L

Señor:
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ. D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: DEMANDA EJECUTIVA 2018-00401
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE GUAYMARAL - PROPIEDAD HORIZONTAL-
DEMANDADO: CARLOS ALBERTO CARDONA PÉREZ, MARÍA JANETH ANGARITA ROZO.
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.

DANERIS ANGÉLICA OROZCO DE ARMAS, mayor de edad, domiciliada y vecina de Bogotá D.C, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.463.150 expedida en Valledupar, portadora de la tarjeta profesional número 165.042 expedida por el C.S.J, obrando en nombre y representación de la parte actora me permito presentar **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, teniendo en cuenta que estamos frente a unas obligaciones periódicas y de tracto sucesivo, indicando la tasa por medio de la cual liquido los intereses moratorios, teniendo en cuenta la fluctuación mensual establecida por la Superintendencia Financiera para cada período y según los lineamientos del Código General del Proceso.

A la liquidación del crédito anexa le aplicaré el artículo 30 de la Ley 675 de 2001 estipula: "…El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, **equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente**…".

CUOTAS ORDINARIAS.

CUOTA MES	VALOR DE LA CUOTA	PERIODO CAUSADO		INTERÉS BANCARIO	INTERÉS MORATORIO 1/2 VEZ	DIAS DE MORA	INTERÉS MORATORIO CAUSADO AL 28 DE FEBRERO 2021
		DESDE	HASTA				
JULIO 1 a 31 2015	$ 602895	11 JULIO 2015	28 FEBRERO 2021	19,26	28,89	2059	$ 1017186,211
AGOSTO 1 a 31 2015	$ 740000	11 AGOSTO 2015	28 FEBRERO 2021	19,26	28,89	2028	$ 1230690,121
SEPTIEMBRE 1 a 30 2015	$ 740000	11 SEPTIEMBRE 2015	28 FEBRERO 2021	19,26	28,89	1997	$ 1212663,9
OCTUBRE 1 a 31 2015	$ 740000	11 OCTUBRE 2015	28 FEBRERO 2021	19,33	29,00	1967	$ 1195036,145
NOVIEMBRE 1 a 30 2015	$ 740000	11 NOVIEMBRE 2015	28 FEBRERO 2021	19,33	29,00	1936	$ 1176944,408
DICIEMBRE 1 a 31 2015	$ 740000	11 DICIEMBRE 2015	28 FEBRERO 2021	19,33	29,00	1906	$ 1159275,645
ENERO 1 a 31 2016	$ 790000	11 ENERO 2016	28 FEBRERO 2021	19,68	29,52	1875	$ 1218394,065
FEBRERO 1 a 28 2016	$ 790000	11 FEBRERO 2016	28 FEBRERO 2021	19,68	29,52	1844	$ 1198484,483
MARZO 1 a 31 2016	$ 790000	11 MARZO 2016	28 FEBRERO 2021	19,68	29,52	1815	$ 1179526,065
ABRIL 1 a 30 2016	$ 790000	11 ABRIL 2016	28 FEBRERO 2021	20,54	30,81	1784	$ 1159550,808
MAYO 1 a 31 2016	$ 790000	11 MAYO 2016	28 FEBRERO 2021	20,54	30,81	1754	$ 1139507,468
JUNIO 1 a 30 2016	$ 790000	11 JUNIO 2016	28 FEBRERO 2021	20,54	30,81	1723	$ 1118984,308
JULIO 1 a 31 2016	$ 790000	11 JULIO 2016	28 FEBRERO 2021	21,34	32,01	1693	$ 1029125,161
AGOSTO 1 a 31 2016	$ 790000	11 AGOSTO 2016	28 FEBRERO 2021	21,34	32,01	1662	$ 1077587,395

