

LS  
29

ANDES IV

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ANDES IV Nit: 832.001.973-4  
CASA N. 15 CUENTA: No. 204398  
RESIDENTE : CASA 15 TORRADO FLOREZ JAIRO DAVID  
Saldo anterior: 4,612,000.00  
Cuota AGOSTO 405,000.00  
Cuota adicional JULIO  
Certificado de Tradicion  
Cobro Juridico  
Inasistencia Asamblea 81,000.00  
TOTAL 5,098,000.00

Favor consignar en Colpatria Cta.Ahorros 2052-01996-1  
Chía : AGOSTO de 2020  
De acuerdo con la asamblea general de Febrero del 2018

Si cancela hasta dia 10	CONSIGNE:	\$ 5,058,000	DESCTO \$	40,000
si cancela entre el 11 y el 20	CONSIGNE	\$ 5,068,000	DESCTO \$	30,000
si cancela entre el 21 y el 30	CONSIGNE	\$ 5,078,000	DESCTO \$	20,000
si NO cancela dentro del mes	CONSIGNE	\$ 5,098,000	DESCTO \$	0

-----SU CUENTA ESTA EN COBRO JURIDICO-----  
Recuerde que despues de DOS(2) cuotas adeudadas pasa a cobro Juridico.

Damos gracias por su colaboracion.

## Detalle del movimiento



Envío a banco



Para

**Conjunto Andes 4**

Número de documento

**832001973**

Banco

**Banco Colpatria**

Número de cuenta

**2052019961**

¿Cuánto?

**\$500.000,00**

Fecha

**10 agosto 2020 a las 05:48 p. m.**

Mensaje

**CASA 15**

Referencia

**SBD441161**

30

ANDES IV

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ANDES IV Nit: 832.001.973-4  
 CASA N. 15 CUENTA: No. 204432  
 RESIDENTE : CASA 15 TORRADO FLOREZ JAIRO DAVID  
 Saldo anterior: 4,517,000.00  
 Cuota SEPTIEMBRE 405,000.00  
 Cuota adicional AGOSTO  
 Certificado de Tradicion  
 Cobro Juridico  
 Inasistencia Asamblea  
 TOTAL 4,922,000.00

Favor consignar en Colpatria Cta.Ahorros 2052-01996-1  
 Chia : SEPTIEMBRE de 2020  
 De acuerdo con la asamblea general de Febrero del 2018

Si cancela hasta dia 10	CONSIGNE:	\$ 4,882,000	DESCTO \$	40,000
si cancela entre el 11 y el 20	CONSIGNE	\$ 4,892,000	DESCTO \$	30,000
si cancela entre el 21 y el 30	CONSIGNE	\$ 4,902,000	DESCTO \$	20,000
si NO cancela dentro del mes	CONSIGNE	\$ 4,922,000	DESCTO \$	0

-----SU CUENTA ESTA EN COBRO JURIDICO -----  
 Recuerde que despues de DOS(2) cuotas adeudadas pasa a cobro Juridico.

Damos gracias por su colaboracion.

## Detalle del movimiento



Envío a banco



Para

**Conjunto Los Andes 4**

Número de documento

**832001973**

Banco

**Banco Colpatria**

Número de cuenta

**2052019961**

¿Cuánto?

**\$500.000,00**

Fecha

**16 septiembre 2020 a las 12:50 p. m.**

Mensaje

**CASA 15 ANDES 4**

Referencia

**SBD751321**

 **Scotiabank.**  
 **COLPATRIA**



**Transferiste**  
**\$2,000,000**

Destino:

**CONJUNTO RESIDENCI**  
**Cta. de Ahorros 2052019961**  
**SCOTIABANK COLPATRIA**

Origen:

**Cta. Rentapremium • 2015**

Número de transacción:

**160087250929614**

23 de septiembre de 2020 - 9:51 am

ANDES IV

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ANDES IV Nit: 832.001.973-4  
CASA N. 15 CUENTA: No. 204466  
RESIDENTE : CASA 15 TORRADO FLOREZ JAIRO DAVID  
Saldo anterior: 2,474,500.00  
Cuota OCTUBRE 405,000.00  
Cuota adicional SEPTIEMBRE  
Certificado de Tradicion  
Cobro Juridico  
Inasistencia Asamblea  
TOTAL 2,879,500.00

