

SEÑOR
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A VS.
CONSTRUYENDO CIUDAD S.A.S,
LEYLA EDITH AVENDAÑO CASTILLO Y
PEDRO ALEJANDRO MANTILLA FERRO
RAD. NO. 25175400300120220035900
ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: *“cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”*; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., apporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

MENOS VALOR PAGADO POR FNG	\$ 3.011.437,00
SALDO TOTAL LIQUIDACION PAGARÉ No. 2814638-9	\$ 6.643.556,34

Se aclara que el valor pagado, reportado en la liquidación como un descuento en el capital, corresponde al valor reconocido y pagado por el **FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS**, en virtud del amparo del crédito aquí ejecutado.

En virtud a ello, la suma de **\$ 3.011.437**, reflejada en el ejercicio liquidatorio, **no corresponde a un abono propiamente efectuado por el deudor, sino al valor pagado o cubierto por el FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS** y que es imputado directamente al capital, caso en el que se subrogará por dichas sumas. En consecuencia, se solicita tener en cuenta los saldos adeudados a cada entidad, de acuerdo a los siguientes montos:

A FAVOR DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A A CORTE 27 DE FEBRERO DE 2024	\$ 6.643.556,34
A FAVOR DEL FONDO NACIONAL DE GARANTIAS, EN VIRTUD DEL PAGO POR SUBROGACION	\$ 3.011.437,00

Con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaria se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,


ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	25175400300120220035900
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	CONSTRUYENDO CIUDAD S.A.S, LEYLA AVENDAÑO y PEDRO MANTILLA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-01-23	2022-01-23	1	26,49	2.083.333,00	2.083.333,00	1.341,72	2.084.674,72	0,00	145.974,72	2.229.307,72	0,00	0,00	0,00
2022-01-24	2022-01-31	8	26,49	0,00	2.083.333,00	10.733,73	2.094.066,73	0,00	156.708,45	2.240.041,45	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-22	22	27,45	0,00	2.083.333,00	30.467,80	2.113.800,80	0,00	187.176,25	2.270.509,25	0,00	0,00	0,00
2022-02-23	2022-02-23	1	27,45	2.083.333,00	4.166.666,00	2.769,80	4.169.435,80	0,00	189.946,05	4.356.612,05	0,00	0,00	0,00
2022-02-24	2022-02-28	5	27,45	0,00	4.166.666,00	13.849,00	4.180.515,00	0,00	203.795,05	4.370.461,05	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-22	22	27,71	0,00	4.166.666,00	61.437,92	4.228.103,92	0,00	265.232,98	4.431.898,98	0,00	0,00	0,00
2022-03-23	2022-03-23	1	27,71	1.856.208,00	6.022.874,00	4.036,72	6.026.910,72	0,00	269.269,70	6.292.143,70	0,00	0,00	0,00
2022-03-24	2022-03-31	8	27,71	0,00	6.022.874,00	32.293,78	6.055.167,78	0,00	301.563,48	6.324.437,48	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	6.022.874,00	124.482,30	6.147.356,30	0,00	426.045,79	6.448.919,79	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	6.022.874,00	132.540,14	6.155.414,14	0,00	558.585,93	6.581.459,93	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	6.022.874,00	132.206,22	6.155.080,22	0,00	690.792,15	6.713.666,15	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	6.022.874,00	141.761,13	6.164.635,13	0,00	832.553,28	6.855.427,28	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	6.022.874,00	147.146,13	6.170.020,13	0,00	979.699,41	7.002.573,41	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	6.022.874,00	149.538,72	6.172.412,72	0,00	1.129.238,13	7.152.112,13	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	6.022.874,00	160.787,41	6.183.661,41	0,00	1.290.025,54	7.312.899,54	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	6.022.874,00	161.911,33	6.184.785,33	0,00	1.451.936,87	7.474.810,87	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	6.022.874,00	177.507,49	6.200.381,49	0,00	1.629.444,36	7.652.318,36	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	6.022.874,00	183.981,64	6.206.855,64	0,00	1.813.426,00	7.836.300,00	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	6.022.874,00	172.620,84	6.195.494,84	0,00	1.986.046,84	8.008.920,84	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	25175400300120220035900
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	CONSTRUYENDO CIUDAD S.A.S, LEYLA AVENDAÑO y PEDRO MANTILLA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	6.022.874,00	194.593,73	6.217.467,73	0,00	2.180.640,57	8.203.514,57	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	6.022.874,00	191.103,88	6.213.977,88	0,00	2.371.744,45	8.394.618,45	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	6.022.874,00	191.591,56	6.214.465,56	0,00	2.563.336,01	8.586.210,01	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	6.022.874,00	182.797,22	6.205.671,22	0,00	2.746.133,23	8.769.007,23	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	6.022.874,00	186.761,95	6.209.635,95	0,00	2.932.895,18	8.955.769,18	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	6.022.874,00	183.498,90	6.206.372,90	0,00	3.116.394,08	9.139.268,08	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-13	13	42,05	0,00	6.022.874,00	75.324,75	6.098.198,75	0,00	3.191.718,83	9.214.592,83	0,00	0,00	0,00
2023-09-14	2023-09-14	1	42,05	-3.011.437,00	3.011.437,00	2.897,11	3.014.334,11	0,00	3.194.615,93	6.206.052,93	0,00	0,00	0,00
2023-09-15	2023-09-30	16	42,05	0,00	3.011.437,00	46.353,69	3.057.790,69	0,00	3.240.969,63	6.252.406,63	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-31	31	39,80	0,00	3.011.437,00	85.722,66	3.097.159,66	0,00	3.326.692,29	6.338.129,29	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-30	30	38,28	0,00	3.011.437,00	80.257,94	3.091.694,94	0,00	3.406.950,23	6.418.387,23	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-31	31	37,56	0,00	3.011.437,00	81.596,82	3.093.033,82	0,00	3.488.547,05	6.499.984,05	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-31	31	34,98	0,00	3.011.437,00	76.750,15	3.088.187,15	0,00	3.565.297,20	6.576.734,20	0,00	0,00	0,00
2024-02-01	2024-02-27	27	34,97	0,00	3.011.437,00	66.822,13	3.078.259,13	0,00	3.632.119,34	6.643.556,34	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	25175400300120220035900
DEMANDANTE	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A
DEMANDADO	CONSTRUYENDO CIUDAD S.A.S, LEYLA AVENDAÑO y PEDRO MANTILLA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$3.011.437,00
SALDO INTERESES	\$3.632.119,34

