

45  
SA

ACTUALIZACIÓN DEL CREDITO DESDE EL 16 DE ABRIL DE 2019 AL 31 DE JULIO DE 2020  
JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE CHIA - CUNDINAMARCA  
DEMANDANTE: ADMINISTRANDO COMUNIDAD - ADMINISTRADORES P.H.  
DEMANDADO: TORRES DE SANTA ANA P.H.  
PROCESO EJECUTIVO No. 2018 - 0409

LIQUIDACION DE CREDITO APROBADA POR EL DESPACHO AL 15 DE ABRIL DE 2019

\$ 1.732.626,02

FACTURA DE VENTA No 116  
INTERESES DE MORA

| Desde     | Hasta     | Dias | Tasa Interes Plazo | Tasa Interes Mora Anual | Tasa Interes Mora Diarios | Tasa Interes Mora Mensual | Capital Factura de Venta | Interes de Plazo Mensual | Interes de Mora Mensual | Abonos | Total         |
|-----------|-----------|------|--------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------|---------------|
| 16-abr-19 | 30-abr-19 | 15   | 19,32              | 28,980                  | 0,0697                    | 2,1434                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 4.832,08             |        | \$ 466.701,08 |
| 01-may-19 | 31-may-19 | 31   | 19,34              | 29,010                  | 0,0698                    | 2,1454                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.995,44             |        | \$ 476.696,52 |
| 01-jun-19 | 30-jun-19 | 30   | 19,30              | 28,950                  | 0,0697                    | 2,1414                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.655,33             |        | \$ 486.351,85 |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | 31   | 19,28              | 28,920                  | 0,0696                    | 2,1394                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.968,04             |        | \$ 496.319,90 |
| 01-ago-19 | 31-ago-19 | 31   | 19,32              | 28,980                  | 0,0697                    | 2,1434                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.986,31             |        | \$ 506.306,20 |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 30   | 19,32              | 28,980                  | 0,0697                    | 2,1434                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.664,17             |        | \$ 515.970,37 |
| 01-oct-19 | 30-oct-19 | 30   | 19,10              | 28,650                  | 0,0690                    | 2,1216                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.885,74             |        | \$ 525.856,12 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 30   | 19,03              | 28,545                  | 0,0688                    | 2,1146                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.535,83             |        | \$ 535.391,95 |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 31   | 18,91              | 28,365                  | 0,0684                    | 2,1027                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.798,69             |        | \$ 545.190,64 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 31   | 18,77              | 28,155                  | 0,0680                    | 2,0888                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.734,42             |        | \$ 554.925,06 |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 29   | 19,06              | 28,590                  | 0,0689                    | 2,1176                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.230,82             |        | \$ 564.155,88 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 31   | 18,95              | 28,425                  | 0,0686                    | 2,1067                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.817,03             |        | \$ 573.972,91 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 30   | 18,69              | 28,035                  | 0,0677                    | 2,0808                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.384,82             |        | \$ 583.357,73 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 31   | 18,19              | 27,285                  | 0,0661                    | 2,0308                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.467,03             |        | \$ 592.824,76 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 30   | 18,12              | 27,180                  | 0,0659                    | 2,0238                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.130,29             |        | \$ 601.955,05 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 31   | 18,12              | 27,180                  | 0,0659                    | 2,0238                    | \$ 461.869,00            |                          | \$ 9.434,64             |        | \$ 611.389,69 |
| Totales   |           |      |                    |                         |                           |                           | \$ 461.869,00            |                          | \$ 149.520,69           |        | \$ 611.389,69 |

55

|                                                 |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
| Capital Letra de Cambio                         | \$ 461.869,00        |
| Capital Adicional                               | \$ 0,00              |
| <b>Total Capital</b>                            | <b>\$ 461.869,00</b> |
| Intereses de plazo                              | \$ 0,00              |
| Intereses de Mora al 31 de Julio de 2020        | \$ 149.520,69        |
| Intereses de Mora Aprobados                     | \$ 188.146,35        |
| <b>Subtotal de la Obligacion</b>                | <b>\$ 799.536,04</b> |
| Abonos Realizados                               | \$ 0,00              |
| <b>Total Obligacion Factura de Venta No 115</b> | <b>\$ 799.536,04</b> |

