

Señor
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE CHIA
E.S.D

REF: RESTITUCION
PROCESO: 2021-227
DTE: CONJ RESIDENCIAL BUENOS AIRES
DDA: MYRIAM CECILIA VALDERRAMA GOMEZ

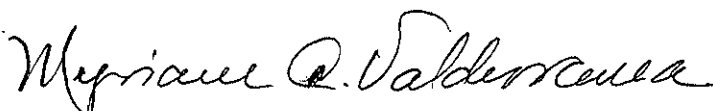
En mi condición de demandada en el proceso del asunto me permito adjuntar liquidación de crédito el día 17 de enero del 2024 esto es, con los abonos que en forma directa he consignado al juzgado y que militan ya en el expediente y a ordenes de este juzgado.

Igualmente informo el día 21 de noviembre del año 2023 realice dos consignaciones cada una por 250.000 pesos, así mismo el 13 de diciembre del año 2023 efectué otra por 300.000 pesos, el día 19 de diciembre del 2023 hice otra por 300.000 pesos, ayer 16 de enero 2024 realice otra de 300.000 pesos, y por ultimo hoy 17 de enero del 2024 estoy consignado la suma de 1.000.000 de pesos por lo tanto con la liquidación que me presento el conjunto he cancelado la obligación en su totalidad

Anexo copias de las ultimas consignaciones a que hago referencia

Esta liquidación es con base al estado de cuentas que el conjunto me dio

Atentamente


MYRIAM CECILIA VALDERRAMA GOMEZ
C.C No. 41.439.813.

Correo: Myriamcvg80@gmail.com.
Tel 3112288828



Banco Agrario de Colombia

NT. 800037000-1

19/12/2023 11:16:03 Cajero: omagomez

Oficina: 920 - CHIA

Terminal: E3310KQOC00 Operación: 329606934

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor:	5000.000.00
Costo de la transacción:	50.00
Iva del Costo:	50.00
GMP del Costo:	50.00

Medio de Pago: EFECTIVO

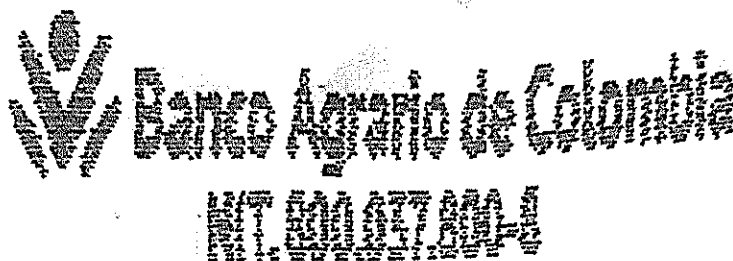
Convenio: 14975 CSJ-GASTOS ORDINARIOS DE

Ref 1: 9012810597

Ref 2: 25175400300120300022700

Ref 3: 306200007554

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



15/01/2024 11:31:40 Cajero: frankroa

Oficina: 20 - DEPOSITOS JUDICIALES - CHAP
Terminal: B3311RBCC000 Operación: 503159353

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$300.000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 14975 GSJ-GASTOS ORDINARIOS DE
Ref 1: 9012610597
Ref 2: 25175400300120200022700
Ref 3: 306200007554

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5946500 resto de



Banco Agrario de Colombia
NIT: 800.037.800-8

21/11/2023 11:58:36 Cajero: nestinaci

Oficina: 920 - CHIA
Terminal: B0920CJ040UU Operación: 323874362

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor:	\$250.000,00
Costo de la transacción	\$0,00
Iva del Costo	\$0,00
GMF del Costo	\$0,00

Método de Pago: EFECTIVO

Convenio: 14975 CSJ-GASTOS ORDINARIOS DE P

Ref 1: 9012810597

Ref 2: 25175400300120200022700

Ref 3: 308200007554

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al cajero para que lo corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5946500 resto de



Banco Agrario de Colombia
NIT: 800.037.800-8

21/11/2023 11:59:56 Cajero: nestinaci

Oficina: 920 - CHIA
Terminal: B0920CJ040UU Operación: 323875104

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor:	\$250.000,00
Costo de la transacción	\$0,00
Iva del Costo	\$0,00
GMF del Costo	\$0,00