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$144.633,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$144.633,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$6.643.556,34
----------------------	-----------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

PAGARÉ No. 2814638-9

AV VILLAS S.A VS. CONSTRUYENDO CIUDAD S.A.S, LEYLA EDITH AVENDAÑO CASTILLO Y PEDRO ALEJANDRO MANTILLA FERRO RAD. NO. 25175400300120220035900
ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Contacto Pardo Corredor Abogados <contacto@epardocoabogados.com>

Mié 28/02/2024 12:12

Para:Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chía <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:lavendano@construyendociudad.com.co <lavendano@construyendociudad.com.co>;info@construyendociudad.com.co <info@construyendociudad.com.co>

 1 archivos adjuntos (175 KB)

LIQUIDACION AV VILLAS.pdf;

SEÑOR

JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A VS.
CONSTRUYENDO CIUDAD S.A.S,
LEYLA EDITH AVENDAÑO CASTILLO Y
PEDRO ALEJANDRO MANTILLA FERRO
RAD. NO. 25175400300120220035900
ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: “cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., apporto la misma en ejercicio liquidatorio.

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR

CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia Tels. 6017421569 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA

CONSTANCIA SECRETARIAL

TRASLADO ARTÍCULO 110 CGP

FIJA	07-03-2024
INICIA	08-03-2024
VENCE	12-03-2024


GISELL MARITZA ALAPE
SECRETARIA



El presente traslado, se fijó en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-chia>