REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

REFERENCIA:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*GILBERTO GOMEZ SIERRA*
DEMANDADO:	*GLORIA STELLA ALVAREZ*
RAD:	***2009-00520***

Registrado como se encuentra el embargo del inmueble de propiedad del DEMANDADO GLORIA STELLA ALVAREZ, identificado con folio de matrícula inmobiliaria ***No 307-61060****, se comisiona con amplias facultades al señor ALCALDE MUNICIPAL de Girardot-Cundinamarca, para la práctica de la Diligencia de Secuestro, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes, con amplias facultades, incluso la de* ***DELEGAR,*** *excepto la de fijar honorarios al secuestre. -*

Se le fijan como honorarios provisionales al secuestre la suma de $ 300.000.oo.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
22 NOV 2023.-

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*UR COMERCIALIZADORA*
DEMANDADOS:	*RONAL ALBERTO GONZALEZ*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2013-00076***

Del oficio de respuesta de medica cautelar allegado por el pagador de INVERSIONES ICASALI S.A.S. y del informe de títulos judiciales expedido por la secretaria del Despacho, agréguese a los autos y su contenido póngase en conocimiento de las partes.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

Señor
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
j04cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Ref. Ejecutivo singular de única instancia de U.R. COMERCIALIZADORA
contra ROLAND ALBERTO SANCHEZ GONZALEZ
Expediente No. No. 2013 - 076

Yo QUIROGA ROJAS WILSON portador de la C.C. No.79.395.404 expedida en Bogotá, en mi condición de representante legal de la sociedad denominada INVERSIONES ICASALI SAS con Nit. 900.485.988-7, conforme al certificado de existencia y representación legal que adjunto, por el presente escrito me permito RESPONDER los requerimientos realizados mediante los oficios que más adelante relaciono y por los cuales se decretó el embargo y retención de la quinta parte del excedente del salario mínimo mensual legal vigente, que reciba el ejecutado; aquellos son:

-. No. 1576 de 2013 recibido en la Empresa el 15 de agosto del mismo año.
-. No. 702 de 2015 recibido por la Empresa el 14 de abril del mismo año.
-. No. 819 de 2.023 recibido el 7 de julio del mismo año.
Es preciso resaltar que aparte de los oficios anteriormente relacionados, INVERSIONES ICASALI SAS no recibió ninguna otra comunicación relacionada con el proceso indicado en la referencia.

A la fecha en que se remite la presente comunicación, INVERSIONES ICASALI SAS, depositó en la cuenta judicial y código informado, los valores que siguen:

I) El 5 de septiembre de 2013 se consignó la suma de SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/cte. $73.374.oo.

II) El 7 de octubre de 2013 se consignó la suma de CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/cte.$51.562.oo

III) El 22 de octubre de 2013 se consignó la suma de VEINTITRES MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/cte. $23.718.oo.

IV) El 11 de octubre de 2023 se consignó la suma de SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS M/cte. $777.816.oo

En un total de cinco (05) folios anexo las evidencias de los pagos anteriores.

El ejecutado señor ROLAND ALBERTO SANCHEZ GONZALEZ identificado con la C.C. No. 1070601737, prestó servicios a INVERSIONES ICASALI SAS en ejecución de diversos contratos de trabajo, perfectamente delimitados en el tiempo y en el espacio, así:

I) A partir del 15 de diciembre de 2.017 hasta 19 de julio 19 de 2.018

II) A partir del 13 de abril 13 de 2.019 hasta 28 de junio de 2.019.

III) A partir del 29 de septiembre de 2.020 hasta el 9 de febrero de 2.021.

En un total de doce (12) folios anexo las evidencias de la existencia y terminación de los contratos de trabajo referidos.

Recibo notificaciones en la dirección electrónica: gerencia@ladrilleraicasali.com

Adjunto: cámara y comercio de le empresa en un total de seis (06) folios

Incorporo como pruebas documentales, un total de diez y veinte tres (23) folios.

Atentamente,



QUIROGA ROJAS WILSON
INVERSIONES ICASALI SAS
Nit.900.485.988-7
Gerente.

CÁMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 30/10/2023 - 11:45:50
Recibo No. S000366907, Valor 7200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN tKTXBvrjxn

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=14 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : INVERSIONES ICASALI S.A.S.
Nit : 900485988-7
Domicilio: Ricaurte, Cundinamarca

MATRÍCULA

Matrícula No: 64685
Fecha de matrícula: 21 de diciembre de 2011
Ultimo año renovado: 2023
Fecha de renovación: 28 de marzo de 2023
Grupo NIIF : GRUPO II

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CALLE 10 NO. 1-100
Municipio : Ricaurte, Cundinamarca
Correo electrónico : gerencia@ladrilleraicasali.com
Teléfono comercial 1 : 8332541
Teléfono comercial 2 : 8332542
Teléfono comercial 3 : 3152629260

Dirección para notificación judicial : CALLE 10 NO. 1-100
Municipio : Ricaurte, Cundinamarca
Correo electrónico de notificación : gerencia@ladrilleraicasali.com
Teléfono para notificación 1 : 8332541
Teléfono notificación 2 : 8332542
Teléfono notificación 3 : 3152629260

La persona jurídica **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Acta del 28 de octubre de 2011 de la Asamblea Constitutiva de Bogota, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de diciembre de 2011, con el No. 8591 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada INVERSIONES ICASALI S.A.S.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 17 del 24 de noviembre de 2022 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas de Ricaurte, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de diciembre de 2022, con el No. 17194 del Libro IX, se decretó AUMENTO DE CAPITAL AUTORIZADO A LA SUMA DE $1.000.000.000.

Por Certificación del 28 de noviembre de 2022 de el Revisor Fiscal de Ricaurte, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de diciembre de 2022, con el No. 17195 del Libro IX, se decretó AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO A LA SUMA DE $642.432.000.

Por Acta No. 22 del 23 de agosto de 2023 de la Asamblea General Extraordinaria De Accionista de Ricaurte, inscrito en esta Cámara de Comercio el 04 de septiembre de 2023, con el No. 17890 del Libro IX, se decretó

REFORMA ARTICULO 40 (ELIMINACIÓN CARGO REVISOR FISCAL SUPLENTE)

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

Objeto social.- La sociedad podrá ejecutar cualquier actividad comercial o civil lícia sin limitacion alguna y, en especial, pero sin limitarse a tales actividades, desarrollará las siguientes exploracion, prospeccion, explotacion, beneficio, transporte, y comercializacion de toda clase de minerales que se encuentren en el subsuelo nacional y especificamente materiales de construcción y arcilla. La actividad minera para la exploracion, explotacion y transformacion de la arcilla, la produccion, fabricacion importación la exportación y comercializacion de toda clase de productos para la construcción, así como la compra, venta de procesos tecnológicos, marcas y patentes relacionadas con la construcción y la representación de casas nacionales o extranjeras. En desarrollo de su objeto principal, podrá la sociedad ejecutar los actos o contratos que fueren necesarios o convenientes para el cabal cumplimiento del mismo y que tenga relacion directa con el, tales como los siguientes: Formar parte de otras sociedades adquiriendo o suscribiendo acciones o haciendo aportes de cualquier especie o adquirirlos, incorporarse o fusionarse con ellas, siempre que el objeto de aquellas sociedades sea similar al de esta o complementarios del mismo; adquirir o enajear bienes muebles o inmuebles y tomarlos o darlos en administración, arriendo, gravar en cualquier forma los bienes muebles o inmuebles que posea; girar, hacer girar, protestar y aceptar toda clase de instrumentos negociables; verificar toda clase de operaciones con entidades nacionales o extranjeras; ejecutar contratos en mutuo con o sin interes, construir o aceptar cauciones reales o personales en garantía de las operaciones que contraiga; podrá ademas administrar otras empresas que tengan un objeto social o similar y en general ejecutar, desarrollar y llevar a termino todos aquellos actos relacionados directamente con los que constituye su objeto social, de manera que este se realice conforme al presente estatuto; representar empresas extranjeras; celebrar contratos y operaciones mercantiles sobre marcas, patentes, tecnología, procedimientos industriales y demás formas de propiedad industrial, administrar y operar estaciones de servicio y en general los demás actos tendientes al desarrollo de su objeto. En todo caso, la sociedad podrá ejecutar cualquier activilidad lícia sin limitacion alguna. La sociedad no podrá constituirse como garante, ni fiadora de obligaciones distintas de las suyas propias, sino con la aprobación previa de la Junta Directiva o de la Asamblea de accionistas cualesquiera de ellos.

CAPITAL

* CAPITAL AUTORIZADO *

Valor	$ 1.000.000.000,00
No. Acciones	1.000.000.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 1,00

* CAPITAL SUSCRITO *

Valor	$ 642.432.000,00
No. Acciones	642.432.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 1,00

* CAPITAL PAGADO *

Valor	$ 642.432.000,00
No. Acciones	642.432.000,00
Valor Nominal Acciones	$ 1,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

representacion legal, nombramientos y periodos: La sociedad tendrá un gerente quien será el encargado de la gestión de los negocios sociales y representaran a la sociedad. Tendrá todas las facultades administrativas y

dispositivas inherentes al cumplido desarrollo del objeto social. Adicionalmente, la sociedad contara con un subgerente, quien tendrá todas las funciones de representante legal, en ausencia temporal, transitoria o definitiva del gerente o en cualquier momento. Los representantes legales serán designados por la Junta Directiva para periodos de un (1) año, contados a partir de su nombramiento y aceptacion, pero podrán ser reelegidos indefinidos o removidos libremente antes del vencimiento del mismo. Cuando la Junta Directiva no elija a los representantes legales en las oportunidades que deba hacerlo, continuara el anterior en su cargo hasta tanto se efectue el nuevo nombramiento.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades: Las atribuciones y facultades de los representantes legal son las siguientes: 1) Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente ante los asociados, terceros y toda clase de autoridades judiciales y administrativas pudiendo nombrar mandatarios para que la representen cuando fuere el caso; 2) ejecutar los acuerdos y resoluciones de la Asamblea de accionistas; 3) presentar a la Asamblea de accionistas las cuentas, balances, inventarios e informes, proponiendo a la vez la distribución de utilidades; 4) constituir apoderados judiciales o extrajudiciales que obrando a sus ordenes juzgue necesarios para representar a la sociedad; 5) celebrar operaciones bancarias; 6) hacer toda clase de operaciones con títulos valores; 7) transigir y comprometer los negocios sociales siempre que se limiten a su giro ordinario; 8) cuidar de la recaudacion o inversiones de los fondos de la empresa; 9) velar porque los empleados de la sociedad cumplan estrictamente sus deberes; 10) nombrar y remover a los empleados de la sociedad, señalar las funciones que les correspondan y fijar su remuneracion cuando no sea atribucion directa de la Asamblea; 11) celebrar todos los actos y contratos que requiera la compañía para el desarrollo de su objeto social con los límites establecidos en los presentes estatutos. Parágrafo: Corresponde a la Junta Directiva autorizar a cualesquiera de los representantes legales para la celebración de cualquier acto o contrato que exceda un valor equivalente a 1.000 Smlmv., Sin perjuicio de lo anterior, para cualquier acto o contrato que implique la enajenacion, adquisicion o gravamen de activos diferentes a aquellos destinados al giro ordinario de los negocios o endeudamiento de la sociedad con fines diferentes a los propios del giro ordinario, el representante legal deberá obtener autorizacion de la Junta Directiva siempre que dicha operación sea o exceda el equivalente a 500 smlmv.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta No. 16 del 23 de marzo de 2022 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 21 de abril de 2022 con el No. 16514 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	WILSON QUIROGA ROJAS	C.C. No. 79.395.404
SUBGERENTE	BERNARDINO LUIS FERNANDO FILAURI POSTARINI	C.C. No. 3.183.323

JUNTA DIRECTIVA

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 22 del 23 de agosto de 2023 de la Asamblea General Extraordinaria De Accionista, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 04 de septiembre de 2023 con el No. 17891 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF

FIRMA AUDOTORA ESTRATEGIA Y GESTION DE EMPRESAS SAS NIT No. 900.712.128-4

Por Acta No. 22 del 23 de agosto de 2023 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas, inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 06 de septiembre de 2023 con el No. 17897 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL	MARIA JOSE OSPINO SOLANO	C.C. No. 1.082.907.994	193613-T

PODERES

Que por escritura pública numero 879 de fecha 24 de abril de 2013 otorgada en la notaria cuarenta y tres (43) del circulo de Bogotá inscrita en esta camara de comercio el 20 de mayo de 2013, bajo el numero 275 del libro v, pode general conferido por el representante legal al doctor angel alfonso bohorquez moreno, mayor de edad, vecino de Bogotá, identificado con la cedula de ciudadania no. 19. 380. 651 Expedida en Bogotá y tarjeta profesional no. 39.603 Del c.S. De la j., El doctor bohorquez moreno tendrá todas las facultades inherentes a la representación legal en asuntos laborales, incluyendo las siguientes pero sin limitarse a estas: 1- Representar judicial y extrajudicialmente a inversiones icasali s a s como demandante o demandada o interesado, según los casos, con facultad de recibir, pagar, sustituir, conciliar, comprometer, oponerse y tramitar tacha de falsedad de documentos, presentar excepciones y transigir en toda clase de juicios o acciones laborales que por ella o contra ella, haya que tramitarse ante cualquiera de las cortes ramas jurisdiccionales o administrativa del trabajo en la republica de Colombia o de cualquiera de sus divisiones políticas, siguiendo al respecto la tramitacion ordenada por la Ley para obtener los fines del poder que estime convenientes; 2 - Para la representación de que trata la presente delegación, se entiende que el representante legal para asuntos laborales doctor angel alfonso bohorquez moreno tiene todas las facultades generales y las especiales que requieran clausula especial, tales como las de recibir, pagar, desistir, transigir, confesar, presentar excepciones, conciliar litigios pendientes, constituir apoderados sustituir y reasumir conforme a la legislacion Colombiana y la de absolver interrogatorios de parte a nombre de la sociedad. En consecuencia el doctro angel alfonso bohorquez moreno queda plenamente facultado para notificarse de todas las providencias judiciales y administrativas en que sea pàrte interesada, demandante o demandada inversiones icasali s a s o cualquiera de sus representantes legales o apoderados generales y confesar y formular interrogatorios en juicio o fuera de el, comprometiendo validamente a inversiones icasali s a s.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
*) Acta No. 17 del 24 de noviembre de 2022 de la Asamblea Extraordinaria De Accionistas	17194 del 21 de diciembre de 2022 del libro IX
*) Acta No. 22 del 23 de agosto de 2023 de la Asamblea General Extraordinaria De Accionista	17890 del 04 de septiembre de 2023 del libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo

y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: C2392
Actividad secundaria Código CIIU: G4663
Otras actividades Código CIIU: No reportó

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: INVERSIONES ICASALI S.A.S.
Matrícula No.: 64686
Fecha de Matrícula: 22 de diciembre de 2011
Último año renovado: 2023
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : CALLE 10 NO. 1-100
Municipio: Ricaurte, Cundinamarca

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $6.354.506.000,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : C2392.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE GIRARDOT, ALTO MAGDALENA Y TEQUENDAMA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia (ONAC), de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio

quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

Diana Mayerly López Betancourth
Director Jurídico y de Registro

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

INVERSIONES ICASALI S.A.S.

NIT: 900485988
DIRECCION: KM 1 VIA SALSIPUEDES VIA MELGAR
TELEFONOS: 8332541 8332542
FAX:

COMPROBANTES EGRESO
Nro. 00001953
Septiembre 5 DE 2013

CHEQUE No.	BANCO	SUCURSAL	EFECTIVO
			SI

CODIGO	CONCEPTO	BENEFICIARIO	VALOR
237025	CUOTA COMERCIALIZADORA 5/P AGTO/13	SANCHEZ GONZALEZ	73,374.00
110505	CUOTA COMERCIALIZADORA 5/P AGTO/13	SANCHEZ GONZALEZ	73,374.00

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES (X) GIRO JUDICIAL ( )

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2013 MES 09 DÍA 05
OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: CÓDIGO 3560 NOMBRE OFICINA Bbot
NÚMERO DE OPERACIÓN:
NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 253072041004

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Juzgado 4to Civil M/cpal
NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 25307400300420130007600

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1. ( ) C.C. 2. ( ) C.E. 3. (X) NIT. 4. ( ) PASAPORTE 5. ( ) T.I. 6. ( ) NUIP
NÚMERO: 30303055-5
PRIMER APELLIDO: U. R Comercializadora
SEGUNDO APELLIDO:
NOMBRES:

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1. (X) C.C. 2. ( ) C.E. 3. ( ) NIT. 4. ( ) PASAPORTE 5. ( ) T.I. 6. ( ) NUIP
NÚMERO: 1070601737
PRIMER APELLIDO: Sanchez
SEGUNDO APELLIDO: Gonzalez
NOMBRES: Ronald Alberto

CONCEPTO
( ) 1. DEPÓSITOS JUDICIALES
( ) 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA
( ) 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)
( ) 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)
( ) 5. PRESTACIONES SOCIALES
( ) 6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN: excedente 5ta parte del smmlv

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)
VALOR DEPÓSITO (1): $ 73.374

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Inversiones Icasali S.A.S
C.C. O NIT No.: 900485988-7
TELÉFONO: 8332541

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO
VALOR DEL DEPÓSITO (1) $
( ) EFECTIVO
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE
( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO
( ) CORRIENTE No. CUENTA
BANCO

COMISIONES (2) $
( ) EFECTIVO
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE
( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO
( ) CORRIENTE No. CUENTA
BANCO

IVA (3) $

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) $ 73374

NOMBRE DEL SOLICITANTE
C.C.No.

DAVIVIENDA CAJERO No. 3 HN
51 05 SET. 2013 3560
PROCESADO

TIMBRE O SELLO DEL BANCO

NIT.800.037.800-8

SB-FT-042 - OCT/12

OFIXPRES S.A.S. NIT 900.156.621-1 TEL. 343 1550

COPIA CONSIGNANTE

Powered by CamScanner

INVERSIONES ICASALI S.A.S.

NIT: 900485988
DIRECCION: KM 1 VIA SALSIPUEDES VIA MELGAR
TELEFONOS: 8332541 8332542
FAX:

COMPROBANTES EGRESO
Nro. 00002014
Octubre 7 DE 2013

CHEQUE No.	BANCO	SUCURSAL	EFECTIVO
			SI

CODIGO	CONCEPTO	BENEFICIARIO	VALOR
237025	CUOTA COMERCIALIZADORA 5/P SEPT/13	SANCHEZ GONZALEZ	51,562.00
110505	CUOTA COMERCIALIZADORA 5/P SEPT/13	SANCHEZ GONZALEZ	51,562.00

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES (X) GIRO JUDICIAL ( )

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO 2013 MES 10 DÍA 07
OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: CÓDIGO 3560 NOMBRE OFICINA Codot
NÚMERO DE OPERACIÓN:
NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 253072041004

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Juzgado Cuarto Civil Municipal
NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 25307400300420130007600

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ( ) C.C. 3. (X) NIT. 5. ( ) T.I. 2. ( ) C.E. 4. ( ) PASAPORTE 6. ( ) NUIP
NÚMERO: 30303055-5
PRIMER APELLIDO: O.R. Comercializadora
SEGUNDO APELLIDO:
NOMBRES:

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. (X) C.C. 3. ( ) NIT. 5. ( ) T.I. 2. ( ) C.E. 4. ( ) PASAPORTE 6. ( ) NUIP
NÚMERO: 1070601737
PRIMER APELLIDO: Sanchez
SEGUNDO APELLIDO: Gonzalez
NOMBRES: Ronald Alberto

CONCEPTO
( ) 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ( ) 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ( ) 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)
( ) 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ( ) 5. PRESTACIONES SOCIALES ( ) 6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN: Excedente Cuota Parte del Smmlv.

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)
VALOR DEPÓSITO (1) $ 51.562

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Inversiones Icasali SAS
C.C. O NIT No.: 900485988-7
TELÉFONO: 8332541

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO
VALOR DEL DEPÓSITO (1) $
( ) EFECTIVO
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE BANCO
( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO
( ) CORRIENTE No. CUENTA

COMISIONES (2) $
( ) EFECTIVO
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE BANCO
( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO
IVA (3) $
( ) CORRIENTE No. CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) $ 51.562=
NOMBRE DEL SOLICITANTE
C.C. No.

TIMBRE O SELLO DEL CAJERO

DAVIVIENDA CAJERO No. 2 HN
51 07 OCT. 2013
PROCESADO

- COPIA CONSIGNANTE -

OFIXPRES

NIT.800.037.800-8 SB-FT-042 - OCT/12

Powered by CamScanner

JOHANNA JARAMILLO MENDEZ

Enviado el: RRHH <recursohumano@ladrilleraicasali.com>
Para: Viernes, 04 de Octubre de 2013 02:53 p.m.
Asunto: 'LADY JOHANNA JARAMILLO MENDEZ'
Datos adjuntos: RV: CONSIGNACION EMBARGO
notificacion.pdf

Buenas Tardes

Agradezco la consignación del embargo del señor Sanchez González Ronald Alberto
Cedula 1.070.601.737

Por valor de $51.562
Deposito judicial No. 253072041004 con el código
Cuenta No.253074003004-2013-0007600 banco agrario del espinal

El demandante se identifica con el nit 30303055-5

Adjunto envío copia del embargo para mayor claridad

Cordial saludo

Luz Dary Castañeda V.|Gestiòn Humana
Inversiones Icasali |8332541 Ext 107
recursohumano@ladrilleraicasali.com

Powered by CamScanner

INVERSIONES ICASALI S.A.S.

NIT: 900485988
DIRECCION: KM 1 VIA SALSIPUEDES VIA MELGAR
TELEFONOS: 8332541 8332542
FAX:

COMPROBANTES EGRESO
Nro. 00002076
Octubre 22 DE 2013

CHEQUE No.	BANCO	SUCURSAL	EFECTIVO
			SI

CODIGO	CONCEPTO	BENEFICIARIO	VALOR
237025	PAGO CUOTA COMERC./RA S/LIQ. FINAL RETIRO VOLUNTAR	SANCHEZ GONZALEZ	23,718.00
110505	PAGO CUOTA COMERC./RA S/LIQ. FINAL RETIRO VOLUNTAR	SANCHEZ GONZALEZ	23,718.00

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES (X) GIRO JUDICIAL ( )

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2013 MES 10 DÍA 22
OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: CÓDIGO 3560 NOMBRE OFICINA Bodf
NÚMERO DE OPERACIÓN:
NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 253072041004

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Juzgado 4to Civil M/cpal
NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 25307400300420130007600

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ( ) C.C. 3. (X) NIT. 5. ( ) T.I. 2. ( ) C.E. 4. ( ) PASAPORTE 6. ( ) NUIP
NÚMERO: 30303055-5
PRIMER APELLIDO / SEGUNDO APELLIDO / NOMBRES: U. R. Comercializadora

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. (X) C.C. 3. ( ) NIT. 5. ( ) T.I. 2. ( ) C.E. 4. ( ) PASAPORTE 6. ( ) NUIP
NÚMERO: 1070601737
PRIMER APELLIDO / SEGUNDO APELLIDO / NOMBRES: Sanchez Gonzalez Ronald Alberto

CONCEPTO
( ) 1. DEPÓSITOS JUDICIALES
( ) 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA
( ) 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)
( ) 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)
( ) 5. PRESTACIONES SOCIALES
( ) 6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN: excedente 1/4 parte del smmlv

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1): $ 23.718

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Inversiones Icosali S.A.S
C.C. O NIT No.: 900485988-7
TELÉFONO: 8332541

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO
VALOR DEL DEPÓSITO (1) $
( ) EFECTIVO
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE BANCO
( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO
( ) CORRIENTE No. CUENTA

COMISIONES (2) $
( ) EFECTIVO
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE BANCO
( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO
( ) CORRIENTE No. CUENTA

IVA (3) $

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) $ 23.718
NOMBRE DEL SOLICITANTE
C.C.No.

