO FRIO P.H. VS LUZ MARYORI TORREZ Y OTRO.-# 2019-137.**

ALEJANDRO FORERO RINCON, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en este acto como apoderado del demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo a Usted con el objeto de manifestarle que allego la certificación de la obligación adeudada por los demandados liquidada hasta la fecha para que se corra traslado a la parte demandada

Señor Juez

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Alejandro Forero Rincon', with a stylized flourish at the end.

ALEJANDRO FORERO RINCON.
C.C. · 19.475.940 de Bogota.
T.P. · 65.447 DEL C.S. DE LA J.
Teléfono 314-2829522- 320-4816961.
Carrera 50 # 106-69 apartamento 504.
Bogota.

CONJUNTO RESIDENCIAL ARRAYANES DE RIO FRIO P.H.
NIT. 832,010,781-5

CERTIFICACIÓN DETALLADA SALDOS POR CANCELAR
CASA 36

Yo, ROSA PETRA HERNANDEZ MOGOLLON , identificada con la cedula de Ciudadania No. 51,839,227 de Bogotá, en mi calidad de Administradora en Avenida Carrera 15 No. 14 - 26 de Chia, mediante este escrito me permito certificar que los propietarios Luz Maryory Torres Gaona y Humberto Arturo Zea Martin identificados con cédula de ciudadanía 52430591y 79676281 propietario(s) de la CASA 36 ubicada en la Avenida Carrera 15 No. 14 - 26 CONJUNTO RESIDENCIAL ARRAYANES DE RIO FRIO P.H. y con matrícula Inmobiliaria No. 50N-20425326, adeuda a este Conjunto por concepto de CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS, EXTRAORDINARIAS, RETROACTIVOS, INTERESES DE MORA Y HONORARIOS POR COBRO PREJURIDICO a Septiembre de 2023, así:

MES CAUSADO	CONCEPTOS COBROS								TOTAL ADEUDADO	EXIGIBILIDAD
	CUOTAS ORDINARIAS ADMON	EXTRA ORDINARIA	RETROACTIVO	PARQUEADERO	VR. CAPITAL ACUMULADO	TASA DE INTERES	INTERESES DE MORA	SANCIONES		
1/12/2017			\$ 500.000	\$ -	\$ 500.000	2,286%	\$ 11.429	\$ -	\$ 511.429	31-Dec-17
1/01/2018				\$ -	\$ 500.000	2,278%	\$ 11.390	\$ -	\$ 522.819	31-Jan-18
1/02/2018	\$ 168.974			\$ -	\$ 668.974	2,309%	\$ 15.448	\$ -	\$ 707.241	28-Feb-18
1/03/2018	\$ 281.000			\$ -	\$ 949.974	2,277%	\$ 21.631	\$ -	\$ 1.009.872	30-Mar-18
1/04/2018	\$ 281.000			\$ -	\$ 1.230.974	2,257%	\$ 27.789	\$ -	\$ 1.318.661	1-May-18
1/05/2018	\$ 281.000		\$ 658.000	\$ -	\$ 2.169.974	2,254%	\$ 48.902	\$ -	\$ 2.306.564	31-May-18
1/06/2018	\$ 281.000			\$ -	\$ 2.450.974	2,238%	\$ 54.851	\$ -	\$ 2.642.415	30-Jun-18
1/07/2018	\$ 281.000		\$ 50.000	\$ -	\$ 2.781.974	2,213%	\$ 61.576	\$ -	\$ 3.034.991	31-Jul-18
1/08/2018	\$ 281.000		\$ 50.000	\$ -	\$ 3.112.974	2,205%	\$ 68.627	\$ -	\$ 3.434.618	31-Aug-18
1/09/2018	\$ 281.000		\$ 50.000	\$ -	\$ 3.443.974	2,192%	\$ 75.483	\$ -	\$ 3.841.101	30-Sep-18
1/10/2018	\$ 281.000		\$ 50.000	\$ -	\$ 3.774.974	2,174%	\$ 82.068	\$ -	\$ 4.254.169	31-Oct-18
1/11/2018	\$ 281.000		\$ 50.000	\$ -	\$ 4.105.974	2,160%	\$ 88.697	\$ -	\$ 4.673.866	30-Nov-18
1/12/2018	\$ 281.000		\$ 50.000	\$ 20.000	\$ 4.456.974	2,151%	\$ 95.882	\$ -	\$ 5.120.748	31-Dec-18
1/01/2019	\$ 281.000			\$ 2.500	\$ 4.740.474	2,128%	\$ 100.855	\$ -	\$ 5.505.103	31-Jan-19
1/02/2019	\$ 281.000			\$ -	\$ 5.021.474	2,181%	\$ 109.514	\$ -	\$ 5.895.617	28-Feb-19
1/03/2019	\$ 281.000			\$ -	\$ 5.302.474	2,148%	\$ 113.914	\$ -	\$ 6.290.531	31-Mar-19
1/04/2019	\$ 345.000	\$ 192.000		\$ -	\$ 5.839.474	2,143%	\$ 125.162	\$ -	\$ 6.952.693	30-Apr-19
1/05/2019	\$ 345.000			\$ -	\$ 6.184.474	2,145%	\$ 132.679	\$ -	\$ 7.430.372	31-May-19
1/06/2019	\$ 345.000			\$ -	\$ 6.529.474	2,141%	\$ 139.822	\$ -	\$ 7.915.194	30-Jun-19
1/07/2019	\$ 345.000			\$ -	\$ 6.874.474	2,139%	\$ 147.073	\$ -	\$ 8.407.267	31-Jul-19
1/08/2019	\$ 345.000			\$ -	\$ 7.219.474	2,143%	\$ 154.740	\$ -	\$ 8.907.007	31-Aug-19
1/09/2019	\$ 345.000			\$ 4.000	\$ 7.568.474	2,143%	\$ 162.221	\$ -	\$ 9.418.228	30-Sep-19
1/10/2019	\$ 345.000			\$ -	\$ 7.913.474	2,122%	\$ 167.890	\$ -	\$ 9.931.118	31-Oct-19
1/11/2019	\$ 345.000			\$ -	\$ 8.258.474	2,115%	\$ 174.635	\$ -	\$ 10.450.753	30-Nov-19
1/12/2019	\$ 345.000			\$ 3.000	\$ 8.606.474	2,103%	\$ 180.968	\$ -	\$ 10.979.721	31-Dec-19
1/01/2020	\$ 345.000			\$ -	\$ 8.951.474	2,089%	\$ 186.976	\$ -	\$ 11.511.697	31-Jan-20
1/02/2020	\$ 345.000			\$ -	\$ 9.296.474	2,118%	\$ 196.862	\$ -	\$ 12.053.559	28-Feb-20
1/03/2020	\$ 345.000			\$ -	\$ 9.641.474	2,107%	\$ 203.114	\$ 86.000	\$ 12.687.674	31-Mar-20
1/04/2020	\$ 366.000	\$ 63.000		\$ -	\$ 10.070.474	2,081%	\$ 209.546	\$ -	\$ 13.326.220	30-Apr-20
1/05/2020	\$ 366.000			\$ -	\$ 10.436.474	2,031%	\$ 211.947	\$ -	\$ 13.904.167	31-May-20
1/06/2020	\$ 366.000			\$ -	\$ 10.802.474	2,024%	\$ 218.622	\$ -	\$ 14.488.790	30-Jun-20
1/07/2020	\$ 366.000			\$ -	\$ 11.168.474	2,024%	\$ 226.029	\$ -	\$ 15.080.819	31-Jul-20
1/08/2020	\$ 366.000			\$ -	\$ 11.534.474	2,041%	\$ 235.401	\$ -	\$ 15.682.220	31-Aug-20
1/09/2020	\$ 366.000			\$ -	\$ 11.900.474	2,047%	\$ 243.585	\$ -	\$ 16.291.805	30-Sep-20
1/10/2020	\$ 366.000			\$ -	\$ 12.266.474	2,021%	\$ 247.882	\$ -	\$ 16.905.687	31-Oct-20
1/11/2020	\$ 366.000			\$ -	\$ 12.632.474	1,996%	\$ 252.106	\$ -	\$ 17.523.793	30-Nov-20
1/12/2020	\$ 366.000			\$ -	\$ 12.998.474	1,957%	\$ 254.432	\$ -	\$ 18.144.225	31-Dec-20
1/01/2021	\$ 366.000			\$ -	\$ 13.364.474	1,943%	\$ 259.705	\$ -	\$ 18.769.930	31-Jan-21
1/02/2021	\$ 366.000			\$ -	\$ 13.730.474	1,965%	\$ 269.869	\$ -	\$ 19.405.799	28-Feb-21
1/03/2021	\$ 366.000			\$ -	\$ 14.096.474	1,952%	\$ 275.212	\$ -	\$ 20.047.011	31-Mar-21
1/04/2021	\$ 373.000	\$ 21.000		\$ -	\$ 14.490.474	1,942%	\$ 281.439	\$ -	\$ 20.722.450	30-Apr-21
1/05/2021	\$ 373.000			\$ -	\$ 14.863.474	1,933%	\$ 287.330	\$ -	\$ 21.382.780	31-May-21
1/06/2021	\$ 373.000			\$ -	\$ 15.236.474	1,932%	\$ 294.386	\$ -	\$ 22.050.167	30-Jun-21
1/07/2021	\$ 373.000			\$ -	\$ 15.609.474	1,929%	\$ 301.119	\$ -	\$ 22.724.285	31-Jul-21
1/08/2021	\$ 373.000			\$ -	\$ 15.982.474	1,935%	\$ 309.285	\$ -	\$ 23.406.570	31-Aug-21
1/09/2021	\$ 373.000			\$ -	\$ 16.355.474	1,930%	\$ 315.675	\$ -	\$ 24.095.246	30-Sep-21
1/10/2021	\$ 373.000			\$ -	\$ 16.728.474	1,919%	\$ 321.009	\$ -	\$ 24.789.255	31-Oct-21
1/11/2021	\$ 373.000			\$ -	\$ 17.101.474	1,938%	\$ 331.459	\$ -	\$ 25.493.714	30-Nov-21
1/12/2021	\$ 373.000			\$ -	\$ 17.474.474	1,957%	\$ 342.045	\$ -	\$ 26.208.759	31-Dec-21
1/01/2022	\$ 373.000			\$ -	\$ 17.847.474	1,978%	\$ 352.947	\$ -	\$ 26.934.706	31-Jan-22
1/02/2022	\$ 373.000			\$ -	\$ 18.220.474	2,042%	\$ 372.035	\$ -	\$ 27.679.741	28-Feb-22
1/03/2022	\$ 373.000			\$ -	\$ 18.593.474	2,059%	\$ 382.811	\$ -	\$ 28.435.552	31-Mar-22

