

ACTUALIZACION DEL CREDITO DESDE EL 01 DE NOVIEMBRE DE 2017 AL 01 OCTUBRE DE 2020
 JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE CHIA - CUNDINAMARCA
 DEMANDANTE: TORRE AQUA P.H.
 DEMANDADO: LAURA ANDREA CEBALLOS SANTOS y OTROS.
 PROCESO EJECUTIVO No. 2015 - 0381

LIQUIDACION DE CREDITO APROBADA POR EL DESPACHO AL MES DE OCTUBRE DE 2017

\$ 9.548.008

CUOTAS DE ADMINISTRACION ORDINARIO y EXTRAORDINARIAS VENCIDAS DESDE NOVIEMBRE DE 2017 A SEPTIEMBRE DE 2020
 INTERESES DE MORA

Concepto	Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Plazo	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Diarios	Tasa Interes Mora Mensual	Valor Cuotas	Capital Acumulado	Interes de Mora Mensual	Abonos
									\$ 9.548.008		
Cuota Nov. 2017	01-dic-17	31-dic-17	31	20,77	31,155	0,0743	2,2858	\$ 291.000,00	\$ 9.839.008,00	\$ 301.718,33	
Cuota Dic. 2017	01-ene-18	31-ene-18	31	20,69	31,035	0,0741	2,2780	\$ 291.000,00	\$ 10.130.008,00	\$ 307.635,66	
Cuota Enero 2018	01-feb-18	28-feb-18	28	21,01	31,515	0,0751	2,3092	\$ 291.000,00	\$ 10.421.008,00	\$ 294.083,84	
Cuota Febrero 2018	01-mar-18	31-mar-18	31	20,63	31,020	0,0740	2,2770	\$ 291.000,00	\$ 10.712.008,00	\$ 320.897,06	
Cuota Marzo 2018	01-abr-18	30-abr-18	30	20,48	30,720	0,0734	2,2575	\$ 291.000,00	\$ 11.003.008,00	\$ 317.354,76	
Cuota Abril 2018	01-may-18	31-may-18	31	20,44	30,660	0,0733	2,2536	\$ 291.000,00	\$ 11.294.008,00	\$ 331.615,84	
Retroa. Enero- Abril 2018	01-may-18	31-may-18	31	20,44	30,660	0,0733	2,2536	\$ 92.000,00	\$ 11.386.008,00	\$ 333.706,21	
Cuota Mayo 2018	01-jun-18	30-jun-18	30	20,28	30,420	0,0728	2,2379	\$ 314.000,00	\$ 11.700.008,00	\$ 330.495,94	
Cuota Junio 2018	01-jul-18	31-jul-18	31	20,03	30,045	0,0720	2,2134	\$ 314.000,00	\$ 12.014.008,00	\$ 343.157,69	
Cuota Julio 2018	01-ago-18	31-ago-18	31	19,94	29,910	0,0717	2,2045	\$ 314.000,00	\$ 12.328.008,00	\$ 349.078,02	
Cuota Agosto 2018	01-sep-18	30-sep-18	30	19,81	29,715	0,0713	2,1918	\$ 314.000,00	\$ 12.642.008,00	\$ 345.430,52	
Cuota Extra Agosto 2018	01-sep-18	30-sep-18	30	19,81	29,715	0,0713	2,1918	\$ 50.000,00	\$ 12.692.008,00	\$ 346.500,09	
Cuota Sept. 2018	01-oct-18	31-oct-18	31	19,63	29,445	0,0707	2,1740	\$ 314.000,00	\$ 13.006.008,00	\$ 360.187,62	
Cuota Octubre 2018	01-nov-18	30-nov-18	30	19,49	29,235	0,0703	2,1602	\$ 314.000,00	\$ 13.320.008,00	\$ 355.872,32	
Cuota Nov. 2018	01-dic-18	31-dic-18	31	19,40	29,100	0,0700	2,1513	\$ 314.000,00	\$ 13.634.008,00	\$ 370.865,50	
Cuota Dic. 2018	01-ene-19	31-ene-19	31	19,18	28,740	0,0692	2,1275	\$ 314.000,00	\$ 13.948.008,00	\$ 374.369,19	
Cuota Enero 2019	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70	29,550	0,0710	2,1809	\$ 314.000,00	\$ 14.262.008,00	\$ 358.352,09	
Retroa. Enero 2019	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70	29,550	0,0710	2,1809	\$ 19.000,00	\$ 14.281.008,00	\$ 358.729,58	
Cuota Febrero 2019	01-mar-19	31-mar-19	31	19,37	29,055	0,0699	2,1433	\$ 314.000,00	\$ 14.595.008,00	\$ 391.287,28	
Retroa. Febrero 2019	01-mar-19	31-mar-19	31	19,37	29,055	0,0699	2,1483	\$ 19.000,00	\$ 14.614.008,00	\$ 391.699,03	
Cuota Marzo 2019	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 314.000,00	\$ 14.928.008,00	\$ 387.354,34	
Retroa. Marzo 2019	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 19.000,00	\$ 14.947.008,00	\$ 387.751,90	
Cuota Abril 2019	01-may-19	31-may-19	31	19,34	29,010	0,0698	2,1454	\$ 333.000,00	\$ 15.280.008,00	\$ 405.678,95	

