



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210205702138977677

Nro Matrícula: 50N-555252

Página 4

Impreso el 5 de Febrero de 2021 a las 08:27:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: JARAMIREZ E HIJOS SAS

X NIT.9000800537

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-09-2015 Radicación: 2015-65435

Doc: ESCRITURA 726 del 23-04-2015 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$215,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARAMIREZ E HIJOS S A S NIT 9000800537

A: RICAURTE AVELLA JULIO ALBERTO

CC# 19307804 X

A: RICAURTE CORREA CAROLINNE

CC# 52826090 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-09-2015 Radicación: 2015-65438

Doc: ESCRITURA 2372 del 27-08-2015 NOTARIA TREINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICAURTE AVELLA JULIO ALBERTO

CC# 19307804 X

DE: RICAURTE CORREA CAROLINNE

CC# 52826090 X

A: INSUASTY BUSTOS IRMA LORENA

CC# 51786906

A: LUQUE PACHON JOSE LUIS ANTONIO

CC# 3266364

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-09-2017 Radicación: 2017-64196

Doc: OFICIO 0987 del 03-08-2017 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE ZIPAJUIRA de ZIPAJUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO PROCESO 2017-0190 PROFERIDO POR EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE ZIPAJUIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RICAURTE AVELLA JULIO ALBERTO

CC# 19307804 X

A: RICAURTE CORREA CAROLINNE

CC# 52826090 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

|  |                   |                           |                   |
|--|-------------------|---------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0   | Nro corrección: 1 | Radificación: C2019-9405  | Fecha: 16-10-2019 |
| C2019-9405.DGG.SECCION DIRECCION CORREGIDA DE ACUERDO AL TITULO VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012. |                   |                           |                   |
| Anotación Nro: 0   | Nro corrección: 2 | Radificación: C2019-10458 | Fecha: 24-10-2019 |
| SE CORRIGE DIRECCION DEL INMUEBLE, DE ACUERDO AL TITULO VALE(LEY1579/2012 ART.59 MENS)           |                   |                           |                   |
| Anotación Nro: 0   | Nro corrección: 3 | Radificación: C2019-10458 | Fecha: 24-10-2019 |
| SE RATIFICA CORRECCION PARA EXPEDICION DE CERTIFICADO VALE(LE1579/2012 ART.59 C2019-10458 MENS)  |                   |                           |                   |

\*\*\*

\*\*\*



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
un puente de fe y justicia

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210205702138977677

Nro Matrícula: 50N-555252

Página 3

Impreso el 5 de Febrero de 2021 a las 08:27:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 557 del 01-06-1990 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE TIRADO HELENA

CC# 20118146

DE: TIRADO OSORIO JOSE JUVENAL

CC# 2860004

A: TORRES PULIDO MARIELA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-08-1995 Radicación: 1995-55622

Doc: ESCRITURA 1031 del 22-08-1995 NOTARIA 1 de CHIA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES PULIDO MARIELA

CC# 20468897

A: TORRES PULIDO ELIA AGUEDITA

CC# 20470093

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-12-2011 Radicación: 2011-97406

Doc: ESCRITURA 2039 del 12-11-2011 NOTARIA 2 de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART.49 DEL DECRETO 2148 DE 1983): 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRABINO WILSON ANGEL

A: TORRES PULIDO ELIA AGUEDITA

CC# 20470093

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-12-2011 Radicación: 2011-97406

Doc: ESCRITURA 2039 del 12-11-2011 NOTARIA 2 de CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRABINO WILSON ANGEL

P.S. 141867823

DE: TORRES PULIDO ELIA AGUEDITA

CC# 20470093

A: GRABINO WILSON ANGEL

X 50%

A: TORRES PULIDO ELIA AGUEDITA

CC# 20470093

X 50

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-05-2014 Radicación: 2014-37259

Doc: ESCRITURA 782 del 15-04-2014 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL GRABINO WILSON

CC# 141867823

PAS.141867823

DE: TORRES PULIDO ELIA AGUEDITA

CC# 20470093



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210205702138977677

Nro Matrícula: 50N-555252

Página 2

Impreso el 5 de Febrero de 2021 a las 08:27:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 845 del 07-12-1982 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ GUTIERREZ FRANCISCO JAVIER FERNANDO

A: GAITAN URQUIJO BERNARDO

CC# 277255 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-11-1986 Radicación: 86150055

Doc: ESCRITURA 199 del 26-03-1986 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$110,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GAITAN URQUIJO BERNARDO

