



001 - 2023999904470 DEL 15/02/2023 - 21/02/2023

O.A.J. 0256 - 2023

**CERTIFICACIÓN SOBRE LA EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE PERSONA
JURÍDICA SOMETIDA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA LEY 675 DEL 3 DE
AGOSTO DE 2001**

EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURÍDICA DEL MUNICIPIO DE CHÍA

CERTIFICA

Que el **CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS CONDOMINIO**, identificado con NIT. **900.382.168-1**, ubicado en la Carrera 15 No. 16-00 del Municipio de Chía – Cundinamarca, se encuentra sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante **Escritura Pública Número 5934 del 16 de Octubre de 2009** otorgada en la Notaría 47 del Círculo de Bogotá D.C., y reformada mediante **Escritura Pública Número 1280 de fecha 24 de marzo de 2011**, otorgada por la Notaría 47 del Círculo de Bogotá D.C., inscritas en el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-20563056** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.

Que mediante Resolución Número 1595 del 31 de agosto 2010, se inscribió bajo el Número **260** de 2010 de la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Municipal de Chía, al **CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS CONDOMINIO** como Persona Jurídica sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, y se certificó la existencia y representación legal del mismo.

Que conforme lo establece el Artículo 50 y siguientes de la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001 "(...) *La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano (...)*", en este caso por el Consejo de Administración, elegido en reunión de Asamblea General Ordinaria llevada a cabo el 27 de marzo de 2022. En este sentido, mediante Acta No. 278 de fecha 04 de enero de 2023, aclarada mediante Acta N° 279 de fecha 14 de febrero de 2023, dicho Consejo elige al Señor **HENRY EDISON JARAMILLO ROZO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **11.203.424** expedida en **CHÍA**, como **ADMINISTRADOR y REPRESENTANTE LEGAL** del **CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS CONDOMINIO**, quien acepta el cargo mediante comunicación de fecha 14 de febrero de 2023. Así mismo en reunión de Asamblea General Ordinaria llevada a cabo el 27 de marzo de 2022, ratifican el nombramiento del Señor **HUMBERTO SALAZAR LUCIO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número **10.482.544** de **Santader de Quilichao**, Tarjeta Profesional Número **106816-T**, como **Revisor Fiscal**, quien acepta el cargo mediante comunicación de fecha 28 de marzo de 2022.

Que la presente certificación se expide en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 8º, de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001, en ejercicio de la función delegada mediante Resolución N° 4981 del 28 de noviembre del año 2022, suscrita por el Alcalde Municipal de Chía y de conformidad con lo

CHÍA

Cra. 11 No 11 - 29
DPT. 9244444 For 1000



Continuación certificación sobre la existencia y representación legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS CONDOMINIO.** Hoja N° 2

solicitado por el interesado mediante radicado Corrycom N° 20239999904470, a los 21 días del mes de febrero del año 2023.

JUAN RICARDO ALFONSO ROJAS
Jefe de Oficina Asesora Jurídica

Aprobó Juan Ricardo Alfonso Rojas - Jefe de Oficina Asesora Jurídica
Elaboró: Martha Dolores Mozo Acosta - Secretaria Ejecutiva - OAJ

Se hace saber y constar al y/o a la solicitante y/o autorizado (a) para recibir el presente documento que la Oficina Asesora Jurídica de Chía se responsabiliza de la regularidad formal de los certificados de existencia y representación legal, inscripciones de nuevos administradores y registro de existencia y representación legal de las propiedades horizontales de Chía, pero NO de la veracidad de los documentos presentados y aportados para tal fin, los cuales deben ser constatados por parte del solicitante, dejando presente que este trámite se ciñe al postulado del principio Constitucional de confianza legítima, en virtud del artículo 83 de la Constitución Política, bajo el postulado de buena fe.