Cuota Mayo 2019	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30	28,950	0,0697	2,1414	\$ 333.000,00	\$ 15.613.008,00	\$ 401.388,59		\$ 25.891.721
Cuota Junio 2019	01-jul-19	31-jul-19	31	19,28	28,920	0,0696	2,1394	\$ 333.000,00	\$ 15.946.008,00	\$ 419.146,26		\$ 26.722.715
Cuota Julio 2019	01-ago-19	31-ago-19	31	20,32	30,480	0,0729	2,2418	\$ 333.000,00	\$ 16.279.008,00	\$ 442.974,69		\$ 27.577.537
Cuota Agosto 2019	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32	28,980	0,0697	2,1434	\$ 333.000,00	\$ 16.612.008,00	\$ 422.590,44		\$ 28.411.976
Cuota Sept. 2019	01-oct-19	31-oct-19	31	19,10	28,650	0,0690	2,1216	\$ 333.000,00	\$ 16.945.008,00	\$ 437.687,32		\$ 29.261.511
Cuota Octubre 2019	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03	28,545	0,0688	2,1146	\$ 333.000,00	\$ 17.278.008,00	\$ 431.724,95		\$ 30.105.084
Cuota Nov. 2019	01-dic-19	31-dic-19	31	18,91	28,365	0,0684	2,1027	\$ 333.000,00	\$ 17.611.008,00	\$ 448.622,77		\$ 30.965.556
Cuota Dic. 2019	01-ene-20	31-ene-20	31	18,77	28,155	0,0680	2,0888	\$ 333.000,00	\$ 17.944.008,00	\$ 453.190,50		\$ 31.830.593
Cuota Enero 2020	01-feb-20	29-feb-20	29	19,06	28,590	0,0689	2,1176	\$ 333.000,00	\$ 18.277.008,00	\$ 440.280,75		\$ 32.682.722
Cuota Febrero 2020	01-mar-20	31-mar-20	31	18,95	28,425	0,0686	2,1067	\$ 333.000,00	\$ 18.610.008,00	\$ 470.555,98		\$ 33.565.126
Cuota Marzo 2020	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69	28,035	0,0677	2,0808	\$ 333.000,00	\$ 18.943.008,00	\$ 459.907,12		\$ 34.436.881
Cuota Abril 2020	01-may-20	31-may-20	31	18,19	27,285	0,0661	2,0308	\$ 333.000,00	\$ 19.276.008,00	\$ 470.104,57		\$ 35.318.833
Cuota Mayo 2020	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12	27,180	0,0659	2,0238	\$ 333.000,00	\$ 19.609.008,00	\$ 462.633,71		\$ 36.193.315
Cuota Junio 2020	01-jul-20	31-jul-20	31	18,12	27,180	0,0659	2,0238	\$ 333.000,00	\$ 19.942.008,00	\$ 482.357,05		\$ 37.087.520
Cuota Julio 2020	01-ago-20	31-ago-20	31	18,29	27,435	0,0664	2,0408	\$ 333.000,00	\$ 20.275.008,00	\$ 492.610,73		\$ 37.991.979
Cuota Agosto 2020	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35	27,525	0,0666	2,0469	\$ 333.000,00	\$ 20.608.008,00	\$ 486.973,68		\$ 38.890.800
Cuota Sept. 2020	01-oct-20	01-oct-20	1	18,09	27,135	0,0658	2,0208	\$ 333.000,00	\$ 20.941.008,00	\$ 88.778,51		\$ 39.391.427
Totales								\$ 11.393.000		\$ 18.450.419,23		\$ 39.391.427