Favor consignar en Colpatria Cta.Ahorros 2052-01996-1  
Chía : OCTUBRE de 2020  
De acuerdo con la asamblea general de Febrero del 2018

Si cancela hasta dia 10	CONSIGNE:	\$ 2,839,500	DESCTO \$	40,000
si cancela entre el 11 y el 20	CONSIGNE	\$ 2,849,500	DESCTO \$	30,000
si cancela entre el 21 y el 30	CONSIGNE	\$ 2,859,500	DESCTO \$	20,000
si NO cancela dentro del mes	CONSIGNE	\$ 2,879,500	DESCTO \$	0

-----SU CUENTA ESTA EN COBRO JURIDICO-----  
Recuerde que depues de DOS(2) cuotas adeudadas pasa a cobro Juridico.

Damos gracias por su colaboracion.



## Detalle del movimiento



Envío a banco



Para

**Conjunto Los Andes 4**

Número de documento

**832001973**

Banco

**Banco Colpatria**

Número de cuenta

**2052019961**

¿Cuánto?

**\$600.000,00**

Fecha

**21 octubre 2020 a las 11:50 a. m.**

Mensaje

**CASA 15 ADMON OCTUBRE**

Referencia

**SBD288286**

ANDES IV

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ANDES IV Nit: 832.001.973-4  
CASA N. 15 CUENTA: No. 204500  
RESIDENTE : CASA 15 TORRADO FLOREZ JAIRO DAVID  
Saldo anterior: 2,279,500.00  
Cuota NOVIEMBRE 405,000.00  
Cuota adicional OCTUBRE  
Certificado de Tradicion  
Cobro Juridico  
Inasistencia Asamblea  
TOTAL 2,684,500.00

Favor consignar en Colpatria Cta.Ahorros 2052-01996-1  
Chia : NOVIEMBRE de 2020  
De acuerdo con la asamblea general de Febrero del 2018

Si cancela hasta dia 10	CONSIGNE:	\$ 2,644,500	DESCTO \$	40,000
si cancela entre el 11 y el 20	CONSIGNE	\$ 2,654,500	DESCTO \$	30,000
si cancela entre el 21 y el 30	CONSIGNE	\$ 2,664,500	DESCTO \$	20,000
si NO cancela dentro del mes	CONSIGNE	\$ 2,684,500	DESCTO \$	

-----SU CUENTA ESTA EN COBRO JURIDICO-----  
Recuerde que depues de DOS(2) cuotas adeudadas pasa a cobro Juridico.

Damos gracias por su colaboracion.



## Detalle del movimiento



Envío a banco



Para

**Conjunto Los Andes 4**

Número de documento

**832001973**

Banco

**Banco Colpatria**

Número de cuenta

**2052019961**

¿Cuánto?

**\$500.000,00**

Fecha

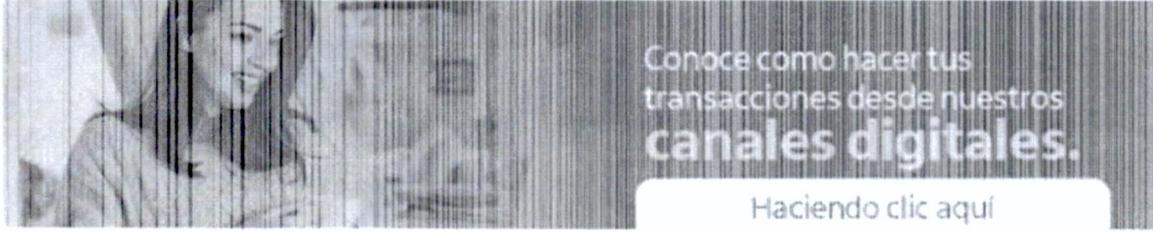
**26 noviembre 2020 a las 06:37 p. m.**

Mensaje

**CASA 15 ADMON NOVIEMBRE**

Referencia

**SBD888544**



Sesión actual: 03 de febrero de 2021 | Ip: 186.113.2.238 Sesión anterior: 03 de febrero de 2021 a las 02:52 pm

[Cerrar sesión](#)

Tú estás aquí: Inicio > Transferencias > Historial

## Transferencias

Otras cuentas

[Inscribir cuenta](#)

[Transferir a cuentas inscritas](#)

