Señor

Juez Primero Civil Municipal de Chía

E.S.D.

Ref. **DEMANDA EJECUTIVA 2018/0798**

Demandante. **CONJUNTO CAMPESTRE SANTA CECILIA V PROPIEDAD HORIZONTAL**

Demandados. **JAIRO DE JESÚS ZULUAGA MUÑOZ**

Asunto. **Presentación de la liquidación del crédito**

Daneris Angélica Orozco De Armas, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.463.150 de Valledupar y portadora de la tarjeta profesional número 165.042 del C.S de la J., como apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito, teniendo en cuenta que estamos frente a una obligación periódica y de tracto sucesivo, indicando la tasa por medio de la cual liquido los intereses moratorios, teniendo en cuenta la fluctuación mensual establecida por la Superintendencia Financiera para cada período y según los lineamientos del Código General del Proceso.

A la liquidación del crédito anexa le aplicaré el artículo 30 de la Ley 675 de 2001 estipula: "...El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, **equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente**...".

Cuota Mes	**Valor Cuota**	**Interés Bancario**	**Interés Moratorio**
Noviembre 1 a 30 de 2017	$439.838	20.96%*1.5%	$354.432,46
Diciembre 1 a 31 de 2017	$466.000	20.77%*1.5%	$363.305,25
Enero 1 a 31 de 2018	$466.000	20.69%*1.5%	$351.206,73
Febrero 1 a 28 de 2018	$466.000	21.01%*1.5%	$339.154,80
Marzo 1 a 31 de 2018	$466.000	20.68%*1.5%	$326.916,48
Abril 1 a 30 de 2018	$570.000	20.48%*1.5%	$385.141,88
Mayo 1 a 31 de 2018	$570.000	20.44%*1.5%	$370.549,88
Cuota extraordinaria Mayo 2018	$872.300	20.44%*1.5%	$567.071,33
Junio 1 a 30 de 2018	$570.000	20.28%*1.5%	$355.986,38
Cuota extraordinaria Junio 2018	$872.300	20.44%*1.5%	$544.784,06
Julio 1 a 31 de 2018	$539.360	20.03%*1.5%	$323.177,77
Cuota extraordinaria Julio 2018	$872.300	20.44%*1.5%	$522.671,26

Agosto 1 a 31 de 2018	$539.360	19.94%*1.5%	$309.673,54
Septiembre 1 a 30 de 2018	$539.360	19.81%*1.5%	$296.230,00
Octubre 1 a 31 de 2018	$539.360	19.63%*1.5%	$282.874,09
Noviembre 1 a 30 de 2018	$535.000	19.49%*1.5%	$267.459,88
Diciembre 1 a 31 de 2018	$535.000	19.40%*1.5%	$254.425,94
Enero 1 a 31 de 2019	$539.000	19.16%*1.5%	$243.257,44
Febrero 1 a 28 de 2019	$539.000	19.70%*1.5%	$230.348,39
Marzo 1 a 31 de 2019	$539.000	19.37%*1.5%	$217.075,51
Abril 1 a 30 de 2019	$679.000	19.32%*1.5%	$257.018,48
Mayo 1 a 31 de 2019	$679.000	19.34%*1.5%	$240.620,63
Junio 1 a 30 de 2019	$679.000	19.30%*1.5%	$224.205,80
Julio 1 a 31 de 2019	$609.000	19.28%*1.5%	$186.399,68
Agosto 1 a 31 de 2019	$609.000	19.32%*1.5%	$171.722,78
Septiembre 1 a 30 de 2019	$609.000	19.32%*1.5%	$157.015,43
Octubre 1 a 31 de 2019	$609.000	19.10%*1.5%	$142.308,08
Noviembre 1 a 30 de 2019	$609.000	19.03%*1.5%	$127.768,20
Diciembre 1 a 31 de 2019	$609.000	18.91%*1.5%	$113.281,61
Sanción Diciembre 2019	$304.500	18.91%*1.5%	$56.640,81
Enero 1 a 31 de 2020	$609.000	18.77%*1.5%	$98.886,38
Febrero 1 a 28 de 2020	$609.000	19.06%*1.5%	$84.597,71
Marzo 1 a 31 de 2020	$609.000	18.95%*1.5%	$70.088,29
Abril 1 a 30 de 2020	$609.000	18.69%*1.5%	$55.662,60
Mayo 1 a 31 de 2020	$609.000	18.19%*1.5%	$41.434,84
Junio 1 a 30 de 2020	$609.000	18.12%*1.5%	$27.587,70
Julio 1 a 31 de 2020	$609.000	18.12%*1.5%	$13.793,85

TOTAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: $18.812.278,00

TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: $2.616.900

TOTAL SANCIONES: $304.500

TOTAL INTERES MORATORIO (Art. 30 Ley 675 de 2001): $8.974.775,94

De acuerdo con lo anterior tenemos que el crédito total a julio de 2020 es el siguiente:

TOTAL DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO: $18.812.278,00+$2.616.900+ $304.500+ $8.974.775,94: $30.708.453,94.

La liquidación del crédito a julio del año 2020 corresponde a la suma de treinta millones setecientos ocho mil cuatrocientos cincuenta y tres pesos con noventa y cuatro centavos ($30.708.453,94).

Adjunto certificación de la deuda de las expensas comunes generadas luego de la presentación de la demanda expedida por el administrador del ente ejecutante, a fin de que cada cuota aquí esgrimida esté debidamente certificada.

Del señor Juez, con todo respeto,

Daneris Angélica Orozco De Armas

C.C. No. 39.463.150 expedida en Valledupar

T.P. 165042 expedida por el C.S.J.

Fijación art. 110 CGP
Fija: 24.08.20
Inicia: 25.08.20
Vence: 27.08.20

Secretaria

El suscrito administrador y representante legal del **Conjunto Campestre Santa Cecilia - Propiedad Horizontal-**

CERTIFICA QUE:

El señor **Jairo de Jesús Zuluaga Muñoz** mayor de edad, vecino y domiciliado en este Municipio, identificado con la cédula de ciudadanía numero 79.293.522, en su calidad de propietario, del inmueble casa 12 del Conjunto Residencial de la referencia con número de matrícula inmobiliaria 50 N- 20570699, DEBE por concepto de servicios de administración desde el mes de noviembre de 2018 al mes de julio de 2020.

1. **CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN**

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Noviembre 1 a 30 de 2018	$535.000	5 de noviembre 2018
Diciembre 1 a 31 de 2018	$535.000	5 de diciembre 2018
Enero 1 a 31 de 2019	$539.000	5 de enero 2019
Febrero 1 a 28 de 2019	$539.000	5 de febrero 2019
Marzo 1 a 31 de 2019	$539.000	5 de marzo 2019
Abril 1 a 30 de 2019	$679.000	5 de abril 2019
Mayo 1 a 31 de 2019	$679.000	5 de mayo 2019
Junio 1 a 30 de 2019	$679.000	5 de junio 2019
Julio 1 a 31 de 2019	$609.000	5 de julio 2019
Agosto 1 a 31 de 2019	$609.000	5 de agosto 2019
Septiembre 1 a 30 de 2019	$609.000	5 de septiembre 2019
Octubre 1 a 31 de 2019	$609.000	5 de octubre 2019
Noviembre 1 a 30 de 2019	$609.000	5 de noviembre 2019
Diciembre 1 a 31 de 2019	$609.000	5 de diciembre 2019
Enero 1 a 31 de 2020	$609.000	5 de enero 2020
Febrero 1 a 28 de 2020	$609.000	5 de febrero 2020
Marzo 1 a 31 de 2020	$609.000	5 de marzo 2020
Abril 1 a 30 de 2020	$609.000	5 de abril 2020
Mayo 1 a 31 de 2020	$609.000	5 de mayo 2020
Junio 1 a 30 de 2020	$609.000	5 de junio 2020
Julio 1 a 31 de 2020	$609.000	5 de julio 2020

2. **SANCIONES POR INASISTENCIA A ASAMBLEA**

Cuota Mes	Valor Cuota	Fecha de pago
Diciembre 1 a 31 de 2019	$304.500	5 de diciembre 2019

Escaneado con CamScanner

3. CUOTAS POSTERIORES DE ADMINISTRACIÓN

Como se trata de prestaciones periódicas de tracto sucesivo y cumplimiento escalonado por las cuotas de administración que se causen con posterioridad, conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

4. INTERESES MORATORIOS

4.1 Como quiera que las cuotas de administración ordinarias se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.

4.2 Por solicitarse el pago de las cuotas que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, de ellas se adeudara los intereses de mora en la medida que se vayan causando y no se haga el respectivo pago.