Nuevo Capital Cuotas Ordinarias y Extraord. Nov. 2017 a Sept. 2020	\$ 11.393.000,00
Liquidacion Aprobada a Octubre de 2017	\$ 9.548.008,00
Total Capital	\$ 20.941.008,00
Intereses de plazo	\$ 0,00
Intereses de Mora al 01 Octubre de 2020	\$ 18.450.419,23
Subtotal de la Obligacion	\$ 39.391.427,23
Abonos Realizados	\$ 0,00
Neto a Cancelar al 01 de Octubre de 2020	\$ 39.391.427,23

Traslado art. 110 CGP.

Fija: 07.10.20

Inicia: 08.10.20

Vence: 13.10.20

[Firma]
Secretaria

TORRES AQUA PROPIEDAD HORIZONTAL
Calle 1ª. Sur No. 5A-70 Chia C/marca
Nit: 900.571.509-0

EDNA MIREYA PARRA CABALLERO, identificada con C.C. No. 52.747.815 de Bogotá., D.C., en mi calidad de Representante Legal de la Copropiedad "**TORRES AQUA PROPIEDAD HORIZONTAL**" Identificada con NIT: **900.571.509-0**, persona Jurídica de derecho privado, domiciliada en el Municipio de Chía (C/marca) , con personería inscrita bajo resolución administrativa número 2494 del 19 de noviembre del 2012, bajo el número 324 de 2012 libro de registro personerías jurídicas expedida por la Alcaldía Municipal de Chía (C/marca); con destino y para el trámite del proceso ejecutivo singular con medidas previas No. 2015-381 del Juzgado 1 Civil Municipal de Chía C/marca con el objeto de obtener el pago de las **EXPENSAS NECESARIAS** lo mismo que **INTERESES MORATORIOS Y DEMÁS OBLIGACIONES** ordenadas en el auto mandamiento de pago, contempladas y derivadas del Reglamento de Propiedad Horizontal, manual de convivencia al cual se sometieron los propietarios adquirentes de los derechos reales, o inclusive los ausentes o disidentes, antiguo(s) propietario(s), copropietario(s), tenedor(es) o persona(s) que a cualquier título o causa use(n), goce(n) o disfrute(n) la unidad privada según se estime conveniente.

CERTIFICO:

1. Que en la fecha de expedición de esta certificación los señores **LAURA ANDREA CEBALLOS SANTOS**, identificado con C.C. No. 24.334.688 de Manizales, **DIEGO ALEJANDRO SABOGAL ROJAS**, identificado con C.C. No. 80.727.761 de Bogotá y **CARMEN YOLANDA CHALA PEREZ**, identificada con C.C. No. 39.687.075 de Bogotá en su mismo orden figuran como propietarios y tenedor a cualquier título del inmueble Ubicado en la Calle 1ª Sur No. 5A-70 Apto 104 de la copropiedad "Torres Aqua P.H." del Municipio de Chía (C/marca), y que se suma a la deuda para con la copropiedad por concepto de **CUOTAS ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS** de administración E **INTERESES MORATORIOS** causados con posterioridad a la demanda según lo ordenado en el literal d. del auto mandamiento de pago, los valores discriminados en los numerales 4 y 4.1 del presente documento. Es decir, informo al despacho que a la fecha se han causado nuevas expensas comunes aquí mencionadas, esto con destino al proceso ejecutivo este con destino al proceso ejecutivo No. 2015-381 del Juzgado 1 Civil Municipal de Chía C/marca.