JUAN RICARDO ALFONSO ROJAS
Jefe de Oficina Asesora Jurídica

CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS CONDOMINIO
NIT. 900.382.168-1



CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS CONDOMINIO

PROPIEDAD HORIZONTAL NIT.900.382.168-1

CERTIFICACIÓN

El suscrito administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS CONDOMINIO - PROPIEDAD HORIZONTAL**, en uso de las facultades y por autoridad de la Ley 675 de agosto 3 de 2001; certifico que el señor **ELIGIO JOSE GOTERA ANDRADE** Identificado con la CE 381423, actual propietario inscrito de la casa No. 84, adeuda las siguientes sumas de dinero, correspondientes a expensas comunes fijadas en legal forma por el reglamento de propiedad horizontal y la asamblea de copropietarios así:

Cuota de administración exigible 31 de octubre de 2021	\$ 701.000
Cuota de administración exigible 30 de noviembre de 2021	\$ 701.000
Cuota de administración exigible 31 de diciembre de 2021	\$ 772.000
Cuota de administración exigible 31 de enero de 2022	\$ 772.000
Cuota de administración exigible 28 de febrero de 2022	\$ 772.000
Cuota de administración exigible 31 de marzo de 2022	\$ 772.000
Cuota de administración exigible 30 de abril de 2022	\$ 772.000
Cuota de administración exigible 31 de mayo de 2022	\$ 772.000
Cuota de administración exigible 30 de junio de 2022	\$ 772.000
Cuota de administración exigible 31 de Julio de 2022	\$ 772.000
Cuota de administración exigible 31 de agosto de 2022	\$ 772.000
Cuota Extraordinaria CERRAMIENTO exigible el 31 de agosto de 2022	\$ 1.176.800
Cuota de administración exigible 30 de septiembre de 2022	\$ 772.000
Cuota de administración exigible 31 de octubre de 2022	\$ 772.000
Cuota de administración exigible 30 de noviembre de 2022	\$ 772.000
Cuota de administración exigible 30 de diciembre de 2022	\$ 772.000
Cuota de administración exigible 30 de enero de 2023	\$ 895.000
Cuota de administración exigible 28 de febrero de 2023	\$ 895.000
Cuota de administración exigible 30 de marzo de 2023	\$ 895.000
Cuota de administración exigible 30 de abril de 2023	\$ 895.000
Cuota de administración exigible 31 de mayo de 2023	\$ 895.000
Cuota de administración exigible 30 de junio de 2023	\$ 895.000
Cuota de administración exigible 31 de julio de 2023	\$ 895.000
Cuota de administración exigible 31 de agosto de 2023	\$ 895.000
Cuota de administración exigible 30 de septiembre de 2023	\$ 895.000

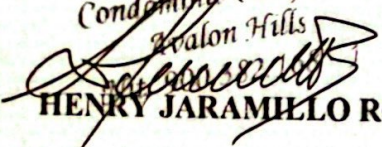
CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS CONDOMINIO
NIT. 900.382.168-1



INTERESES: Por los intereses de mora sobre el capital de cada una de las cuotas de administración causadas y no pagadas, relacionadas en la certificación de la deuda y liquidados desde la fecha en que cada una de ellas se hizo exigible, a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera para los diferentes periodos que se causen hasta el pago total de la obligación sin que se supere los límites del Artículo 305 del C. P.

Cordialmente:

*Condominio Campestre
Avalon Hills*


HENRY JARAMILLO ROZO

CC. 11203424 de Chía



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	20210538
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS
DEMANDADO	ELIGIO JOSE GOTERA ANDRADE
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-30	2019-11-30	1	28,55	639.000,00	639.000,00	439,76	639.439,76	0,00	439,76	639.439,76	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-30	30	28,37	0,00	639.000,00	13.119,27	652.119,27	0,00	13.559,03	652.559,03	0,00	0,00	0,00
2019-12-31	2019-12-31	1	28,37	639.000,00	1.278.000,00	874,62	1.278.874,62	0,00	14.433,65	1.292.433,65	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-30	30	28,16	0,00	1.278.000,00	26.066,43	1.304.066,43	0,00	40.500,08	1.318.500,08	0,00	0,00	0,00
2020-01-31	2020-01-31	1	28,16	677.000,00	1.955.000,00	1.329,16	1.956.329,16	0,00	41.829,24	1.996.829,24	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-27	27	28,59	0,00	1.955.000,00	36.377,61	1.991.377,61	0,00	78.206,85	2.033.206,85	0,00	0,00	0,00
2020-02-28	2020-02-28	1	28,59	677.000,00	2.632.000,00	1.813,88	2.633.813,88	0,00	80.020,73	2.712.020,73	0,00	0,00	0,00
2020-02-29	2020-02-29	1	28,59	0,00	2.632.000,00	1.813,88	2.633.813,88	0,00	81.834,62	2.713.834,62	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-30	30	28,43	0,00	2.632.000,00	54.138,58	2.686.138,58	0,00	135.973,20	2.767.973,20	0,00	0,00	0,00
2020-03-31	2020-03-31	1	28,43	677.000,00	3.309.000,00	2.268,80	3.311.268,80	0,00	138.242,00	3.447.242,00	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	3.309.000,00	67.236,29	3.376.236,29	0,00	205.478,29	3.514.478,29	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	3.309.000,00	67.825,30	3.376.825,30	0,00	273.303,59	3.582.303,59	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	3.309.000,00	65.412,79	3.374.412,79	0,00	338.716,38	3.647.716,38	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	0	27,18	677.000,00	3.986.000,00	0,00	3.986.000,00	0,00	338.716,38	4.324.716,38	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	1	27,18	677.000,00	4.663.000,00	3.072,63	4.666.072,63	0,00	341.789,01	5.004.789,01	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-01	0	27,18	677.000,00	5.340.000,00	0,00	5.340.000,00	0,00	341.789,01	5.681.789,01	0,00	0,00	0,00
2020-07-02	2020-07-31	30	27,18	0,00	5.340.000,00	105.561,89	5.445.561,89	0,00	447.350,90	5.787.350,90	0,00	0,00	0,00
2020-07-31	2020-07-31	0	27,18	677.000,00	6.017.000,00	0,00	6.017.000,00	0,00	447.350,90	6.464.350,90	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-30	30	27,44	0,00	6.017.000,00	119.936,17	6.136.936,17	0,00	567.287,08	6.584.287,08	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	20210538
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS
DEMANDADO	ELIGIO JOSE GOTERA ANDRADE
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos/DíasPeríodo})}) - 1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-08-31	2020-08-31	1	27,44	677.000,00	6.694.000,00	4.447,69	6.698.447,69	0,00	571.734,77	7.265.734,77	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-29	29	27,53	0,00	6.694.000,00	129.358,78	6.823.358,78	0,00	701.093,55	7.395.093,55	0,00	0,00	0,00
2020-09-30	2020-09-30	1	27,53	677.000,00	7.371.000,00	4.911,78	7.375.911,78	0,00	706.005,33	8.077.005,33	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-30	30	27,14	0,00	7.371.000,00	145.496,45	7.516.496,45	0,00	851.501,78	8.222.501,78	0,00	0,00	0,00
2020-10-31	2020-10-31	1	27,14	677.000,00	8.048.000,00	5.295,33	8.053.295,33	0,00	856.797,10	8.904.797,10	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-29	29	26,76	0,00	8.048.000,00	151.674,36	8.199.674,36	0,00	1.008.471,46	9.056.471,46	0,00	0,00	0,00