SEPTIEMBRE	1	a	30	2016	$	790000	11	SEPTIEMBRE	2016	28	FEBRERO	2021	21,34	32,01	1631	$	1056264,892
OCTUBRE	1	a	31	2016	$	790000	11	OCTUBRE	2016	28	FEBRERO	2021	21,99	32,99	1601	$	1035213,133
NOVIEMBRE	1	a	30	2016	$	790000	11	NOVIEMBRE	2016	28	FEBRERO	2021	21,99	32,99	1570	$	1013241,163
DICIEMBRE	1	a	31	2016	$	790000	11	DICIEMBRE	2016	28	FEBRERO	2021	21,99	32,99	1540	$	991782,8831
ENERO	1	a	31	2017	$	790000	11	ENERO	2017	28	FEBRERO	2021	22,34	33,51	1509	$	969945,1169
FEBRERO	1	a	28	2017	$	790000	11	FEBRERO	2017	28	FEBRERO	2021	22,34	33,51	1478	$	947045,6518
MARZO	1	a	31	2017	$	790000	11	MARZO	2017	28	FEBRERO	2021	22,34	33,51	1450	$	925823,6169
ABRIL	1	a	30	2017	$	790000	11	ABRIL	2017	28	FEBRERO	2021	22,33	33,50	1419	$	903505,5542
MAYO	1	a	31	2017	$	790000	11	MAYO	2017	28	FEBRERO	2021	22,33	33,50	1389	$	881715,496
JUNIO	1	a	30	2017	$	790000	11	JUNIO	2017	28	FEBRERO	2021	22,33	33,50	1358	$	859403,8042
JULIO	1	a	31	2017	$	790000	11	JULIO	2017	28	FEBRERO	2021	21,98	32,97	1328	$	837736,3871
AGOSTO	1	a	31	2017	$	790000	11	AGOSTO	2017	28	FEBRERO	2021	21,98	32,97	1297	$	816031,1371
SEPTIEMBRE	1	a	30	2017	$	790000	11	SEPTIEMBRE	2017	28	FEBRERO	2021	21,48	32,22	1266	$	794250,2
OCTUBRE	1	a	31	2017	$	790000	11	OCTUBRE	2017	28	FEBRERO	2021	21,15	31,73	1236	$	773405,2218
NOVIEMBRE	1	a	30	2017	$	790000	11	NOVIEMBRE	2017	28	FEBRERO	2021	20,96	31,44	1205	$	752341,3583
DICIEMBRE	1	a	31	2017	$	790000	11	DICIEMBRE	2017	28	FEBRERO	2021	20,77	31,16	1175	$	731954,75
ENERO	1	a	31	2018	$	840000	11	ENERO	2018	28	FEBRERO	2021	20,69	31,04	1144	$	756502,3065
FEBRERO	1	a	28	2018	$	840000	11	FEBRERO	2018	28	FEBRERO	2021	21,01	31,52	1113	$	733819,875
MARZO	1	a	31	2018	$	840000	11	MARZO	2018	28	FEBRERO	2021	20,68	31,02	1085	$	712721,0323
ABRIL	1	a	30	2018	$	840000	11	ABRIL	2018	28	FEBRERO	2021	20,48	30,72	1054	$	690827,2
MAYO	1	a	31	2018	$	840000	11	MAYO	2018	28	FEBRERO	2021	20,44	30,66	1024	$	669592,4516
JUNIO	1	a	30	2018	$	840000	11	JUNIO	2018	28	FEBRERO	2021	20,28	30,42	993	$	647938,2
JULIO	1	a	31	2018	$	840000	11	JULIO	2018	28	FEBRERO	2021	20,03	30,05	963	$	626989,2097
AGOSTO	1	a	31	2018	$	840000	11	AGOSTO	2018	28	FEBRERO	2021	19,94	29,91	932	$	605991,2419
SEPTIEMBRE	1	a	30	2018	$	840000	11	SEPTIEMBRE	2018	28	FEBRERO	2021	19,81	29,72	901	$	584856,65
OCTUBRE	1	a	31	2018	$	840000	11	OCTUBRE	2018	28	FEBRERO	2021	19,63	29,45	871	$	564369,2419
NOVIEMBRE	1	a	30	2018	$	840000	11	NOVIEMBRE	2018	28	FEBRERO	2021	19,49	29,24	840	$	543567,85
DICIEMBRE	1	a	31	2018	$	840000	11	DICIEMBRE	2018	28	FEBRERO	2021	19,4	29,10	810	$	523378,9355
ENERO	1	a	31	2019	$	912000	11	ENERO	2019	28	FEBRERO	2021	19,16	28,74	779	$	546221,071
FEBRERO	1	a	28	2019	$	912000	11	FEBRERO	2019	28	FEBRERO	2021	19,7	29,55	748	$	523306,4143
MARZO	1	a	31	2019	$	912000	11	MARZO	2019	28	FEBRERO	2021	19,37	29,06	720	$	501835,7226
ABRIL	1	a	30	2019	$	912000	11	ABRIL	2019	28	FEBRERO	2021	19,32	28,98	689	$	479513,64
MAYO	1	a	31	2019	$	912000	11	MAYO	2019	28	FEBRERO	2021	19,34	29,01	659	$	457741,2581
JUNIO	1	a	30	2019	$	912000	11	JUNIO	2019	28	FEBRERO	2021	19,3	28,95	628	$	435449,6
JULIO	1	a	31	2019	$	912000	11	JULIO	2019	28	FEBRERO	2021	19,28	28,92	598	$	413715,929
AGOSTO	1	a	31	2019	$	912000	11	AGOSTO	2019	28	FEBRERO	2021	19,32	28,98	567	$	391720,5484