FACTURA DE VENTA No 116  
INTERESES DE MORA

| Desde          | Hasta     | Dias | Tasa Interes Plazo | Tasa Interes Mora Anual | Tasa Interes Mora Diarios | Tasa Interes Mora Mensual | Capital Factura de Venta | Interes de Plazo Mensual | Interes de Mora Mensual | Abonos | Total                  |
|----------------|-----------|------|--------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------|------------------------|
| 16-abr-19      | 30-abr-19 | 15   | 19,32              | 28,980                  | 0,0697                    | 2,1434                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 8.047,91             |        | \$ 777.297,91          |
| 01-may-19      | 31-may-19 | 31   | 19,34              | 29,010                  | 0,0698                    | 2,1454                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 16.647,56            |        | \$ 793.945,47          |
| 01-jun-19      | 30-jun-19 | 30   | 19,30              | 28,950                  | 0,0697                    | 2,1414                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 16.081,11            |        | \$ 810.026,57          |
| 01-jul-19      | 31-jul-19 | 31   | 19,28              | 28,920                  | 0,0696                    | 2,1394                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 16.601,93            |        | \$ 826.628,50          |
| 01-ago-19      | 31-ago-19 | 31   | 19,32              | 28,980                  | 0,0697                    | 2,1434                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 16.632,35            |        | \$ 843.260,85          |
| 01-sep-19      | 30-sep-19 | 30   | 19,32              | 28,980                  | 0,0697                    | 2,1434                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 16.095,82            |        | \$ 859.356,68          |
| 01-oct-19      | 31-oct-19 | 31   | 19,10              | 28,650                  | 0,0690                    | 2,1216                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 16.464,86            |        | \$ 875.821,54          |
| 01-nov-19      | 30-nov-19 | 30   | 19,03              | 28,545                  | 0,0688                    | 2,1145                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 15.882,08            |        | \$ 891.703,62          |
| 01-dic-19      | 31-dic-19 | 31   | 18,91              | 28,365                  | 0,0684                    | 2,1027                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 16.319,87            |        | \$ 908.023,48          |
| 01-ene-20      | 31-ene-20 | 31   | 18,77              | 28,155                  | 0,0680                    | 2,0888                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 16.212,82            |        | \$ 924.236,31          |
| 01-feb-20      | 29-feb-20 | 29   | 19,06              | 28,590                  | 0,0689                    | 2,1176                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 15.374,08            |        | \$ 939.610,39          |
| 01-mar-20      | 31-mar-20 | 31   | 18,95              | 28,425                  | 0,0686                    | 2,1067                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 16.350,42            |        | \$ 955.960,81          |
| 01-abr-20      | 30-abr-20 | 30   | 18,69              | 28,035                  | 0,0677                    | 2,0808                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 15.630,56            |        | \$ 971.591,37          |
| 01-may-20      | 31-may-20 | 31   | 18,19              | 27,285                  | 0,0661                    | 2,0308                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 15.767,49            |        | \$ 987.358,85          |
| 01-jun-20      | 30-jun-20 | 30   | 18,12              | 27,180                  | 0,0659                    | 2,0238                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 15.206,65            |        | \$ 1.002.565,50        |
| 01-jul-20      | 31-jul-20 | 31   | 18,12              | 27,180                  | 0,0659                    | 2,0238                    | \$ 769.250,00            |                          | \$ 15.713,53            |        | \$ 1.018.279,03        |
| <b>Totales</b> |           |      |                    |                         |                           |                           | <b>\$ 769.250,00</b>     |                          | <b>\$ 249.029,03</b>    |        | <b>\$ 1.018.279,03</b> |