CAMACOL VIVIENDA CAJERO No. 2 HN
51 22 OCT. 2013
PROCESADO

OFIXPRESS

SB-FT-042 - OCT/12

NIT 800 037 800-8

Powered by CamScanner

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800 037.800-8

06/10/2023 10:21 Cajero cquekanh

Oficina: 3122 - GIRARDOT
Terminal: B3122CJ0427A Operación: 348491493

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: $777,816.00

Costo de la transacción: $0.00
Iva del Costo: $0.00
GMF del Costo: $0.00

Secuencial PIN : 800266
Tipo ID consignante : N - NIT JURIDICAS
ID consignante : 9004859887
Nombre consignante : INVERSIONES ICASALI S.A.S
Juzgado : 253072041004 004 CIVIL MUNICIPAL
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 25307400300420130007600
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 30303055
Demandante : UR COMERCIALIZADORA URREA UR
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 1070601737
Demandado : RONALD ALBERTO SANCHEZ GONZA
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : $777,816.00

Valor total pagado : $777,816.00

Codigo de Operacion : 273167205
Número del titulo : 431220000042546

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Colombia

www.bancoagrario.gov.co

PROBANTE DE SOLICITUD

	800266
	11/10/2023
	3122 - GIRARDOT
	253072041004
	004 CIVIL MUNICIPAL GIRARDOT
	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
	EMBARGO
	25307400300420130007600
	CC - 30303055
ante	UR COMERCIALIZADORA LADY ELINA URREA URREA
	CC - 1070601737
ado	RONALD ALBERTO SANCHEZ GONZALEZ
	$777.816,00
	$0,00
	$0,00
	$777.816,00
Medio de Pago	EFECTIVO
Banco	N/A
Número Cheque	N/A
Número Cuenta	N/A
Estado	PENDIENTE

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000, servicio.cliente@bancoagrario.gov.co www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.

Powered by CamScanner

ICASALI S.A.S	GESTION DE RECURSO HUMANO INVERSIONES ICASALI S.A.S PAZ Y SALVO DE RETIRO	REG-GRH-001 FECHA: NOV 2013 VERSION: 0 PAGINA: 1 de 1 ACTUALIZADO:

DATOS DEL TRABAJADOR

Identificacion	1er Apellido	2do Apellido	1er Nombre	2do Nombre	Fecha Ingreso	Fecha Retiro	Área
1.070.601.737	SANCHEZ	GONZALEZ	RONAL	ALBERTO	15/12/2017	19/07/2018	OPERARIO DE PLANTA

SE FIRMA EN CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO CON CADA AREA

Jefe de Area	Suministros	Director Planta	Recurso Humano
	INVERSIONES ICASALI S.A.S. NIT. 900.485.988-7 Nixon Perdomo RECIBIDO A SATISFACCION		

OBSERVACIONES

	Seguridad laboral

Ronald Sanchez
Acepta el Trabajador
cc. 1070.601.737.

Powered by CamScanner

Pereute, 19, Julio del 2018

Señores:

Inversiones Icasal:

Motivo: Renuncia Voluntaria.

Por medio de la presente Carta me dirijo a ustedes. Con el Fin de informar mi decisión de renunciar Voluntariamente al cargo de operario de planta que venia desempeñando en la empresa.

Por tal motivo laboro hasta dia 19 - julio del 2018, esta decision la tomo por razones personas.

agradesco la oportunidad q" me brindaron

Atentamente.

Ronal Alberto Sanchez Gonzalez.
CC. 1070.601.737 Girardot

Powered by CamScanner

INVERSIONES
ICASALI S.A.S

Ricaurte, 19 de Julio del 2.018

Señor:
GONZALEZ SANCHEZ RONAL ALBERTO
Cédula 1.070.601.737 de Girardot
Ciudad

Referencia: **Aceptación Carta de Renuncia**

Dando respuesta a su comunicación de fecha 19 de Julio de 2.018 nos permitimos manifestarle que la empresa acepta la RENUNCIA por usted presentada de manera irrevocable al cargo desempeñado de **OPERARIO DE PLANTA**, esta aceptación se hace efectiva a partir del 19 de Julio de 2.018 tal como usted nos lo ha comunicado en su renuncia.

La liquidación final de sus prestaciones sociales, la orden para su examen médico de retiro si desea practicárselo, se encuentran a su disposición.

Agradecemos los servicios presentados a la empresa deseándoles éxitos en sus labores futuras

Agradezco la atención.

Atentamente,

Cindy Liliana Huege Figueroa
Jefe de Recurso Humano
Inversiones Icasali S.A.S.

Enterado: Ronald Sanchez
1070.601.737. Girardot

Powered by CamScanner

INVERSIONES
ICASALI S.A.S

Ricaurte, Julio 19 de 2.018

Señor:
Sanchez Gonzalez Ronal Alberto
Cédula 1.070.601.737 de Girardot

Asunto: Examen Médico Ocupacional de Egreso

Comedidamente le informo que **INVERSIONES ICASALI S.A.S.** ha contratado con la entidad **ASSOMET ASESORES SAS**, la realización del examen médico ocupacional de egreso, el cuál es voluntario y se debe realizar durante los siguientes cinco (5) días, a partir de la fecha de emisión de esta carta.

La dirección donde debe presentarse en la fecha señalada es en la Carrera 7ª Nº 20-10 Barrio Granada, en Girardot Cundinamarca, con el Dr. Jaime Carrillo. No. Telefónico (031) 8889842.

Atentamente,

Ronal Alberto Sanchez Gonzalez.
Ronald Sanchez
CC. 1070.601737

Cindy Liliana Huege Figueroa
Jefe Recurso Humano
Inversiones Icasali S.A.S.

Powered by CamScanner

INVERSIONES
ICASALI S.A.S

Ricaurte, 19 de Julio del 2018

Señor:
SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO
C.C. 1.070.601.737 de Girardot
Ciudad

Referencia: Copia pagos seguridad social

En cumplimiento de la obligación contenida en el parágrafo 1 del numeral 2 del artículo 29 de la Ley 789 de 2.002 y relacionado con el denominado CERTIFICADO DE PARAFISCALIDAD, me permito remitir en fotocopia las constancias de pago de la seguridad social y caja de compensación familiar, correspondiente al mes de Abril, Mayo y Junio de 2.018, a su nombre y para ello le informo:

- La salud en SALUD TOTAL
- La Pensión en PORVENIR
- La ARL BOLIVAR
- Caja compensación Colsubsidio

Agradezco la atención,

Cordialmente,

Ronald Sanchez
CC. 1070.601.737 Girardot

Cindy Liliana Huege F.
Jefe Recurso Humano
Inversiones Icasali S.A.S.

Powered by CamScanner

INVERSIONES
ICASALI S.A.S

Ricaurte, Julio 19 de 2.018

No.038

INVERSIONES ICASALI S.A.S
Nit. 900.485.988-7

CERTIFICA

Que el señor **SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.070.601.737** de **GIRARDOT**, estuvo vinculado a la empresa desde el **15 de DICIEMBRE de 2017,** hasta el **19 de JULIO de 2018**; desempeñando el cargo de **OPERARIO DE PLANTA**.

Se expide y firma la presente certificación a solicitud del interesado en el municipio de Ricaurte, Cundinamarca a los 19 días del mes de Julio de 2018.

Cordialmente,

CINDY LILIANA HUEGE FIGUEROA
Jefe Recurso Humano
Inversiones Icasali S.A.S.

Ronal Sanchez
1070601737 Girardot

Powered by CamScanner

Lugar y Fecha : RICAURTE, 2021/02/09
Nombre : SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO Identificación : 1,070,601,737
Cargo : 004 OPERARIO DE PLANTA
Tipo de Contrato : TERMINO INDEFINIDO
Motivo de Retiro : VOLUNTARIO
Fecha de Ingreso : 2020/09/29
Fecha de Retiro : 2021/02/09
Tiempo Transcurrido : 131 dias
Tiempo Trabajo : 131 dias
Dias Licencia : 0
Ultimas Vacaciones Disfrutadas :
Sueldo Actual : 0.00
Promedio Salarial : 1,008,914.00

Concepto	Desde	Hasta	Base	Dias Pendientes	Valor
Cesantias	2021/01/01	2021/02/09	1,008,914.00	39.00	109,299.00
Intereses de Cesantias	2021/01/01	2021/02/09	109,299.00	39.00	1,421.00
Vacaciones	2020/09/29	2021/02/09	1,290,203.00	5.45833	234,745.00
[redacted]rima de Servicios	2021/01/01	2021/02/09	1,008,914.00	39.00	109,299.00
		Total con Novedades			454,764.00
		TOTAL NETO			454,764.00

Ronal Alberto Sanchez

SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO INVERSIONES ICASALI SAS

Ronal Sanchez
1070601,737 Girardot

EL SUSCRITO EMPLEADO HACE CONSTAR QUE EN ESTA FECHA HA RECIBIDO DE LA EMPRESA EL VALOR CORRESPONDIENTE A LA LIQUIDACION (S) DE LA(S) PRESTACIONES AQUI DETALLADA(S) DE ACUERDO A LOS DATOS DE ESTE COMPROBANTE Y DECLARA QUE QUEDA A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO DE PRESTACIONES SOCIALES, RECARGOS NOCTURNOS, HORAS EXTRAS Y DEMAS CONCEPTOS LABORALES.

ELABORADO POR REVISADO POR APROBADO POR

Ronal Alberto Sanchez

RECIBIDO POR
Ronal Sanchez
1070 601.737 Girardot

Girardot = 09 - Febiero del 2021

Señores:

Inverciones Icasali

Asunto: Renuncia Voluntaria.

Yo Ronald Alberto Sanchez Gomalez identificado con Nomero de cedula = 1070.601.737 de Girardot informo q' laboro Hasta el dia 9 - Febiero del 2021 ya q' por motivos personales tengo q' dejar mi puesto como operario de planta hasta la fecha.

Agradesco su oportunidad prestada.

Ronald Sanchez
1070.601.737
GirardoA
09 de febiero del 2021

INVERSIONES ICASALI S.A.S.	RECURSO HUMANO SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD ACEPTACION RENUNCIA	Código: RHU-D013 Versión: 1 Fecha: 14-05-2020 Página: 1 de 1

Ricaurte, 09 de FEBRERO 2021

Señor (a):
SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO
CC. 1.070.601.737 de Girardot

Referencia: Aceptación Carta de Renuncia

Dando respuesta a su comunicación con fecha del 09 de FEBRERO del año en curso nos permitimos manifestarle que la empresa acepta la **RENUNCIA** por usted presentada de manera voluntaria al cargo desempeñado de **OPERARIO DE PLANTA,** esta aceptación se hace efectiva a partir del **09 DE FEBRERO 2021** como usted lo indica en la carta (último día laborado).

La liquidación final de sus prestaciones sociales, la orden para su examen médico de retiro si desea practicárselo, se encuentran a su disposición.

Agradecemos los servicios presentados a la empresa deseándole éxitos en sus labores futuras.

Atentamente,

INVERSIONES ICASALI S.A.S. NIT. 900485988-7 RECURSOS HUMANOS

LEIDY TATIANA VARÓN.
Jefe Recurso humano
recursohumano@ladrilleraicasali.com

Recibido: Ronald Sanche
1070. 601.737 Girardot
09-02-2021

INVERSIONES ICASALI S.A.S.	RECURSO HUMANO SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD EXAMEN MEDICO RETIRO	Código: RHU-D008 Versión: 1 Fecha: 14-05-2020 Página: 1 de 1

Ricaurte (Cundinamarca), 09 de FEBRERO 2021

Señores:
ASSOMET ASESORES SAS
Carrera 7ª Nº 20-10 Barrio Granada
Tel. 8889842
De lunes a viernes de 7am a 12pm y de 1:30pm a 5pm
Sábado de 7am a 11am

Ciudad.

Respetados Señores:

Por medio de la presente solicitamos realizar **EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL DE RETIRO** al (a) Señor(a) **SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO,** identificado (a) con cédula de ciudadanía número **N° CC. 1.070.601.737** de Girardot, quien termina contrato en la compañía a partir de la fecha y quien desempeñaba el cargo de **OPERARIO DE PLANTA.**

FAVOR FACTURAR A CARGO DE INVERSIONES ICASALI S.A.S.

TIENE VALIDEZ POR 1 DÍA A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN

Cualquier información adicional con gusto la suministraremos telefónicamente.

Atentamente,

INVERSIONES ICASALI S.A.S. NIT 900485988-7 RECURSOS HUMANOS

LEIDY TATIANA VARON
Jefe Recurso humano
recursohumano@ladrilleraicasali.com

Recibido: Ronald Sancha
1070.601.737 Girardot
09-02-2021

Ricaurte (Cundinamarca), 09 de FEBRERO 2021

Señor(a):
SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO
CC. 1.070.601.737
Ciudad

Referencia: Copia pagos seguridad social

En cumplimiento de la obligación contenida en el parágrafo 1 del numeral 2 del artículo 29 de la Ley 789 de 2.002 y relacionado con el denominado CERTIFICADO DE PARAFISCALIDAD, me permito remitir en fotocopia la constancia de pagos del mes de ENERO DE 2021 realizados por la suscrita, a su nombre y para ello le informo:

- La Salud en la SALUD TOTAL
- La ARL SEGUROS BOLIVAR

Atentamente,

INVERSIONES ICASALI S.A.S. NIT 900485987 RECURSOS HUMANOS

LIC. TATIANA VARÓN
Jefe Recurso humano
recursohumano@ladrilleraicasali.com

Recibido: Ronald Sanchez
1070.601.737. Ronald
09-02-2021

INVERSIONES ICASALI S.A.S
Nit. 900.485.988-7

CERTIFICA:

Que el señor(a)**: SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO,** identificado con cédula de ciudadanía número **N° CC. 1.070.601.737** de Girardot, laboró en la compañía desde el **29 DE SEPTIEMBRE DE 2020, HASTA EL 09 DE FEBRERO DEL 2021**, desempeñando el cargo de **OPERARIO DE PLANTA,** en ejecución de contrato de trabajo a término indefinido.

Se encontraba cotizando a:

SALUD: SALUD TOTAL
PENSIÓN: PROTECCIÓN
ARL: SEGUROS BOLIVAR

MOTIVO RETIRO: RENUNCIA VOLUNTARIA.

Se expide y firma la presente certificación a solicitud del interesado en el municipio de Ricaurte, Cundinamarca a los 09 días del mes de FEBRERO de 2021.

Atentamente,

INVERSIONES ICASALI S.A.S. NIT 900485988-7 RECURSOS HUMANOS

LEIDY TATIANA VARÓN
Jefe Recurso humano
recursohumano@ladrilleraicasali.com

Recibido: Ronald Sanchez
1070.601737 Girardot
09-02-2021

INVERSIONES ICASALI S.A.S.

NIT: 900485988
DIRECCION: KM 1 VIA SALSIPUEDES VIA MELGAR
TELEFONOS: 8332541 8332542
FAX:

COMPROBANTES EGRESO
Nro. 00001953
Septiembre 5 DE 2013

CHEQUE No.	BANCO	SUCURSAL	EFECTIVO
			SI

CODIGO	CONCEPTO	BENEFICIARIO	VALOR
237025	CUOTA COMERCIALIZADORA 5/P AGTO/13	SANCHEZ GONZALEZ	73,374.00
110505	CUOTA COMERCIALIZADORA 5/P AGTO/13	SANCHEZ GONZALEZ	73,374.00

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES (X) GIRO JUDICIAL ( )

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2013 MES 09 DÍA 05
OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: CÓDIGO 3560 NOMBRE OFICINA Bbot
NÚMERO DE OPERACIÓN:
NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 253072041004

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Juzgado 4to Civil M/cpal
NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 25307400300420130007600

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1. ( ) C.C. 2. ( ) C.E. 3. (X) NIT. 4. ( ) PASAPORTE 5. ( ) T.I. 6. ( ) NUIP
NÚMERO: 30303055-5
PRIMER APELLIDO: U. R Comercializadora
SEGUNDO APELLIDO:
NOMBRES:

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 1. (X) C.C. 2. ( ) C.E. 3. ( ) NIT. 4. ( ) PASAPORTE 5. ( ) T.I. 6. ( ) NUIP
NÚMERO: 1070601737
PRIMER APELLIDO: Sanchez
SEGUNDO APELLIDO: Gonzalez
NOMBRES: Ronald Alberto

CONCEPTO
( ) 1. DEPÓSITOS JUDICIALES
( ) 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA
( ) 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)
( ) 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)
( ) 5. PRESTACIONES SOCIALES
( ) 6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN: excedente 5ta parte del smmlv

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)
VALOR DEPÓSITO (1): $ 73.374

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Inversiones Icasali S.A.S
C.C. O NIT No.: 900485988-7
TELÉFONO: 8332541

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO
VALOR DEL DEPÓSITO (1) $
( ) EFECTIVO
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE
( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO
( ) CORRIENTE No. CUENTA
BANCO

COMISIONES (2) $
( ) EFECTIVO
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE
( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO
( ) CORRIENTE No. CUENTA
BANCO

IVA (3) $

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) $ 73374

NOMBRE DEL SOLICITANTE
C.C.No.

DAVIVIENDA CAJERO No. 3 HN
51 05 SET. 2013 3560
PROCESADO

TIMBRE O SELLO DEL BANCO

NIT.800.037.800-8

SB-FT-042 - OCT/12

OFIXPRES S.A.S. NIT 900.156.621-1 TEL. 343 1550

COPIA CONSIGNANTE

Powered by CamScanner

INVERSIONES ICASALI S.A.S.

NIT: 900485988
DIRECCION: KM 1 VIA SALSIPUEDES VIA MELGAR
TELEFONOS: 8332541 8332542
FAX:

COMPROBANTES EGRESO
Nro. 00002014
Octubre 7 DE 2013

CHEQUE No.	BANCO	SUCURSAL	EFECTIVO
			SI

CODIGO	CONCEPTO	BENEFICIARIO	VALOR
237025	CUOTA COMERCIALIZADORA 5/P SEPT/13	SANCHEZ GONZALEZ	51,562.00
110505	CUOTA COMERCIALIZADORA 5/P SEPT/13	SANCHEZ GONZALEZ	51,562.00

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES (X) GIRO JUDICIAL ( )

FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO 2013 MES 10 DÍA 07
OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: CÓDIGO 3560 NOMBRE OFICINA Codot
NÚMERO DE OPERACIÓN:
NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 253072041004

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Juzgado Cuarto Civil Municipal
NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 25307400300420130007600

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ( ) C.C. 3. (X) NIT. 5. ( ) T.I. 2. ( ) C.E. 4. ( ) PASAPORTE 6. ( ) NUIP
NÚMERO: 30303055-5
PRIMER APELLIDO: O.R. Comercializadora
SEGUNDO APELLIDO:
NOMBRES:

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. (X) C.C. 3. ( ) NIT. 5. ( ) T.I. 2. ( ) C.E. 4. ( ) PASAPORTE 6. ( ) NUIP
NÚMERO: 1070601737
PRIMER APELLIDO: Sanchez
SEGUNDO APELLIDO: Gonzalez
NOMBRES: Ronald Alberto

CONCEPTO
( ) 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ( ) 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ( ) 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)
( ) 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ( ) 5. PRESTACIONES SOCIALES ( ) 6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN: Excedente Cuota Parte del Smmlv.

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)
VALOR DEPÓSITO (1) $ 51.562

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Inversiones Icasali SAS
C.C. O NIT No.: 900485988-7
TELÉFONO: 8332541

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO
VALOR DEL DEPÓSITO (1) $
( ) EFECTIVO
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE BANCO
( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO
( ) CORRIENTE No. CUENTA

COMISIONES (2) $
( ) EFECTIVO
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE BANCO
( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO
IVA (3) $
( ) CORRIENTE No. CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) $ 51.562=
NOMBRE DEL SOLICITANTE
C.C. No.

TIMBRE O SELLO DEL CAJERO

DAVIVIENDA CAJERO No. 2 HN
51 07 OCT. 2013
PROCESADO

- COPIA CONSIGNANTE -

OFIXPRES

NIT.800.037.800-8 SB-FT-042 - OCT/12

Powered by CamScanner

JOHANNA JARAMILLO MENDEZ

Enviado el: RRHH <recursohumano@ladrilleraicasali.com>
Para: Viernes, 04 de Octubre de 2013 02:53 p.m.
Asunto: 'LADY JOHANNA JARAMILLO MENDEZ'
Datos adjuntos: RV: CONSIGNACION EMBARGO
notificacion.pdf

Buenas Tardes

Agradezco la consignación del embargo del señor Sanchez González Ronald Alberto
Cedula 1.070.601.737

Por valor de $51.562
Deposito judicial No. 253072041004 con el código
Cuenta No.253074003004-2013-0007600 banco agrario del espinal

El demandante se identifica con el nit 30303055-5

Adjunto envío copia del embargo para mayor claridad

Cordial saludo

Luz Dary Castañeda V.|Gestiòn Humana
Inversiones Icasali |8332541 Ext 107
recursohumano@ladrilleraicasali.com

Powered by CamScanner

INVERSIONES ICASALI S.A.S.

NIT: 900485988
DIRECCION: KM 1 VIA SALSIPUEDES VIA MELGAR
TELEFONOS: 8332541 8332542
FAX:

COMPROBANTES EGRESO
Nro. 00002076
Octubre 22 DE 2013

CHEQUE No.	BANCO	SUCURSAL	EFECTIVO
			SI

CODIGO	CONCEPTO	BENEFICIARIO	VALOR
237025	PAGO CUOTA COMERC./RA S/LIQ. FINAL RETIRO VOLUNTAR	SANCHEZ GONZALEZ	23,718.00
110505	PAGO CUOTA COMERC./RA S/LIQ. FINAL RETIRO VOLUNTAR	SANCHEZ GONZALEZ	23,718.00

Banco Agrario de Colombia

CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES

DEPÓSITOS JUDICIALES (X) GIRO JUDICIAL ( )

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2013 MES 10 DÍA 22
OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: CÓDIGO 3560 NOMBRE OFICINA Bodf
NÚMERO DE OPERACIÓN:
NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 253072041004

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Juzgado 4to Civil M/cpal
NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 25307400300420130007600

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. ( ) C.C. 3. (X) NIT. 5. ( ) T.I. 2. ( ) C.E. 4. ( ) PASAPORTE 6. ( ) NUIP
NÚMERO: 30303055-5
PRIMER APELLIDO / SEGUNDO APELLIDO / NOMBRES: U. R. Comercializadora

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. (X) C.C. 3. ( ) NIT. 5. ( ) T.I. 2. ( ) C.E. 4. ( ) PASAPORTE 6. ( ) NUIP
NÚMERO: 1070601737
PRIMER APELLIDO / SEGUNDO APELLIDO / NOMBRES: Sanchez Gonzalez Ronald Alberto

CONCEPTO
( ) 1. DEPÓSITOS JUDICIALES
( ) 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA
( ) 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)
( ) 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)
( ) 5. PRESTACIONES SOCIALES
( ) 6. CUOTA ALIMENTARIA

DESCRIPCIÓN: excedente 1/4 parte del smmlv

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1): $ 23.718

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: Inversiones Icosali S.A.S
C.C. O NIT No.: 900485988-7
TELÉFONO: 8332541

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO
VALOR DEL DEPÓSITO (1) $
( ) EFECTIVO
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE BANCO
( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO
( ) CORRIENTE No. CUENTA

COMISIONES (2) $
( ) EFECTIVO
( ) CHEQUE PROPIO ( ) CHEQUE LOCAL No. CHEQUE BANCO
( ) NOTA DÉBITO ( ) AHORRO
( ) CORRIENTE No. CUENTA

IVA (3) $

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) $ 23.718
NOMBRE DEL SOLICITANTE
C.C.No.