2020-11-30	2020-11-30	1	26,76	677.000,00	8.725.000,00	5.670,11	8.730.670,11	0,00	1.014.141,57	9.739.141,57	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-30	30	26,19	0,00	8.725.000,00	166.869,33	8.891.869,33	0,00	1.181.010,90	9.906.010,90	0,00	0,00	0,00
2020-12-31	2020-12-31	1	26,19	677.000,00	9.402.000,00	5.993,91	9.407.993,91	0,00	1.187.004,81	10.589.004,81	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-30	30	25,98	0,00	9.402.000,00	178.529,34	9.580.529,34	0,00	1.365.534,15	10.767.534,15	0,00	0,00	0,00
2021-01-31	2021-01-31	1	25,98	701.000,00	10.103.000,00	6.394,67	10.109.394,67	0,00	1.371.928,83	11.474.928,83	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-27	27	26,31	0,00	10.103.000,00	174.612,55	10.277.612,55	0,00	1.546.541,37	11.649.541,37	0,00	0,00	0,00
2021-02-28	2021-02-28	1	26,31	701.000,00	10.804.000,00	6.915,86	10.810.915,86	0,00	1.553.457,23	12.357.457,23	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-30	30	26,12	0,00	10.804.000,00	206.102,82	11.010.102,82	0,00	1.759.560,04	12.563.560,04	0,00	0,00	0,00
2021-03-31	2021-03-31	1	26,12	701.000,00	11.505.000,00	7.315,85	11.512.315,85	0,00	1.766.875,89	13.271.875,89	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-29	29	25,97	0,00	11.505.000,00	211.071,06	11.716.071,06	0,00	1.977.946,95	13.482.946,95	0,00	0,00	0,00
2021-04-30	2021-04-30	1	25,97	701.000,00	12.206.000,00	7.721,78	12.213.721,78	0,00	1.985.668,73	14.191.668,73	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-30	30	25,83	0,00	12.206.000,00	230.576,96	12.436.576,96	0,00	2.216.245,69	14.422.245,69	0,00	0,00	0,00
2021-05-31	2021-05-31	1	25,83	701.000,00	12.907.000,00	8.127,31	12.915.127,31	0,00	2.224.373,00	15.131.373,00	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	20210538
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS
DEMANDADO	ELIGIO JOSE GOTERA ANDRADE
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-06-01	2021-06-29	29	25,82	0,00	12.907.000,00	235.569,54	13.142.569,54	0,00	2.459.942,53	15.366.942,53	0,00	0,00	0,00
2021-06-30	2021-06-30	1	25,82	701.000,00	13.608.000,00	8.564,27	13.616.564,27	0,00	2.468.506,80	16.076.506,80	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-30	30	25,77	0,00	13.608.000,00	256.527,60	13.864.527,60	0,00	2.725.034,40	16.333.034,40	0,00	0,00	0,00
2021-07-31	2021-07-31	1	25,77	701.000,00	14.309.000,00	8.991,41	14.317.991,41	0,00	2.734.025,81	17.043.025,81	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-30	30	25,86	0,00	14.309.000,00	270.584,14	14.579.584,14	0,00	3.004.609,94	17.313.609,94	0,00	0,00	0,00
2021-08-31	2021-08-31	1	25,86	701.000,00	15.010.000,00	9.461,34	15.019.461,34	0,00	3.014.071,28	18.024.071,28	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-29	29	25,79	0,00	15.010.000,00	273.667,44	15.283.667,44	0,00	3.287.738,72	18.297.738,72	0,00	0,00	0,00
2021-09-30	2021-09-30	1	25,79	701.000,00	15.711.000,00	9.877,53	15.720.877,53	0,00	3.297.616,25	19.008.616,25	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-30	30	25,62	0,00	15.711.000,00	294.629,77	16.005.629,77	0,00	3.592.246,02	19.303.246,02	0,00	0,00	0,00
2021-10-31	2021-10-31	1	25,62	701.000,00	16.412.000,00	10.259,19	16.422.259,19	0,00	3.602.505,21	20.014.505,21	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-29	29	25,91	0,00	16.412.000,00	300.473,37	16.712.473,37	0,00	3.902.978,58	20.314.978,58	0,00	0,00	0,00
2021-11-30	2021-11-30	1	25,91	701.000,00	17.113.000,00	10.803,70	17.123.803,70	0,00	3.913.782,28	21.026.782,28	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-30	30	26,19	0,00	17.113.000,00	327.293,38	17.440.293,38	0,00	4.241.075,67	21.354.075,67	0,00	0,00	0,00
2021-12-31	2021-12-31	1	26,19	701.000,00	17.814.000,00	11.356,68	17.825.356,68	0,00	4.252.432,34	22.066.432,34	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-30	30	26,49	0,00	17.814.000,00	344.179,26	18.158.179,26	0,00	4.596.611,61	22.410.611,61	0,00	0,00	0,00