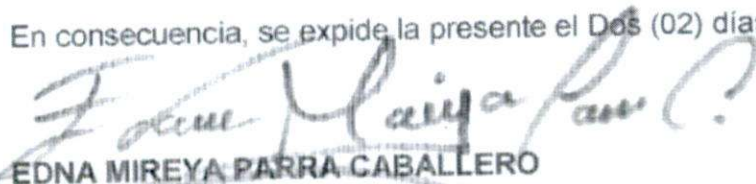
2. Por los intereses moratorios liquidados a tasa máxima mensual fluctuante certificado por la superintendencia financiera por cada mes de retraso, causados y liquidados sobre cada una de las cuotas ordinarias y extraordinarias vencidas y no pagadas, desde cuando se hicieron exigibles, esto es, del día 1 al 30 de cada mes; y hasta que el pago se verifique.

3. Según lo ordenado por la asamblea general del Conjunto residencial se ordenó que los copropietarios o tenedores a cualquier título de bienes privados, deberán pagar dentro de la mensualidad correspondiente las expensas necesarias y extraordinarias respectivas. En consecuencia la **fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas es mes vencido, es decir, el día 1º mes vencido.**

4. CUOTAS ORDINARIAS:

Valor	Mensualidad	Año
\$314.000,00	agosto	2018
\$314.000,00	septiembre	2018
\$314.000,00	octubre	2018
\$314.000,00	noviembre	2018
\$314.000,00	diciembre	2018
\$314.000,00	enero	2019
\$19.000,00	retroactivo	enero 2019
\$314.000,00	febrero	2019
\$19.000,00	retroactivo	febrero 2019
\$314.000,00	marzo	2019
\$ 19.000,00	retroactivo	marzo 2019
\$333.000,00	abril	2019
\$333.000,00	mayo	2019
\$333.000,00	junio	2019
\$333.000,00	julio	2019
\$333.000,00	agosto	2019
\$333.000,00	septiembre	2019
\$333.000,00	octubre	2019
\$333.000,00	noviembre	2019
\$333.000,00	diciembre	2019
\$333.000,00	enero	2020
\$333.000,00	febrero	2020
\$333.000,00	marzo	2020
\$333.000,00	abril	2020
\$333.000,00	mayo	2020
\$333.000,00	junio	2020
\$333.000,00	julio	2020
\$333.000,00	agosto	2020
\$333.000,00	septiembre	2020

En consecuencia, se expide la presente el Dos (02) días del mes de Octubre de 2020


EDNA MIREYA PARRA CABALLERO
C.C. No. 52.747.815 de Bogotá
Administrador y Representante Legal
TORRES AQUA P.H.



ALCALDÍA
MUNICIPAL
DE CHÍA

Oficina
Asesora Jurídica



001 - 20209999917656

O.A.J 1484 - 2020

**CERTIFICACION SOBRE LA EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE
PERSONA JURIDICA SOMETIDA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE
LA LEY 675 DEL 3 DE AGOSTO DE 2001**

LA JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURÍDICA DEL MUNICIPIO DE CHÍA

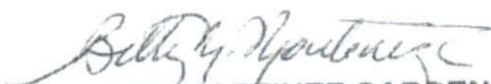
CERTIFICA

Que **TORRES AQUA P.H.**, identificada con **NIT. 900.571.509-0**, ubicada en la Calle 1ª SUR No 5A-70 del Municipio de Chía - Cundinamarca, se encuentra sometida al Régimen de Propiedad Horizontal mediante Escritura Pública Número **1118** del Treinta (30) de Junio de 2011 otorgada en la Notaría Segunda (2da) del Circuito de Chía., Reformada por la Escritura Pública Número **1628** del Trece (13) de Septiembre de 2011 otorgada en la Notaría Segunda (2da) del Circuito de Chía, Aclarada por la Escritura Pública Número **1842** del trece (13) de Octubre de 2011 otorgada en la Notaría Segunda (2da) del Circuito de Chía., y nuevamente Reformada por la Escritura Pública Número **840** del Veinticinco (25) de Mayo de 2012 otorgada en la Notaría Segunda (2da) del Circuito de Chía, inscritas en el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-164270** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.