|                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| Capital Letra de Cambio                         | \$ 769.250,00          |
| Capital Adicional                               | \$ 0,00                |
| <b>Total Capital</b>                            | <b>\$ 769.250,00</b>   |
| Intereses de plazo                              | \$ 0,00                |
| Intereses de Mora al 31 de Julio de 2020        | \$ 249.029,03          |
| Intereses de Mora Aprobados                     | \$ 313.360,67          |
| <b>Subtotal de la Obligacion</b>                | <b>\$ 1.331.639,70</b> |
| Abonos Realizados                               | \$ 0,00                |
| <b>Total Obligacion Factura de Venta No 116</b> | <b>\$ 1.331.639,70</b> |

| RESUMEN DE LAS OBLIGACIONES                             |                        |
|---------------------------------------------------------|------------------------|
| Total Obligacion Factura de Venta No 115                | \$ 799.536,04          |
| Total Obligacion Factura de Venta No 116                | \$ 1.331.639,70        |
| <b>Gran Total de las Obligacion al 31 de Julio 2020</b> | <b>\$ 2.131.175,74</b> |

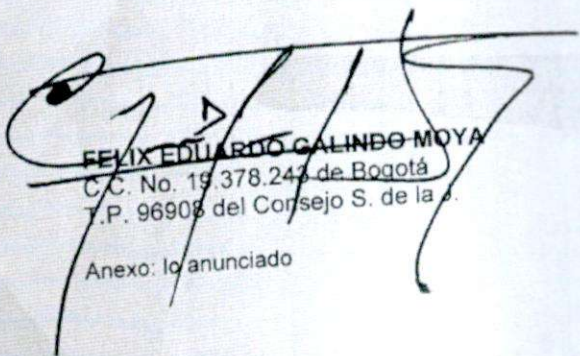
Señores  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA - CUNDINAMARCA**  
Chía - Cundinamarca

ASUNTO: Ejecutivo Singular 2018-0409  
DEMANDANTE: ADMINISTRANDO COMUNIDAD -  
ADMINISTRADORES PROPIEDAD HORIZONTAL  
DEMANDADO: TORRES DE SANTA ANA PH

Apreciados Señores:

**FÉLIX EDUARDO GALINDO MOYA**, abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.378.423 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional No. 96.908 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en Bogotá D.C, en calidad de apoderado de la compañía ADMINISTRANDO COMUNIDAD-ADMINISTRADORES PH, por medio del presente escrito aporto muy respetuosamente la actualización de la liquidación del crédito desde el 16 de abril de 2019 a la fecha, correspondiente al proceso de la referencia, para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
**FÉLIX EDUARDO GALINDO MOYA**  
C.C. No. 19.378.423 de Bogotá  
T.P. 96908 del Consejo S. de la J.

Anexo: lo anunciado

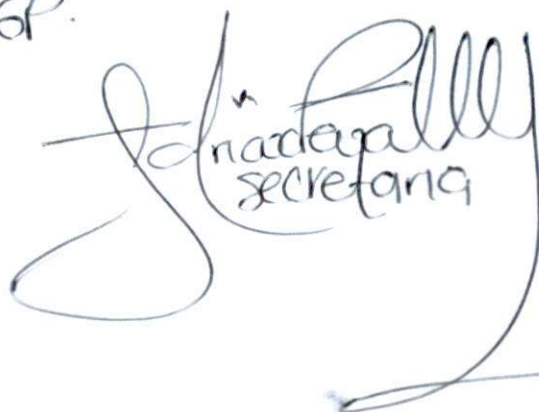
Carrera 10 No. 14-39 Oficina 201  
Correo: [gmymlimitada@gmail.com](mailto:gmymlimitada@gmail.com)  
Teléfono 4 32 77 77  
Bogotá D.C.

Traslado art. 110 (6P).

Fija: 19.08.20

Inició: 20.08.20

Vence: 24.08.20

 J. Santapall  
Secretaria