2022-01-31	2022-01-31	1	26,49	772.000,00	18.586.000,00	11.969,83	18.597.969,83	0,00	4.608.581,44	23.194.581,44	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-27	27	27,45	0,00	18.586.000,00	333.587,28	18.919.587,28	0,00	4.942.168,72	23.528.168,72	0,00	0,00	0,00
2022-02-28	2022-02-28	1	27,45	772.000,00	19.358.000,00	12.868,27	19.370.868,27	0,00	4.955.036,99	24.313.036,99	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-08	8	27,71	0,00	19.358.000,00	103.794,81	19.461.794,81	0,00	5.058.831,80	24.416.831,80	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	20210538
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS
DEMANDADO	ELIGIO JOSE GOTERA ANDRADE
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-03-08	2022-03-08	0	27,71	0,00	19.358.000,00	0,00	19.358.000,00	2.500.000,00	2.558.831,80	21.916.831,80	0,00	2.500.000,00	0,00
2022-03-08	2022-03-08	0	27,71	0,00	19.358.000,00	0,00	19.358.000,00	0,00	2.558.831,80	21.916.831,80	0,00	0,00	0,00
2022-03-09	2022-03-31	23	27,71	0,00	19.358.000,00	298.410,07	19.656.410,07	0,00	2.857.241,87	22.215.241,87	0,00	0,00	0,00
2022-03-31	2022-03-31	0	27,71	772.000,00	20.130.000,00	0,00	20.130.000,00	0,00	2.857.241,87	22.987.241,87	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-29	29	28,58	0,00	20.130.000,00	402.183,60	20.532.183,60	0,00	3.259.425,47	23.389.425,47	0,00	0,00	0,00
2022-04-30	2022-04-30	0	28,58	772.000,00	20.902.000,00	0,00	20.902.000,00	0,00	3.259.425,47	24.161.425,47	0,00	0,00	0,00
2022-04-30	2022-04-30	1	28,58	1.176.800,00	22.078.800,00	15.211,01	22.094.011,01	0,00	3.274.636,48	25.353.436,48	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-30	30	29,57	0,00	22.078.800,00	470.195,73	22.548.995,73	0,00	3.744.832,21	25.823.632,21	0,00	0,00	0,00
2022-05-31	2022-05-31	1	29,57	772.000,00	22.850.800,00	16.221,21	22.867.021,21	0,00	3.761.053,43	26.611.853,43	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-28	28	30,60	0,00	22.850.800,00	468.151,37	23.318.951,37	0,00	4.229.204,80	27.080.004,80	0,00	0,00	0,00
2022-06-29	2022-06-29	0	30,60	0,00	22.850.800,00	0,00	22.850.800,00	0,00	4.229.204,80	27.080.004,80	0,00	0,00	0,00
2022-06-29	2022-06-29	1	30,60	0,00	22.850.800,00	16.719,69	22.867.519,69	0,00	4.245.924,49	27.096.724,49	0,00	0,00	0,00
2022-06-29	2022-06-29	0	30,60	0,00	21.096.724,49	0,00	21.096.724,49	6.000.000,00	0,00	21.096.724,49	0,00	4.245.924,49	1.754.075,51
2022-06-29	2022-06-29	0	30,60	0,00	18.096.724,49	0,00	18.096.724,49	3.000.000,00	0,00	18.096.724,49	0,00	0,00	3.000.000,00
2022-06-30	2022-06-30	1	30,60	772.000,00	18.868.724,49	13.806,05	18.882.530,54	0,00	13.806,05	18.882.530,54	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-30	30	31,92	0,00	18.868.724,49	429.789,19	19.298.513,68	0,00	443.595,24	19.312.319,73	0,00	0,00	0,00
2022-07-31	2022-07-31	1	31,92	772.000,00	19.640.724,49	14.912,46	19.655.636,95	0,00	458.507,70	20.099.232,19	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-30	30	33,32	0,00	19.640.724,49	464.367,84	20.105.092,32	0,00	922.875,53	20.563.600,02	0,00	0,00	0,00
2022-08-31	2022-08-31	1	33,32	772.000,00	20.412.724,49	16.087,34	20.428.811,83	0,00	938.962,88	21.351.687,37	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	20210538
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS
DEMANDADO	ELIGIO JOSE GOTERA ANDRADE
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-09-01	2022-09-29	29	35,25	0,00	20.412.724,49	489.922,74	20.902.647,23	0,00	1.428.885,62	21.841.610,11	0,00	0,00	0,00
2022-09-30	2022-09-30	1	35,25	772.000,00	21.184.724,49	17.532,81	21.202.257,30	0,00	1.446.418,42	22.631.142,91	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-30	30	36,92	0,00	21.184.724,49	547.306,56	21.732.031,05	0,00	1.993.724,98	23.178.449,47	0,00	0,00	0,00
