

ACTUALIZACION DEL CREDITO DESDE EL 01 DE FEBRERO DE 2020 AL 31 DE MARZO DE 2021
JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE CHIA - CUNDINAMARCA
DEMANDANTE ADMINISTRANDO COMUNIDAD - ADMINISTRADORES P.H.
DEMANDADO TORRES DE SANTA ANA P.H.
PROCESO EJECUTIVO No 2018 - 0409
LIQUIDACION DE CREDITO APROBADA POR EL DESPACHO AL 31 DE ENERO DE 2020.
FACTURA DE VENTA No 115

\$ 1.990.669,38

INTERESES DE MORA

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Pazo	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Diarios	Tasa Interes Pazo Diarios	Capital Factura de Venta	Intereses de Pazo	Interes de Mora Mensual	Abonos	Total
01-feb-20	29-feb-20	29	18.06	28.590	0.0689	0.0478	\$ 461.869.00		\$ 9.230.82		\$ 471.099.82
01-mar-20	31-mar-20	31	18.95	28.425	0.0686	0.0476	\$ 461.869.00		\$ 9.817.03		\$ 480.916.86
01-abr-20	30-abr-20	30	18.69	28.035	0.0677	0.0470	\$ 461.869.00		\$ 9.384.82		\$ 490.301.67
01-may-20	31-may-20	31	18.19	27.285	0.0661	0.0458	\$ 461.869.00		\$ 9.467.03		\$ 499.768.70
01-jun-20	30-jun-20	30	18.12	27.190	0.0659	0.0456	\$ 461.869.00		\$ 9.130.29		\$ 508.899.00
01-jul-20	31-jul-20	31	18.12	27.180	0.0659	0.0456	\$ 461.869.00		\$ 9.434.64		\$ 518.333.63
01-ago-20	31-ago-20	31	18.29	27.435	0.0664	0.0460	\$ 461.869.00		\$ 9.513.26		\$ 527.846.90
01-sep-20	30-sep-20	30	18.35	27.525	0.0666	0.0462	\$ 461.869.00		\$ 9.233.20		\$ 537.080.10
01-oct-20	31-oct-20	31	18.09	27.135	0.0658	0.0456	\$ 461.869.00		\$ 9.420.74		\$ 546.500.84
01-nov-20	30-nov-20	30	17.84	26.760	0.0650	0.0450	\$ 461.869.00		\$ 9.004.64		\$ 555.505.48
01-dic-20	31-dic-20	31	17.46	26.190	0.0638	0.0441	\$ 461.869.00		\$ 9.127.69		\$ 564.633.17
01-ene-21	31-ene-21	31	17.32	25.980	0.0633	0.0438	\$ 461.869.00		\$ 9.062.51		\$ 573.695.68
01-feb-21	28-feb-21	28	17.54	26.310	0.0640	0.0443	\$ 461.869.00		\$ 8.278.24		\$ 581.974.12
01-mar-21	31-mar-21	31	17.41	26.115	0.0636	0.0440	\$ 461.869.00		\$ 9.104.55		\$ 591.078.68
Total							\$ 461.869.00	\$ 0.00	\$ 129.209.68	\$ 0.00	\$ 591.078.68

Capital Factura de Venta	\$ 461.869.00
Capital Acumulado	\$ 0.00
Total Capital	\$ 461.869.00
Intereses de pazo	\$ 0.00
Intereses de Mora al 31 de Marzo de 2021	\$ 129.209.68
Intereses de Mora Acumulados al 31/01/2020	\$ 93.056.06
Intereses de Mora Acumulados	\$ 188.146.35
Subtotal de la Obligacion	\$ 872.281.09
Abonos Realizados	\$ 0.00
Total Obligacion Factura de Venta No 115	\$ 872.281.09

FACTURA DE VENTA No 116
INTERESES DE MORA

Desde	Hasta	Dias	Tasa Interes Plazo	Tasa Interes Mora Anual	Tasa Interes Mora Diarios	Tasa Interes Plazo Diarios	Capital Factura de Venta	Intereses de Plazo	Interes de Mora Mensual	Abonos	Total
01-feb-20	28-feb-20	28	18.06	28.590	0.0689	0.0478	\$ 769.250.00		\$ 15.374.08		\$ 784.624.08
01-mar-20	31-mar-20	31	18.95	28.425	0.0686	0.0476	\$ 769.250.00		\$ 16.350.42		\$ 800.974.50
01-abr-20	30-abr-20	30	18.69	28.035	0.0677	0.0470	\$ 769.250.00		\$ 15.630.56		\$ 816.605.06
01-may-20	31-may-20	31	18.19	27.285	0.0661	0.0458	\$ 769.250.00		\$ 15.767.49		\$ 832.372.55
01-jun-20	30-jun-20	30	18.12	27.160	0.0659	0.0456	\$ 769.250.00		\$ 15.206.65		\$ 847.579.19
01-jul-20	31-jul-20	31	18.12	27.180	0.0659	0.0456	\$ 769.250.00		\$ 15.713.53		\$ 863.292.73
01-ago-20	31-ago-20	31	18.29	27.435	0.0664	0.0460	\$ 769.250.00		\$ 15.844.48		\$ 879.137.21
01-sep-20	30-sep-20	30	18.35	27.525	0.0668	0.0462	\$ 769.250.00		\$ 15.378.04		\$ 894.515.25
01-oct-20	31-oct-20	31	18.09	27.135	0.0658	0.0456	\$ 769.250.00		\$ 15.690.40		\$ 910.205.65
01-nov-20	30-nov-20	30	17.84	26.760	0.0650	0.0450	\$ 769.250.00		\$ 14.997.36		\$ 925.203.01
01-dic-20	31-dic-20	31	17.46	26.190	0.0638	0.0441	\$ 769.250.00		\$ 15.202.64		\$ 940.405.65
01-ene-21	31-ene-21	31	17.32	25.980	0.0633	0.0438	\$ 769.250.00		\$ 15.093.76		\$ 955.499.41
01-feb-21	28-feb-21	28	17.54	26.310	0.0640	0.0443	\$ 769.250.00		\$ 13.787.54		\$ 969.286.95
01-mar-21	31-mar-21	31	17.41	26.115	0.0636	0.0440	\$ 769.250.00		\$ 15.163.77		\$ 984.450.72
Total								\$ 0.00	\$ 215.200.72	\$ 0.00	\$ 984.450.72

