

Señor

JUEZ PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA – CUNDINAMARCA

E.

S.

D.

Ref.: MEMORIAL – LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

PROCESO No.: 2020 - 00006

**DEMANDANTE: PEÑALISA MALL HOTEL Y RESERVADO
PROPIEDAD HORIZONTAL**

DEMANDADO: JOSÉ LEONIDAS OLAYA FORERO

ANDRÉS MAURICIO ALDANA RÍOS mayor de edad, vecino de esta ciudad, abogado titulado y en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado de la parte demandante, la copropiedad PEÑALISA MALL HOTEL Y RESERVADO PROPIEDAD HORIZONTAL, identificada con NIT No. 900.903.293-1, administrada y representada legalmente por la señora ANA MERCEDES BOJACÁ RAMÍREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 20.408.125 de Bogotá, por medio del presente escrito, comedidamente manifiesto a su despacho:

1. Por medio de Auto de fecha 27 de enero de 2020, notificado por estado el día 28 de enero del mismo año, su despacho libra orden de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de la copropiedad PEÑALISA MALL HOTEL Y RESERVADO PROPIEDAD HORIZONTAL, y en contra de JOSÉ LEONIDAS OLAYA FORERO, por concepto de cuotas de administración, junto con sus intereses de mora.
2. Por medio de Auto de fecha 8 de julio de 2021, notificado por estado el día 9 de julio del mismo año, su despacho ordena, entre otros, seguir con la ejecución del proceso de la referencia y practicar la liquidación de crédito conforme lo estipula el artículo 446 del Código General del Proceso.

Atendiendo lo requerido por su despacho, presento liquidación de crédito con base en lo estipulado en el artículo 446 del Código General del Proceso, con el fin de seguir el trámite en contra del demandado, el señor JOSE LEONIDAS OLAYA FORERO.

1. Por concepto de Cuotas de Administración causadas desde el mes de abril de 2016 al mes de agosto de 2021, por la suma CUARENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$47.353.410), discriminadas así:

MES CAUSADO	CONCEPTO	VR ADEUDADO
01/04/2016 a 30/04/2016	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/05/2016 a 31/05/2016	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/06/2016 a 30/06/2016	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/07/2016 a 31/07/2016	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/08/2016 a 31/08/2016	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/09/2016 a 30/09/2016	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/10/2016 a 31/10/2016	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/11/2016 a 30/11/2016	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/12/2016 a 31/12/2016	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/01/2017 a 31/01/2017	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/02/2017 a 28/02/2017	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/03/2017 a 31/03/2017	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/04/2017 a 30/04/2017	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/05/2017 a 31/05/2017	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/06/2017 a 30/06/2017	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514

01/07/2017 a 31/07/2017	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/08/2017 a 31/08/2017	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/09/2017 a 30/09/2017	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/10/2017 a 31/10/2017	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/11/2017 a 30/11/2017	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/12/2017 a 31/12/2017	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/01/2018 a 31/01/2018	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/02/2018 a 28/02/2018	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/03/2018 a 31/03/2018	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/04/2018 a 30/04/2018	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/05/2018 a 31/05/2018	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/06/2018 a 30/06/2018	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/07/2018 a 31/07/2018	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/08/2018 a 31/08/2018	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/09/2018 a 30/09/2018	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/10/2018 a 31/10/2018	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/11/2018 a 30/11/2018	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/12/2018 a 31/12/2018	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514

01/01/2019 a 31/01/2019	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/02/2019 a 28/02/2019	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/03/2019 a 31/03/2019	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/04/2019 a 30/04/2019	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/05/2019 a 31/05/2019	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/06/2019 a 30/06/2019	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/07/2019 a 31/07/2019	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/08/2019 a 31/08/2019	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/09/2019 a 30/09/2019	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/10/2019 a 31/10/2019	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/11/2019 a 30/11/2019	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/12/2019 a 31/12/2019	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/01/2020 a 31/01/2020	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/02/2020 a 29/02/2020	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/03/2020 a 31/03/2020	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/04/2020 a 30/04/2020	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/05/2020 a 31/05/2020	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
1/06/2020 a 30/06/2020	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514

1/07/2020 a 31/07/2020	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
1/08/2020 a 31/08/2020	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
1/09/2020 a 30/09/2020	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
1/10/2020 a 31/10/2020	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
1/11/2020 a 30/11/2020	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
1/12/2020 a 31/12/2020	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
1/01/2021 a 31/01/2021	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/02/2021 a 28/02/2021	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/03/2021 a 31/03/2021	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/04/2021 a 30/04/2021	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/05/2021 a 31/05/2021	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/06/2021 a 30/06/2021	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/07/2021 a 31/07/2021	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
01/08/2021 a 31/08/2021	CUOTA ADMINISTRA CIÓN	\$ 728.514
TOTAL CUOTAS		\$ 47.353.410