2022-10-31	2022-10-31	1	36,92	772.000,00	21.956.724,49	18.908,37	21.975.632,86	0,00	2.012.633,35	23.969.357,84	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-29	29	38,67	0,00	21.956.724,49	570.581,59	22.527.306,08	0,00	2.583.214,94	24.539.939,43	0,00	0,00	0,00
2022-11-30	2022-11-30	1	38,67	772.000,00	22.728.724,49	20.367,01	22.749.091,50	0,00	2.603.581,95	25.332.306,44	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-30	30	41,46	0,00	22.728.724,49	648.257,45	23.376.981,94	0,00	3.251.839,41	25.980.563,89	0,00	0,00	0,00
2022-12-31	2022-12-31	1	41,46	772.000,00	23.500.724,49	22.342,54	23.523.067,02	0,00	3.274.181,94	26.774.906,43	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-22	22	43,26	0,00	23.500.724,49	509.463,35	24.010.187,84	0,00	3.783.645,29	27.284.369,78	0,00	0,00	0,00
2023-01-22	2023-01-22	0	43,26	0,00	7.284.369,78	0,00	7.284.369,78	20.000.000,00	-0,00	7.284.369,78	0,00	3.783.645,29	16.216.354,71
2023-01-22	2023-01-22	0	43,26	0,00	7.284.369,78	0,00	7.284.369,78	0,00	-0,00	7.284.369,78	0,00	0,00	0,00
2023-01-23	2023-01-31	9	43,26	0,00	7.284.369,78	64.601,63	7.348.971,41	0,00	64.601,63	7.348.971,41	0,00	0,00	0,00
2023-01-31	2023-01-31	0	43,26	895.000,00	8.179.369,78	0,00	8.179.369,78	0,00	64.601,63	8.243.971,41	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-27	27	45,27	0,00	8.179.369,78	226.055,47	8.405.425,25	0,00	290.657,11	8.470.026,89	0,00	0,00	0,00
2023-02-28	2023-02-28	1	45,27	895.000,00	9.074.369,78	9.288,55	9.083.658,33	0,00	299.945,66	9.374.315,44	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-30	30	46,26	0,00	9.074.369,78	283.727,28	9.358.097,06	0,00	583.672,94	9.658.042,72	0,00	0,00	0,00
2023-03-31	2023-03-31	1	46,26	895.000,00	9.969.369,78	10.390,37	9.979.760,15	0,00	594.063,31	10.563.433,09	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-29	29	47,09	0,00	9.969.369,78	305.780,78	10.275.150,55	0,00	899.844,08	10.869.213,86	0,00	0,00	0,00
2023-04-30	2023-04-30	1	47,09	895.000,00	10.864.369,78	11.490,77	10.875.860,55	0,00	911.334,85	11.775.704,63	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	20210538
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS
DEMANDADO	ELIGIO JOSE GOTERA ANDRADE
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-05-01	2023-05-30	30	45,41	0,00	10.864.369,78	334.454,24	11.198.824,02	0,00	1.245.789,09	12.110.158,87	0,00	0,00	0,00
2023-05-31	2023-05-31	1	45,41	895.000,00	11.759.369,78	12.066,88	11.771.436,66	0,00	1.257.855,97	13.017.225,75	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-29	29	44,64	0,00	11.759.369,78	345.005,96	12.104.375,73	0,00	1.602.861,93	13.362.231,71	0,00	0,00	0,00
2023-06-30	2023-06-30	1	44,64	895.000,00	12.654.369,78	12.802,21	12.667.171,99	0,00	1.615.664,14	14.270.033,92	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-30	30	44,04	0,00	12.654.369,78	379.738,57	13.034.108,35	0,00	1.995.402,71	14.649.772,49	0,00	0,00	0,00
2023-07-31	2023-07-31	1	44,04	895.000,00	13.549.369,78	13.553,21	13.562.922,98	0,00	2.008.955,92	15.558.325,70	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-30	30	43,13	0,00	13.549.369,78	399.492,24	13.948.862,02	0,00	2.408.448,15	15.957.817,93	0,00	0,00	0,00
2023-08-31	2023-08-31	1	43,13	895.000,00	14.444.369,78	14.196,02	14.458.565,80	0,00	2.422.644,17	16.867.013,95	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-29	29	42,05	0,00	14.444.369,78	402.983,40	14.847.353,17	0,00	2.825.627,57	17.269.997,35	0,00	0,00	0,00
2023-09-30	2023-09-30	1	42,05	895.000,00	15.339.369,78	14.757,00	15.354.126,78	0,00	2.840.384,57	18.179.754,35	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	20210538
DEMANDANTE	CONJUNTO RESIDENCIAL AVALON HILLS
DEMANDADO	ELIGIO JOSE GOTERA ANDRADE
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$15.339.369,78
SALDO INTERESES	\$2.840.384,57