SEPTIEMBRE	1	a	30	2019	$ 912000	11	SEPTIEMBRE	2019	28	FEBRERO	2021	19,32	28,98	536	$ 369435,24
OCTUBRE	1	a	31	2019	$ 912000	11	OCTUBRE	2019	28	FEBRERO	2021	19,1	28,65	506	$ 347759,9419
NOVIEMBRE	1	a	30	2019	$ 912000	11	NOVIEMBRE	2019	28	FEBRERO	2021	19,03	28,55	475	$ 325757,66
DICIEMBRE	1	a	31	2019	$ 912000	11	DICIEMBRE	2019	28	FEBRERO	2021	18,91	28,37	445	$ 304368,6
ENERO	1	a	31	2020	$ 948000	11	ENERO	2020	28	FEBRERO	2021	18,77	28,16	414	$ 294033,6677
FEBRERO	1	a	29	2020	$ 948000	11	FEBRERO	2020	28	FEBRERO	2021	19,06	28,59	383	$ 271116,5586
MARZO	1	a	31	2020	$ 948000	11	MARZO	2020	28	FEBRERO	2021	18,95	28,43	354	$ 249129,4306
ABRIL	1	a	30	2020	$ 948000	11	ABRIL	2020	28	FEBRERO	2021	18,69	28,04	323	$ 226521,045
MAYO	1	a	31	2020	$ 948000	11	MAYO	2020	28	FEBRERO	2021	18,19	27,29	293	$ 204845,5984
TOTAL LIQUIDACIÓN CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN CAUSADAS					$ 49026895	TOTAL INTERESES MORATORIOS CAUSADOS									$ 44405642,67

TOTAL CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN: $ **49.026.895**
TOTAL INTERÉS MORATORIO (Art. 30 Ley 675 de 2001): $ **44.405.642,67**
De acuerdo con lo anterior tenemos que el crédito total a 28 de febrero 2021 es el siguiente:

TOTAL DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO: $ 49.026.895 + 44.405.642,67 = $ 93.432.537,67

LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AL 28 DE FEBRERO DEL AÑO 2021 CORRESPONDE A LA SUMA DE NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS, CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS ($93.432.537,67).

Del señor Juez, con todo respeto,

Daneris Orozco

DANERIS ANGELICA OROZCO DE ARMAS.
C.C. No. 39.463.150 expedida en Valledupar
T.P. No.165.042 expedida por el C.S. de la J.
angieorozco006@gmail.com.

Traslado art. 110 CGP
Fija: 04.03.21
Inicia: 05.03.21
Vence: 09.03.21

Secretaria

El suscrito administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE GUAYMARAL - PROPIEDAD HORIZONTAL-**

CERTIFICA QUE:

Los señores MARÍA JANETH ANGARITA ROZO y CARLOS ALBERTO CARDONA PÉREZ, mayores de edad, vecinos y residentes en Chía, como propietarios del casa 30, con matricula inmobiliaria número 50 N- 20507612 ubicado en esta unidad residencial, DEBE por concepto de servicios de administración desde el mes de julio de 2018 al mes de febrero 2021.

1. **CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN**

Cuota Mes	**Valor Cuota**	**Fecha de pago**
1. Julio 1 a 31 de 2018	$840.000	10 de julio 2018
2. Agosto 1 a 31 de 2018	$840.000	10 de agosto 2018
3. Septiembre 1 a 30 de 2018	$840.000	10 de septiembre 2018
4. Octubre 1 a 31 de 2018	$840.000	10 de octubre 2018
5. Noviembre 1 a 30 de 2018	$840.000	10 de noviembre 2018
6. Diciembre 1 a 31 de 2018	$840.000	10 de diciembre 2018
7. Enero 1 a 31 de 2019	$912.000	10 de enero de 2019
8. Febrero 1 al 29 de 2019	$912.000	10 de febrero de 2019
9. Marzo 1 a 31 de 2019	$912.000	10 de marzo de 2019
10. Abril 1 a 30 de 2019	$912.000	10 de abril 2019
11. Mayo 1 a 31 de 2019	$912.000	10 de mayo 2019
12. Junio 1 a 30 de 2019	$912.000	10 de junio 2019
13. Julio 1 a 31 de 2019	$912.000	10 de julio 2019
14. Agosto 1 a 31 de 2019	$912.000	10 de agosto 2019
15. Septiembre 1 a 30 de 2019	$912.000	10 de septiembre 2019
16. Octubre 1 a 31 de 2019	$912.000	10 de octubre 2019