2. Por los Intereses moratorios causados sobre cada una de las cuotas de administración generadas desde el mes de abril de 2016 hasta el mes de agosto de 2021, intereses que se causan desde el primer día del mes siguiente al de la cuota de administración, por la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$35.663.230), así:

MES CAUSAD O	CONCEPTO	CAPITAL	FECHA INICIO INTERESES MORATORIOS	VR INTERESE S
01/04/2016 a 30/04/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/05/2016	\$ 1.158.589
01/05/2016 a 31/05/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/06/2016	\$ 1.139.261
01/06/2016 a 30/06/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/07/2016	\$ 1.120.556
01/07/2016 a 31/07/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/08/2016	\$ 1.100.475
01/08/2016 a 31/08/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/09/2016	\$ 1.080.394
01/09/2016 a 30/09/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/10/2016	\$ 1.060.961
01/10/2016 a 31/10/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/11/2016	\$ 1.040.269
01/11/2016 a 30/11/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/12/2016	\$ 1.020.244
01/12/2016 a 31/12/2016	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/01/2017	\$ 999.551
01/01/2017 a 31/01/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/02/2017	\$ 978.529
01/02/2017 a 28/02/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/03/2017	\$ 959.542
01/03/2017 a 31/03/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/04/2017	\$ 938.520
01/04/2017 a 30/04/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/05/2017	\$ 918.185
01/05/2017 a 31/05/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/06/2017	\$ 897.173
01/06/2017 a	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/07/2017	\$ 876.838

30/06/2017				
01/07/2017 a 31/07/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/08/2017	\$ 856.155
01/08/2017 a 31/08/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/09/2017	\$ 835.472
01/09/2017 a 30/09/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/10/2017	\$ 815.911
01/10/2017 a 31/10/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/11/2017	\$ 796.009
01/11/2017 a 30/11/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/12/2017	\$ 776.922
01/12/2017 a 31/12/2017	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/01/2018	\$ 757.378
01/01/2018 a 31/01/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/02/2018	\$ 737.908
01/02/2018 a 28/02/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/03/2018	\$ 720.051
01/03/2018 a 31/03/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/04/2018	\$ 700.591
01/04/2018 a 30/04/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/05/2018	\$ 681.941
01/05/2018 a 31/05/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/06/2018	\$ 662.707
01/06/2018 a 30/06/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/07/2018	\$ 644.240
01/07/2018 a 31/07/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/08/2018	\$ 625.391
01/08/2018 a 31/08/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/09/2018	\$ 606.628
01/09/2018 a 30/09/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/10/2018	\$ 588.588
01/10/2018 a 31/10/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/11/2018	\$ 570.116

01/11/2018 a 30/11/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/12/2018	\$ 552.368
01/12/2018 a 31/12/2018	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/01/2019	\$ 534.113
01/01/2019 a 31/01/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/02/2019	\$ 516.083
01/02/2019 a 28/02/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/03/2019	\$ 499.339
01/03/2019 a 31/03/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/04/2019	\$ 481.112
01/04/2019 a 30/04/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/05/2019	\$ 463.519
01/05/2019 a 31/05/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/06/2019	\$ 445.320
01/06/2019 a 30/06/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/07/2019	\$ 427.744
01/07/2019 a 31/07/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/08/2019	\$ 409.602
01/08/2019 a 31/08/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/09/2019	\$ 391.422
01/09/2019 a 30/09/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/10/2019	\$ 373.828
01/10/2019 a 31/10/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/11/2019	\$ 355.855
01/11/2019 a 30/11/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/12/2019	\$ 338.526
01/12/2019 a 31/12/2019	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/01/2020	\$ 320.731
01/01/2020 a 31/01/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/02/2020	\$ 303.069
01/02/2020 a 29/02/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓ N	\$ 728.514	1/03/2020	\$ 286.291

01/03/2020 a 31/03/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/04/2020	\$ 268.459
01/04/2020 a 30/04/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/05/2020	\$ 251.439
01/05/2020 a 31/05/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/06/2020	\$ 234.322
1/06/2020 a 30/06/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/07/2020	\$ 217.821
1/07/2020 a 31/07/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/08/2020	\$ 200.770
1/08/2020 a 31/08/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/09/2020	\$ 183.560
1/09/2020 a 30/09/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/10/2020	\$ 166.849
1/10/2020 a 31/10/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/11/2020	\$ 149.827
1/11/2020 a 30/11/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/12/2020	\$ 133.581
1/12/2020 a 31/12/2020	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/01/2021	\$ 117.151
1/01/2021 a 31/01/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/02/2021	\$ 100.853
01/02/2021 a 28/02/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/03/2021	\$ 85.945
01/03/2021 a 31/03/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/04/2021	\$ 69.562
01/04/2021 a 30/04/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/05/2021	\$ 53.799
01/05/2021 a 31/05/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/06/2021	\$ 37.595
01/06/2021 a 30/06/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/07/2021	\$ 21.923