Método de Pago: EFECTIVO

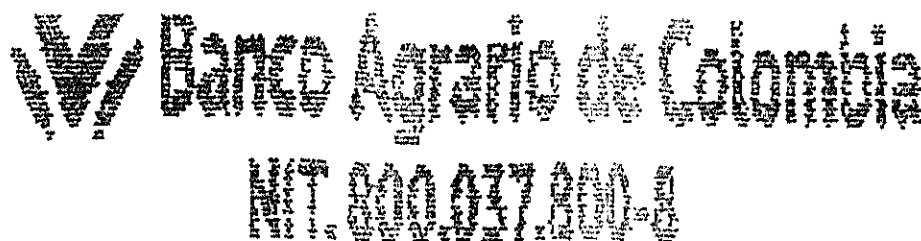
Convenio: 14975 CSJ-GASTOS ORDINARIOS DE P

Ref 1: 9012810597

Ref 2: 25175400300120200022700

Ref 3: 308200007554

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo informe al cajero para que lo corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5946500 resto de



13/12/2023 12:41:34 Cajero: omagomez

Oficina: 920 - CHIA

Terminal: B3310KQQC00 Operación: 328531007

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$300.000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

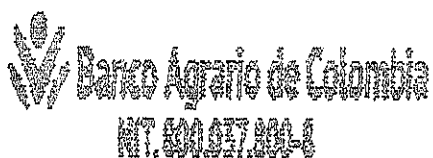
Convenio: 14975 CSJ-GASTOS ORDINARIOS DE

Ref 1: 9012810597

Ref 2: 25175400300120200022700

Ref 3: 308200007554

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



17/01/2024 10:51:35 Cajero: camojeda

Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA C

Terminal: B3311QPB000 Operación: 526206565

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$1.000.000.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

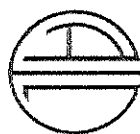
Convenio: 14975 CSJ-GASTOS ORDINARIOS DE

Ref 1: 9012610597

Ref 2: 25175400300120200022700

Ref 3: 306200007554

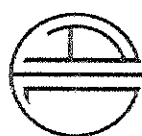
Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5942500 resto de



TIPO	Liquidación de intereses moratorios									
PROCESO	2021-227									
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL BUENOS AIRES									
DEMANDADO	MYRIAM CECILIA VALDERRAMA GOMEZ									
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)*(Periodos/DiasPeriodo))-1									

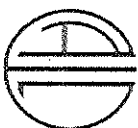
DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-06-01	2023-06-01	1	44.64	1,890,260.00	1,890,260.00	1,912.34	1,892,172.34	0.00	1,912.34	1,892,172.34	0.00	0.00	0.00
2023-06-01	2023-06-01	0	44.64	0.00	1,618,172.34	0.00	1,618,172.34	214,000.00	0.00	1,618,172.34	0.00	1,912.34	212,087.66
2023-06-02	2023-06-30	29	44.64	0.00	1,618,172.34	47,475.26	1,665,647.60	0.00	47,475.26	1,665,647.60	0.00	0.00	0.00
2023-07-01	2023-07-01	1	44.04	271,000.00	1,889,172.34	1,889.71	1,891,062.05	0.00	49,364.96	1,938,537.31	0.00	0.00	0.00
2023-07-01	2023-07-01	0	44.04	0.00	1,667,537.31	0.00	1,667,537.31	271,000.00	-0.00	1,667,537.31	0.00	49,364.96	221,635.04
2023-07-02	2023-07-31	30	44.04	0.00	1,667,537.31	50,040.28	1,717,577.59	0.00	50,040.28	1,717,577.59	0.00	0.00	0.00
2023-08-01	2023-08-01	1	43.13	271,000.00	1,938,537.31	1,905.21	1,940,442.51	0.00	51,945.49	1,990,482.80	0.00	0.00	0.00
2023-08-02	2023-08-31	30	43.13	0.00	1,938,537.31	57,156.21	1,995,693.52	0.00	109,101.70	2,047,639.01	0.00	0.00	0.00
2023-09-01	2023-09-01	1	42.05	271,000.00	2,209,537.31	2,125.65	2,211,662.96	0.00	111,227.35	2,320,764.66	0.00	0.00	0.00
2023-09-01	2023-09-01	0	42.05	0.00	2,049,764.66	0.00	2,049,764.66	271,000.00	0.00	2,049,764.66	0.00	111,227.35	159,772.65
2023-09-02	2023-09-30	29	42.05	0.00	2,049,764.66	57,186.37	2,106,951.03	0.00	57,186.37	2,106,951.03	0.00	0.00	0.00
2023-10-01	2023-10-01	1	39.80	271,000.00	2,320,764.66	2,131.04	2,322,895.69	0.00	59,317.41	2,380,082.07	0.00	0.00	0.00
2023-10-02	2023-10-27	26	39.80	0.00	2,320,764.66	66,407.00	2,376,171.65	0.00	114,724.41	2,435,489.07	0.00	0.00	0.00
2023-10-28	2023-10-28	1	39.80	0.00	2,320,764.66	2,131.04	2,322,895.69	0.00	116,855.45	2,437,620.10	0.00	0.00	0.00
2023-10-28	2023-10-28	0	39.80	0.00	2,166,620.10	0.00	2,166,620.10	271,000.00	-0.00	2,166,620.10	0.00	116,855.45	154,144.55
2023-10-29	2023-10-31	3	39.80	0.00	2,166,620.10	5,968.49	2,172,588.59	0.00	5,968.49	2,172,588.59	0.00	0.00	0.00
2023-11-01	2023-11-01	1	38.28	271,000.00	2,437,620.10	2,185.50	2,439,785.61	0.00	8,133.99	2,445,754.10	0.00	0.00	0.00
2023-11-02	2023-11-20	19	38.28	0.00	2,437,620.10	41,144.58	2,478,764.68	0.00	49,278.57	2,486,898.67	0.00	0.00	0.00
2023-11-21	2023-11-21	0	38.28	0.00	2,437,620.10	0.00	2,437,620.10	0.00	49,278.57	2,486,898.67	0.00	0.00	0.00