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$18.179.754,35
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$31.500.000,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

ALVARO MORENO MORENO

ABOGADO ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL Y DERECHO ECONOMICO
UNIVERSIDAD DEL ROSARIO UNIVERSIDAD NACIONAL

Señor (A):
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
E. S. D.

REFERENCIA: 2021-00538 DE CONJUNTO AVALON HILLS VS ELIGIO GOTERA

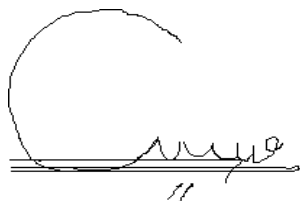
ALVARO MORENO MORENO, varón mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.483.887 expedida en Bogotá, domiciliado en esta misma ciudad, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 56.801 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de manera respetuosa me dirijo a su despacho para para Allegar la liquidación del crédito teniendo en cuenta lo ordenado en el auto de seguir adelante con la ejecución y aplicando los abonos que se encuentran en el expediente así:

SALDO CAPITAL A Septiembre 30 de 2023.....	\$15.339.369,78
Saldo INTERESES Septiembre 30 de 2023.....	\$ 2.840.384,57
TOTAL DEUDA A Septiembre 30 de 2023.....	\$18.179.754,35

Sírvase señor juez, imprimirle el trámite que legalmente le corresponde a la actualización de la liquidación del crédito Numerales 2,3,4 del Artículo 446 del CGP.

Anexo liquidación del crédito, certificación de la deuda y personería jurídica de la demandante.

Cordialmente,



ALVARO MORENO MORENO
C.C. 19.483.887 de Bogotá
T.P. 56.801 del; CSJ

RV: LIQUIDACION CREDITO EJECUTIVO EJECUTIVO 2021-00538

ALVARO MORENO MORENO asesores <pro.asesores@hotmail.com>

Jue 28/09/2023 16:12

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chía <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Customer Service <eligiogotera@hotmail.com>; condominioavalonhills@gmail.com <condominioavalonhills@gmail.com>

 [MEMORIAL LIQUIDACION ANEXOS.pdf](#)

REFERENCIA: 2021-00538 DE CONJUNTO AVALON HILLS VS ELIGIO GOTERA

señor

JUEZ PRIMERO MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA

Por medio del presente dando alcance al e-mail anterior, me permito allegar la liquidación de crédito.

Alvaro Moreno Moreno

Abogado

CRA 5 11D-221 Sur Torre 3 oficina 312

Centro Comercial san Roque D.L.

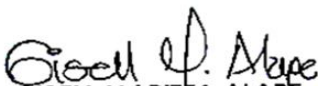
Cel: 3112824154

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA

CONSTANCIA SECRETARIAL

TRASLADO ARTÍCULO 110 CGP

FIJA	25-10-2023
INICIA	26-10-2023
VENCE	30-10-2023


GISELL MARITZA ALAPE
SECRETARIA



El presente traslado, se fijó en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-chia>