### Historial transferencias realizadas

[Cuentas inscritas](#) | [Historial transferencias realizadas](#) | [Historial transferencias recibidas](#)

Consultar transferencias: Desde 30/11/2020   Hasta 30/11/2020   Buscar

Fecha	Tipo cuenta origen	No. cuenta origen	Tipo cuenta destino	No. cuenta destino	Titular	Valor	Estado
2020-11-30	AHO	012216090	AHO	2052019961	CONJUNTO RESIDENCIAL A	\$2.000.000,00	Exitosa

Registro 1 - 1 De 1 \_\_\_\_ Página 1 De 1 \_\_\_\_

ANDES IV

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ANDES IV Nit: 832.001.973-4  
 CASA N. 15 CUENTA: No. 204534  
 RESIDENTE : CASA 15 TORRADO FLOREZ JAIRO DAVID  
 Saldo anterior: 184,500.00  
 Cuota DICIEMBRE 405,000.00  
 Cuota adicional NOVIEMBRE  
 Certificado de Tradicion  
 Cobro Juridico  
 Inasistencia Asamblea  
 TOTAL 589,500.00

Favor consignar en Colpatria Cta.Ahorros 2052-01996-1  
 Chía : DICIEMBRE de 2020  
 De acuerdo con la asamblea general de Febrero del 2018

Si cancela hasta dia 10	CONSIGNE:	\$	549,500	DESCTO \$	40,000
si cancela entre el 11 y el 20	CONSIGNE	\$	559,500	DESCTO \$	30,000
si cancela entre el 21 y el 30	CONSIGNE	\$	569,500	DESCTO \$	20,000
si NO cancela dentro del mes	CONSIGNE	\$	589,500	DESCTO \$	0

-----SU CUENTA ESTA EN COBRO JURIDICO-----  
 Recuerde que depues de DOS(2) cuotas adeudadas pasa a cobro Juridico.

Damos gracias por su colaboracion.

Envío a banco



Para

**Conjunto Los Andes 4**

Número de documento

**832001973**

Banco

**Banco Colpatria**

Número de cuenta

**2052019961**

¿Cuánto?

**\$549.500,00**

Fecha

**10 diciembre 2020 a las 12:04 p. m.**

Mensaje

**CASA 15 ADMON DICIEMBRE**

Referencia

**SBD225662**

35

ANDES IV

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ANDES IV Nit: 832.001.973-4  
 CASA N. 15 CUENTA: No. 204568  
 RESIDENTE : CASA 15 TORRADO FLOREZ JAIRO DAVID  
 Saldo anterior:  
 Cuota ENERO 419,000.00  
 Cuota adicional DICIEMBRE  
 Certificado de Tradicion  
 Cobro Juridico  
 Inasistencia Asamblea  
 TOTAL 419,000.00

Favor consignar en Colpatria Cta.Ahorros 2052-01996-1  
 Chia : ENERO de 2021  
 De acuerdo con la asamblea general de Febrero del 2018

Si cancela hasta dia 10	CONSIGNE:	\$	379,000	DESCTO \$	40,000
si cancela entre el 11 y el 20	CONSIGNE	\$	389,000	DESCTO \$	30,000
si cancela entre el 21 y el 30	CONSIGNE	\$	399,000	DESCTO \$	20,000
si NO cancela dentro del mes	CONSIGNE	\$	419,000	DESCTO \$	0

-----SU CUENTA ESTA EN COBRO JURIDICO-----  
 Recuerde que despues de DOS(2) cuotas adeudadas pasa a cobro Juridico.

Damos gracias por su colaboracion.

## Detalle del movimiento



Envío a banco



Para

**Conjunto Los Andes 4**

Número de documento

**832001973**

Banco

**Banco Colpatria**

Número de cuenta

**2052019961**

¿Cuánto?

**\$399.000,00**

Fecha

**25 enero 2021 a las 12:58 p. m.**

Mensaje

**CASA 15 CUOTA ENERO**

Referencia

**SBD552394**

## Detalle del movimiento



Envío a banco



Para

**Conjunto Los Andes 4**

Número de documento

**832001973**

Banco

**Banco Colpatria**

Número de cuenta

**2052019961**

¿Cuánto?