CAMACOL VIVIENDA CAJERO No. 2 HN
51 22 OCT. 2013
PROCESADO

OFIXPRESS

SB-FT-042 - OCT/12

NIT 800 037 800-8

Powered by CamScanner

Banco Agrario de Colombia
NIT. 800 037.800-8

06/10/2023 10:21 Cajero cquekanh

Oficina: 3122 - GIRARDOT
Terminal: B3122CJ0427A Operación: 348491493

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIVI
Valor: $777,816.00

Costo de la transacción: $0.00
Iva del Costo: $0.00
GMF del Costo: $0.00

Secuencial PIN : 800266
Tipo ID consignante : N - NIT JURIDICAS
ID consignante : 9004859887
Nombre consignante : INVERSIONES ICASALI S.A.S
Juzgado : 253072041004 004 CIVIL MUNICIPAL
Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES
Número de proceso : 25307400300420130007600
Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandante : 30303055
Demandante : UR COMERCIALIZADORA URREA UR
Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA
ID demandado : 1070601737
Demandado : RONALD ALBERTO SANCHEZ GONZA
Forma de pago : EFECTIVO
Valor operación : $777,816.00

Valor total pagado : $777,816.00

Codigo de Operacion : 273167205
Número del titulo : 431220000042546

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Colombia

www.bancoagrario.gov.co

PROBANTE DE SOLICITUD

	800266
	11/10/2023
	3122 - GIRARDOT
	253072041004
	004 CIVIL MUNICIPAL GIRARDOT
	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
	EMBARGO
	25307400300420130007600
	CC - 30303055
ante	UR COMERCIALIZADORA LADY ELINA URREA URREA
	CC - 1070601737
ado	RONALD ALBERTO SANCHEZ GONZALEZ
	$777.816,00
	$0,00
	$0,00
	$777.816,00
Medio de Pago	EFECTIVO
Banco	N/A
Número Cheque	N/A
Número Cuenta	N/A
Estado	PENDIENTE

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000, servicio.cliente@bancoagrario.gov.co www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.

Powered by CamScanner

ICASALI S.A.S	GESTION DE RECURSO HUMANO INVERSIONES ICASALI S.A.S PAZ Y SALVO DE RETIRO	REG-GRH-001 FECHA: NOV 2013 VERSION: 0 PAGINA: 1 de 1 ACTUALIZADO:

DATOS DEL TRABAJADOR

Identificacion	1er Apellido	2do Apellido	1er Nombre	2do Nombre	Fecha Ingreso	Fecha Retiro	Área
1.070.601.737	SANCHEZ	GONZALEZ	RONAL	ALBERTO	15/12/2017	19/07/2018	OPERARIO DE PLANTA

SE FIRMA EN CONSTANCIA DE PAZ Y SALVO CON CADA AREA

Jefe de Area	Suministros	Director Planta	Recurso Humano
	INVERSIONES ICASALI S.A.S. NIT. 900.485.988-7 Nixon Perdomo RECIBIDO A SATISFACCION		

OBSERVACIONES

	Seguridad laboral

Ronald Sanchez
Acepta el Trabajador
cc. 1070.601.737.

Powered by CamScanner

Pereute, 19, Julio del 2018

Señores:

Inversiones Icasal:

Motivo: Renuncia Voluntaria.

Por medio de la presente Carta me dirijo a ustedes. Con el Fin de informar mi decisión de renunciar Voluntariamente al cargo de operario de planta que venia desempeñando en la empresa.

Por tal motivo laboro hasta dia 19 - julio del 2018, esta decision la tomo por razones personas.

agradesco la oportunidad q" me brindaron

Atentamente.

Ronal Alberto Sanchez Gonzalez.
CC. 1070.601.737 Girardot

Powered by CamScanner

INVERSIONES
ICASALI S.A.S

Ricaurte, 19 de Julio del 2.018

Señor:
GONZALEZ SANCHEZ RONAL ALBERTO
Cédula 1.070.601.737 de Girardot
Ciudad

Referencia: **Aceptación Carta de Renuncia**

Dando respuesta a su comunicación de fecha 19 de Julio de 2.018 nos permitimos manifestarle que la empresa acepta la RENUNCIA por usted presentada de manera irrevocable al cargo desempeñado de **OPERARIO DE PLANTA**, esta aceptación se hace efectiva a partir del 19 de Julio de 2.018 tal como usted nos lo ha comunicado en su renuncia.

La liquidación final de sus prestaciones sociales, la orden para su examen médico de retiro si desea practicárselo, se encuentran a su disposición.

Agradecemos los servicios presentados a la empresa deseándoles éxitos en sus labores futuras

Agradezco la atención.

Atentamente,

Cindy Liliana Huege Figueroa
Jefe de Recurso Humano
Inversiones Icasali S.A.S.

Enterado: Ronald Sanchez
1070.601.737. Girardot

Powered by CamScanner

INVERSIONES
ICASALI S.A.S

Ricaurte, Julio 19 de 2.018

Señor:
Sanchez Gonzalez Ronal Alberto
Cédula 1.070.601.737 de Girardot

Asunto: Examen Médico Ocupacional de Egreso

Comedidamente le informo que **INVERSIONES ICASALI S.A.S.** ha contratado con la entidad **ASSOMET ASESORES SAS**, la realización del examen médico ocupacional de egreso, el cuál es voluntario y se debe realizar durante los siguientes cinco (5) días, a partir de la fecha de emisión de esta carta.

La dirección donde debe presentarse en la fecha señalada es en la Carrera 7ª Nº 20-10 Barrio Granada, en Girardot Cundinamarca, con el Dr. Jaime Carrillo. No. Telefónico (031) 8889842.

Atentamente,

Ronal Alberto Sanchez Gonzalez.
Ronald Sanchez
CC. 1070.601737

Cindy Liliana Huege Figueroa
Jefe Recurso Humano
Inversiones Icasali S.A.S.

Powered by CamScanner

INVERSIONES
ICASALI S.A.S

Ricaurte, 19 de Julio del 2018

Señor:
SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO
C.C. 1.070.601.737 de Girardot
Ciudad

Referencia: Copia pagos seguridad social

En cumplimiento de la obligación contenida en el parágrafo 1 del numeral 2 del artículo 29 de la Ley 789 de 2.002 y relacionado con el denominado CERTIFICADO DE PARAFISCALIDAD, me permito remitir en fotocopia las constancias de pago de la seguridad social y caja de compensación familiar, correspondiente al mes de Abril, Mayo y Junio de 2.018, a su nombre y para ello le informo:

- La salud en SALUD TOTAL
- La Pensión en PORVENIR
- La ARL BOLIVAR
- Caja compensación Colsubsidio

Agradezco la atención,

Cordialmente,

Ronald Sanchez
CC. 1070.601.737 Girardot

Cindy Liliana Huege F.
Jefe Recurso Humano
Inversiones Icasali S.A.S.

Powered by CamScanner

INVERSIONES
ICASALI S.A.S

Ricaurte, Julio 19 de 2.018

No.038

INVERSIONES ICASALI S.A.S
Nit. 900.485.988-7

CERTIFICA

Que el señor **SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.070.601.737** de **GIRARDOT**, estuvo vinculado a la empresa desde el **15 de DICIEMBRE de 2017,** hasta el **19 de JULIO de 2018**; desempeñando el cargo de **OPERARIO DE PLANTA**.

Se expide y firma la presente certificación a solicitud del interesado en el municipio de Ricaurte, Cundinamarca a los 19 días del mes de Julio de 2018.

Cordialmente,

CINDY LILIANA HUEGE FIGUEROA
Jefe Recurso Humano
Inversiones Icasali S.A.S.

Ronal Sanchez
1070601737 Girardot

Powered by CamScanner

Lugar y Fecha : RICAURTE, 2021/02/09
Nombre : SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO Identificación : 1,070,601,737
Cargo : 004 OPERARIO DE PLANTA
Tipo de Contrato : TERMINO INDEFINIDO
Motivo de Retiro : VOLUNTARIO
Fecha de Ingreso : 2020/09/29
Fecha de Retiro : 2021/02/09
Tiempo Transcurrido : 131 dias
Tiempo Trabajo : 131 dias
Dias Licencia : 0
Ultimas Vacaciones Disfrutadas :
Sueldo Actual : 0.00
Promedio Salarial : 1,008,914.00

Concepto	Desde	Hasta	Base	Dias Pendientes	Valor
Cesantias	2021/01/01	2021/02/09	1,008,914.00	39.00	109,299.00
Intereses de Cesantias	2021/01/01	2021/02/09	109,299.00	39.00	1,421.00
Vacaciones	2020/09/29	2021/02/09	1,290,203.00	5.45833	234,745.00
[redacted]rima de Servicios	2021/01/01	2021/02/09	1,008,914.00	39.00	109,299.00
		Total con Novedades			454,764.00
		TOTAL NETO			454,764.00

Ronal Alberto Sanchez

SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO INVERSIONES ICASALI SAS

Ronal Sanchez
1070601,737 Girardot

EL SUSCRITO EMPLEADO HACE CONSTAR QUE EN ESTA FECHA HA RECIBIDO DE LA EMPRESA EL VALOR CORRESPONDIENTE A LA LIQUIDACION (S) DE LA(S) PRESTACIONES AQUI DETALLADA(S) DE ACUERDO A LOS DATOS DE ESTE COMPROBANTE Y DECLARA QUE QUEDA A PAZ Y SALVO POR TODO CONCEPTO DE PRESTACIONES SOCIALES, RECARGOS NOCTURNOS, HORAS EXTRAS Y DEMAS CONCEPTOS LABORALES.

ELABORADO POR REVISADO POR APROBADO POR

Ronal Alberto Sanchez

RECIBIDO POR
Ronal Sanchez
1070 601.737 Girardot

Girardot = 09 - Febiero del 2021

Señores:

Inverciones Icasali

Asunto: Renuncia Voluntaria.

Yo Ronald Alberto Sanchez Gomalez identificado con Nomero de cedula = 1070.601.737 de Girardot informo q' laboro Hasta el dia 9 - Febiero del 2021 ya q' por motivos personales tengo q' dejar mi puesto como operario de planta hasta la fecha.

Agradesco su oportunidad prestada.

Ronald Sanchez
1070.601.737
GirardoA
09 de febiero del 2021

INVERSIONES ICASALI S.A.S.	RECURSO HUMANO SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD ACEPTACION RENUNCIA	Código: RHU-D013 Versión: 1 Fecha: 14-05-2020 Página: 1 de 1

Ricaurte, 09 de FEBRERO 2021

Señor (a):
SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO
CC. 1.070.601.737 de Girardot

Referencia: Aceptación Carta de Renuncia

Dando respuesta a su comunicación con fecha del 09 de FEBRERO del año en curso nos permitimos manifestarle que la empresa acepta la **RENUNCIA** por usted presentada de manera voluntaria al cargo desempeñado de **OPERARIO DE PLANTA,** esta aceptación se hace efectiva a partir del **09 DE FEBRERO 2021** como usted lo indica en la carta (último día laborado).

La liquidación final de sus prestaciones sociales, la orden para su examen médico de retiro si desea practicárselo, se encuentran a su disposición.

Agradecemos los servicios presentados a la empresa deseándole éxitos en sus labores futuras.

Atentamente,

INVERSIONES ICASALI S.A.S. NIT. 900485988-7 RECURSOS HUMANOS

LEIDY TATIANA VARÓN.
Jefe Recurso humano
recursohumano@ladrilleraicasali.com

Recibido: Ronald Sanche
1070. 601.737 Girardot
09-02-2021

INVERSIONES ICASALI S.A.S.	RECURSO HUMANO SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD EXAMEN MEDICO RETIRO	Código: RHU-D008 Versión: 1 Fecha: 14-05-2020 Página: 1 de 1

Ricaurte (Cundinamarca), 09 de FEBRERO 2021

Señores:
ASSOMET ASESORES SAS
Carrera 7ª Nº 20-10 Barrio Granada
Tel. 8889842
De lunes a viernes de 7am a 12pm y de 1:30pm a 5pm
Sábado de 7am a 11am

Ciudad.

Respetados Señores:

Por medio de la presente solicitamos realizar **EXAMEN MEDICO OCUPACIONAL DE RETIRO** al (a) Señor(a) **SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO,** identificado (a) con cédula de ciudadanía número **N° CC. 1.070.601.737** de Girardot, quien termina contrato en la compañía a partir de la fecha y quien desempeñaba el cargo de **OPERARIO DE PLANTA.**

FAVOR FACTURAR A CARGO DE INVERSIONES ICASALI S.A.S.

TIENE VALIDEZ POR 1 DÍA A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN

Cualquier información adicional con gusto la suministraremos telefónicamente.

Atentamente,

INVERSIONES ICASALI S.A.S. NIT 900485988-7 RECURSOS HUMANOS

LEIDY TATIANA VARON
Jefe Recurso humano
recursohumano@ladrilleraicasali.com

Recibido: Ronald Sancha
1070.601.737 Girardot
09-02-2021

Ricaurte (Cundinamarca), 09 de FEBRERO 2021

Señor(a):
SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO
CC. 1.070.601.737
Ciudad

Referencia: Copia pagos seguridad social

En cumplimiento de la obligación contenida en el parágrafo 1 del numeral 2 del artículo 29 de la Ley 789 de 2.002 y relacionado con el denominado CERTIFICADO DE PARAFISCALIDAD, me permito remitir en fotocopia la constancia de pagos del mes de ENERO DE 2021 realizados por la suscrita, a su nombre y para ello le informo:

- La Salud en la SALUD TOTAL
- La ARL SEGUROS BOLIVAR

Atentamente,

INVERSIONES ICASALI S.A.S. NIT 900485987 RECURSOS HUMANOS

LIC. TATIANA VARÓN
Jefe Recurso humano
recursohumano@ladrilleraicasali.com

Recibido: Ronald Sanchez
1070.601.737. Ronald
09-02-2021

INVERSIONES ICASALI S.A.S
Nit. 900.485.988-7

CERTIFICA:

Que el señor(a)**: SANCHEZ GONZALEZ RONAL ALBERTO,** identificado con cédula de ciudadanía número **N° CC. 1.070.601.737** de Girardot, laboró en la compañía desde el **29 DE SEPTIEMBRE DE 2020, HASTA EL 09 DE FEBRERO DEL 2021**, desempeñando el cargo de **OPERARIO DE PLANTA,** en ejecución de contrato de trabajo a término indefinido.

Se encontraba cotizando a:

SALUD: SALUD TOTAL
PENSIÓN: PROTECCIÓN
ARL: SEGUROS BOLIVAR

MOTIVO RETIRO: RENUNCIA VOLUNTARIA.

Se expide y firma la presente certificación a solicitud del interesado en el municipio de Ricaurte, Cundinamarca a los 09 días del mes de FEBRERO de 2021.

Atentamente,

INVERSIONES ICASALI S.A.S. NIT 900485988-7 RECURSOS HUMANOS

LEIDY TATIANA VARÓN
Jefe Recurso humano
recursohumano@ladrilleraicasali.com

Recibido: Ronald Sanchez
1070.601737 Girardot
09-02-2021

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Referencia:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Banco De Bogota S.A.
Demandado:	Jorge Bazurto Doncel
Rad:	253074003004-2014-00169

En atención al escrito remitido y con fundamento en el artículo 76 del C. de G del P. se admite la RENUNCIA presentada por el Dr. Hernando Franco Bejarano; al poder conferido, quien ya hizo saber al poderdante de su renuncia.

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Asunto:	Ejecutivo Mixto
Demandante:	Banco Pichincha S.A.
Demandados:	Rosa Helena Campuzano Arboleda.
Rad:	253074003004-2014-00437 - 00

Téngase por revocado el poder que la parte Demandada le confirió al Dr. Jhon Jairo Jiménez Leal.

Al tiempo que de conformidad con el Art. 74 del C.G. del P., se reconoce poder al Dr. Manuel Fernando Gonzalez Mesa, como apoderado de la Demandada Rosa Helena Campuzano Arboleda, conforme al poder conferido.

De la misma manera por secretaría remítase vía correo electrónico el link de acceso al proceso al correo aportado por el apoderado de la demandada.-

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*DISTRIBUIDORA TROPILIMA SAS*
DEMANDADOS:	*FERNANDO MOLINA RODRIGUEZ*
RADICACIÓN No.:	*253074003004**-2014-00539***

Previo a tener en cuenta la solicitud de Renuncia de Poder presentada, el APODERADO deberá acompañar a la solicitud, la comunicación de su renuncia enviada a su PODERDANTE con fundamento en el artículo 76 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023.-

ASUNTO:	*EJECUTIVO PRENDARIO*
DEMANDANTE:	*BANCOLOMBIA S.A. cesionario REINTEGRA S.A.S.*
DEMANDADOS:	*YENI PAOLA GUARIN HERRERA*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2014-00614***

Del oficio proveniente de la SIJIN - DECUN, agréguese a los autos y su contenido, póngase en conocimiento de las partes.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL E INTERPOL
SECCIONAL DE INVESTIGACIÓN CRIMINAL DECUN

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

No. GS- 2023- 653220266 **/SUBIN-GUCRI- 1.9**

Bogotá D.C., 28 de octubre de 2023

Señor (a)
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Juzgado 04 Civil Municipal
j04cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co
Girardot, Cundinamarca.

Asunto: Respuesta a Solicitud de Información de Orden de Inmovilización.

En atención al oficio **0981/23** de fecha 27 de septiembre de 2023, allegado a esta dependencia mediante correo electrónico, en la cual se extrae textualmente lo siguiente; **"**para que se sirva informar a este Despacho Judicial y para el proceso arriba mencionado, el trámite dado a los oficios **0696/21** de septiembre 9 de 2021, remitido a esa institución el 9 de Septiembre de 2.021, y **1.084/22** del 18 de Noviembre de 2022**"**.

Por lo cual se da conocer que el vehículo de placas **GRG566** se encuentra con orden de inmovilización **Vigente** en el Sistema de Información Integrada de Automotores **"I2AUT",** donde es requerido por su juzgado bajo el Número de Proceso Ejecutivo 253074003004-2014-00614.

Nota: la información aquí suministrada corresponde a la que a la fecha y hora registra el Sistema I2AUT, el cual es actualizado de manera permanente por todas la SIJIN país, por lo cual puede variar y es obligación del funcionario que posee el procedimiento de inmovilización del automotor requerido, confirmar ante la autoridad que lo requiere la vigencia de la información suministrada, para que con inmediatez proceda a dejarlo a disposición de la misma, en el parqueadero autorizado de ese Juzgado y/o fiscalía.

Atentamente,

Patrullero **JOHN ELMER ROMAN MOSQUERA**
Administrador Sistemas de Información SIJIN-DECUN

Vo. Bo.____ Intendente CAMILO ANDRES GUEVARA MARTINEZ
Jefe Grupo Investigación Criminalística

Elaboró: Patrullero JOHN ELMER ROMAN MOSQUERA
GUCRI- SIJIN-DECUN.

Revisó: Intendente CAMILO ANDRES GUEVARA MARTINEZ
GUCRI- SIJIN-DECUN.

Fecha de elaboración: 28/10/2023
Ubicación: E:\Pt Román\I2aut\2023\1.9 Acciones Constitucionales\Información Publica Reservada\Respuestas Consultas Antecedentes

Carrera 58 9-43 Puente Aranda, Bogotá
Teléfono 3223488608
decun.sijin-aut@policia.gov.co
www.policia.gov.co

Humana

INFORMACIÓN PÚBLICA RESERVADA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Asunto: Ejecutivo Singular
Demandante: Ramiro Sánchez Gutiérrez
Demandados: Marco Antonio Martinez Martinez
Radicación No.: 253074003004-2015-00085 - 00

Nuevamente se le informa al demandante que debe atenerse a lo resuelto en Auto del 16 de Marzo de 2023, donde ya se le informo que la información solicitada, la puede revisar directamente en el proceso, del cual ya le fue remitido el correspondiente link en dos ocasiones.- Así mismo se le reconviene nuevamente a fin de que este más atento a las actuaciones procesales, a fin de economizar los trámites innecesarios dentro del mismo.

Notifíquese y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*DISTRIBUIDORA TROPILIMA SAS*
DEMANDADOS:	*GIRABARROTES S.A.S.*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2015-00096***

Previo a tener en cuenta la solicitud de Renuncia de Poder presentada, el APODERADO deberá acompañar a la solicitud, la comunicación de su renuncia enviada a su PODERDANTE con fundamento en el artículo 76 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023

Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVOSINGULAR*
DEMANDANTE:	*PROSPERANDO LTDA*
DEMANDADO:	*FREDY JIMENEZ BARRIOS y LEONARDO ORTIZ GARCIA*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2015-00460***

*El Despacho, de acuerdo a lo normado en el Articulo 446 del C.G.P., **NO TIENE** en cuenta la liquidación de crédito, presentada por la apoderada del DEMANDANTE el día 23 de OCTUBRE DEL 2023, toda vez que en la misma no está incluyendo como abono el título de fecha 05-04-2022, por valor de $947.532.oo; a su vez **REQUIERE** a la apoderada a fin de que allegue dicha liquidación conforme a la realidad procesal.*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 57 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023

Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Referencia:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Banco De Bogotá S.A.
Demandado:	José Alberto Ivirico Urueña
Rad:	253074003004-2017-00230 - 00

En atención al escrito remitido y con fundamento en el artículo 76 del C. de G del P. se admite la RENUNCIA presentada por el Dr. Hernando Franco Bejarano; al poder conferido, quien ya hizo saber al poderdante de su renuncia.

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*BANCO DE OCCIDENTE S.A. cesionario REFINANCIA S.A.S.*
DEMANDADOS:	*EFRAIN RODRIGUEZ CHARCAS*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2018-00126***

*Como quiera que la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** no fue objetada y se encuentra ajustada a Derecho el Juzgado les imparte aprobación de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del C. G. del P.*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto: Ejecutivo Singular
Radicación: 253074003004-2018-00183-00
Demandante: Diego Hanner Murillo González
Demandados: Leonardo Ortiz García

Se procede a decidir sobre el recurso de reposición, interpuesto por el demandante en contra del auto de fecha 13 de abril de 2023, mediante el cual se negó el decreto de la medida cautelar de embargo de los dineros depositados que a nombre del ejecutado fueron consignados en la cuenta de depósitos judiciales de este Despacho y para el proceso 201400420, el cual fue terminado por desistimiento tácito.