MES CAUSADO	CONCEPTOS COBROS								TOTAL ADEUDADO	EXIGIBILIDAD
	CUOTAS ORDINARIAS ADMON	EXTRA ORDINARIA	RETROACTIVO	PARQUEADERO	VR. CAPITAL ACUMULADO	TASA DE INTERES	INTERESES DE MORA	SANCIONES		
1/04/2022	\$ 373.000			\$ -	\$ 18.966.474	2,117%	\$ 401.446	\$ -	\$ 29.209.998	30-Apr-22
1/05/2022	\$ 394.000	\$ 84.000		\$ -	\$ 19.444.474	2,182%	\$ 424.259	\$ -	\$ 30.112.257	31-May-22
1/06/2022	\$ 394.000			\$ -	\$ 19.838.474	2,250%	\$ 446.301	\$ -	\$ 30.952.558	30-Jun-22
1/07/2022	\$ 394.000			\$ -	\$ 20.232.474	2,335%	\$ 472.509	\$ -	\$ 31.819.067	31-Jul-22
1/08/2022	\$ 394.000			\$ -	\$ 20.626.474	2,425%	\$ 500.222	\$ -	\$ 32.713.289	31-Aug-22
1/09/2022	\$ 394.000			\$ -	\$ 21.020.474	2,548%	\$ 535.647	\$ -	\$ 33.642.936	30-Sep-22
1/10/2022	\$ 394.000			\$ -	\$ 21.414.474	2,653%	\$ 568.089	\$ -	\$ 34.605.025	31-Oct-22
1/11/2022	\$ 394.000			\$ -	\$ 21.808.474	2,762%	\$ 602.315	\$ -	\$ 35.601.340	30-Nov-22
1/12/2022	\$ 394.000			\$ -	\$ 22.202.474	2,933%	\$ 651.102	\$ -	\$ 36.646.443	31-Dec-22
1/01/2023	\$ 394.000			\$ -	\$ 22.596.474	3,041%	\$ 687.177	\$ -	\$ 37.727.620	31-Jan-23
3/02/2023	\$ 394.000			\$ -	\$ 22.990.474	3,161%	\$ 726.681	\$ -	\$ 38.848.301	28-Feb-23
1/03/2023	\$ 394.000			\$ -	\$ 23.384.474	3,219%	\$ 752.792	\$ -	\$ 39.995.092	31-Mar-23
1/04/2023	\$ 422.000	\$ 84.000	\$ 180.000	\$ -	\$ 24.070.474	3,268%	\$ 786.524	\$ -	\$ 41.467.616	30-Apr-23
1/05/2023	\$ 422.000			\$ -	\$ 24.492.474	3,169%	\$ 776.112	\$ -	\$ 42.665.728	31-May-23
1/06/2023	\$ 422.000			\$ -	\$ 24.914.474	3,123%	\$ 778.187	\$ -	\$ 43.865.915	30-Jun-23
1/07/2023	\$ 422.000			\$ -	\$ 25.336.474	3,088%	\$ 782.319	\$ -	\$ 45.070.234	31-Jul-23
1/08/2023	\$ 422.000			\$ -	\$ 25.758.474	3,033%	\$ 781.251	\$ -	\$ 46.273.485	31-Aug-23
1/09/2023	\$ 422.000			\$ -	\$ 26.180.474	2,968%	\$ 777.029	\$ -	\$ 47.472.515	30-Sep-23
	\$ 24.068.974	\$ 444.000	\$ 1.638.000	\$ 29.500	\$ 26.180.474		\$ 21.206.041	\$ 86.000	\$ 47.472.515	