La anterior certificación se expide conforme lo preceptúa la Ley.

Atentamente,

Jilka Brigitte Marín Romero
C.C. No. 52798808
Representante legal Outsourcing M & R S.A.S. Administrador Conjunto Campestre Santa Cecilia V - Propiedad Horizontal-

Escaneado con CamScanner

13/03/2020 04:21:20 p.m.
ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHÍA
ALCALDÍ MUNICIP DE CHÍA
Al contestar cite este No.: 20200000108457
Tip. Comunicacion: COMUNICACION OFICIAL ENVIADA
Tip. Documento: CERTIFICACION PERSONERIA JURIDICA
Remitido a: CONJUNTO CAMPESTRE SANTA CECILIA V
Anexos: SIN
Información Presente este documento o llame al 88 44 444

001 – 20209999907767 O.A.J. 0481 - 2020

CERTIFICACIÓN SOBRE LA EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE PERSONA JURÍDICA SOMETIDA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA LEY 675 DEL 3 DE AGOSTO DE 2001.

LA JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURIDICA DEL MUNICIPIO CHIA

CERTIFICA:

Que el "**CONJUNTO CAMPESTRE SANTA CECILIA V**", identificado con **NIT. 900.359.527-6**, ubicada en la **VEREDA LA BALSA - VÍA GUAYMARAL - COSTADO OCCIDENTAL DEL MUNICIPIO DE CHÍA – CUNDINAMARCA**, se encuentra sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante **Escritura Pública Número 1003 del 23 de diciembre del año 2008** otorgada en la **Notaría Única de Cota**, inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-20570685** de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte**

Que mediante Resolución Número **784** del **24** de **mayo** del año **2010**, se inscribió bajo el número **248** del **24** de **mayo** del año **2010** de la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Municipal de Chía, al **CONJUNTO CAMPESTRE SANTA CECILIA V**, como Persona Jurídica sometida al Régimen de Propiedad Horizontal y se certificó la existencia y representación legal del mismo.

Que conforme lo establece el Artículo 50 y siguientes de la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001, ... *La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos*... en este caso en Reunión Ordinaria de Consejo de Administración, mediante **Acta** No. **140** de fecha **20** de **Febrero** del año **2020**, nombramiento que recayó y fue aceptado por la firma **OUTSOURCING M $ R S.A.S.**, identificada con **NIT 900.568.696-9**, representada legalmente por **JILKA BRIGITTE MARIN ROMERO**, quien se identifica con Cédula de Ciudadanía No. **52.798.808** expedida en **Bogotá D.C.**

Se expide la presente certificación en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 8°., de la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001 en ejercicio de la función delegada mediante Resolución No. 3523 de fecha 17 de diciembre de 2013, suscrita por el Alcalde Municipal de Chía y de conformidad con lo solicitado por el interesado mediante radicación número **20209999907767**, a los **12** días del mes de **Marzo** del año **2020**.

BETTY MARTINEZ CARDENAS
Jefe de Oficina Asesora Jurídica

Aprobó: Betty Martinez Cardenas – Jefe Oficina Asesora Jurídica
Elaboró: Mayra Dolores Mozo Acosta – Secretaria Ejecutiva

RE: MEMORIAL 2018.798

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 18/08/2020 14:11

Para: Daneris Angélica Orozco De Armas <angieorozco006@gmail.com>

Buenas tardes

Acuso recibido

Cordialmente,

LUZ SANTANA
ESCRIBIENTE

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Chía
Calle 10 No. 10-37 Piso 2
Tel: 8614032
j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co

FAVOR ACUSAR EL RECIBIDO POR ESTE MISMO MEDIO. GRACIAS

AVISO LEGAL: *Este mensaje y, en su caso, los ficheros anexos son confidenciales, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, le rogamos que nos lo comunique por este medio y proceda a destruirlo o borrarlo, y que en todo caso se abstenga de utilizar, reproducir, alterar, archivar o comunicar a terceros el presente mensaje y ficheros anexos, todo ello bajo pena de incurrir en responsabilidades legales.*

De: Daneris Angélica Orozco De Armas <angieorozco006@gmail.com>
Enviado: martes, 18 de agosto de 2020 11:05
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: MEMORIAL 2018.798

Respetados señores, buen día.

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito hacer envío de la liquidación del crédito del proceso de la referencia.

Cordialmente,

Angélica Orozco
Abogada