17. Noviembre 1 a 30 de 2019	$912.000	10 de noviembre 2019
18. Diciembre 1 a 31 de 2019	$912.000	10 de diciembre 2019
19. Enero 1 a 31 de 2020	$948.000	10 de enero 2020
20. Febrero 1 a 28 de 2020	$948.000	10 de febrero 2020
21. Marzo 1 a 31 de 2020	$948.000	10 de marzo 2020
22. Abril 1 a 30 de 2020	$948.000	10 de abril 2020
23. Mayo 1 a 31 de 2020	$948.000	10 de mayo 2020

2. CUOTAS POSTERIORES DE ADMINISTRACIÓN

Como se trata de prestaciones periódicas de tracto sucesivo y cumplimiento escalonado, por las cuotas de administración que se causen con posterioridad, conforme lo establece el Código General del Proceso.

3. INTERESES MORATORIOS

3.1 Como quiera que las cuotas de administración se encuentran en mora, se adeuda los intereses señalados en la ley.

3.2 Por solicitarse el pago de las cuotas que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, de ellas se adeudara los intereses de mora en la media que se vallan causando y no se haga el respectivo pago.

La anterior certificación se expide conforme lo preceptúa la Ley.

Atentamente,

Alejandro Martínez Garzón

Representante legal y Administrador

28/05/2018 4:00:28 p. m. ALCALDIA MUNICIPAL DE CHÍA
Al contestar cite este numero: 20180100116178
Tip. Comunicacion: COMUNICACION OFICIAL ENVIADA
Tip. Documento: CERTIFICACION PERSONERIA JURIDICA
Remitido a: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE GUAYMARAL PH
Anexos: SIN
OFICINA ASESORA JURIDI
¡Información: presente esta documento o llame al 8844444!

0110 (20189999913409) O.A.J 788- 2018

CERTIFICACION SOBRE LA EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE PERSONA JURIDICA SOMETIDA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA LEY 675 DEL 3 DE AGOSTO DE 2001.

LA JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURIDICA DEL MUNICIPIO CHIA

CERTIFICA:

Que el **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE GUAYMARAL,** con **NIT 900.278.576-9**, ubicado en la Vereda La Balsa Sector Las Juntas, del Municipio de Chia – Cundinamarca, se encuentra sometido al Régimen de Propiedad Horizontal mediante Escritura Pública Número 246 del 10 de febrero de 2007 otorgada en la Notaría 2 de Zipaquira, adicionada por la Escritura Pública No. 0891 del 3 de mayo de 2007, otorgada por la Notaria 2 de Bogotá, inscritas en el folio de matrícula inmobiliaria número **50N-20495864** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.

Que mediante Resolución Número 250 del 27 de marzo de 2009, se inscribió bajo el número 223 de 2009 de la Oficina Asesora Jurídica de la Alcaldía Municipal de Chia, al **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE GUAYMARAL** como Persona Jurídica sometida al Régimen de Propiedad Horizontal y se certificó la existencia y representación legal del mismo.

Que conforme lo establece el Articulo 50 y siguientes de la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001, la representación legal de la persona jurídica y la administración del Conjunto corresponden al administrador designado en este caso por Consejo de Administración, según Acta del 20 de Abril de 2018, nombramiento que recayó y fue aceptado por el señor **ALEJANDRO MARTINEZ GARZON**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.348.377 de Bogotá.

Se expide la presente certificación en cumplimiento de lo ordenado por el artículo 8º., de la Ley 675 del 3 de Agosto de 2001 en ejercicio de la función delegada mediante Resolución No. 3523 de fecha 17 de diciembre de 2013, suscrita por el Alcalde Municipal de Chia y de conformidad con lo solicitado mediante radicación número **20189999913409**, a los 23 días del mes de Mayo del año 2018.

LUZ AURORA ESPINOZA TOBAR
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyectó y aprobó: LUZ AURORA ESPINOZA TOBAR Jefe Oficina Asesora Jurídica
Elaboró: Claudia Ramírez