Envigado, 03 de marzo de 2021

Titular: **ARENAS BERMUDEZ LUIS ALVARO**
Cedula: **1069256919**

Y

Titular: **BULLA PUENTES ELIANA MARIA**
Cedula: **1023895467**

PAGARÉ: **1069256919**

Mora desde:	**enero 24 de 2020**
Tasa pactada en el pagaré:	**16%NA**

Saldo de la obligación a enero 24 de 2020

Capital:	$29.574.682
Intereses por mora:	$0
Total:	**$29.574.682**

Saldo de la obligación a marzo 03 de 2021

Capital:	$28.371.274
Intereses por mora:	$7.402.454
Total:	**$35.773.728**

Cordialmente,

Carlos Esteban García Camargo
Analista de cartera

presente
Fondo de Empleados Grupo Éxito

Concepto		T. Int. Mora	Dias liq	Capital	Int. remuneratorio	Int. Mora	Abono capital	Abono Int. remuneratorio	Abono Int. Mora	Abono seguro	Total abono	Capital despues de abono	Int. Remuneratorio despues de abono	Int. Mora despues de abono	Saldo total despues de abono
Saldo inicial	24/01/2020			29.574.682	-	-						29.574.682	-	-	29.574.682
Saldo demanda	**24/01/2020**	**0%**	**-**	**29.574.682**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**29.574.682**	**-**	**-**	**29.574.682**
Abono	30/01/2020	28,16%	6	29.574.682	-	122.549	696.359	-	3.641	-	700.000	28.878.323	-	118.908	28.997.231
Cierre mes	31/01/2020	28,16%	1	28.878.323	-	138.818	-	-	-	-	-	28.878.323	-	138.818	29.017.141
Cierre mes	29/02/2020	28,59%	28	28.878.323	-	709.177	-	-	-	-	-	28.878.323	-	709.177	29.587.500
Cierre mes	31/03/2020	28,43%	30	28.878.323	-	1.317.645	-	-	-	-	-	28.878.323	-	1.317.645	30.195.968
Cierre mes	30/04/2020	28,04%	29	28.878.323	-	1.898.407	-	-	-	-	-	28.878.323	-	1.898.407	30.776.730
Abono	8/05/2020	27,29%	7	28.878.323	-	2.034.220	-	-	43.086	-	43.086	28.878.323	-	1.991.134	30.869.457
Abono	22/05/2020	27,29%	14	28.878.323	-	2.263.397	93.440	-	12.082	-	105.522	28.784.883	-	2.251.315	31.036.198
Abono	29/05/2020	27,29%	7	28.784.883	-	2.386.689	247.848	-	5.587	-	253.435	28.537.035	-	2.381.102	30.918.137
Cierre mes	31/05/2020	27,29%	2	28.537.035	-	2.419.382	-	-	-	-	-	28.537.035	-	2.419.382	30.956.417
Abono	26/06/2020	27,18%	25	28.537.035	-	2.899.858	62.816	-	22.030	-	84.846	28.474.219	-	2.877.828	31.352.047
Cierre mes	30/06/2020	27,18%	4	28.474.219	-	2.953.998	-	-	-	-	-	28.474.219	-	2.953.998	31.428.217
Cierre mes	31/07/2020	27,18%	30	28.474.219	-	3.530.264	-	-	-	-	-	28.474.219	-	3.530.264	32.004.483
Cierre mes	31/08/2020	27,44%	30	28.474.219	-	4.111.475	-	-	-	-	-	28.474.219	-	4.111.475	32.585.694
Abono	1/09/2020	27,53%	1	28.474.219	-	4.130.716	102.945	-	54.740	-	157.685	28.371.274	-	4.075.976	32.447.250
Cierre mes	30/09/2020	27,53%	29	28.371.274	-	4.637.238	-	-	-	-	-	28.371.274	-	4.637.238	33.008.512
Cierre mes	31/10/2020	27,14%	30	28.371.274	-	5.210.662	-	-	-	-	-	28.371.274	-	5.210.662	33.581.936
Cierre mes	30/11/2020	26,76%	29	28.371.274	-	5.757.812	-	-	-	-	-	28.371.274	-	5.757.812	34.129.086
Cierre mes	31/12/2020	26,19%	30	28.371.274	-	6.313.151	-	-	-	-	-	28.371.274	-	6.313.151	34.684.425
Cierre mes	31/01/2021	25,98%	30	28.371.274	-	6.864.475	-	-	-	-	-	28.371.274	-	6.864.475	35.235.749
Cierre mes	28/02/2021	26,31%	27	28.371.274	-	7.365.853	-	-	-	-	-	28.371.274	-	7.365.853	35.737.127
Saldo demanda	**3/03/2021**	**26,12%**	**2**	**28.371.274**	**-**	**7.402.454**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**28.371.274**	**-**	**7.402.454**	**35.773.728**

Señor doctor
ANDRES GUTIERREZ BELTRAN
JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL CHIA
E. S. D.