01/07/2021 a 31/07/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/08/2021	\$ 5.757
01/08/2021 a 31/08/2021	CUOTA ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514	1/09/2021	\$ -
TOTAL INTERESES DE MORA CAUSADOS HASTA EL 11 DE AGOSTO DE 2021		\$ 35.663.230		

3. Por concepto de Cuota Extraordinaria de Administración correspondiente al mes de octubre de 2018, por la suma de SETECIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$728.514):

MES CAUSADO	CONCEPTO	VR. ADEUDADO
01/10/2018 a 31/10/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 728.514
TOTAL CUOTA		\$ 728.514

4. Por los intereses moratorios causados sobre la cuota extraordinaria de administración del mes de octubre de 2018, por la suma de QUINIENTOS SETENTA MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS M/CTE (\$570.116), intereses generados desde el día 01 de noviembre de 2018 hasta el día 11 de agosto de 2021:

MES CAUSADO	CONCEPTO	VR. ADEUDADO	FECHA INICIO INTERESES MORATORIOS	VR INTERÉS
01/10/2018 a 31/10/2018	CUOTA EXTRAORDINARIA	\$ 728.514	1/11/2018	\$ 570.116
TOTAL INTERÉS DE MORA CAUSADO HASTA EL 11 DE AGOSTO DE 2021		\$ 570.116		

5. Por concepto de agencias en derecho según la condena determinada en Auto de fecha 08 de julio de 2021, notificado por estado el día 09 de julio del mismo año, por la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$3.500.000).

CONCEPTO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	\$3.500.000

TOTAL
\$3.500.000

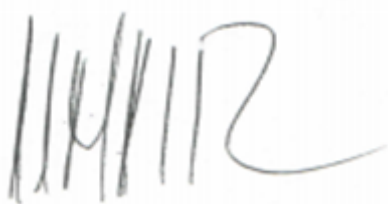
Para una suma total equivalente a OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$87.815.270), discriminada así:

CONCEPTO	VALOR
CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN (ABRIL 2016 A AGOSTO 2021)	\$ 47.353.410
INTERESES MORATORIOS CAUSADOS SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN, CALCULADOS HASTA EL 11 DE AGOSTO DE 2021	\$ 35.663.230
CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN	\$ 728.514
INTERESES MORATORIOS CAUSADOS SOBRE LA CUOTA EXTRAORDINARIA DE ADMINISTRACIÓN DESDE EL 01 DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2018 AL 11 DE AGOSTO DE 2021	\$ 570.116
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 3.500.000
TOTAL	\$ 87.815.270

Con el fin de demostrar la forma en la cual fueron calculados los intereses moratorios relacionados con anterioridad, el suscrito allega junto con el presente escrito archivo en excel, en el cual se encuentran debidamente discriminados.

Del señor Juez,

Atentamente,



ANDRÉS MAURICIO ALDANA RÍOS

C.C. 80.088.657 de Bogotá

T.P. N° 191.579 del C.S. de la J.

APROBADO PMP

MEMORIAL – LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, PROCESO N° 202000006

NOTIFICACIONES A3H ABOGADOS <notificaciones.judiciales@a3habogados.com>

Mar 17/08/2021 8:17

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Cundinamarca - Chia <j01cmpalchia@cendoj.ramajudicial.gov.co> 2 archivos adjuntos (3 MB)

30. LIQUIDACIÓN DE CREDITO PEÑALISA MALL (1) (1).docx.pdf; 31.INTERESES DE MORA.xlsx;

Buen dia

Señores

JUZGADO PRIMERO (01) CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA - CUNDINAMARCA

Cordial saludo

Por medio del presente, me permito comedidamente enviar adjunto Memorial - Liquidacion de Credito, junto con su respectivo anexo, del proceso que cursa actualmente en su despacho con No.

202000006 y en las partes intervinientes son:**DEMANDANTE: PEÑALISA MALL HOTEL Y RESERVADO P.H. PROPIEDAD HORIZONTAL****DEMANDADO: JOSE LEONIDAS OLAYA FORERO**

NOTA: Con el fin de demostrar la forma en la cual fueron calculados los intereses moratorios, el suscrito allega junto con el presente escrito archivo en formato excel, en el cual se encuentran debidamente discriminados.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente,

ANDRÉS MAURICIO ALDANA RÍOS

Abogado - Socio

notificaciones.judiciales@a3habogados.com

Tel: (1) 9370888 Cel: 321-2419379

Carrera 13 # 29 - 41 Oficina 232

Edificio Buffetes - Parque Central Bavaria

Bogotá D.C. - Colombia

A3H ABOGADOS

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CHÍA

CONSTANCIA SECRETARIAL

TRASLADO ARTÍCULO 110 CGP

FIJA	20-08-2021
INICIA	23-08-2021
VENCE	25-08-2021


GISELL MARITZA ALAPE
SECRETARIA



El presente traslado, se fijó en el portal web de la Rama Judicial.
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-civil-municipal-de-chia/118>