En síntesis, el recurrente manifestó que en este mismo despacho cursó el proceso 201400420 de Jesús Alfonso Rodríguez contra Leonardo Ortiz García, el cual terminó por desistimiento tácito el 6 de octubre de 2022. En ese proceso se decretó y practicó el embargo del salario del ejecutado como empleado de la Alcaldía. Pese a la finalización del proceso, se siguieron efectuando descuentos por nómina hasta el mes de febrero de 2023, por lo que se acercó el Banco Agrario donde le informaron que para el referido expediente existen más de 40 títulos judiciales los cuales no han sido cobrados. Destacó que desde la fecha de terminación del proceso los títulos no pertenecen al demandante y deben ser devueltos al ejecutado. Insiste en la medida solicitada, toda vez que los dineros aparecen consignados a favor del ejecutado, por lo tanto, procede el embargo de los mismos al encontrarse el proceso para el que fueron depositados terminado por desistimiento tácito.

Por lo anterior, peticionó no se atienda ninguna solicitud de devolución de dineros en el proceso 201400420 y se revoque el auto recurrido y se decrete la medida peticionada.

Sea lo primero tener en cuenta que los recursos forman parte del derecho de contradicción y en especial del derecho de impugnación de las providencias judiciales cuyo objetivo es que se proceda a reexaminarlas con el fin de que las mismas sean modificadas o revocadas bien por el funcionario que emitió la resolución o por su superior jerárquico.

Es así que el recurso de reposición se encuentra consagrado en el artículo 318 del C.G. del P., el cual indica que: "*Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptible de súplica y contra los de la sala de casación civil de la Corte Suprema de Justicia para que se reformen o revoquen".*

Ahora bien, en lo que hace relación a la impugnación elevada, esta será negada, veamos: Según dan cuenta las constancias secretariales de consulta de títulos efectuada en el portal del Banco Agrario, obrantes a los pdfs 24, 25 y 31 del C- 2, no aparecen títulos judiciales pendientes de pago al interior del proceso 201400420. Los que aparecen registrados, fueron sufragados en su oportunidad a la parte demandante de ese proceso, es decir al señor Jesús Alfonso Rodríguez, por lo que al no existir dineros pendientes de pago a favor de ese proceso y que pertenezcan al demandado, no encuentra sustento la petición de embargo incoada por la parte demandante.

Aunado a lo anterior y según da cuenta el informe secretarial de títulos pdfs 30 y 32 C-2, desde el mes de abril de los cursantes, existen depósitos judiciales consignados a órdenes del Juzgado, y para el asunto de la referencia, por lo que la medida de embargo que pesa sobre el salario del ejecutado, ya se materializó para este proceso.

Por las preliminares razones el recurso planteado será denegado.

De otra parte, en lo que respecta a la solicitud de entrega de títulos elevada por la parte ejecutante, el Despacho accederá por encontrar satisfechas los presupuestos del precepto 447 ibídem.

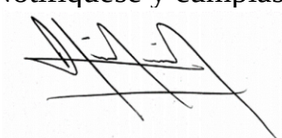
En mérito de lo expuesto, el juzgado:

Resuelve

1° No reponer el auto de fecha 13 de abril de 2023, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

2° Por secretaría, hágase entrega al demandante, de los depósitos judiciales consignados a órdenes del Juzgado y para el presente proceso, hasta el monto de las liquidaciones debidamente aprobadas.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Referencia:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Banco De Bogotá S.A.
Demandado:	John Mauricio Rodríguez Cotamo
Rad:	253074003004-2018-00227 - 00

En atención al escrito remitido y con fundamento en el artículo 76 del C. de G del P. se admite la RENUNCIA presentada por el Dr. Hernando Franco Bejarano; al poder conferido, quien ya hizo saber al poderdante de su renuncia.

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto:	Ejecutivo Singular
Radicación:	253074003004-2018-00390-00
Demandante:	Fernando Cruz Sánchez (q.e.p.d.)
Demandados:	Rosa Myriam Pedraza Tabres, Johana Alexandra Montesinos Pedraza y Germán Torres

Se procede a resolver sobre la solicitud de reconocimiento de sucesor procesal, elevada por la señora Lina María Cruz Serrano.

Con auto de 13 de abril de 2023 se interrumpió el presente proceso por la muerte del demandante; se ordenó notificar a sus herederos, a la cónyuge o compañero permanente y requerir a los demandados, para que informen sus nombres y direcciones.

El 25 de julio de los cursantes, la señora Lina María Cruz Serrano allegó documentales donde acredita la calidad de hija del demandante, por lo que con fundamento en el artículo 68 del C.G. del P., se hace necesario tenerla como sucesora procesal.

Igualmente, en su escrito informó de la existencia de otros herederos señores Luis Fernando Cruz Laguna, Camilo Andrés Cruz Laguna y Mayra Alejandra Cruz Laguna, de los cuales desconoce su documento de identidad, se ordenará oficiar a la Registraduría Nacional del Estado Civil, para que se sirva allegar los registros civiles de nacimiento de dichos asignatarios.

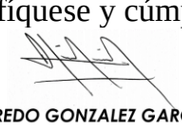
De conformidad con lo expuesto, el juzgado:

Resuelve

1° Tener como sucesora procesal del demandante Fernando Cruz Sánchez (q.e.p.d.), a la señora Lina María Cruz Serrano.

2° Oficiar a la Registraduría Nacional del Estado Civil, para que se sirva allegar, los registros civiles de nacimiento de los señores Luis Fernando Cruz Laguna, Camilo Andrés Cruz Laguna y Mayra Alejandra Cruz Laguna.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO: *EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE: *YAMAMOTOS S.A.S.*
DEMANDADO: *JOHAN ALBEIRO GOMEZ GONZALEZ.*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2018-00533***

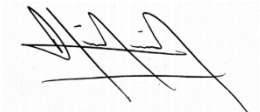
Se procede a decidir sobre la solicitud de oficiar al pagador del Ejercito Nacional para que se mantenga el embargo ordenado en auto del 19 de octubre de 2018, limitando la media hasta 1 y ½ del valor pendiente de pago.

Para resolver se tiene en cuenta que mediante auto de fecha 19 de octubre de 2018 se decretó el embargo y retención de la 1/5 parte que exceda el SMLMV del salario que devengue el demandado en el Ejercito Nacional de Colombia. Sin embargo, obra respuesta de parte del Ejercito Nacional a la anterior orden, en la que informa que ya se encontraba un embargo proveniente del juzgado 2 civil municipal de Girardot por cuenta del proceso 2018-515. Sin embargo, obra en el expediente comunicación proveniente de ese juzgado en el que informa la terminación de ese proceso, por lo tanto, no se accederá a mantener el embargo, sino que se decretará el embargo de los salarios dejados de percibir.

Conforme lo expuesto, se resuelve:

1° Decretar el embargo de la quinta parte del excedente del SMLMV, que devengue el demandado JOHAN ALBEIRO GOMEZ GONZALEZ como contratista del Municipio de Girardot. Limítese la medida a la suma de $8.000.000.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO: *EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE: *YAMAMOTOS S.A.S.*
DEMANDADO: *JOHAN ALBEIRO GOMEZ GONZALEZ.*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2018-00533***

Seria del caso emitir pronunciamiento sobre la solicitud de pago de títulos presentada por el apoderado de la parte demandante, no obstante se observa que el demandado fue admitido en proceso de negociación de deudas por lo que se decidirá sobre ello.

El operador de insolvencia JUAN SEBASTIÁN ORTEGÓN ALBA, presentó al despacho comunicación en la que informa, que fue proferido auto del 16 de junio de 2023 por parte del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición Fundación Liborio Mejía en el cual se resolvió aceptar la solicitud de negociación de deudas presentada por el señor JOHAN ALBEIRO GOMEZ GONZALEZ y por ende se deben suspender los procesos ejecutivos en curso.

Para resolver se tiene en cuenta que el numeral 1 del articulo 545 del C.G.P., dispone respecto al procedimiento de negociación de deudas:

"Artículo 545. Efectos de la aceptación. A partir de la aceptación de la solicitud se producirán los siguientes efectos:

*1. No podrán iniciarse nuevos procesos ejecutivos, de restitución de bienes por mora en el pago de los cánones, o de jurisdicción coactiva contra el deudor **y se suspenderán los procesos de este tipo que estuvieren en curso al momento de la aceptación..."***

Así las cosas, habrá que suspender este proceso a partir de la fecha de la aceptación de la solicitud de negociación.

Con fundamento en lo anterior, se resuelve:

1° Suspender el presente proceso ejecutivo a partir del 05 de junio de 2023, fecha en la que se aceptó el proceso de negociación de deudas de persona natural no comerciante, conforme lo dispone el numeral 1 del articulo 545 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*CODENSA SA ESP*
DEMANDADO:	*JAIME SANCHEZ OLAYA*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2018-00592***

*Registrado como se encuentra el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No **004-17075,** de propiedad del DEMANDADO JAIME SANCHEZ OLAYA, se comisiona con amplias facultades al señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL – REPARTO de ANDES, ANTIOQUIA, para la práctica de la Diligencia de Secuestro, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes, con amplias facultades, excepto la de fijar honorarios al secuestre.-*

Se le fijan como honorarios provisionales al secuestre la suma de $300.000=

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023
Asunto: Sucesión
Radicación: 253074003004-2019-00042-00
Causante: Miguel Ángel Rodríguez Aya

Se procede a verificar el cumplimiento de las órdenes impartidas en auto de 28 de marzo de 2023.

En dicho proveído se ordenó al demandante indicar la dirección completa que fue dada en la demanda como lugar de notificación al señor Ricky Nelson Beltrán Rodríguez, con la aclaración de si reside actualmente en ese lugar, efectuar su notificación conforme a las reglas de los artículos 291 y 292 del CGP en la dirección que se había informado al Juzgado en el escrito de subsanación (calle 17 A No 4-46, piso 2 de Cúcuta), no tener en cuenta el intento de notificación; realizar el trámite de notificación a la señora Nelly Rodríguez Pinzón en la dirección indicada en la demanda y en el escrito de subsanación, indicar la otra dirección de la señora Nelly Rodríguez Pinzón, cumplido ello realizar el trámite de notificación en dicha dirección y aportar documento idóneo que acredite el parentesco de Mario René Rodríguez Pinzón con el causante o en su defecto realice la notificación a la dirección informada en el proceso.

Con escrito allegado en oportunidad, el apoderado de los interesados informó, respecto de la acreditación del parentesco del señor Mario Rodríguez Pinzón, no tiene conocimiento de su paradero, pues la comunicación que existió entre ellos solo fue el día de la firma del poder. De donde se debe tener por notificado por el mandato otorgado. Respecto del señor Ricky Beltrán Rodríguez señaló que la citación fue enviada a la AV 3 B No 18-21 de Cúcuta y no en la suministrada en la demanda, por tener conocimiento que es en ese lugar donde actualmente reside, adicionalmente aportó respecto de él, una dirección de correo electrónico para que se surta por ese medio la citación. De la señora Nelly Rodríguez Pinzón, logró conseguir la dirección actual y remitió a la misma el respectivo citatorio, teniendo en cuenta que en la que había sido declarada, ya no reside, por lo que solicita tener esta última como dirección de notificación de la asignataria.

De conformidad con lo expuesto, se tendrán en cuenta las direcciones aportadas para efectos de notificación de los citados y no se reconocerá a Mario René Rodríguez como heredero de los causantes por no acreditar su calidad.

De conformidad con lo expuesto, el juzgado:

Resuelve

1° Autorizar la notificación del señor Ricky Beltrán Rodríguez, a la dirección física, esto es a la AV. 3 B No 18-21 de Cúcuta.

2°Previo a autorizar la notificación de Ricky Beltrán Rodríguez en el correo electrónico rickyelmejor@hotmail.com, se requiere al apoderado de los interesados para que informe la forma como la obtuvo.

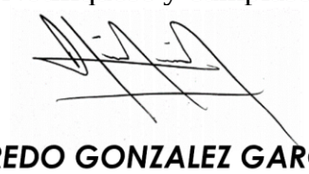
3° Autorizar la notificación a la señora Nelly Rodríguez Pinzón, a la dirección física suministrada esto es en la carrera 9ª No 81 B – 44 Sur Barrio Yomasa de Bogotá.

Se requiere al Dr. Pedro Enrique Reyes, para que efectúe en debida forma la notificación, agotando el trámite establecido en los artículos 291 y 292 del C.G. del P.

3°No reconocer a Mario René Rodríguez como heredero del causante por no haberse acreditado su calidad.

4° Cumplido lo anterior se resolverá lo que corresponda.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 20 de noviembre de 2023

Asunto: Sucesión
Radicación: 253074003004-2019-00042-00
Causante: Miguel Ángel Rodríguez Aya

Se procede a resolver lo concerniente al derecho de petición presentado por la heredera Ana Amalia Rodríguez Pinzón, ante la personería municipal de Girardot, entidad que por competencia remitió a este Despacho dicho escrito.

En su petitorio la reclamante, solicitó un informe global físico sobre las actuaciones del abogado Pedro Enrique Reyes Ruiz, y del Juzgado, por cuanto se le dificulta el uso de las tecnologías, por ser una persona de la tercera edad. Adicionalmente se le haga un seguimiento al proceso.

Del escrito anterior, se avizora una solicitud de protección al derecho fundamental de petición. Es necesario, en primer lugar, recordarle que, si bien las personas tienen el derecho a presentar peticiones ante los Jueces de la República y que estas sean resueltas, las mismas no pueden recaer sobre los procesos que el funcionario judicial adelanta.

Esta posición se sustenta en la distinción entre los actos de carácter administrativo y judicial que emanan del Juez, ya que, los primeros son regulados por las normas que gobiernan la administración pública, y los segundos obedecen a la ley adjetiva de cada litis.

De conformidad con lo dicho, el derecho de petición invocado por la señora Ana Amalia Rodríguez no puede encontrar su prosperidad por improcedente. Lo anterior, como quiera que la petición no guarda relación con un trámite administrativo sino judicial. Adicionalmente la parte interesada puede acceder de manera fácil al proceso a través de los medios electrónicos, y si estos se le dificultan puede apoyarse con personas que se encuentren a su alrededor.

No obstante, se ordenará remitir el link del expediente donde se encuentran todas y cada una de las actuaciones del proceso a la Personería Municipal de Girardot, para que, a través de esa entidad, la peticionaria pueda tener el apoyo que requiere y conocer el trámite adelantado.

De conformidad con lo expuesto, el juzgado:

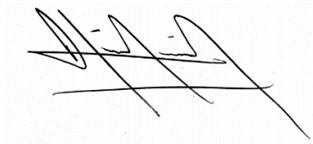
Resuelve

1° Negar la petición elevada por la señora Ana Amelia Rodríguez Pinzón, por improcedente.

2° Por Secretaría, remítase el link del expediente a la personería Municipal de Girardot, para que a través de esa entidad se preste el apoyo a la quejosa y tenga acceso a todas las actuaciones surtidas al interior del proceso. Ofíciese.

3° Comuníquesele esta decisión a la peticionaria por el medio más expedito.

Notifíquese y cúmplase



Alfredo González García
Juez

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO: *PERTENENCIA*
DEMANDANTE: *EDUARDO RINCON BELLO*
DEMANDADO: *ANGELA GEOVANNA BERNATE RODRIGUEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2019-00055***

Se procede a hacer control de legalidad en este asunto.

El despacho observa que la valla no cumple con los requisitos exigidos en el numeral 7 del articulo 375 del C.G.P., en razón a que no contiene la identificación correcta del predio, nótese que lo que pretende el demandante es un área de terreno menor extensión que hace parte de uno de mayor extensión denominado Finca La Escondida o Villa Sofia, pero en la valla solo se identificó el predio de mayor extensión. Por lo que deberá ordenarse rehacer la valla incluyendo la identificación del predio de menor extensión.

Ahora bien, en lo que tiene que con la contestación con excepciones de mérito presentadas por la demandada ANGELA GEOVANNA BERNATE RODRIGUEZ a través de apoderado[112], se le dará traslado al demandante por el termino de 3 dias, conforme lo prevé el inciso 6 del artículo 391 del C.G.P.

De otra parte, se advierte que el demandante no ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el auto de fecha 20 de febrero en el que se vinculó al acreedor hipotecario BANCO DAVIVIENDA S.A., por lo que se le requerirá para que realice la notificación personal de este acreedor so pena de decretar el desistimiento tácito.

En lo atinente al auto de fecha 20 de mayo de 2022 por medio del cual se da apertura al incidente de sanción y se requiere al abogado EDWIN IVAN FERRER BARRETO para que, se sirva informar al despacho los motivos o razones por las cuales no tomo posesión del cargo de curador. El abogado respondió que el 21 de abril de 2022 dio contestación a través de correo electrónico informando al despacho su imposibilidad para asumir el encargo, como quiera que es contratista del municipio de Girardot con funciones de responder solicitudes de los juzgados de información sobre procesos de pertenencia.
A efectos de corroborar a anterior información, el despacho encontró que en el correo del juzgado reposa un mensaje allegado por el abogado FERRER BARRETO, el día 21 de abril de 2022 a las 10:39 AM, en el que manifestó su

impedimento para ejercer el cargo de curador ad litem; archivo que no se encontraba incorporado al expediente digital pero ya se encuentra subido. Por lo tanto, se tiene que el abogado dio contestación a la designación realizada por el despacho y sin necesidad de entrar a estudiar de fondo la viabilidad de su excusa, pues en este proceso ya se encuentra posesionado el curador ad litem, se ordenara el cierre del incidente de sanción ordenado mediante auto del 20 de mayo de 2022.

Finalmente, las respuestas allegadas por la ANT y SUPERNOTARIADO, se pondrán en conocimiento de las partes.

Conforme lo expuesto, se resuelve:

1° Ordenar rehacer la valla, en la que se indique la identificación del predio de menor y mayor extensión, no solo debe incluirse el número de matrícula inmobiliaria sino también, la ubicación, linderos, nomenclaturas y demás circunstancias que identifiquen ambos predios, pues esto es lo que permite a los indeterminados conocer sobre que se está ejerciendo la pertenencia en concordancia con lo dispuesto en el inciso primero del artículo 83 del C.G.P.

2° Correr traslado por tres días al demandante de las excepciones presentadas por la demandada ANGELA GEOVANNA BERNATE RODRIGUEZ a través de apoderado.

3° Requerir a la parte demandante para que en el término de 30 días, notifique personalmente al acreedor hipotecario BANCO DAVIVIENDA S.A, del auto de fecha 20 de febrero de 2023, so pena de decretar el desistimiento tácito del proceso según lo previsto en el artículo 317 del C.G.P.

4° Ordenar el cierre del incidente de sanción abierto mediante auto de fecha 20 de mayo de 2022.

5° Poner en conocimiento de las partes, las respuestas allegadas por la ANT y SUPERNOTARIADO.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto:	Pertenencia
Radicación:	253074003004-2019-00091-00
Demandante:	Luis Enrique Chávez Charry
Demandado:	Herederos indeterminados de María Luisa Cortés de Charry y Demás Personas Indeterminadas

Se procede a dar continuidad al proceso.

Como quiera que ha vencido el termino para descorrer el traslado de las excepciones presentadas, el cual no fue descorrido por la parte demandante, se procederá a decretar pruebas.

Conforme a lo expuesto, el juzgado resuelve:

1° Tener por saneadas todas las actuaciones surtidas hasta este momento.

2° Se decretan las siguientes pruebas:

I. Pruebas solicitadas por la parte demandante.

Documentales. Téngase como tales, con el valor que la ley les conceda, los documentos aportados con la demanda.

Testimoniales: Se decreta el testimonio de:

-José María Gámez

-Otilia Ramírez

Inspección judicial. Se niega la solicitud de tal prueba ya que la misma se realizará de oficio por parte del despacho al ser obligatoria en este trámite procesal.

II. Pruebas solicitadas por la parte demandada – Curador ad-litem.

Documentales. Téngase como tales, con el valor que la ley les conceda, los documentos aportados con la contestación de la demanda.

Interrogatorio de parte. Se decreta el interrogatorio de parte del señor Luis Enrique Chávez Charry.

III. De oficio

Inspección judicial:

Señalar la hora de las 9:00 am del día 19 del mes de enero del año 2024 para realizar la diligencia de inspección judicial al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 307-10061 a fin de realizar la verificación de los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de a posesión alegada y verificar la instalación adecuada de la valla o el aviso.

Dictamen pericial:

Se decreta el dictamen pericial a fin de que determine: (i) identificación del inmueble objeto de la Litis, (ii) determinar la existencia y vetustez de las mejoras que se encuentren en el predio objeto de usucapión. Para tal fin se designa a la arquitecta LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ, a quien se le notificara su designación al correo electrónico registrado avaluoslucas@hotmail.com y a quien se le fijan como honorarios provisionales la suma de $500.000 los cuales deberán ser cancelados por la parte demandante a la ejecutoria de la presente providencia. Se concede el término de 10 días para rendir la pericia.

Se advierte a las partes que, de considerarse procedente, se adelantará en el inmueble, además de la inspección judicial, las actuaciones previstas en los artículos 372 y 373 del C.G.P., y se dictará sentencia de ser posible.

En consecuencia, se previene a las partes y sus representantes judiciales, para que en forma personal concurran a esta diligencia ADVIRTIENDOLES que su inasistencia los hará acreedores a las sanciones establecidas en el artículo 372 del C.G.P., en caso de adelantarse la misma.

De la misma manera se previene a las partes para que en dicha diligencia presenten testigos y se realizará el interrogatorio de parte.

Por último, se reconoce al Dra. Ricardo Humberto Meléndez Parra, como apoderado judicial del demandante Luis Enrique Chávez Charry, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

mcr

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

REFERENCIA:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*COOPERATIVA PROSPERANDO*
DEMANDADO:	*GRACIELA PUENTES y LUIS PASTOR LOZANO CIFUENTES*
RAD:	**2019-00124**

Atendiendo la solicitud que precede por Secretaria de existir títulos judiciales consignados en el presente proceso, procédase a la entrega de los mismos al DEMANDANTE hasta la concurrencia del crédito y al DEMANDADO los que excedan de la liquidación del crédito. De existir embargo de remanentes, colóquense los bienes desembargados a disposición del correspondiente Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*SOLUCIONES CREDITICIAS SAS*
DEMANDADOS:	*JULIO ENRIQUE GUZMAN GALVIS, MARLON DAVID MENDEZ LOPEZ y JAIR ALEXANDER GUZMAN MONTAÑA*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2019-00164***

Conforme a la solicitud impetrada por la parte actora, que antecede por Secretaria expídase el informe de títulos judiciales allí solicitados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto: Pertenencia.
Radicado: 253074003004-2019-00320-00
Demandante: German Cervera Tello, Marybel Yesenia Cervera Arteaga, Gina Ivonne Cervera Arteaga, Diana Isabel Ospina Arteaga, Herman Alexander Cervera Arteaga. usta Arteaga, Lucas Arteaga, Pablo Arteaga, Reyes Arteaga, Sergio Arteaga, Maria Eduarda Mata Y Personas Indeterminadas.
Demandado: Justa Arteaga, Lucas Arteaga, Pablo Arteaga, Reyes Arteaga, Sergio Arteaga, Maria Eduarda Mata Y Personas Indeterminadas

Se procede a resolver sobre la información de no asistencia a la próxima diligencia presentada por la perito, la solicitud de cambio de testigos presentada por la parte demandante y la sustitución de poder presentada por curador ad litem.