Referencia: **Expediente #2020-0112**
Ejecutivo efectividad garantía real con hipoteca
Promovido por PRESENTE
Vs. LUIS ALVARO ARENAS BERMUDEZ y
ELIANA MARIA BULLA PUENTES

En mi condición de procurador judicial como apoderado de la entidad demandante, conforme lo prevé el artículo 446 del Código General del Proceso, allego para su conocimiento la liquidación del crédito cobrado en este juicio, laque asciende a la siguiente suma:

- Obligación **1069256919** en cuantía de $35.773.728

Sírvase Señor Juez impartirle aprobación si luego de surtido el rito secretarial ésta no es objeto de réplica.

Con sentimientos de respeto y consideración.

Atentamente,

ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ
CC. 79.287.385 Bogotá
TP. 116.273 CSJ

RE: HIPOTECARIO - 2020-0112- PRESENTE Vs. LUIS ALVARO ARENAS BERMUDEZ y ELIANA MARIA BULLA PUENTES - APORTO LIQUIDACIÓN CRÉDITO

Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 04/03/2021 16:03

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j03cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes

Acuso recibo

Cordialmente,

LUZ SANTANA
ESCRIBIENTE

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Primero Civil Municipal de Chía
Calle 10 No. 10-37 Piso 2
Tel: 8614032
j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co

FAVOR ACUSAR EL RECIBIDO POR ESTE MISMO MEDIO. GRACIAS

AVISO LEGAL: *Este mensaje y, en su caso, los ficheros anexos son confidenciales, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, le rogamos que nos lo comunique por este medio y proceda a destruirlo o borrarlo, y que en todo caso se abstenga de utilizar, reproducir, alterar, archivar o comunicar a terceros el presente mensaje y ficheros anexos, todo ello bajo pena de incurrir en responsabilidades legales.*

De: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j03cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 4 de marzo de 2021 11:53
Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: HIPOTECARIO - 2020-0112- PRESENTE Vs. LUIS ALVARO ARENAS BERMUDEZ y ELIANA MARIA BULLA PUENTES - APORTO LIQUIDACIÓN CRÉDITO

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA (CUNDINAMARCA)
J03CMPALCHIA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO
Carrera 11 No. 9-48 PISO 3 Chía (Cundinamarca) TEL: 8630893 WHATSAPP +5718630893

Buenos días

Se remite aparentemente el apoderado lo envío a nuestra bandeja por error.

QUEDANDO NOTIFICADOS, FAVOR ACUSAR EL RECIBIDO POR ESTE MISMO MEDIO. GRACIAS

AVISO LEGAL: Este mensaje y, en su caso, los ficheros anexos son confidenciales, especialmente en lo que respecta a los datos personales, y se dirigen exclusivamente al destinatario referenciado. Si usted no lo es y lo ha recibido por error o tiene conocimiento del mismo por cualquier motivo, le rogamos que nos lo comunique por este medio y proceda a destruirlo o borrarlo, y que en todo caso se abstenga de utilizar, reproducir, alterar, archivar o comunicar a terceros el presente mensaje y ficheros anexos, todo ello bajo pena de incurrir en responsabilidades legales.

De: Armando Rodriguez Lopez <armando@dgrconsultores.com>
Enviado: miércoles, 3 de marzo de 2021 1:27 p. m.
Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j03cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: HIPOTECARIO - 2020-0112- PRESENTE Vs. LUIS ALVARO ARENAS BERMUDEZ y ELIANA MARIA BULLA PUENTES - APORTO LIQUIDACIÓN CRÉDITO

Señora doctora
Adriana Paola Peña Marín
Secretaria

Cordial saludo respetada doctora: De manera comedida solicito dé el respectivo trámite al memorial que se adjunta al presente mensaje.

Quedo atento y me suscribo con sentimientos de respeto y consideración.

NOTA: POR FAVOR CONFIRME LA LECTURA DE ESTE MENSAJE, ACUSANDO SU RECEPCIÓN.

ARMANDO RODRÍGUEZ LÓPEZ
CC. 79.287.385 Bogotá
TP. 116.273 CSJ
Gerente Jurídico
Móvil 300 215 41 21
Fijo (1) 815 10 20
E-mail: armando@dgrconsultores.com
NOU Centro Empresarial Off. 532 Cajicá

Visita nuestro sitio web:
www.dgrconsultores.com

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA

CONSTANCIA SECRETARIAL

TRASLADO ARTÍCULO 110 CGP

FIJA	17-06-2021
INICIA	18-06-2021
VENCE	22-06-2021

GISELL MARITZA ALAPE
SECRETARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA Juzgado Primero Civil Municipal de Chia - Cundinamarca

El presente traslado, se fijó en el portal web de la Rama Judicial.
https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-chia/118