CC# 277255

A: CORTES SARMIENTO JORGE HERNAN

CC# 17045680 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-11-1986 Radicación: 86150063

Doc: ESCRITURA 1613 del 08-09-1986 NOTARIA 24A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTES SARMIENTO JORGE HERNAN

CC# 17045680 X

A: SIERRA RODRIGUEZ VICTOR ANTONIO

CC# 2896537

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-03-1988 Radicación: 48641

Doc: ESCRITURA 174 del 11-03-1988 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$500,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA RODRIGUEZ VICTOR ANTONIO

CC# 2896537

A: CORTES SARMIENTO JORGE HERNAN

CC# 17045680 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 25-03-1988 Radicación: 48643

Doc: ESCRITURA 175 del 11-03-1988 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORTES SARMIENTO JORGE HERNAN

CC# 17045680

A: RAMIREZ DE TIRADO HELENA

CC# 20118146 X

A: TIRADO OSORIO JOSE JUVENAL

CC# 2860004 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-06-1990 Radicación: 25707



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210205702138977677

Nro Matrícula: 50N-555252

Página 1

Impreso el 5 de Febrero de 2021 a las 08:27:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-05-1980 RADICACIÓN: 1980-32358 CON: DOCUMENTO DE: 22-02-1994

CODIGO CATASTRAL: 01-00-017-0033-COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE N. 15 DE LA URBANIZACION "EL CACIQUE" CON UN AREA DE 255,84 METROS CUADRADOS Y ALINDERADO ASI: NORTE EN 24,80 MTS CON LOTE # 14; POR EL ORIENTE EN 10,40 MTS CON ZONA VERDE QUE SERA DESTINADA PARA PAQUE; POR EL SUR EN 24,80 MTS CON EL LOTE # 16; Y POR EL OCCIDENTE EN 10,40 MTS CON TERRENOS DE SOLEDA CHOCHI.- ACTUALIZACION DE AREA Y LINDEROS SEGUN ESC. 2039 DEL 12-11-2011 NOT. 2 DE CHIA, Y CERTIFICACION DEL IGAG 00602612 EL AREA ES 251 M2 Y SUS LINDEROS (DECRETO 1711/84)

**COMPLEMENTACION:**

QUE RODRIGUEZ PARDO ALEJANDRO. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A. LUQUE FORERO MARIA ELISA. POR ESCRITURA # 326 DEL 1 DE SEPTIEMBRE DE 1.964 NOTARIA DE CHIA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0142.126. DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1.964. Y ESTA HUBO POR COMPRA A. AGUILAR ARTURO, POR ESCRITURA 184 DEL 22 DE JUNIO DE 1.942 NOTARIA DE CHIA. REGISTRADA EL 13 DE JULIO DE .942 ..

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 11 A NO.3-59 INTERIOR 4 URBANIZACION "EL CACIQUE"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 142126

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 21-03-1980 Radicación: 32358

Doc: ESCRITURA 583 del 19-09-1979 NOTARIA UNICA de CHIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RODRIGUEZ PARDO ALEJANDRO**

X

**ANOTACION:** Nro 002 Fecha: 11-12-1980 Radicación: 107282

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 6427 del 10-12-1980 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO SUPERBANCARIA PARA ANUNCIAR DESARROLLAR Y ENAJENAR 19 LOTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RODRIGUEZ PARDO ALEJANDRO**

X

**ANOTACION:** Nro 003 Fecha: 03-07-1981 Radicación: 55124

Doc: ESCRITURA 244 del 23-05-1981 NOTARIA de CHIA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ PARDO ALEJANDRO

**A: LOPEZ GUTIERREZ FRANCISCO JAVIER FERNANDO**

X

**ANOTACION:** Nro 004 Fecha: 13-01-1983 Radicación: 1983-02894



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210205702138977677

Nro Matrícula: 50N-555252

Página 5

Impreso el 5 de Febrero de 2021 a las 08:27:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-58232

FECHA: 05-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Señor:  
JUEZ 01 CIVIL MUNICIPAL DE CHIA  
E. S. D.

**REFERENCIA:** 25175400300120191002100  
DESPACHO COMISORIO

**DE:** JULIO ALBERTO RICAURTE  
**CONTRA:** CAROLINNE RICAURTE CORREA

ADEL ORLANDO AVILA BAQUERO identificado con CC. 19 324 590 de la ciudad de Bogotá y T.P 78870 del C.S.J., apoderado de la parte DEMANDANTE, me permito presentar adjunto a este memorial y dentro de términos "CERTIFICADO CATASTRAL", determinando así la dirección del inmueble donde se debe realizar la diligencia, según lo requerido por su despacho mediante notificación de estado del 12 de Enero de 2021.

