

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL

Fusagasugá Cundinamarca, septiembre 26 de 2022

PRO: VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO-
RAD: 2019 - 0559
DTE: ERASMO BENAVIDES MORALES
DDO: YUDIR FRANCIS SALAZAR GARZON Y ELBA MARINA GARZON DIAZ

Informe secretarial 8 de Septiembre de 2022

Se procede a dictar la sentencia que en derecho corresponda dentro del proceso de la referencia.

ANTECEDENTES

Mediante auto de fecha 09 de septiembre de 2019 se admitió la demanda Verbal sumario de restitución del bien inmueble – apartamento del segundo piso, de la carrera 6 número 16 – 85 hoy 16- 163- -165 del barrio Balmoral de Fusagasugá, identificado con matrícula inmobiliaria 157 - 20616; cuyos linderos se encuentran registrados en la demanda, promovida por ERASMO BENAVIDES MORALES en contra de YUDIR FRANCIS SALAZAR GARZON Y ELBA MARINA GARZON DIAZ - arrendatarios- .

Dan cuenta los autos del contrato de arrendamiento suscrito el 22 de febrero de 2019, del cual se desprende la relación contractual entre ERASMO BENAVIDES MORALES - arrendador – y YUDIR FRANCIS SALAZAR GARZON Y ELBA MARINA GARZON DIAZ - arrendatarios -, cuyo objeto lo constituyó el inmueble anteriormente descrito, dentro del cual se fijó como canon inicial de arrendamiento, la suma de QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$550.000.00) mensuales, con vigencia de 12 meses.

Las demandadas fueron notificadas a través de curador ad – litem el 23 de agosto del año en curso, del auto admisorio de la demanda, quien dentro del término legal contestó la demanda sin proponer excepciones, y sin oponerse a las pretensiones de la demanda.

CAUSAL ALEGADA:

La parte demandante invocó como causal para solicitar la restitución del inmueble, el no pago de los cánones de arrendamiento correspondientes a los meses de junio y julio de 2019.

CONSIDERACIONES

Como soporte de la presente acción, el extremo activo allegó el contrato de arrendamiento suscrito el 22 de febrero de 2019, del cual se desprende la relación contractual entre ERASMO BENAVIDES MORALES - arrendador – y

YUDIR FRANCIS SALAZAR GARZON Y ELBA MARINA GARZON DIAZ - arrendatarios -.

Como se dejó reseñado, la causal alegada para la terminación del contrato de arrendamiento, es el no pago de los cánones causados correspondientes a los meses de junio y julio de 2019; causal que no fue desvirtuada por los demandados, en razón a que fueron notificados a través de curador ad – litem quien contestó la demanda sin proponer excepciones.

Consecuente con las razones anteriormente expuestas, se accede a las pretensiones de la demanda.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

RESUELVE

PRIMERO.- DECRETAR la terminación del contrato de arrendamiento objeto del presente proceso; de fecha 22 de febrero del año 2019 suscrito entre ERASMO BENAVIDES MORALES - arrendador – y YUDIR FRANCIS SALAZAR GARZON Y ELBA MARINA GARZON DIAZ - arrendatarios –

SEGUNDO: Como quiera que la parte demandante informó mediante escrito radicado el 10 de marzo de 2020, que las demandadas abandonaron el inmueble, superfluo es ordenar la restitución del inmueble arrendado.

TERCERO: Condenar en Costas a la parte demandada. Fíjense como agencias en derecho la suma de \$100.000,00

NOTIFÍQUESE

FARY RUBIELA BURBANO MUÑOZ
JUEZ

<p>JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL FUSAGASUGA</p> <p>La anterior providencia es notificada por estado: No. <u>065</u> Hoy, 27 de septiembre de 2022</p> <p>Secretario</p>

Mfog.

Firmado Por:
Fary Rubiela Burbano Munoz
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 003
Fusagasuga - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c36e1085b5146ec704b2fc082294b1ab9104869e05b9090a938846c288512663**

Documento generado en 26/09/2022 05:20:36 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>