El despacho accederá la reprogramación de la inspección judicial. La asistencia de la perito es indispensable para el desarrollo de la diligencia. La perito no puede asistir por cuanto tiene programa otra diligencia en otro juzgado. Por lo tanto, se fija nueva fecha para la continuación de la inspección.

Se decretarán dos nuevos testigos. El demandante acredito el fallecimiento de Angel Maria Ruiz y la enfermedad de Maria Bilma Pava Longas. En sustitución de estos, se decretará el testimonio de Otoniel Castañeda y Luis Garcia.

La sustitución de poder del curador ad litem se negará. El curador Ad litem es un auxiliar de la justicia cuyas funciones se ejercen a partir del nombramiento en un cargo público ocasional. De la naturaleza de sus funciones se desprende la ausencia de poder, porque representa a una persona que no concurre al proceso. Por el contrario, cuando se ejecuta un mandato, deben concurrir las voluntades de quienes actúan (poderdante y apoderado). Para sustituir o renunciar a un poder se presupone su otorgamiento, situación que no puede aplicarse en la figura del curador ad litem, porque como ya se mencionó, este cargo se ejerce a partir de un nombramiento en un cargo, no de un poder. Por lo expuesto, no se puede aceptar la sustitución de un poder que no ha sido otorgado.

Por las anteriores razones, se reprogramará la audiencia, se decretarán nuevos testimonios y se negara la sustitución de poder presentada por el curador ad litem.

En mérito de lo expuesto, el juzgado:

Resuelve

1° Reprogramar la continuación de la diligencia de inspeccion judicial, por lo tanto se fija como nueva fecha el 14 de diciembre de 2023 a las 9:00 a.m.

2° Decretar los testimonios de Otoniel Castañeda y Luis Garcia en sustitución de los testimonios de Angel Maria Ruiz y Maria Bilma Pava Longas.

3° Negar la sustitución de poder presentada por el curador ad litem.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

REFERENCIA:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*DISTRIBUIDORA SURTILIMA SAS*
DEMANDADO:	*JULIAN ALFREDO RODRIGUEZ RODRIGUEZ y ALFREDO RODRIGUEZ*
RAD:	***2019-00327***

Previo a tener en cuenta la solicitud de Renuncia de Poder presentada, el APODERADO deberá acompañar a la solicitud, la comunicación de su renuncia enviada a su PODERDANTE con fundamento en el artículo 76 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*BANCO PICHINCHA S.A.*
DEMANDADOS:	*GINA MARCELA DANIELS JIMENEZ (HEREDERA DETERMINADA) Y DEMAS HEREDEROS INDETERMINADOS DE SOFIA JIMENEZ (Q.E.P.D)*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-2019-00407.*

Se procede a resolver la solicitud de entrega de títulos judiciales, solicitada por la apoderada de la DEMANDADA Dra. ANGELA ROCIO BALLESTEROS RICO coadyuvada por su poderdante GINA MARCELA DANIELS JIMENEZ, quien, en memorial remitido, solicita que el título obrante dentro del proceso, como pago de costas procesales sea entregado a su nombre. El Despacho, analizando el expediente avala dicha solicitud.

En vista de lo anteriormente indicado, El Juzgado,

RESUELVE

Por secretaria de existir títulos judiciales consignados en el presente asunto a nombre de la demanda GINA MARCELA DANIELS JIMENEZ, procédase a la entrega de los mismos a su apoderada Dra. ANGELA ROCIO BALLESTEROS RICO conforme al poder concedido. –

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

jrp

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO:	*PERTENENCIA*
DEMANDANTE:	*LUISA FERNANDA RUBIANO PRADA*
DEMANDADO:	*COHABITAR LTDA Y PERSONAS INDETERMINADAS*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2019-00459***

Se procede a emitir pronunciamiento sobre las escrituras públicas allegadas y la capacidad para ser parte de este asunto de la sociedad demandada. A efectos de lo anterior, se hará un breve recuento de las actuaciones relevantes en este asunto.

LUIS FERNANDA RUBIANO PRADA demandó a COHABITAR LTDA Y PERSONAS INDETERMINADAS, a efectos de obtener la declaración de prescripción extraordinaria sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 307-35969.

En el libelo genitor no se indicó el número de identificación de esta sociedad, pero como anexos de la demanda se allegó el Certificado de Existencia y Representación Legal de COOHABITAR LIMITADA[1] identificada con NIT: 830.012.303-1.

Mediante auto de fecha 24 de noviembre de 2022 el despacho observó que según lo visto en el Certificado Especial de Pertenencia el propietario del bien objeto de la usucapión es COOPERATIVA PARA LA AUTOGESTION DE LA VIVIENDA Y EL DESARROLLO DEL HABITAD LTDA COHABITAR[2] identificada con NIT 800.093.721-2, por lo que ante estas incongruencias entre los NIT reportados, se ofició a Cámara de Comercio y a la DIAN, para que informen si en sus bases de datos registra una sociedad identificada con NIT 800.093.721-2.

Tanto la DIAN[3]como la Cámara de Comercio[4] informaron el registro en sus bases de datos de la sociedad COOPERATIVA PARA LA AUTOGESTION DE LA VIVIENDA Y EL DESARROLLO DEL HABITAT LTDA SIGLA COHABITAR con NIT: 800.093.721-2 y fue allegado el certificado de existencia y representación legal de tal entidad.

Con base en lo anterior, mediante auto de fecha 20 de febrero de 2023[5] se ofició a la Notaria 8 de Bogotá para que se sirva allegar copia de las escrituras las siguientes escrituras: escritura pública No. 4.551 del 02 de diciembre de 1991, escritura pública

[1] Archivo 01DemandaAnexosProvidencias, pág. 8-9 PDF.
[2] Archivo 01DemandaAnexosProvidencia, pág. 11
[3] Archivo 53 PDF.
[4] Archivo 45 PDF.
[5] Archivo 55 PDF.

No. 1943 del 12 de mayo de 1993 y escritura pública No. 551 del 26 de febrero de 1996.

Como la notaría[6] solicitó el pago de copias para expedir lo anterior, mediante auto de fecha 23 de marzo de 2023[7] se requirió al demandante para que hiciera lo propio. El demandante allegó la copia de las escrituras públicas[8], en las que se puede determinar que COOPERATIVA PARA LA AUTOGESTION DE LA VIVIENDA Y EL DESARROLLO DEL HABITAT LTDA SIGLA COHABITAR con NIT: 800.093.721-2, a quien le fue reconocida personería jurídica otorgada por la resolución No. 0186 de febrero 1° de 1990 emanada del Departamento Administrativo Nacional de Cooperativas DANCOOP, es quien funge como propietario del bien inmueble objeto de usucapión.

Así las cosas, del certificado de existencia y representación legal de dicha sociedad se puede constatar que conforme a los registros que aparecen en la cámara de comercio de Bogotá, la entidad se encuentra liquidada. Recuérdese que el numeral 9 del articulo 28 del Código de Comercio, dispone que deben inscribirse en el registro mercantil, entre otros, la liquidación de las sociedades comerciales, por lo tanto, a través de ese documento puede ser verificado si una sociedad se encuentra liquidada o no.

A efectos de resolver sobre la capacidad para ser parte de la sociedad demandada en este asunto, debe decirse que tal capacidad está ligada a la capacidad jurídica para ser sujeto de derechos y obligaciones, que permite intervenir en el juicio como convocante o convocado.

El articulo 53 del C.G.P., dispone quienes tienen la capacidad para ser parte de un proceso, entre estos las personas naturales y jurídicas. Por ende, se concluye que las personas jurídicas pueden ser parte de un proceso, hasta el momento que se extinguen, esto es, hasta tanto no se liquiden.

La Corte Suprema de Justicia en sentencia SC2215-2021 estableció que:

"Siendo la capacidad para ser parte un presupuesto procesal, estarán llamados los enjuiciadores desde la presentación misma del libelo inicial a ***verificar su concurrencia,*** *constatando que con ésta se allegue -de ser necesario- l****a evidencia de la existencia*** *y representación legal* ***de las partes*** *y de la calidad en que intervendrán, tratándose de heredero, cónyuge, curador de bienes, administrador de comunidad o albacea, así como también* ***podrá hacerlo en el curso del proceso*** *hasta antes de dirimir la instancia, a fin de evitar fallos inhibitorios".[121] (Negrillas fuera de texto original)*

Por su parte, el numeral 3 del articulo 85 del C.G.P., dispuso que cuando en el proceso no se demuestre la existencia de la persona jurídica, se pondrá fin a la actuación.

Con todo, se tiene que la sociedad que esta llamada como convocada en este asunto ya no tiene capacidad para ser parte en el proceso por encontrarse liquidada, de ahí que sea necesario dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 3 del articulo 85 del C.G.P., y debe ponerse fin a la actuación.

---

[6] Archivo 59 PDF.

[7] Archivo 62 PDF.

[8] Archivo 64, 65. 67 y 68 PDF.

Conforme a lo expuesto, se resuelve:

1° PONER FIN de la actuación y, en consecuencia, la devolución de la demanda, por las razones expuestas en la parte motiva

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO: *SUCESION*
CAUSANTE: *JOSE DEL CARMEN GONZALEZ MENDEZ*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2019-00490.***

Se procede a ejercer control de legalidad en este asunto y decidir sobre las diferentes solicitudes que obran en el expediente.

El interesado JOSE DEL CARMEN GONZALEZ GONZALEZ, aperturó esta sucesión sin el cumplimiento del requisito previsto en el numeral 8 del artículo 489 del C.G.P., esto es, no allegó la prueba del estado civil de los asignatarios de los cuales referenció su existencia en la demanda, por lo tanto, se ordenará al interesado allegar los respectivos registros civiles de nacimiento y defunción de las siguientes personas, so pena de decretar el desistimiento tácito:

- *ANGEL MARIA GONZALEZ GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento y Defunción.*
- *FERNANDO GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento.*
- *ALBERTO GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento.*
- *JOAQUIN GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento.*
- *EMIRO GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento.*
- *CECILIA GONZALEZ GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento.*
- *ELVIRA GONZALEZ GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento.*
- *ELVIA GONZALEZ GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento.*
- *LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento y Defunción.*
- *KATY GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento.*
- *RAMON GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento.*
- *CARLOS GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento.*
- *ANGEL TOBIAS GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento.*
- *TOBIAS GONZALEZ GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento y Defunción.*
- *MYRIAM GONZALEZ GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento y Defunción.*
- *PATRICIA CAMACHO GONZALEZ: Registro Civil de Nacimiento.*

De otra parte, se hace necesario requerir a JOSE DEL CARMEN GONZALEZ GONZALEZ para que informe si FRANCISCA GONZALEZ GARCIA, persona que al parecer por los apellidos es la madre de todos los hijos de JOSE DEL CARMEN GONZALEZ MENDEZ, fue la cónyuge o compañera permanente del occiso, en caso afirmativo, deberá acreditar tal calidad y la dirección para notificación de esta señora. Se otorga el termino de 5 días.

En el proceso también obran los archivos 09 y anexos[1], en los cuales el demandante, informa nuevas direcciones de notificación de KATY GONZALEZ, CARLOS GONZALEZ, RAMON GONZALEZ y ANGEL TOBIAS GONZALEZ. Se autoriza la notificación a estas personas en esas direcciones. Ahora bien, también indicó que intentó el envió del citatorio a FERNANDO GONZALEZ, resultando positiva su entrega

[1] Archivo 09,10,11,12 y 13 PDF

y a EMIRO GONZALEZ, JOAQUIN GONZALEZ y ALBERTO GONZALEZ, resultando negativa su entrega.

Sea lo primero decir que respecto al citatorio enviado a EMIRO GONZALEZ[2], no se observa que haya sido allegada constancia sobre la entrega/no entrega de la misiva, pues el interesado solo allegó la trazabilidad que se descarga de la página de la empresa, mas no la constancia que esta expide. De todas formas, no puede ser tenido en cuenta el intento de envió del citatorio, pues de la trazabilidad se colige que no es que la misiva no haya sido entregada, sino que fue rehusada, en cuyo caso, el trámite a seguir es el previsto en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 291 del C.G.P., por lo que la empresa de servicio postal debe dejar la comunicación en el lugar y emitir constancia de ello. En caso de que el interesado no allegue la anterior constancia de la empresa de mensajería, deberá intentarse la notificación nuevamente a esa dirección. Exactamente lo mismo ocurrió respecto a ALBERTO GONZALEZ[3] y JOAQUIN GONZALEZ[4].

El caso de la comunicación enviada a FERNANDO GONZALEZ[5], es diferente, según la trazabilidad descargada de la página web, la comunicación fue entregada, pero no se allegó el certificado de entrega de la empresa de mensajería, razón por la cual no ha de tenerse en cuenta este intento de envió del citatorio, hasta tanto no se allegue lo correspondiente.

Ahora bien, en el archivo 18 fue allegado un correo presuntamente proveniente de KATTY GONZALEZ SANCHEZ, CARLOS EDUARDO GONZALEZ SANCHEZ y MIRIAM KELLY GONZALEZ SANCHEZ, identificándose como herederos de LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ. Este correo no puede ser tenido en cuenta para notificar a estas personas, por cuanto para hacerse parte del proceso deberán acreditar su calidad como tal que en este caso sería con cada uno de sus registros civiles de nacimiento y el registro civil de nacimiento y defunción de LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ. Además, para efectos de garantizar la debida notificación a estos presuntos herederos, deben allegar la solicitud de notificación con su firma a puño y letra, la cual puede ser escaneada y aportada por correo electrónico al despacho. De todas formas, se tendrá presente la posible existencia como heredera del causante a MIRIAM KELLY GONZALEZ SANCHEZ, de quien no se tenía conocimiento en el plenario hasta ahora.

Respecto al poder otorgado por ANGEL TOBIAS GONZALEZ RODRIGUEZ y LUIS RAMON GONZALEZ RODRIGUEZ (archivo 74), quienes se identificaron como hijos de LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ, hijo a su vez del causante, debe decirse que no aparece la firma autenticada del segundo, pero al haber sido allegado como mensaje de datos, se daría plena certeza al poder allegado, se reconocerá personería al abogado y previo a tener por notificadas estas personas, deberán acreditar su calidad de herederos en este asunto.

El señor ANGEL TOBIAS GONZALEZ RODRIGUEZ debe atenerse a lo dispuesto en el auto de fecha 21 de octubre de 2022[6] en el que ya se le indicó que no allegó documento idóneo que acredite el parentesco con el causante, esto es, su registro civil de nacimiento y el registro civil de nacimiento y defunción de LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ. Igualmente sucede respecto a LUIS RAMON GONZALEZ RODRIGUEZ. De modo similar, PATRICIA CAMACHO GONZALEZ (archivo 75) allegó poder, pero deberá indicársele lo mismo, debe acreditar su calidad de heredera con su registro civil de nacimiento y el registro civil de nacimiento y defunción de MIRYAM GONZALEZ GONZALEZ.

---

[2] Archivo 10 PDF.
[3] Archivo 12 PDF.
[4] Archivo 13 PDF.
[5] Archivo 11 PDF.
[6] Archivo 56 PDF.

El abogado EDWIN ALEXANDER BAUTISTA DIAZ[7], manifiesta que de manera espontánea actúa en representación de la señora LIGIA FRANCISCA GONZALEZ RODRIGUEZ quien asegura, es hija de LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ, hijo del causante y padece de retraso mental moderado. Solicitando se le asigne un representante legal para que ampare su derecho de herencia dentro del proceso de la referencia.

Al respecto debe decirse que no se ha allegado prueba de la calidad de heredera de esta señora. Por lo tanto, para reconocerla como tal, deberá acreditarlo con su registro civil de nacimiento y el registro civil de nacimiento y defunción de su padre. Adicionalmente se le pone de presente al abogado que conforme a la historia clínica allegada[8], se puede constatar que esta señora padece de una discapacidad, de ahí que se advierta que en caso de acreditarse la calidad de heredera, lo procedente no es designar un "representante legal" o nombrar curador ad litem en los términos del numeral 1 del artículo 55 del C.G.P., norma que disponía la designación de este para cuando haya de comparecer un incapaz, pues a partir de la promulgación de la Ley 1996 de 2019 "Por medio de la cual se establece el régimen para el ejercicio de la capacidad legal de las personas con discapacidad mayores de edad" ha cambiado en Colombia el paradigma de las personas con discapacidad, por lo tanto a la luz de lo establecido en su artículo 57 las personas con discapacidad han dejado de ser consideradas como incapaces, por el contrario, se presume su plena capacidad, lo que se dispuso fue el proceso de adjudicación de apoyos, como el mecanismo para que las personas que no pueden expresar su voluntad cuenten con la asistencia de otra persona para tomar sus decisiones, pero respetando y prevaleciendo su voluntad y preferencias, de ahí que designar curador ad litem resulte adverso a su albedrío. A propósito, la Corte Constitucional en sentencia T-352 de 2022 dispuso lo siguiente:

> "representación de una persona con discapacidad por medio de un curador ad-litem genera una sustitución de su voluntad, es decir, los mismos efectos que tenía declararla interdicta, pues se omite su participación en el proceso, la necesidad de indagar sobre sus perspectivas de vida, su voluntad y sus preferencias...
>
> ...Conforme a lo anterior, esta Sala de Revisión considera que es el régimen de apoyos establecido en la Ley 1996 de 2019 el que debe priorizarse para garantizar la capacidad legal en el ámbito de acceso a la justicia, particularmente, la garantía de los derechos al derecho al debido proceso y a la igualdad de las personas con discapacidad en el marco de procesos judiciales."
>
> ... Acorde con las anteriores consideraciones, la Sala de Revisión constata que cuando de un proceso de adjudicación judicial de apoyos dependa el trámite o adelantamiento de otro proceso en el que se encuentra involucrada la persona con discapacidad (dentro de la hipótesis dispuesta en el artículo 38 de la Ley 1996 de 2019), es necesario que el juez de conocimiento aplique de manera prevalente el régimen de apoyos a favor de la persona con discapacidad, y en consecuencia, asegure su representación y ejercicio de su defensa acorde con los principios de la Ley 1996 de 2019. Para el efecto, **el juez podrá disponer la suspensión del proceso hasta tanto se adjudiquen judicialmente los apoyos correspondientes**..." (Negrillas fuera de texto original)[9]

Así las cosas, demostrada la calidad de heredera de esta señora, lo procedente será suspender este proceso para se realice el trámite de apoyo correspondiente a esta persona, si es que no cuenta con uno ya, debidamente acreditado.

Por otra parte, en el archivo 83 y anexos, es devuelto el despacho comisorio 013/2023 debidamente diligenciado referente al inmueble 307-634, se agregará el mismo al expediente para los efectos del artículo 40 del C.G.P.

---

[7] Archivo 79 PDF.

[8] Archivo 81 PDF.

[9] Corte Constitucional, sentencia T-352 de 2022 (MP Cristina Pardo Schlesinger).

En el archivo 89 es devuelto el despacho comisorio No. 014/223 sin diligenciar referente al inmueble 366-33050 por parte del Inspector Segundo de Policía de Melgar, por cuanto según constancia secretarial[10], existe un error en la comisión por cuanto el objeto de la medida cautelar corresponde al Municipio de Villarrica, por lo tanto no tiene competencia para dar trámite a la comisión conferida. En los archivos 91 y 93 el apoderado del señor JOSE DEL CARMEN GONZÁLEZ GONZÁLEZ, solicita la remisión del despacho comisorio No. 014 del 07 de marzo de 2023 a la Alcaldía del Municipio de Villarica – Tolima, para poder efectuar la diligencia de secuestre del bien inmueble.

Conforme lo anterior, y revisado el certificado de tradición del inmueble objeto de secuestro, en efecto el mismo se encuentra ubicado en el municipio de Villarica, de ahí que se comisione al Alcalde de esa ciudad para la práctica de la diligencia de secuestro.

Conforme lo anterior, se resuelve:

1. *Requerir a JOSE DEL CARMEN GONZALEZ GONZALEZ para que, a través de su apoderado, en el término de 30 días, allegue los registros civiles de nacimiento y defunción de las personas indicadas en la parte motiva de esta providencia, so pena de decretar el desistimiento tácito del proceso.*
2. *Requerir a JOSE DEL CARMEN GONZALEZ GONZALEZ para que, a través de su apoderado, en el término de 5 días, informe si FRANCISCA GONZALEZ GARCIA, fue la cónyuge o compañera permanente del occiso, en caso afirmativo, deberá acreditar tal calidad e indicar su dirección para notificación. Se otorga el termino de 5 días.*
3. *Requerir al interesado para que allegue la constancia/certificado expedido por la empresa de servicio postal de haber dejado en el lugar de destino, la comunicación enviada a EMIRO GONZALEZ, ALBERTO GONZALEZ y JOAQUIN GONZALEZ o en su defecto intentar nuevamente el envió del citatorio a la misma dirección que fue enviado el primero.*
4. *Requerir al interesado para que allegue la constancia/certificado expedido por la empresa de servicio postal de haber entregado la comunicación a FERNANDO GONZALEZ.*
5. *Negar la solicitud de que se les notifique que presentan KATTY GONZALEZ SANCHEZ, CARLOS EDUARDO GONZALEZ SANCHEZ y MIRIAM KELLY GONZALEZ SANCHEZ, por cuanto no han acreditado su calidad de herederos, allegando sus registro civiles de nacimiento y el registro civil de nacimiento y defunción de LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ.*
6. *A efectos de garantizar la debida notificación a KATTY GONZALEZ SANCHEZ, CARLOS EDUARDO GONZALEZ SANCHEZ y MIRIAM KELLY GONZALEZ SANCHEZ, una vez acreditada su calidad de herederos, deben allegar la solicitud de notificación con su firma a puño y letra, la cual puede ser escaneada y aportada por correo electrónico al despacho.*
7. *Tener presente la posible existencia como heredera del causante a MIRIAM KELLY GONZALEZ SANCHEZ, de quien no se tenía conocimiento en el plenario hasta ahora.*
8. Reconocer personería a *EDWIN ALEXANDER BAUTISTA DIAZ como apoderado de ANGEL TOBIAS GONZALEZ RODRIGUEZ y LUIS RAMON GONZALEZ RODRIGUEZ.*
9. *Requerir a ANGEL TOBIAS GONZALEZ RODRIGUEZ y LUIS RAMON GONZALEZ RODRIGUEZ para que alleguen sus registros civiles de nacimiento y el registro civil de nacimiento y defunción de LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ.*
10. *Requerir a PATRICIA CAMACHO GONZALEZ para que allegue su registro civil de nacimiento y el registro civil de nacimiento y defunción de MIRYAM GONZALEZ GONZALEZ.*
11. *Requerir a LIGIA FRANCISCA GONZALEZ RODRIGUEZ, para que allegue su registro civil de nacimiento y el registro civil de nacimiento y defunción de LUIS EDUARDO GONZALEZ GONZALEZ.*
12. *En caso de que LIGIA FRANCISCA GONZALEZ RODRIGUEZ, acredite su calidad de heredera, deberá hacerse parte del proceso junto con su apoyo*

[10] Archivo 89 PDF, pág. 18.

formal, y en caso de no contar con ello, deberá suspenderse el proceso hasta tanto no se adjudiquen los apoyos correspondientes.