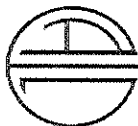
TIPO	Liquidación de intereses moratorios									
PROCESO	2021-227									
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL BUENOS AIRES									
DEMANDADO	MYRIAM CECILIA VALDERRAMA GOMEZ									
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)*(Períodos/DíasPeríodo))-1									

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-11-21	2023-11-21	1	36,28	0,00	2.437.620,10	2.165,50	2.439.785,61	0,00	51.444,07	2.489.064,18	0,00	0,00	0,00
2023-11-21	2023-11-21	0	36,28	0,00	2.239.064,18	0,00	2.239.064,18	250.000,00	0,00	2.239.064,18	0,00	51.444,07	198.555,93
2023-11-21	2023-11-21	0	36,28	0,00	1.989.064,18	0,00	1.989.064,18	250.000,00	0,00	1.989.064,18	0,00	0,00	250.000,00
2023-11-22	2023-11-30	9	36,28	0,00	1.989.064,18	15.903,19	2.004.967,37	0,00	15.903,19	2.004.967,37	0,00	0,00	0,00
2023-11-30	2023-11-30	0	36,28	0,00	1.989.064,18	0,00	1.989.064,18	0,00	15.903,19	2.004.967,37	0,00	0,00	0,00
2023-11-30	2023-11-30	0	36,28	0,00	1.733.967,37	0,00	1.733.967,37	271.000,00	-0,00	1.733.967,37	0,00	15.903,19	255.096,81
2023-12-01	2023-12-01	1	37,56	271.000,00	2.004.967,37	1.752,45	2.006.719,81	0,00	1.752,45	2.006.719,81	0,00	0,00	0,00
2023-12-02	2023-12-12	11	37,56	0,00	2.004.967,37	19.276,92	2.024.244,29	0,00	21.029,37	2.025.996,74	0,00	0,00	0,00
2023-12-13	2023-12-13	1	37,56	0,00	2.004.967,37	1.752,45	2.006.719,81	0,00	22.781,82	2.027.749,19	0,00	0,00	0,00
2023-12-13	2023-12-13	0	37,56	0,00	1.727.749,19	0,00	1.727.749,19	300.000,00	-0,00	1.727.749,19	0,00	22.781,82	277.218,18
2023-12-14	2023-12-18	5	37,56	0,00	1.727.749,19	7.550,72	1.735.299,91	0,00	7.550,72	1.735.299,91	0,00	0,00	0,00
2023-12-19	2023-12-19	1	37,56	0,00	1.727.749,19	1.510,14	1.729.259,33	0,00	9.060,87	1.736.810,05	0,00	0,00	0,00
2023-12-19	2023-12-19	0	37,56	0,00	1.436.810,05	0,00	1.436.810,05	300.000,00	-0,00	1.436.810,05	0,00	9.060,87	290.939,13
2023-12-20	2023-12-29	10	37,56	0,00	1.436.810,05	12.558,48	1.449.368,53	0,00	12.558,48	1.449.368,53	0,00	0,00	0,00
2023-12-30	2023-12-30	1	37,56	0,00	1.436.810,05	1.255,85	1.438.065,90	0,00	13.814,33	1.450.624,38	0,00	0,00	0,00
2023-12-30	2023-12-30	0	37,56	0,00	1.179.624,38	0,00	1.179.624,38	271.000,00	0,00	1.179.624,38	0,00	13.814,33	257.165,67
2023-12-31	2023-12-31	1	37,56	0,00	1.179.624,38	1.031,05	1.180.655,44	0,00	1.031,05	1.180.655,44	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-01	1	34,98	291.000,00	1.470.624,38	1.209,05	1.471.833,44	0,00	2.240,11	1.472.864,49	0,00	0,00	0,00
2024-01-02	2024-01-15	14	34,98	0,00	1.470.624,38	16.926,75	1.487.561,13	0,00	19.166,86	1.488.791,24	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios				
PROCESO	2021-227				
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL BUENOS AIRES				
DEMANDADO	MYRIAM CECILIA VALDERRAMA GOMEZ				
TASA APLICADA	(((+TasaEfectiva)*(Períodos/DíasPeríodo))-1				