**\$379.000,00**

Fecha

**08 febrero 2021 a las 08:03 a. m.**

Mensaje

**CASA 15 ADMON FEBRERO**

Referencia

**SBD423090**

## Depósitos Judiciales

14/01/2021 10:27:08 AM

COMPROBANTE DE PAGO	
Forma de Pago	PSE
Estado de Transacción	APROBADA
Cuenta Judicial	251752041001
Nombre del Juzgado	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA CUNDINAMARCA
Concepto	DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO
Número de Proceso	25175400300120190043600
Tipo Id del Demandante	NIT Personas Jurídicas
Identificación Demandante	832001973
Razón Social / Nombres Demandante	CONJUNTO RESIDENCIAL ANDES
Tipo Id del Demandado	Cédula de Ciudadanía
Identificación Demandado	13456322
Razón Social / Nombres Demandado	JAIRO DAVID TORRADO FLOREZ
Tipo de Documento Consignante	NIT Personas Jurídicas
Documento Consignante	9009116716
Nombre Consignante	TORRAS ABOGADOS SAS
Valor de la Operación	\$246.500,00
Costo Transacción	\$6.723,00
Iva Transacción	\$1.277,00
Valor total Pago	\$254.500,00
No. de Trazabilidad (CUS)	860082102
Entidad Financiera	BANCO ITAU

37

Señor  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA – CUNDINAMARCA**  
E.S.D.

*Ref. Ejecutivo Singular*  
*Demandante: Conjunto Residencial Andes V*  
*Demandado: Jairo David Torrado Flórez*  
*Radicado: 2019 – 00436*

*Asunto: Solicitud de terminación por pago*

**JAIRO DAVID TORRADO FLÓREZ**, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.456.322 de Cúcuta, en mi condición de demandado dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, de manera respetuosa me dirijo a usted en los siguientes términos:

Desde el mes de agosto de 2020, la administración del Conjunto Residencial Conjunto Residencial Andes V, mes a mes, remito liquidación de las cuotas de administración, con la cual se efectuaron pagos mensualmente, en los siguientes términos:

ESTADO DE CUENTA DE CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN				
Mes Eda Cta	Vr. Deuda Según Adm.	Fecha abono	Vr. Abono	Descuento pago
ago-20	\$ 5.098.000,00	10/08/2020	\$ 500.000,00	\$ 40.000,00
sep-20	\$ 4.922.000,00	16/09/2020	\$ 500.000,00	\$ 30.000,00
		23/09/2020	\$ 2.000.000,00	
oct-20	\$ 2.879.500,00	21/10/2020	\$ 600.000,00	\$ 20.000,00
nov-20	\$ 2.684.500,00	26/11/2020	\$ 500.000,00	\$ 20.000,00
		30/11/2020	\$ 2.000.000,00	
dic-20	\$ 589.500,00	10/12/2020	\$ 549.500,00	\$ 40.000,00
ene-21	\$ 419.000,00	25/01/2021	\$ 399.000,00	\$ 20.000,00
feb-21	\$ 419.000,00	08/02/2021	\$ 379.000,00	\$ 40.000,00

Mediante providencia calendada con 3 de noviembre de 2020, el Juzgado aprobó liquidación de costas por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$246.500,00)**.

En cumplimiento de lo anterior, el día 14 de enero de 2021, el suscrito procedió a realizar el pago de dichas costas mediante consignación en la cuenta de depósitos judiciales a órdenes de su Despacho.

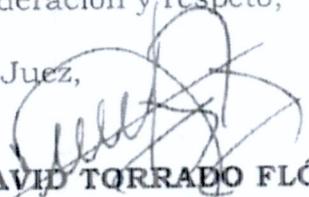
A la fecha las obligaciones originadas en las cuotas de administración y costas y agencias procesales, se encuentran plenamente satisfechas, como consta en los documentos adjuntos.

Con base en lo anterior, de manera respetuosa solicito al Juzgado:

1. De conformidad con lo previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso, se decrete la terminación del proceso por pago total de la obligación.
2. Como consecuencia de lo anterior, se ordene la cancelación de las medidas cautelares adoptadas dentro del proceso.

Con consideración y respeto,

Del señor Juez,

  
**JAIRO DAVID TORRADO FLÓREZ**  
C.C. No. 13.456.322 de Cúcuta

Trastado art. 110 CGP.

Fija: 04.03.21

Inicia: 05.03.21

Vence: 09.03.21

  
Secretaria

  
2/2