Valor total adeudado en mora por la CASA 36 al CONJUNTO RESIDENCIAL ARRAYANES DE RIOFRIO P.H., al corte de Septiembre 30 de 2023

\$ 47.472.515

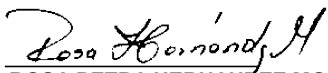
VALOR DE LOS HONORARIOS DE ABOGADO DEL 20% SOBRE EL TOTAL ADEUDADO

\$ 9.494.503

SALDO DEUDA Y HONORARIOS

\$ 56.967.018

Cordialmente,



ROSA PETRA HERNANDEZ MOGOLLON

C.C. No. 51,839,227

REPRESENTANTE LEGAL

CONJUNTO RESIDENCIAL ARRAYANES DE RIO FRIO P.H.

NIT. 832,010,781-5

allego certificacion

Alejandro Forero <forero.alejandro1@gmail.com>

Jue 12/10/2023 14:02

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chía <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (611 KB)

ilovepdf_merged (52).pdf;

Bogota Octubre 12 de 2023.

SEÑOR

JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE CHIA

E.....S.....D.

REF EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL ARRAYANES DE RIO FRIO P.H. VS LUZ MARYORI TORREZ Y OTRO.-# 2019-137.

Respetado Señor Juez

Espero tenga buen día, como apoderado de la demandante dentro del proceso de la referencia por medio del presente me dirijo a usted con el objeto de manifestarle que allego memorial para estudio y tramite.

Le agradezco la atencion que le preste a la presente y dios lo bendiga.

Atentamente

ALEJANDRO FORERO RINCON

ABOGADO

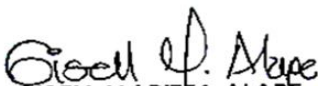
TEL 3204816961

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA

CONSTANCIA SECRETARIAL

TRASLADO ARTÍCULO 110 CGP

FIJA	25-10-2023
INICIA	26-10-2023
VENCE	30-10-2023


GISELL MARITZA ALAPE
SECRETARIA



El presente traslado, se fijó en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-chia>