Atentamente,



ADEL ORLANDO AVILA BAQUERO.  
CC.19.324.590 DE BOGOTA.  
T.P.78870 DEL C.S.J.  
Correo electrónico: [inoravi@gmail.com](mailto:inoravi@gmail.com) , el cuál se encuentra en el REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS.

SEÑOR.

JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA.

E. S. D.

REF: DESPACHO COMISORIO  
DE: JULIO ALBERTO RICAURTE AVELLA  
CONTRA: CAROLINNE RICAURTE CORREA.  
RADICACION: 25175400300120191002100.

**RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION.**

**Adel Orlando Ávila Baquero**, apoderado de la parte *ACTORA DENTRO DEL PRESENTE DESPACHO COMISORIO* de la referencia me permito presentar **RECURSO DE REPOSICION** al auto de fecha 18 de marzo de 2021, respecto del DESISTIMIENTO TACITO.

Sírvase Señor Juez **REVOCAR** el auto de fecha 18 de marzo de 2021 notificado por ESTADO de fecha 19 de marzo de 2021 por la siguiente razón:

- 1.- El suscrito envió a su Despacho el *CERTIFICADO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS*, tal y como fue solicitado.
- 2.- Dicho envío se realizó el día lunes 8 de febrero de 2021, fecha esta que se encontraba dentro del término de tiempo que el despacho otorgó.
- 3.- Además considera esta parte que ese no era un requisito que el despacho debía exigir, puesto que ese documento se debe aportar es el día de la diligencia.
- 4.- Sin embargo me permito aportar como prueba de lo aquí dicho el pantallazo de dicho envío del correspondiente CERTIFICADO.

**PRUEBAS.**

Envío del pantallazo del envío de dicho certificado donde se aporta el certificado y se aprecia la fecha de expedición del mismo.

En consecuencia de lo anterior solicito a su despacho se sirva **revocar** el auto que ordena "*DECRETAR LA TERMINACION DE LA ACTUACION DE LA REFERENCIA POR DESISTIMIENTO TACITO Y COMO CONSECUENCIA DE ELLO ORDENAR LA DEVOLUCIÓN DE LAS DILIGENCIAS AL DESPACHO COMISORIO*" y a cambio FIJAR FECHA Y HORA PARA LLEVAR A CABO LA DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE DE LA REFERENCIA CON NUMERO DE RADICACION **25175400300120191002100**.

**ATENTAMENTE:**



ADEL ORLANDO AVILA BAQUERO.  
CC.19.324.590 DE BOGOTA.  
T.P.78870 DEL C.S.J.

Correo electrónico: [inoravi@gmail.com](mailto:inoravi@gmail.com) , el cuál se encuentra en el REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHIA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

**TRASLADO ART. 110 CGP**

|               |            |
|---------------|------------|
| <b>FIJA</b>   | 07-04-2021 |
| <b>INICIA</b> | 08-04-2021 |
| <b>VENCE</b>  | 12-04-2021 |

  
**ADRIANA PAOLA PEÑA MARÍN**  
**SECRETARIA**



RE: CERTIFICADO CATASTRAL \_PROCESO NO. 25175400300120191002100

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 19/03/2021 16:37

Para: orlando avila <inoravi@gmail.com>

**Buenas tardes**

**Acuso recibo**

**Cordialmente,**

**LUZ SANTANA  
ESCRIBIENTE**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado Primero Civil Municipal de Chia  
Calle 10 No. 10-37 Piso 2  
Tel: 8614032  
j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**FAVOR ACUSAR EL RECIBIDO POR ESTE MISMO MEDIO. GRACIAS**

**AVISO LEGAL:** Este mensaje y, en su caso, los ficheros anexos son confidenciales, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, le rogamos que nos lo comuniqué por este medio y proceda a destruirlo o borrarlo, y que en todo caso se abstenga de utilizar, reproducir, alterar, archivar o comunicar a terceros el presente mensaje y ficheros anexos, todo ello bajo pena de incurrir en responsabilidades legales.

De: orlando avila <inoravi@gmail.com>

Enviado: viernes, 19 de marzo de 2021 16:16

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: CERTIFICADO CATASTRAL \_PROCESO NO. 25175400300120191002100

----- Forwarded message -----

De: orlando avila <inoravi@gmail.com>

Date: lun, 8 feb 2021 a las 14:27

Subject: CERTIFICADO CATASTRAL \_PROCESO NO. 25175400300120191002100

To: <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>