13. *Agregar al expediente el despacho comisorio No. 013/23, debidamente diligenciado.*
14. *Advertir a las partes que conforme el artículo 40 del C.G.P., las partes cuentan con 5 días para alegar nulidad.*
15. *Agregar al expediente y poner en conocimiento de las partes la documental allegada por el INSPECTOR SEGUNDO DE POLICÍA DE MELGAR.*
16. *Comisionar al ALCALDE MUNICIPAL DE VILLARICA, para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 366-33050, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes, con amplias facultades incluso la de delegar, excepto la de fijar honorarios al secuestre.*
    Se le fijan como honorarios provisionales al secuestre la suma de $300.000.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*COOPERATIVA PROSPERANDO LTDA*
DEMANDADO:	*JOSE LUIS CASTAÑEDA SIERRA*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2019-00498***

Atendiendo la solicitud que precede por Secretaria de existir títulos judiciales consignados en el presente proceso, procédase a la entrega de los mismos al DEMANDANTE hasta la concurrencia del crédito y al DEMANDADO los que excedan de la liquidación del crédito. De existir embargo de remanentes, colóquense los bienes desembargados a disposición del correspondiente Juzgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Referencia:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Luz Marina Molina Rodríguez
Demandado:	William Leonardo Ortiz Mayorga
Rad:	253074003004-2019-00632 - 00

Nuevamente se le informa al togado que debe atenerse a lo resuelto en Auto del 03 de Febrero de 2022, donde ya se agrego a los autos la respuesta del pagador de la Policía Nacional, en donde informa que hizo es respectivo registro de la medida cautelar de embargo de salarios del demandado William Leonardo Ortiz Mayorga, y que este previamente presentaba cuatro ordenes de embargo previas, por lo cual una vez estas fueran evacuadas, se le daría el tramite a la ordenada en el presente proceso. - Así mismo se le reconviene nuevamente a fin de que este más atento a las actuaciones procesales, a fin de economizar los trámites innecesarios dentro del mismo.

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023.-

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*LILI PARRA DIAZ*
DEMANDADOS:	*YECID ALVAREZ ALVAREZ*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2020-00177***

Reunidas como se encuentran las exigencias del Art. 594 del C. de G. C. el Juzgado.

PRIMERO: D E C R E T A R *el embargo y retención de los dineros que el EJECUTADO YECID ALVAREZ ALVAREZ, C.C. 11.317.903, posea en las cuentas de ahorro, corrientes y CDTS de los bancos relacionados en el escrito de solicitud de medida cautelar que precede. Limitándose el gravamen a la suma de* ***$ 4.000.000.oo.-***

Líbrese oficio circular con destino a los gerentes de dichas entidades para que los dineros retenidos se consignen en la cuenta de depósitos judiciales que tiene este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia de Girardot.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Asunto:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Coasmedas
Demandado:	Rubén Darío Varón Y Jorge Eliecer Gil Romero
Radicación No.:	253074003004-2020-00187 - 00

Del oficio proveniente de la Caja De Retiro De Las Fuerzas Militares - CREMIL, agréguese a los autos y su contenido póngase en conocimiento de las partes.

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023

Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

Juzgado Cuarto Civil Municipal

Girardot Cundinamarca

Libertad y Orden

Liquidación De Costas

Hoy 15 de noviembre de 2023 procedo a realizar la liquidación de las costas, a favor de la parte DEMANDANTE a cargo de la parte DEMANDADA

CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	COASMEDAS
DEMANDADO	RUBEN DARIO VARON Y JORGE ELIECER GIL ROMERO
No. DE PROCESO	25 307 40 03 004 2020 - 00187

AGENCIAS EN DERECHO	$1.500.000,00
HONORARIOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA	$0,00
PUBLICACIONES EDICTALES	$0,00
PÓLIZA JUDICIAL	$0,00
NOTIFICACIONES	$0,00
PUBLICACIONES REMATE	$0,00
INSCRIPCIÓN EMBARGO	$0,00
ENVÍO COMUNICACIÓN	$0,00
VARIOS	$0,00
TOTAL	$1.500.000,00

Hoy 15 de noviembre de 2023, ingresa al Despacho la anterior liquidación de costas, a consideración del señor Juez.

Mirsha Soad Andrea Beltrán Nieto

Secretaria

Bogotá D.C,

CREMIL: **2023082806**

ID RADICADO DE SALIDA: **2023082478**
FECHA DE RADICACION: **3/11/2023**
CONSECUTIVO ANUAL: **57687**

N° 690

Doctora
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretaria
uzgado Cuarto Civil Municipal de Girardot
j04cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: EJECUTIVO SINGULAR
DTE: COOPERATIVA COASMEDAS NIT: 860.014.040-6
DDO: RUBÉN DARÍO VARÓN CC: 93.131.985
JORGE ELIECER GIL ROMERO CC: 93.124.030
RAD No.: 253074003004-2020-00187

Asunto: Respuesta a Requerimiento Judicial Oficio N° 1079/23

Cordial saludo,

Atendiendo el requerimiento elevado por su despacho y radicado en esta Entidad con el No. 2023082806 del 23 de octubre de 2023, mediante el cual requiere*: "(...)REQUERIRLO para que se sirva informar la razón por la cual no ha dado cumplimiento con la orden comunicada mediante oficio No. 1022/20, recibido en su dependencia el 20 de octubre de 2020 en la cual se le indicó: "Me permito comunicar a Ud., que por providencia de fecha veintiuno (21) de Septiembre de dos mil veinte (2.020), dictado en el proceso de la referencia, se decretó el embargo y retención del 50% de la pensión que devengue el ejecutado RUBÉN DARÍO VARÓN, identificado con C. C. No. 93.131.985, de las fuerzas militares "CAJA DE RETIRO DE LA FUERZAS MILITARES". Limítese la medida a la suma de $60.000.000.oo (…)"* me permito contestarlo en los siguientes términos:

En aras de dar respuesta al presente Requerimiento y con el ánimo de brindar solución al presente, se procedio a consultar al Grupo de Nomina y embargos de esta Entidad, quienes a través de correo institutional de fecha 2 de noviembre del 2023 indicaron lo siguiente:

> *"Teniendo en cuenta que el señor Rubén Darío Varón, identificado con cedula de ciudadanía No. 93.131.985 es miembro retirado de las fuerzas militares de Colombia, su condición se rige por el régimen especial establecido para dichos militares*

Así las cosas, la orden judicial en mención no es posible aplicarla conforme a lo establecido en el artículo 173 del Decreto 1211 de 1990, que a la letra señala:

> ***Decreto 1211 de 1990**: **Artículo 173**." **INEMBARGABILIDAD Y DESCUENTOS**. Las asignaciones de retiro, pensiones y demás prestaciones sociales a que se refiere este Estatuto no son embargables judicialmente salvo en los casos de juicios de alimentos, en los que el monto del embargo no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) de aquellas. (Subrayado fuera de texto).*
>
> *Cuando se trate de obligaciones contraídas con el Ramo de Defensa podrán ordenarse directamente los descuentos del caso por la correspondiente autoridad administrativa, los cuales tampoco excederán del cincuenta por ciento (50%) de la prestación afectada."*
>
> ***Constitución Política de Colombia: Artículo 217**. "La Nación tendrá para su defensa unas Fuerzas Militares permanentes constituidas por el Ejército, la Armada y la Fuerza Aérea. Las Fuerzas Militares tendrán como finalidad primordial la defensa de la soberanía, la independencia, la integridad del territorio nacional y del orden constitucional. La Ley determinará el sistema de reemplazos en las Fuerzas Militares, así como los ascensos, derechos y obligaciones de sus miembros y el régimen especial de carrera, prestacional y disciplinario, que les es propio." (Subrayado fuera de texto).*
>
> *Finalmente, sobre el tema en particular la Corte Constitucional mediante Sentencia T 448 del 6 de junio de 2006, Mag. Ponente Dr. Jaime Araújo Rentería): señaló: (…) las normas que denotan la inembargabilidad de las pensiones son de conocimiento público al estar incorporadas, tanto en la Constitución Política, como en la Codificación sustantiva del Trabajo, en la Ley 100 de 1993 y de manera especial para el caso de militares, como es el caso en comento, en el Estatuto del Personal de las Fuerzas Armadas, Decreto 1211 de 1990 (…)". (Subrayado fuera de texto).*
>
> *En relación con la pensión de vejez, diferentes salas de revisión han sostenido que tienen como fin primordial garantizar al trabajador, una vez transcurrido un cierto lapso en la prestación de los servicios personales y alcanzado el tope de edad que la ley define, el acceso a unos ingresos sistemáticos y regulares que le permitan su digna subsistencia y la de su núcleo familiar, durante una etapa de la vida en que, cumplido ya el deber social en que consiste el trabajo y disminuida su fuerza laboral, requiere una compensación por sus esfuerzos y la razonable diferencia de trato que amerita la vejez.*
>
> *En coherencia con lo anterior, se tiene que con el fin de garantizar y hacer efectivo el objetivo consagrado en la Carta Política, los recursos que se asignan al pago de las mesadas pensionales tienen una destinación específica. En consecuencia, con la finalidad de que este objetivo se cumpla, no puede dársele preponderancia a otros, como podría ser el de asegurar el pago de las eventuales deudas en cabeza del pensionado, pues este como derecho legal de los acreedores estaría subordinado al expreso mandamiento constitucional del artículo 53 constitucional. Así lo señaló la Sala Quinta de Revisión en la sentencia T-183 de 1996 : "Se trata de dineros que, si bien hacen parte del patrimonio del beneficiario de la pensión, no constituyen prenda común*

de los acreedores de aquél, pues gozan de la garantía de inembargabilidad, plasmada como regla general y vinculante, con las excepciones legales, que son de interpretación y aplicación restrictiva".

En este orden de ideas, dentro de las disposiciones constitucionales que hacen referencia a las pensiones (artículos 48 y 53, entre otros), se consagran una serie de medidas protectoras de las mismas. Se entiende de esta forma, que la intención del Constituyente fue que el monto de las pensiones no se convirtiera en objeto para fines distintos al goce de una existencia digna y tranquila, en retribución a los servicios prestados durante la vida laboral activa del pensionado, como, por ejemplo, constituyéndose en garantía o prenda de los acreedores.

Asimismo, en el ámbito legal aparecen una serie de medidas para la protección de las pensiones tal como puede observarse en los artículos 344 del Código Sustantivo del Trabajo, 134 de la Ley 100 de 1993 y 594 de la Ley 1564 de 2012".

Por lo expuesto, el personal de las Fuerzas Militares se encuentra amparado por un régimen especial propio, el cual se excluye del ámbito de aplicación del Código Sustantivo del Trabajo (artículo 344).

A partir de lo anterior se deduce que los jueces de la republica, si bien están facultados excepcionalmente para ordenar el embargo de las pensiones o asignaciones de retiro del personal de las fuerzas militares, tal medida solo procede por los motivos expresamente señalados en el articulo 173 del Decreto 1211 de 1990 y en la proporción allí establecida, es decir por embargos de alimentos y hasta un monto máximo del 50% de la asignación de retiro.

No obstante, a lo anterior, solicitamos a su despacho judicial de la manera más comedida y respetuosa informe a esta entidad si luego de analizada la normatividad y jurisprudencia descrita, la medida debe ser aplicada sobre la asignación de retiro del demandado, y en consecuencia de lo anterior ratificada la orden emitida, esta entidad procederá de conformidad, teniendo en cuenta la capacidad de endeudamiento disponible del militar (…)"

Por lo expuesto, a la fecha sobre la asignación de retiro del señor Rubén Darío Varón, no recae ninguna medida cautelar de embargo".

Por lo anterior, con el presente se da por informado lo solicitado con ocasión al presente requerimiento. En caso de que exista algún error o disposición diferente de acuerdo con lo indicado, se requiere hacernos llegar ante esta entidad, lo concerniente a efectos de adelantar los tramites a que haya lugar.

Anexo:

- Comprobante de nomina octubre 2023.

Para finalizar, se le informa que nuestros canales de atención habilitados es la línea de WhatsApp al número telefónico 322 510 9702 a través de mensaje escrito, en el Call Center

01 8000 912 090 o al correo electrónico atenusuario@cremil.gov.co, por medio de los cuales los afiliados podrán elevar sus peticiones, quejas, reclamos y/o sugerencias o en el horario de 7:30 am a 4:00 pm.

Cordialmente,



Yulieth Adriana Ortiz Solano
Profesional de Defensa
Coordinador Grupo Centro Integral de Servicio al Usuario

Anexos:
Elaboró: **Fabian Andres Alfonso Granados**
Revisó:

CREMIL
Caja de Retiro de las Fuerzas Militares

CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES

Asignación de Retiro				MES:	10
NOMBRE:	VARON RUBEN DARIO			FECHA DE EXPEDICION:	31/10/2023
DIRECCION:	RESIDENCIAL CHICORAL CORREGIMIENTO DEL ESPINAL CALLE 3 NO 9 55 BARRIO			CONSECUTIVO:	252
UNIDAD:	41696	GRADO:	SL	IDENTIFICACION:	93131985

DEVENGADOS			DEDUCCIONES				
COD	DESCRIPCION	VALOR	COD	DESCRIPCION	VALOR	INICIA	TERMINA
			105	DESCUENTO LEY CAJA RETIRO	30.588	01-10-2023	01-10-2023
			110	DCTO. SERMEDICO 4%	122.352	01-10-2023	01-10-2023
Adicional Con Descuento		0	378	CAPILLA LA FE - 378	34.177	01-07-2021	30-06-2031
Adicional Sin Descuento		0	413	CORPBANCA - 413	469.000	01-06-2016	31-05-2025
001	Asignación de Retiro	3.058.807	699	MISSION - 699	341.892	01-03-2023	28-02-2035
			729	EXCEL CREDIT - 729	522.981	01-05-2020	30-04-2030

TOTAL DEVENGADO		TOTAL DEDUCIDO:		NETO A PAGAR:	
	3.058.807		1.520.990		**1.537.817**

**La base de liquidación corresponde al sueldo basico + la sumatoria de las partidas computables

***El % de liquidacion corresponde a los años de servicio prestados a la fuerza

Aplicada la proteccion del 50% - A la fecha, usted solo puede comprometer hasta $ 8,414 para nuevos descuentos

A partir del mes de julio 2012 no se exigirá acreditación de supervivencia - Decreto 019/2012

CREMIL
Caja de Retiro de las Fuerzas Militares

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Asunto:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Coasmedas
Demandado:	Rubén Darío Varón Y Jorge Eliecer Gil Romero
Radicación No.:	253074003004-2020-00187 - 00

Como quiera que la liquidación de costas se encuentra ajustada a Derecho, el Juzgado les imparte aprobación de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del C. G. del P.

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto:	Pertenencia
Radicación:	253074003004-2020-00213-00
Demandante:	Jeannete Vega de Escobar
Demandado:	Gloria Zamora de Rincón y Personas Indeterminadas

Se procede a dar continuidad al proceso.

Como quiera que ha vencido el término para descorrer el traslado de las excepciones presentadas, el cual fue descorrido de manera oportuna por la parte demandante, se procederá a decretar pruebas.

Conforme a lo expuesto, el juzgado resuelve:

1° Tener por saneadas todas las actuaciones surtidas hasta este momento.

2° Se decretan las siguientes pruebas:

I. Pruebas solicitadas por la parte demandante.

Documentales. Téngase como tales, con el valor que la ley les conceda, los documentos aportados con la demanda y con el escrito que descorre el traslado de la contestación de la demanda.

Testimoniales: Se decreta el testimonio de:

-Nilsa Tafur Quiroga

-Jairo Cardozo Quintero

-Héctor Javier Vergara Vásquez

Inspección judicial. Se niega la solicitud de tal prueba ya que la misma se realizará de oficio por parte del despacho al ser obligatoria en este trámite procesal.

II. Pruebas solicitadas por la parte demandada – Curador ad-litem.

Documentales. Téngase como tales, con el valor que la ley les conceda, los documentos aportados con la contestación de la demanda.

III. De oficio

Inspección judicial:

Señalar la hora de las 9:00 am del día 19 del mes de diciembre del año 2023 para realizar la diligencia de inspección judicial al inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 307-11589 a fin de realizar la verificación de los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de a posesión alegada y verificar la instalación adecuada de la valla o el aviso.

Dictamen pericial:

Se decreta el dictamen pericial sobre el inmueble objeto de la Litis, con el objeto de: (i) identificar plenamente el inmueble. (ii) Determinar la existencia de mejoras y vetustez de las mismas. Para tal fin se designa a la arquitecta LUZ AMANDA CASTRO GONZALEZ, a quien se le notificara su designación al correo electrónico registrado avaluoslucas@hotmail.com y a quien se le fijan como honorarios provisionales la suma de $500.000 los cuales deberán ser cancelados por la parte demandante a la ejecutoria de la presente providencia. Se concede el término de 10 días para rendir la pericia.

Se advierte a las partes que, de considerarse procedente, se adelantará en el inmueble, además de la inspección judicial, las actuaciones previstas en los artículos 372 y 373 del C.G.P., y se dictará sentencia de ser posible.

En consecuencia, se previene a las partes y sus representantes judiciales, para que en forma personal concurrir a esta diligencia ADVIRTIENDOLES que su inasistencia

los hará acreedores a las sanciones establecidas en el artículo 372 del C.G.P., en caso de adelantarse la misma.

De la misma manera se previene a las partes para que en dicha diligencia presenten testigos y se realizará el interrogatorio de parte.

Por último, se reconoce a la Dra. Luz Consuelo Del Pilar Nassar Morales, como apoderada en sustitución del Dr. Ronald Mauricio Tocasuche Gómez, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

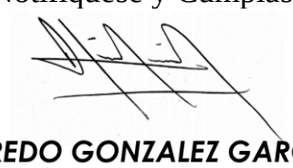
RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto: Ejecutivo Singular
Radicación: 253074003004-2020-00275-00
Demandante: Hernán Amaya Colmenares
Demandado: Bibiana Galeano Giraldo y Cristián Camilo Reina Villa

Previo a señalar fecha para audiencia de que trata el artículo 392 del C.G. del P. y en aras de evitar futuras nulidades, se requiere al apoderado del demandante, para que en el término de 10 días, se sirva informa los motivos por los cuales no se efectuó la notificación a los ejecutados en las direcciones aportadas -para el efecto- en la demanda.

Notifíquese y Cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto:	Ejecutivo seguido de verbal reivindicatorio.
Radicado:	253074003004-2020-00355-00
Demandante:	John Alejandro Lugo Pescellin.
Demandado:	Eduardo Barrera Aguirre.
Ejecutante:	Luz Amanda Castro Gonzalez.
Ejecutado:	Eduardo Barrera Aguirre.

Seria del caso pronunciarse sobre el embargo del crédito proveniente de este mismo juzgado, no obstante, como quiera que el proceso ejecutivo origen de la cautela, ha sido terminado por pago total de la obligación en auto de esta misma fecha, el juzgado se abstendrá darle tramite al embargo.

Conforme lo expuesto, se resuelve:

1° Abstenerse de dar trámite al embargo del crédito comunicado mediante Oficio No. 1092/23 de noviembre 1 de 2.023 toda vez que el proceso ejecutivo origen de la cautela, termino por pago total de la obligación.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto:	Ejecutivo seguido de verbal reivindicatorio.
Radicado:	253074003004-2020-00355-00
Demandante:	John Alejandro Lugo Pescellin.
Demandado:	Eduardo Barrera Aguirre.
Ejecutante:	Luz Amanda Castro Gonzalez.
Ejecutado:	Eduardo Barrera Aguirre.

Se procede a resolver sobre la solicitud de terminación de proceso por pago presentada por el ejecutado y por la ejecutante y la entrega de títulos.

El despacho terminara el proceso por pago total de la obligación. El artículo 461 del C.G.P., establece la posibilidad de terminación del proceso por pago. En este caso tanto ejecutante como ejecutado han solicitado la terminación por pago en razón a la consignación realizada por el primero. Por lo tanto, es procedente la terminación del proceso ejecutivo seguido dentro del proceso ordinario. Se ordenará la entrega del titulo constituido a favor de la ejecutante a esta.

Conforme lo expuesto, por encontrarse acreditado el pago, se resuelve:

1° Terminar el proceso ejecutivo seguido por Luz Amanda Castro Gonzalez contra Eduardo Barrera Aguirre por pago total de la obligación.

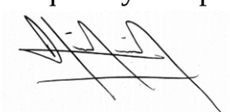
2° Decretar el levantamiento y cancelación de las medidas cautelares en este proceso ejecutivo, siempre y cuando no haya embargo de remanentes. Por secretaría ofíciese.

3° De existir embargo de remanentes colóquense los bienes desembargados a disposición el correspondiente Juzgado. Por secretaría líbrense los oficios del caso.

4° El titulo judicial consignado a favor de la ejecutante, entréguese a esta.

5° Archívese este proceso ejecutivo.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Referencia:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Carlos Alberto Gallo
Demandado:	Amalia Casas De Sandoval
Radicación No.:	253074003004-2020-00376 - 00

Reunidas como se encuentran las exigencias del Art. 594 del C. de G. C. el Juzgado.

RESUELVE:

Primero: Decretar el embargo y retención de los dineros que el Ejecutado Amalia Casas De Sandoval, C.C. 41.411.985, posea en las cuentas de ahorro, corrientes y CDTS del Banco Mundo Mujer. Limitándose el gravamen a la suma de $ 10.000.000.-

Líbrese oficio circular con destino al gerente de dicha entidad para que los dineros retenidos se consignen en la cuenta de depósitos judiciales que tiene este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia de Girardot.-

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023

Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto: Ejecutivo Singular
Radicación: 253074003004-2020-00433-00
Demandante: Condominio Campestre Villa María
Demandado: Ligia Carolina Vidal Puentes y Samir Enrique Manjarrez Polo

Se observa que la demandada fue admitida en proceso de negociación de deudas por lo que se decidirá sobre ello.

El operador de insolvencia Camilo Arturo González Garzón presentó al despacho comunicación en la que informa, que fue proferido auto del 24 de abril de 2023 por parte del Centro de Conciliación y Arbitraje Inmobiliario de la Construcción Fundación Alianza de Líderes. En dicho auto se resolvió aceptar la solicitud de negociación de deudas presentada por la señora Ligia Carolina Vidal Fuentes y se informó que se deben suspender los procesos ejecutivos en curso.

Para resolver se tiene en cuenta que el numeral 1 del artículo 545 del C.G.P., dispone que a partir de la aceptación de la solicitud de negociación de deudas se suspenderán los procesos ejecutivos. Así las cosas, habrá que suspender este proceso respecto de la ejecutada Ligia Carolina Vidal Fuentes a partir de la fecha de la aceptación de la solicitud de negociación.

Con fundamento en lo anterior, se resuelve:

1° Suspender el presente proceso ejecutivo respecto de la señora Ligia Carolina Vidal Fuentes, a partir del 24 de abril de 2023, fecha en la que se aceptó el proceso de negociación de deudas de persona natural no comerciante, conforme lo dispone el numeral 1 del artículo 545 del C.G.P.