DISTRIBUCION ABONOS											
DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR
2024-01-16	2024-01-16	0	34,98	0,00	1.470.624,38	0,00	1.470.624,38	0,00	19.166,86	1.489.791,24	0,00
2024-01-16	2024-01-16	1	34,98	0,00	1.470.624,38	1.209,05	1.471.833,44	0,00	20.375,91	1.491.000,29	0,00
2024-01-16	2024-01-16	0	34,98	0,00	1.220.000,29	0,00	1.220.000,29	271.000,00	0,00	1.220.000,29	0,00
2024-01-16	2024-01-16	0	34,98	0,00	920.000,29	0,00	920.000,29	300.000,00	0,00	920.000,29	0,00
2024-01-17	2024-01-17	1	34,98	0,00	920.000,29	756,37	920.756,66	0,00	756,37	920.756,66	0,00
2024-01-17	2024-01-17	0	34,98	0,00	920.000,29	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	0,00	79.243,34
2024-01-18	2024-01-31	14	34,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.243,34



TIPO	Liquidación de Intereses moratorios	
PROCESO	2021-227	
DEMANDANTE	CONJ RESIDENCIAL BUENOS AIRES	
DEMANDADO	MYRIAM CECILIA VALDERRAMA GOMEZ	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)*(Periodos/DiasPeriodo))-1	

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$0,00
SALDO INTERESES	\$0,00
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCCIONES	\$0,00
SALDO SANCCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$0,00

INFORMACION ADICIONAL	
TOTAL ABONOS	\$4,300,000,00
SALDO A FAVOR	\$79,243,34
OBSERVACIONES	

Fwd: Ejecutivo 2021-227 Conjunto Residencial Buenos Aires. Vs Myriam C Vslderrama Gómez

myriam cecilia Valderrama Gomez <myriamcvg80@gmail.com>

Mié 17/01/2024 15:52

Para:juridica@sanchezgroup.co <juridica@sanchezgroup.co>;conjuntoresidencialbuenosaires@gmail.com <conjuntoresidencialbuenosaires@gmail.com>;Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chía <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>;azuerojosereinel@outlook.es <azuerojosereinel@outlook.es>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

20240117101429977.pdf;

----- Forwarded message -----

De: **German Suarez** <germansu5@icloud.com>

Date: mié., 17 ene. 2024, 3:32 p. m.

Subject: Ejecutivo 2021-227 Conjunto Residencial Buenos Aires. Vs Myriam C Vslderrama Gómez

To: <myriamcvg80@gmail.com>

Enviado desde mi iPhone

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA

CONSTANCIA SECRETARIAL

TRASLADO ARTÍCULO 110 CGP

FIJA	29-02-2024
INICIA	01-03-2024
VENCE	05-03-2024


GISELL MARITZA ALAPE
SECRETARIA



El presente traslado, se fijó en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-chia>