Que mediante Resolución Número **2494** del 19 de Noviembre de 2012, se inscribió bajo el número **324** de 2012 en la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Municipal de Chía, a **TORRES AQUA P.H.**, como Persona Jurídica sometida al Régimen de Propiedad Horizontal, y se certificó la existencia y representación legal del mismo.

Que conforme lo establece el Artículo 50 y siguientes de la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001, "... La representación legal de la persona jurídica y la administración del edificio o conjunto corresponderán a un administrador designado por la asamblea general de propietarios en todos los edificios o conjuntos, salvo en aquellos casos en los que exista el consejo de administración, donde será elegido por dicho órgano...", en este caso por la Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios mediante Acta de fecha 19 de Noviembre de 2016, nombran a la Señora **EDNA MIREYA PARRA CABALLERO** identificada con la cédula de ciudadanía número 52.747.815 de Bogotá, quien acepta el cargo como **Administradora y Representante Legal**, mediante comunicación enviada a la Asamblea de Copropietarios / Consejo de Administración

Que la presente certificación se expide en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 8º, de la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001, en ejercicio de la función delegada mediante Resolución No 1728 de fecha 18 de junio de 2020, suscrita por el Alcalde Municipal de Chía y de conformidad con lo solicitado por el interesado mediante radicación número **20209999917656**, a los **24** días del mes de **Septiembre** del año **2020**


BETTY MARTINEZ CARDENAS
Jefe Oficina Asesora Jurídica

SEÑOR
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE CHIA C/marca .
E.S.D.

Ref : Ejecutivo No. 2015-381
Dte : Torres Aqua P.H.
Contra : Laura Andrea Ceballos y otros .
Asunto : Presentación actualización liquidación del crédito

En mi calidad de apoderada actora, mediante el presente escrito presento liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de conformidad con la sentencia emitida y de acuerdo a lo señalado en el Artículo 446 del Código General del Proceso.

Cabe resaltar que he tenido en cuenta la última liquidación aprobada por su despacho en la suma de \$9'548.008 mediante auto fechado mayo 02 de 2018 de la foliatura No. 434 , no sin mencionar a su digno despacho que en dicha liquidación aportada por la suscrita se observa que las expensas necesarias van hasta octubre de 2017 tal y como quedo plasmado en el documento liquidación de crédito y en el título ejecutivo en aquel entonces aportado, por ello se debe tener en cuenta que la liquidación aprobada es a octubre y no a noviembre de 2017.

Adjunto : existencia y representación legal actualizada de la actora

Del Señor Juez con respeto

FABIOLA URREA PINZON
T.P. No. 104499 CSJ.

RE: JUZGADO 1 C MUNICIPAL CHIA LIQUIDACION DE CREDITO o EJECUTIVO No. 2015-0381 contra LAURA CEBALLOS Y OTROS

area.virtualidad@hotmail.com <area.virtualidad@hotmail.com>

Vie 02/10/2020 15:42

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

PDF MEMORIAL JUZGADO 1 CMPAL CHIA DENTRO PROCESO EJECUTIVO 2015 -381 contra LAURA ANDREA CEBALLOS Y OTROS161.pdf;

Adjunto al presente:

- 1) memorial presento liquidación del crédito 1 fl
- 2) liquidación del crédito 2 fls
- 3) titulo ejecutivo 2 fls)
- 4) existencia y representación legal 1 Fls

Cordial saludo,

FABIOLA URREA P.
T.P. No. 104499 CSJ
APODERADA ACTORA