Notifíquese y Cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto: Sucesión
Radicación: 253074003004-2020-00448-00
Causantes: Marina Rodríguez de Díaz y Alberto Díaz Valencia

Habiéndose declarado abierto y radicado el proceso de sucesión intestada de Marina Rodríguez de Díaz y Alberto Díaz Valencia, quienes en vida se identificaron con la C. de C. No. 20.209.685 y 2.850.510 respectivamente, se reconocieron como herederos a los señores Fernando Díaz Rodríguez, Martha Fabiola Díaz Rodríguez, Martha Johana Día Charry, en su calidad de hijos de los causantes y a la menor Mariana Isabel Díaz Ortiz en representación de su padre Alfredo Díaz Rodríguez (qepd), hijo de los de cujus, representada legalmente por la señora Yenny Piedad Ortiz Ramírez.

Los inventarios y avalúos fueron presentados de manera conjunta por las apoderadas de los interesados, en audiencia de 22 de febrero de 2023, a los cuales se les impartió aprobación.

En dicha audiencia se decretó la partición y se designó a las apoderadas Soraya González Chávez y Tania Stephanie Martínez Ospina, como partidoras.

Del trabajo de partición presentado de manera conjunta por las profesionales del derecho, se corrió traslado, mediante auto de 13 de abril de los cursantes, frente al cual no se presentaron objeciones.

El artículo 509 del Código General del Proceso, establece "*... En los demás casos conferirá traslado de la partición a todos los interesados por el término de cinco (5) días, dentro del cual podrán formular objeciones con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento. 2. Si ninguna objeción se propone, el Juez dictará sentencia aprobatoria de la partición*…"

Por encontrarse ajustado a derecho se impartirá aprobación a la partición presentada de mutuo acuerdo por los interesados.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Girardot, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley:

Resuelve

Primero: Aprobar en todas y cada una de sus partes el anterior trabajo de partición del bien de la sucesión de los señores Marina Rodríguez de Díaz y Alberto Díaz Valencia, quienes en vida se identificaron con la C. de C. No. 20.209.685 y 2.850.510 respectivamente.

Segundo: Protocolícese esta sentencia en la Notaría que elija la parte interesada.

Tercero: El trabajo de partición que antecede y esta providencia, regístrese en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

Cuarto: Expídase copia auténtica de esta providencia y del trabajo de partición.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot, 22 de noviembre 2023

ASUNTO: *EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE: *COOPERATIVA PROSPERANDO*
DEMANDADO: *ANDREA CATHERINE MONCALEANO PINTO*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2021-00003***

Se procede a decidir sobre el recurso de reposición y en subsidio apelación interpuesto por interpuesto por el FONDO REGIONAL DE GARANTIAS DEL TOLIMA S.A. contra el auto de fecha 16 de marzo de 2023 por medio del cual se terminó el proceso por desistimiento tácito, por haber transcurrido el termino de 1 año sin actuaciones contados a partir de última actuación de fecha 04 de marzo de 2022.

El recurrente[1]hace una breve descripción de las actuaciones surtidas dentro del proceso e indica que el articulo 317 del C.G.P., dispone un requisito procedimental previo a que se decrete el desistimiento tácito, esto es, requerir al demandante por medio de providencia en la que se le ordene cumplir una carga procesal o acto de parte. Como en el proceso no se avizora este requerimiento, solicita se reponga el auto impugnado.

Corrido el traslado del recurso[2], el mismo venció en silencio.

El recurso de reposición interpuesto es procedente en razón a lo dispuesto en el artículo 318 del estatuto procesal. El recurso de apelación es improcedente en razón de la cuantía, se trata de un asunto de mínima cuantía y por lo tanto de única instancia, es decir, esta proscrita la segunda instancia.

Cuestión previa a decidir es la legitimación que tiene el FONDO REGIONAL DE GARANTIAS DEL TOLIMA S.A., para intervenir en el proceso. A propósito, se observa que fue allegado documento por medio del cual consta que el FRG[111], en calidad de fiador, pago a PROSPERANDO la suma de $912.884. De ahí que en virtud de lo dispuesto en el numeral 3 del articulo 1668 del Código Civil, se tenga como subrogatorio parcial de PROSPERANDO a FRG y de conformidad al inciso 3 del artículo 68 del C.G.P., se tenga por litisconsorte al FRG de PROSPERANDO, por ende, le asiste legitimidad para intervenir en el presente asunto

Ahora bien, para resolver, debe tenerse en cuenta que el artículo 317 del C.G.P., dispone dos situaciones en las que se decreta el desistimiento tácito: la primera cuando transcurre el termino de 30 días sin que la parte cumpla una carga

[1] Archivo 17 PDF.
[2] Archivo 20 PDF.

*que se le ha **requerido** y la segunda, cuando el proceso **permanece inactivo** en secretaria por el termino de **1 año** -o 2 años, en caso de que cuente con sentencia ejecutoriada o auto que ordena seguir adelante-. En esta última situación, no media requerimiento previo, sino que por el simple paso del tiempo debe declararse el desistimiento.*

Descendiendo al caso objeto de estudio, se tiene que el día 04 de marzo de 2022 se profirió auto ordenando al demandante realizar la notificación a la dirección electrónica aportada en el proceso, notificado por estado el 05 de marzo de 2023. Pasó el termino de 1 año sin actuación alguna en el expediente. El auto proferido no cometió ningún yerro al decretar el desistimiento tácito. Contrario a lo afirmado por el recurrente, no se hace necesario requerir previamente a la parte, solo se requiere que el proceso permanezca inactivo por el termino de 1 año, tal y como aquí ocurrió. No se repondrá el auto.

Finalmente, como quiera que desde el inicio este proceso fue virtual y por lo tanto, en el juzgado no reposa el original del título base de recaudo, se niega la solicitud del FRG de entregarle el mismo, sin necesidad de analizar de fondo tal petición.

Conforme lo expuesto, se resuelve:

1. *No reponer el auto de fecha 04 de marzo de 2022, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.*

2. *Denegar el recurso de apelación por improcedente, en razón a la cuantía de este asunto.*

3. *Negar la solicitud de entregar el pagare y anexos al FRG, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
22 NOV 2023.-

ASUNTO:	*EJECUTIVO HIPOTECARIO*
DEMANDANTE:	*FONDO NACIONAL DEL AHORRO*
DEMANDADO:	*JOSE FRANCISCO PINZON SANCHEZ*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2021-00073***

En atención a la solicitud que precede se le reconoce Personería a la Doctora PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, como apoderada del DEMANDANTE FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO conforme al poder conferido.

De la misma manera por secretaría REMITASE vía correo electrónico el link de acceso al proceso al correo aportado por la apoderada del demandante FONDO NACIONAL DEL AHORRO.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO: *SUCESION*
CAUSANTE: *LUIS ERNESTO QUIJANO RAMIREZ*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2021-00098.***

Se procede a ejercer control de legalidad en este asunto.

Mediante auto de fecha 29 de agosto de 2022 se abrió incidente de sanción al abogado LUIS ORLANDO BENAVIDES RODRIGUEZ en razón a su silencio frente a su designación como curador ad litem.

Este funcionario judicial encuentra que está invadiendo la competencia para conocer de esta conducta, pues el articulo 48 del estatuto procesal consagra que ante la no concurrencia en tiempo del curador ad litem, lo procedente es compulsar copias a la autoridad competente, de ahí que deba darse archivo al incidente adelantado y compulsar las copias pertinentes a la Comisión Nacional de Disciplina Judicial para la investigación de una posible falta disciplinaria.

Ahora bien, en providencia del 02 de marzo de 2023[87] se ordenó allegar la notificación a la señora MARIA LU LOZADA o en su defecto la copia de la providencia donde se decretó la liquidación de la sociedad conyugal. El abogado OSCAR INSIGNARES GOMEZ, presento documento autenticado por la señora MARIA LU LOZADA DE QUIJANO, en la que esta informó que se casó con LUIS ERNESTO QUIJANO RAMIREZ (Q.E.P.D) el día 15 de junio de 1968 pero no aparece nada sobre la liquidación y cesación de los efectos civiles para dicha época de 1968 ante la Notaria, manifestando que renuncia a todo derecho que le llegue a corresponder y le sean adjudicado a sus hijos. Junto a ello, allegó la Partida de Matrimonio entre ella y el causante, de ahí que sea necesario requerir a los interesados para que alleguen el debido registro civil de matrimonio, único documento que acredita el estado civil de las personas.

En su escrito manifiesta que nada aparece sobre la liquidación y cesación de los efectos civiles ante la Notaria, y que solicitó la reconstrucción de su Registro Civil ante la Registraduría. Lo anterior implica, que con la información que reposa hasta el momento, el causante se encontraba casado con la referida señora, por lo tanto, esta deberá hacerse parte en el proceso sin que pueda ser tenida en cuenta su manifestación de renuncia porque aún no ha llegado el registro civil de matrimonio (la partida es insuficiente) y porque no se encuentra notificada, pues su escrito no puede tenerse como si se hubiese notificado por conducta concluyente ya que no cumple con los presupuestos

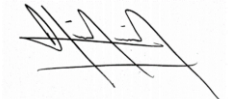
previstos en el artículo 301 del C.G.P., esto es, no manifiesta que conoce determinada providencia o la menciona en escrito que lleve su firma o constituye apoderado judicial en este asunto. Así que deberá requerirse a los interesados para que informen la dirección física o electrónica donde recibe notificación esta persona.

Finalmente, debe tenerse en cuenta la solicitud de la DIAN de enviar el número de identificación de los causantes y copia de la Diligencia de la Presentación de Inventarios y Avalúos e informarles mediante Oficio el valor total reconocido de los activos de la sucesión, para el momento procesal en que se realice tal diligencia.

Conforme lo expuesto, se resuelve:

1. *Archivar el incidente de sanción abierto en contra del abogado LUIS ORLANDO BENAVIDES RODRIGUEZ, por no ser el competente para conocer de este asunto.*
2. *Compulsar copias a la Comisión Nacional de Disciplina Judicial para investigar la posible conducta disciplinaria en la que haya incurrido el abogado LUIS ORLANDO BENAVIDES RODRIGUEZ por la no aceptación oportuna de la curaduría designada.*
3. *Requerir a los interesados para que alleguen el Registro Civil de Matrimonio de LUIS ERNESTO QUIJANO RAMIREZ con MARILU LOSADA VARGAS.*
4. *Requerir a los interesados para que en el término de 10 dias informen la dirección física o electrónica donde recibe notificación MARIA LU LOZADA DE QUIJANO. Si conocen la dirección electrónica de esta persona deberán informar la forma como la obtuvieron y allegar las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar, conforme lo prevé el articulo 8 de la Ley 2213 de 2022.*
5. *Agregar al expediente y poner en conocimiento de las partes la respuesta de la DIAN.*
6. *Tener en cuenta la solicitud de la DIAN, una vez se surta la diligencia de inventarios y avalúos.*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto:	Ejecutivo singular mínima cuantía.
Radicado:	253074003004-2021-00229-00
Demandante:	Scotiabank Colpatria S.A.
Demandado:	Yudi Marcela Castellanos Camargo.

Se pronunciará el despacho sobre: la comunicación del trámite de insolvencia de persona natural no comerciante, la sustitución y renuncia de poder y la devolución de títulos consignados a este juzgado.

El proceso deberá suspenderse. El numeral 1 del artículo 545 del C.G.P., dispone la suspensión de los procesos que estuvieren en curso al momento de la aceptación del tramite de insolvencia. Al proceso fue allegado el auto de fecha 25 de octubre de 2023[1] que admite la solicitud del trámite de negociación de deudas de la demandada, por lo tanto, se suspenderá el proceso a partir de esa fecha.

No es necesario abordar la sustitución del poder, ya que el abogado ha presentado su renuncia, la cual será aceptada. Según el artículo 76 del C.G.P., la renuncia al poder se considera efectiva transcurridos cinco días desde la presentación del memorial de renuncia ante el juzgado, junto con la notificación al poderdante. El abogado del ejecutante presento la renuncia[2] y trajo constancia de la notificación al poderdante[3]. En virtud de ello, la renuncia será aceptada.

Serán devueltos los títulos consignados a órdenes del juzgado. Harlein Gaviria Zuluaga, consigno $58.000.000 al juzgado por concepto de un remate programado para el 27 de octubre de 2023 el cual no se realizó[4], lo procedente es devolver el dinero al postor.

Por las anteriores razones, se suspenderá el proceso, se tendrá por renunciado un poder y se ordenará la devolución de los dineros al postor.

En mérito de lo expuesto, el juzgado:

Resuelve

1° Suspender el presente proceso ejecutivo a partir del 25 de octubre de 2023, fecha en la que se aceptó el proceso de negociación de deudas de persona natural no comerciante, conforme lo dispone el numeral 1 del artículo 545 del C.G.P.

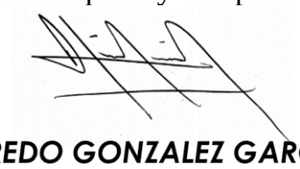
2° Aceptar la renuncia presentada por el abogado Álvaro Escobar Rojas al poder otorgado por Scotiabank Colpatria S.A.

---

[1] Archivo 75 PDF página 3 del expediente digital.
[2] Archivo 86 PDF del expediente digital.
[3] Archivo 87 PDF del expediente digital.
[4] Archivo 78 PDF del expediente digital.

3° Devolver a Harlein Gaviria Zuluaga el depósito judicial consignado por la postura del remate.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023.-

ASUNTO: *SUCESION*
CAUSANTE: *CECILIA MENDOZA*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2021-00283***

De los documentos remitidos por la apoderada de los herederos reconocidos, agréguense a los autos, pónganse en conocimiento de las partes y ténganse en cuenta en el momento procesal oportuno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 57 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

Señores
JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
E. S. D

Referencia: SUCESION INTESTADA DE CECILIA MENDOZA.

Demandante: JOSÉ WILLIAM MENDOZA RODRIGUEZ Y OTROS
ASUNTO: SUCESIÒN INTESTADA
PROCESO No 2021-00283

SANDRA MILENA TRONCOSO LOZANO, igualmente mayor y de esta vecindad, Abogada Titulada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 39.573.321 de Girardot y portadora de la Tarjeta Profesional No 141.802 del consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, me permito JOSÉ EDGAR MENDOZA el cual ante el deteriorado extremo del documento y su ilegibilidad, se tramitó ante la REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL la reconstrucción del mismo, y le ha sido entregado a mis poderdantes por lo cual se anexa al presente oficio en pdf.

Señor Juez, me encuentro a sus órdenes para lo que usted estime pertinente.

Atentamente,



SANDRA MILENA TRONCOSO LOZANO
CC. No 39.573.321 Girardot
T.P No 141.802 del Consejo Superior de la Judicatura

FECHA SOLICITUD

23 OCT. 2023

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

No. COPIAS: 1 No. CONSEC: 9411

NOMBRE DEL REGISTRADO

Jose Edgar Mendoza

FECHA Y HORA DE ENTREGA

01 Nov 2-4pm

REGISTRO:

~~RCN~~

RCM

RCD

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

NUIP 1.070.634.359

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial 64116955

64116955

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría [X] Notaría [ ] Número [ ] Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] Código J 4 M

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE GIRARDOT - COLOMBIA - CUNDINAMARCA - GIRARDOT.....

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
MENDOZA.....	.....

Nombre(s)

JOSE EDGAR.....

Fecha de nacimiento			Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo	Factor RH
Año 1 9 5 0	Mes D I C	Día 0 1	MASCULINO.....	.....	.....

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección)

COLOMBIA CUNDINAMARCA GIRARDOT.....

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
ACTA RELIGIOSA Y CERTIFICACION DE COMPETENCIA..	60-323-987.....

Datos de la madre o padre (Para casos de parejas indígenas con línea matrilineal, a partido del primer hijo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

MENDOZA CECILIA.....

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 20.596.932.....	COLOMBIA.....

Datos de la madre o padre (Para casos de parejas indígenas con línea matrilineal, a partido del primer hijo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos

.....

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
.....	.....

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

MENDOZA RODRIGUEZ JUAN GABRIEL.....

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC 1.030.584.893.....	

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

.....

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
.....	.....

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

.....

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
.....	.....

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2 0 2 3 Mes 0 C T Día 2 3	HEILER MENA MENA - REGISTRADOR...
	Nombre y firma

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Firma	Nombre y firma

23.OCT.2023 - REG. CIVIL EXTEMPORANEO TRANSCRITO FALLECIDO TOMO 9 FOLIO 483 DE LA REGISTRADURIA DE CAMPO ALEGRE HUILA.

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

Powered by CamScanner



REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

ESTA REPRODUCCION FOTOMECANICA ES FIEL COPIA DE LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA REGISTRADURIA,
SE EXPIDE PARA ACREDITAR PARENTESCO, ARTICULO 115 DECRETO LEY 1260 DE 1970.
SE OMITE SELLO SEGÚN ART. 11 DECRETO 2150 DE 1995

FECHA DE EXPEDICION

25 OCT 2023

HELER MENA MENA
REGISTRADOR ESPECIAL DEL ESTADO CIVIL
GIRARDOT (CUNDINAMARCA)

REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

NUIP 1.070.634.359

Indicativo Serial 64116955

64116955

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría [X] Notaría [ ] Número [ ] Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] Código J 4 M

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

REGISTRADURIA DE GIRARDOT - COLOMBIA - CUNDINAMARCA - GIRARDOT.....

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
MENDOZA.....	.....

Nombre(s)

JOSE EDGAR.....

Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo	Factor RH
Año 1 9 9 0 Mes D I C Día 0 1	MASCULINO.....	.....	.....

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA CUNDINAMARCA GIRARDOT.....

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
ACTA RELIGIOSA Y CERTIFICACION DE COMPETENCIA..	60-323-967.....

Datos de la madre o padre *(Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)*

Apellidos y nombres completos

MENDOZA CECILIA.....

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC 20.598.932.....	COLOMBIA.....

Datos de la madre o padre *(Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)*

Apellidos y nombres completos

.....

Documento de identificación (Clase y número)	Nacionalidad
.....	.....

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

MENDOZA RODRIGUEZ JUAN GABRIEL.....

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
CC 1.030.584.893.....	

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

.....

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
.....	.....

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

.....

Documento de identificación (Clase y número)	Firma
.....	.....

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2 0 2 3 Mes O C T Día 2 3	HEILER MENA MENA - REGISTRADOR...
	Nombre y firma

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Firma	Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

23.OCT.2023 - REG. CIVIL EXTEMPORANEO INSCRITO FALLECIDO TOMO 9 FOLIO 483 DE LA REGISTRADURIA DE CAMPO ALEGRE HUILA.

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

Powered by CamScanner



REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	ESTA REPRODUCCION FOTOMECANICA ES FIEL COPIA DE LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA REGISTRADURIA, SE EXPIDE PARA ACREDITAR PARENTESCO, ARTICULO 115 DECRETO LEY 1260 DE 1970. SE OMITE SELLO SEGÚN ART. 11 DECRETO 2150 DE 1995
FECHA DE EXPEDICION 25 OCT 2023	HELER MENA MENA REGISTRADOR ESPECIAL DEL ESTADO CIVIL GIRARDOT (CUNDINAMARCA)

ESPACIO EN BLANCO

Powered by CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023.-

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*ALMACEN LOR LTDA*
DEMANDADOS:	*LUIS ANGEL RAMIREZ ZAMORA y MARIO SOGAMOSO ARIZA*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2021-00310***

Se procede a resolver la solicitud de requerimiento de una medida cautelar, solicitada por la el apoderado de ALMACEN LOR LTDA.

Una vez revisado el plenario, se observa que por Auto del 05 de NOVIEMBRE de 2021; se le corrió el respectivo traslado de la respuesta dada por la empresa ACUAGYR S.A. E.S.P. al oficio de embargo de salarios acá decretado, razón por la cual no se entiende el motivo de su solicitud.

En vista de que no se cumplen los requisitos para acceder a lo peticionado,

El Juzgado

RESUELVE

Niéguese la anterior petición de requerimiento; el memorialista debe atenerse a lo resuelto en Auto del 05 de NOVIEMBRE de 2021, donde el Despacho, ya se había pronunciado respecto. ***Así mismo, se le reconviene a fin de que este más atenta a las actuaciones procesales, a fin de economizar los trámites innecesarios dentro del mismo.***

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

jrp

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO: *DIVISORIO*
DEMANDANTE: *JAIME ARTURO VARÓN SÁNEZ*
DEMANDADO: *MARGARITA PRADA ALAPE*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2021-00375***

Se procede a emitir pronunciamiento respecto de la solicitud de notificación allegada por el curador ad-litem designado.

El 9 de febrero de los cursantes y ante la imposibilidad de notificar a la demandada, con auto de la misma fecha, le fue designado curador ad-litem, nombrando para el cargo a la Dra. DIANA CAROLINA GUERRA GONZÁLEZ, profesional del derecho que encontrándose dentro del plazo otorgado para contestar la demanda y proponer excepciones, allegó al Juzgado escrito donde pone en conocimiento que consultado el registro mercantil de la ciudad de Girardot, pudo constatar que la señora PRADA ALAPE, tiene como domicilio principal la manzana 13 casa 11 Barrio Portachuelo, el correo electrónico emeresa06@gmail.com y teléfono comercial 3103039209, por lo que solicita se surta su notificación en dichas direcciones.

Por lo anterior, se requiere a la parte demandante para que, en el término de 30 días contados a partir de la notificación por estado de esta providencia, proceda a realizar la notificación a la accionada, en las anteriores direcciones, so pena de dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 del C.G. del P. y decretar el desistimiento tácito.

Cumplido lo precedente, se resolverá lo que en derecho corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

mcr

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO: *EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE: *ALMACEN LOR LTDA*
DEMANDADO: *OSCAR ALEJANDRO AGUILAR GONZALEZ Y RONALD VARGAS OCAMPO*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2021-00398.***

Se procede a decidir sobre el recurso de reposición y en subsidio apelación interpuesto por el apoderado de la parte demandante en contra del auto de fecha 16 de marzo de 2023 por medio del cual se terminó el proceso por desistimiento tácito, por haber transcurrido el termino de 1 año sin actuaciones contados a partir del 11 de marzo de 2022.

Indica el recurrente que el despacho no tuvo en cuenta la última actuación de fecha 16 de marzo de 2022, en la que se agregaron las notificaciones que habla el artículo 292 del C.G.P., por lo tanto, no ha pasado el termino de 1 año para decretar el desistimiento tácito.

Corrido el traslado del recurso, el mismo venció en silencio.

El recurso de reposición interpuesto es procedente en razón a lo dispuesto en el artículo 318 del estatuto procesal. El recurso de apelación es improcedente en razón de la cuantía, se trata de un asunto de mínima cuantía y por lo tanto de única instancia, es decir, esta proscrita la segunda instancia.

A efectos de corroborar la información suministrada por el abogado, se encontró en el correo electrónico del juzgado, que el 16 de marzo de 2022 a las 03:15 PM el apoderado de la parte demandante envió correo electrónico al despacho, allegando constancia de una presunta notificación por aviso a uno de los demandados. Esta información no fue cargada al expediente, de ahí que ordenará verbalmente su incorporación y ya se encuentra integrado al proceso digital.

Para resolver se tiene en cuenta que el numeral 2 del artículo 317 del C.G.P., dispone que cuando un proceso permanece inactivo porque no se realiza ninguna actuación durante el plazo de 1 año, contado desde la última diligencia o actuación, se decretara la terminación por desistimiento tácito.