Capital Factura de Venta	\$ 769.250.00
Capital Acelerado	\$ 0.00
Total Capital	\$ 769.250.00
Intereses de plazo	\$ 0.00
Intereses de Mora al 31 de Marzo de 2021	\$ 215.200.72
Intereses de Mora Aprobados al 31/01/2020	\$ 154.986.31
Intereses de Mora Aprobados	\$ 313.360.67
Salvados de la Obligación	\$ 1.452.797.70
Abonos Realizados	\$ 0.00
Total Obligación Factura de Venta No 116	\$ 1.452.797.70

RESUMEN DE LAS OBLIGACIONES	
Total Obligación Factura de Venta No. 115	\$ 872.281.09
Total Obligación Factura de Venta No. 116	\$ 1.452.797.70
Gran Total de las Obligaciones	\$ 2.325.078.79



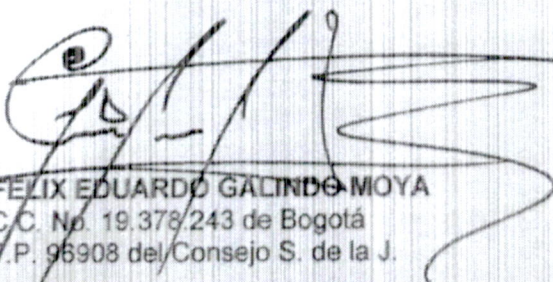
Señores
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA - CUNDINAMARCA
Chia - Cundinamarca

ASUNTO: Ejecutivo Singular 2018-0409
DEMANDANTE: ADMINISTRANDO COMUNIDAD -
ADMINISTRADORES PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO: TORRES DE SANTA ANA PH

Apreciados Señores:

FELIX EDUARDO GALINDO MOYA, Mayor de edad, abogado en ejercicio, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.378.423 portador de la tarjeta profesional número 96.908 C. S. de la J., correo electrónico gmymlimitada@yahoo.com y fgalindomoya@yahoo.com domiciliado en Bogotá D.C. en la carrera 10 N° 15-39 oficina 201, adjunto al presente escrito la liquidación correspondiente al proceso de la referencia, para los fines pertinentes.

Atentamente,



FELIX EDUARDO GALINDO MOYA
C.C. No. 19.378.243 de Bogotá
T.P. 96908 del Consejo S. de la J.

Anexo: lo anunciado

Carrera 10 No. 14-39 Oficina 201
Correo: gmymlimitada@gmail.com
Teléfono 4 32 77 77
Bogotá D.C.

Traspaso art. 110 CGP.

Fija: 24.03.21

Inicia: 25.03.21

Vence: 05.04.21


Secretaria

RE: Actualización de liquidación de crédito

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 12/03/2021 15:09

Para: gmymlimitada@gmail.com <gmymlimitada@gmail.com>

Buenas tardes

Acuso recibo

Cordialmente,

**LUZ SANTANA
ESCRIBIENTE**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Chía
Calle 10 No. 10-37 Piso 2
Tel: 8614032
j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co**

FAVOR ACUSAR EL RECIBIDO POR ESTE MISMO MEDIO. GRACIAS

AVISO LEGAL: Este mensaje y, en su caso, los ficheros anexos son confidenciales, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, le rogamos que nos lo comunique por este medio y proceda a destruirlo o borrarlo, y que en todo caso se abstenga de utilizar, reproducir, alterar, archivar o comunicar a terceros el presente mensaje y ficheros anexos, todo ello bajo pena de incurrir en responsabilidades legales.

De: Gmym Ltda <gmymlimitada@gmail.com>

Enviado: viernes, 12 de marzo de 2021 14:13

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Actualización de liquidación de crédito

Buenas tardes:

Adjunto el presente escrito (actualización de liquidacion de credito) dentro del proceso ejecutivo singular No. 2018-0409 Demandante: Administrando Comunidad- administradores Propiedad Horizontal, Demandado: Torres de Santa Ana P.H.

Quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

GMYM LTDA Asesoría Jurídica en derecho de Seguros

Felix Eduardo Galindo Moya

Abogado

Telefonos: (01) 4327777 - 3115066244

Dirección: Carrera 10 N° 15 - 39. Ofi 201

Edificio Unión - Bogotá

E-mail: gmymlimitada@gmail.com - fgalindomoya@yahoo.com