Así las cosas, el despacho evidencia que, en efecto, la última actuación es de fecha 16 de marzo de 2022 y no 11 de marzo de 2022, por lo que el término de un año vencía el mismo 16 de marzo de 2023, fecha en la que se profirió el auto que decreta el desistimiento tácito, es decir, que solo hasta el día siguiente (17 de marzo

de 2023) podía emitirse la providencia que termina el proceso por desistimiento tácito. Se hace necesario reponer la decisión y en su lugar pronunciarse sobre el memorial allegado.

El demandante allegó constancia de notificación por aviso al demandado RONALD VARGAS OCAMPO, por lo tanto, al cumplir con lo dispuesto en el artículo 292 C.G.P, se tendrá por notificado por aviso a este demandado, quien dentro del término concedido NO contesto la demanda. Integrado debidamente el contradictorio, se resolverá sobre la orden de seguir adelante la ejecución.

Conforme lo expuesto, se resuelve:

1° Revocar el auto de fecha 16 de marzo de 2023 por medio del cual se decreta el desistimiento tácito en razón a que no había pasado el termino de 1 año desde la última actuación para declararlo.

2° Tener por notificado por aviso al demandado RONALD VARGAS OCAMPO, quien dentro del término concedido guardo silencio.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

Juzgado Cuarto Civil Municipal

Girardot Cundinamarca

Libertad y Orden

Liquidación De Costas

Hoy 15 de noviembre de 2023 procedo a realizar la liquidación de las costas, a favor de la parte DEMANDADA a cargo de la parte DEMANDANTE

CLASE DE PROCESO	VERBAL SUMARIO - REIVINDICATORIO
DEMANDANTE	EDGAR CAICEDO RIASCOS
DEMANDADO	ROSALBA LEE SERNA
No. DE PROCESO	25 307 40 03 004 2021 - 00425

AGENCIAS EN DERECHO	$3.000.000,00
HONORARIOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA	$650.000,00
PUBLICACIONES EDICTALES	$0,00
PÓLIZA JUDICIAL	$0,00
NOTIFICACIONES	$0,00
PUBLICACIONES REMATE	$0,00
INSCRIPCIÓN EMBARGO	$0,00
ENVÍO COMUNICACIÓN	$0,00
VARIOS	$0,00
TOTAL	$3.650.000,00

Hoy 15 de noviembre de 2023, ingresa al Despacho la anterior liquidación de costas, a consideración del señor Juez.

Mirsha Soad Andrea Beltrán Nieto

Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Referencia:	Reivindicatorio
Demandante:	Edgar Caicedo Riascos
Demandado:	Rosalba Lee Serna Y Personas Indeterminadas
Rad:	253074003004-2021-00425 - 00

Como quiera que la LIQUIDACIÓN DE COSTAS se encuentra ajustada a Derecho, el Juzgado les imparte aprobación de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del C. G. del P.

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Asunto:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Coopamericas CTA
Demandado:	Nair Yolima Hernández Arias
Radicación No.:	253074003004-2021-00440 - 00

La Cooperativa Coopamericas CTA., actuando por intermedio de apoderado judicial, instauro demanda ejecutiva en contra de la señora Nair Yolima Hernández Arias, en orden a que se librará mandamiento de pago por unas sumas de dinero emanadas de un título valor LETRA DE CAMBIO, más los intereses de mora sobre las anteriores sumas de dinero.

En proveído del 18 de Noviembre de 2021 se libró Mandamiento de Pago por los conceptos solicitados en el libelo demandatorio.

En escrito remitido el día 08 de Noviembre de 2023 el apoderado del demandante, solicita la terminación del presente proceso por Pago Total De La Obligación.

El artículo 461 del C. G. P. establece que si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviera embargado el remanente.

En atención a lo anterior, y como quiera que el ejecutante ha solicitado la terminación del proceso, en razón a que los ejecutados ya realizaron el Pago Total De La Obligación, este Despacho encuentra procedente acceder a lo solicitado, de conformidad con la norma antes citada.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Cuarto Civil Municipal:

RESUELVE:

1° Dar por terminado el presente proceso Ejecutivo Singular de Coopamericas CTA Contra Nair Yolima Hernández Arias por Pago Total De La Obligación.

2°. Como consecuencia de lo anterior, decrétese el desembargo de la totalidad de los bienes trabados en el presente asunto y materia de las medidas cautelares, si a ello hubiere lugar. Ofíciese.

3° De existir embargo de remanentes, colóquense los bienes desembargados a disposición del correspondiente Juzgado.- Líbrense los oficios del caso.-

4° De existir títulos judiciales consignados a la fecha en el presente proceso y los que a futuro se llegasen a consignar, procédase a la entrega de los mismos al Demandado.

5° Sin condena en costas.

6° Cumplido lo anterior o sin interés de la parte, archívese el expediente.-

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Asunto:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Banco Davivienda S.A.
Demandado:	Sara Sugey Vanegas Martinez
Radicación No.:	253074003004-2021-00519 - 00

En atención a la solicitud que precede se le reconoce Personería a la Doctora María Paula Hoyos Cardona, como apoderada del Demandante Banco Davivienda S.A. conforme al poder conferido.

De la misma manera por secretaría remítase vía correo electrónico el link de acceso al proceso al correo aportado por la apoderada del demandante Banco Davivienda S.A.

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy.
23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto: Ejecutivo Singular
Radicación: 253074003004-2021-00544-00
Demandante: Conjunto Residencial Eva Punta Arena
Demandado: Fernando Marín Arbeláez

Sería del caso entrar a resolver el recurso de reposición interpuesto por el apoderado de la parte demandada en contra del auto adiado 13 de abril de 2023, empero con memorial allegado por la parte ejecutante, se peticiona la terminación del proceso por pago total, por lo que no se hace necesario emitir pronunciamiento respecto a dicha impugnación.

Se procede a resolver acerca de la solicitud de terminación por pago de la obligación.

El artículo 461 del Código General del Proceso, contempla la terminación del proceso por pago de la deuda y de las erogaciones procesales, siempre y cuando se presente escrito del ejecutante o su apoderado con facultades para recibir. Bajo los anteriores parámetros el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros.

En el presente caso el apoderado de la entidad demandante allega escrito donde da cuenta que el ejecutado a satisfecho en su totalidad la obligación y como consecuencia, solicita la terminación del proceso por pago total de lo adeudado.

Es por lo anterior y teniendo en cuenta que se cumplen a cabalidad los presupuestos exigidos por la ley, que el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Girardot:

Resuelve

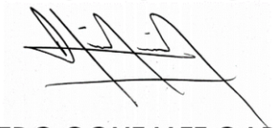
Primero: Declarar terminado el presente proceso por pago total de la obligación.

Segundo: Decretar el desembargo de los bienes cautelados. De existir embargo de remanentes, los mismos colóquense a disposición del Juzgado que los requiera. Líbrese los oficios del caso.

Tercero: Se ordena a la parte actora entregar a la demandada los documentos base de la acción con indicación de haberse pagado.

Cuarto: Ejecutoriado este auto y cumplido lo ordenado, archívese el expediente.

Notifíquese y Cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

Señores:
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
j04cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co
Tel. 6018335145

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.

DEMANDANTES: JIMMY ANDRES GARZON MARTINEZ, C.C. 1.070.613.927.

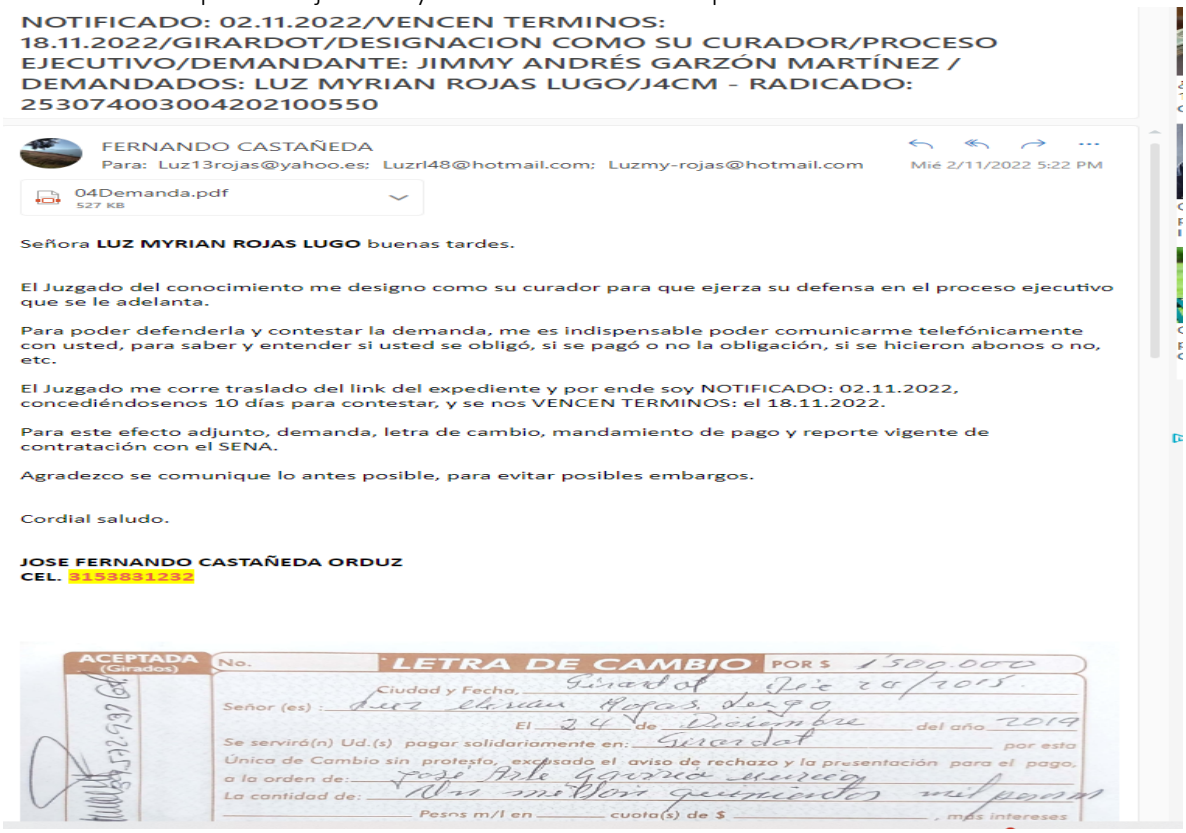
DEMANDADOS: LUZ MYRIAM ROJAS LUGO, C.C. 39.572.938.

RADICADO: 25307400300420210055000.

ASUNTO: CONTESTACION DE LA DEMANDA Y MEDIOS EXCEPCTIVOS.

JOSE FERNANDO CASTAÑEDA ORDUZ, identificado con cédula de ciudadanía número 79.685.064 expedida en Bogotá y con Tarjeta Profesional Nº 119698 del C.S. de la J., CONFORME designación que hiciere el Despacho del Conocimiento dentro del proceso de la referencia como curador, Respetuosamente Me Permito informar lo siguiente, dentro delos términos de Ley:

1. Conforme a la designación como curador, se procedió con la localización de la parte demandada, obteniendo LOS SIGUIENTES correos electrónicos: luz13rojas@yahoo.es / luzrl48@hotmail.com / luzmy-rojas@hotmail.com, a los cuales remití correo informando sobre el proceso ejecutivo y mi labor como curador para contestar la demanda.



NOTIFICADO: 02.11.2022/VENCEN TERMINOS: 18.11.2022/GIRARDOT/DESIGNACION COMO SU CURADOR/PROCESO EJECUTIVO/DEMANDANTE: JIMMY ANDRÉS GARZÓN MARTÍNEZ / DEMANDADOS: LUZ MYRIAN ROJAS LUGO/J4CM - RADICADO: 25307400300420210055O

FERNANDO CASTAÑEDA
Para: Luz13rojas@yahoo.es; Luzrl48@hotmail.com; Luzmy-rojas@hotmail.com
Mié 2/11/2022 5:22 PM

04Demanda.pdf
527 KB

Señora **LUZ MYRIAN ROJAS LUGO** buenas tardes.

El Juzgado del conocimiento me designo como su curador para que ejerza su defensa en el proceso ejecutivo que se le adelanta.

Para poder defenderla y contestar la demanda, me es indispensable poder comunicarme telefónicamente con usted, para saber y entender si usted se obligó, si se pagó o no la obligación, si se hicieron abonos o no, etc.

El Juzgado me corre traslado del link del expediente y por ende soy NOTIFICADO: 02.11.2022, concediéndosenos 10 días para contestar, y se nos VENCEN TERMINOS: el 18.11.2022.

Para este efecto adjunto, demanda, letra de cambio, mandamiento de pago y reporte vigente de contratación con el SENA.

Agradezco se comunique lo antes posible, para evitar posibles embargos.

Cordial saludo.

JOSE FERNANDO CASTAÑEDA ORDUZ
CEL. 3153831232

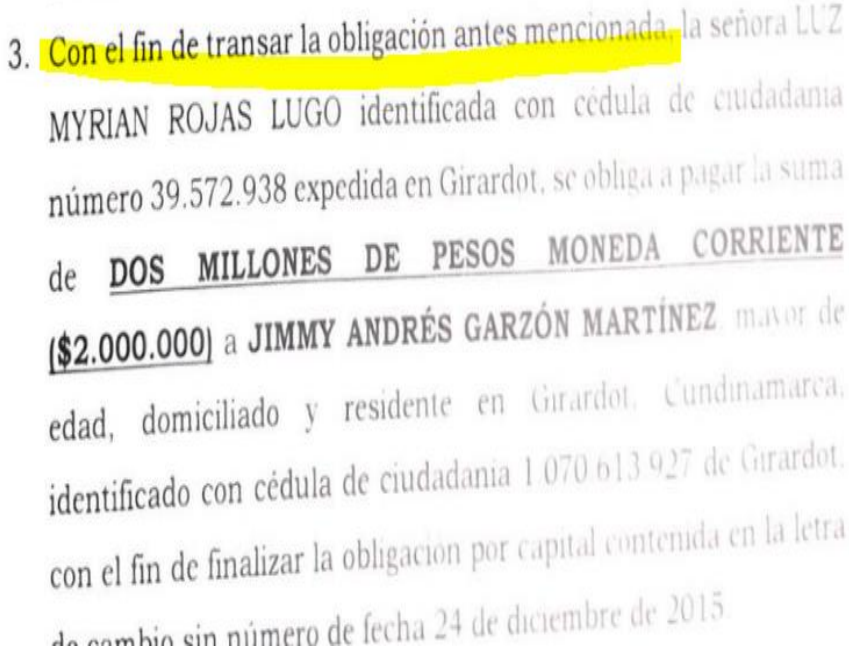
ACEPTADA (Girados) No. **LETRA DE CAMBIO** POR $ 1'500.000
Ciudad y Fecha, Girardot 24/12/2015
Señor (es): Luz Miriam Rojas Lugo
El 24 de Diciembre del año 2019
Se servirá(n) Ud.(s) pagar solidariamente en: Girardot por esta Única de Cambio sin protesta, exonerado el aviso de rechazo y la presentación para el pago, a la orden de: José Arle Garzón Martínez
La cantidad de: Un millón quinientos mil pesos
Pesos m/l en cuota(s) de $, más intereses

2. La demandada - LUZ MYRIAM ROJAS LUGO, C.C. 39.572.938, se comunicó telefónicamente desde el cel. 3014783185, en donde le informe que prestaría mis servicios profesionales para ejercer la defesa dentro del proceso de la referencia.
3. Dentro de mis roll como curador sostuve conversaciones telefónicas con la demandada para solicitar información de la obligación, si había sido cancelada o no, si el acreedor era legítimo, si el acreedor contaba con carta de instrucciones, si tenia testigos del pago, como la falta de claridad o indicación del tipo del endoso efectuado, es decir, si fue en procuración o en propiedad, etc.
4. La demandada, me solicito orientación jurídica la cual le fue suministrada, pero, pese a ello, le era predominante para ella, siendo mujer cabeza de hogar no tener riesgos, como dificultades laborales para ella como único sustento para su hija menor de edad.
5. Por decisión voluntaria de la demandada - LUZ MYRIAM ROJAS LUGO, se contacto con la parte demandante, con quien hizo un acuerdo de pago, el cual, pese a habérmelo contado, no me fue puesto de presente los documentos firmados.
6. En el documento denominado acuerdo de pago, se consagro como pago total de la obligación, la suma de $2.000.000, pagaderos por cuotas.

3. Con el fin de transar la obligación antes mencionada, la señora LUZ MYRIAN ROJAS LUGO identificada con cédula de ciudadanía número 39.572.938 expedida en Girardot, se obliga a pagar la suma de **DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.000.000)** a **JIMMY ANDRÉS GARZÓN MARTÍNEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Girardot, Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía 1.070.613.927 de Girardot, con el fin de finalizar la obligación por capital contenida en la letra de cambio sin número de fecha 24 de diciembre de 2015

4. La obligación anterior se dividirá en tres (3) cuotas así:
   - 4.1. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($650.000) el dia 30 de noviembre de dos mil veintidós (2022).
   - 4.2. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($650.000) el dia 31 de diciembre de dos mil veintidós (2022).
   - 4.3. La suma de TRESCIENTOS MIL PESOS ($350.000) el dia 31 de enero de dos mil veintidós (2022).
   - 4.4. La suma de TRESCIENTOS MIL PESOS ($350.000) el dia 31 de febrero de dos mil veintidós (2022).

7. Como consta en el documento, de mutuo acuerdo las partes transaron las obligaciones.



3. Con el fin de transar la obligación antes mencionada, la señora LUZ MYRIAN ROJAS LUGO identificada con cédula de ciudadanía número 39.572.938 expedida en Girardot, se obliga a pagar la suma de **DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.000.000)** a **JIMMY ANDRÉS GARZÓN MARTÍNEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Girardot, Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía 1.070.613.927 de Girardot, con el fin de finalizar la obligación por capital contenida en la letra de cambio sin número de fecha 24 de diciembre de 2015

El presente documento que me fue suministrado aparece suscrito por el demandante, sin conocer si la demanda lo firmo o no, y por decisión e información de ella, me dijo que mejor prefería un mal arreglo que un buen pleito y por ello, así le tocara pagar otra vez, lo haría.

8. El demandado le exigió firmar un segundo documento – memorial, con la finalidad de dársele por notificada por conducta concluyente y suspender el proceso, el documento que me fue enviado viene sin firmas de las partes.
9. Ejerciendo mi ejercicio profesional, como lo es el de contestar la demanda, de no ser por la decisión autónoma de la demandada de suscribir una transacción por el pago total de la obligación, con su posible acreedor.
10. NO obstante Señor Juez, previendo cualquier contingencia, esta defensa se opone a todas las pretensiones de la demanda y en cuanto a los hechos, los mismos deben ser probados.
11. Se solicita en interrogatorio de parte al demandante y al demandado.
12. Se excepciona falta de legitimación para el diligenciamiento de la letra de cambio, por cuanto el acreedor no contaba con la carta de instrucciones.
13. Se excepciona falta de legitimación en la causa por activa, dado que, si bien es cierto que se endosó la letra, dentro de su contenido literal, no obra la indicación o el tipo del endoso efectuado, es decir, si fue en procuración o en propiedad.
14. Se excepciona falta de claridad en el pago y/o proyección de los pagos, dado que la letra se suscribe 24.12.2015, por valor de $1.500.000 y siendo exigible el 24.12.2019, cuatro años después, es decir, como si le tocara pagar cuotas mensuales de $31.250 pesos por 48 cuotas, o cual fue la forma de pago, es decir, con que periodicidad y por qué valores.

PETICION.

1. Avalar el contrato de transacción suscrito por las partes.
2. Como consecuencia de lo anterior, terminar el proceso fundado en la transacción.
3. Ordenar la cancelación de las medidas cautelares
4. Reconocer honorarios y/o gastos de representación a esta defensa.
5. En caso contrario, por favor, dar prosperidad a las excepciones propuestas.

Anexos:
PDF de Contestación de la demanda y excepciones.
Transacción de las partes.
Memorial de la parte demandante.

Del Señor Juez,



JOSE FERNANDO CASTAÑEDA ORDUZ
C.C. No. 79'685.064 de Bogotá
T.P. No. 119.698 del C. S de la J.
Mail. jofedco@hotmail.com
Celular: 315 383 12 32
Con copia:
jimmy.girardot@gmail.com
luz13rojas@yahoo.es
luzrl48@hotmail.com
luzmy-rojas@hotmail.com

ACUERDO DE PAGO

Entre **JIMMY ANDRÉS GARZÓN MARTÍNEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Girardot, Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía 1.070.613.927 de Girardot y tarjeta profesional número 370.165 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de **ACREEDOR,** y, por otro lado, LUZ MYRIAN ROJAS LUGO identificada con cédula de ciudadanía número 39.572.938 expedida en Girardot, en calidad de **DEUDORA** se ha convenido celebrar acuerdo de pago, el cual se regirá por las siguientes condiciones:

1. Ante el Despacho del Juzgado Cuarto Civil Municipal de Girardot, fue tramitada demanda ejecutiva singular de mínima cuantía donde actúa como demandante **JIMMY ANDRÉS GARZÓN MARTÍNEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Girardot, Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía 1.070.613.927 de Girardot, y demandada LUZ MYRIAN ROJAS LUGO identificada con cédula de ciudadanía número 39.572.938 expedida en Girardot, con radicado 2021-00550.
2. Por decisión del dieciocho (18) de febrero de dos mil veintidós (2022), el despacho libró mandamiento de pago por la suma de UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS ($1.500.000) por concepto de capital, y por los intereses moratorios desde el 25 de diciembre de 2019.
3. Con el fin de transar la obligación antes mencionada, la señora LUZ MYRIAN ROJAS LUGO identificada con cédula de ciudadanía número 39.572.938 expedida en Girardot, se obliga a pagar la suma de **DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.000.000)** a **JIMMY ANDRÉS GARZÓN MARTÍNEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Girardot, Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía 1.070.613.927 de Girardot, con el fin de finalizar la obligación por capital contenida en la letra de cambio sin número de fecha 24 de diciembre de 2015.

Scanned by TapScanner

RES GARZÓN
ADO

4. La obligación anterior se dividirá en tres (3) cuotas así:
   4.1. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($650.000) el día 30 de noviembre de dos mil veintidós (2022).
   4.2. La suma de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($650.000) el día 31 de diciembre de dos mil veintidós (2022).
   4.3. La suma de TRESCIENTOS MIL PESOS ($350.000) el día 31 de enero de dos mil veintidós (2022).
   4.4. La suma de TRESCIENTOS MIL PESOS ($350.000) el día 31 de febrero de dos mil veintidós (2022).

5. Se advierte que el presente acuerdo de pago NO constituye novación de la obligación ejecutada en el proceso antes referenciado.
6. El incumplimiento del presente acuerdo, generará que se deje sin efectos lo aquí pactada, y en consecuencia, lo pagado se abonará en el siguiente orden: intereses de mora y posteriormente, capital a la obligación referida.
7. Las partes suscriben el presente acuerdo de forma libre y voluntaria

La deudora

LUZ MYRIAN ROJAS LUGO
CC. No. 39.572.938 expedida en Girardot
Correo electrónico:
Teléfono:

El acreedor:

JIMMY ANDRÉS GARZON MARTINEZ
CC. No. 1.070.613.927 de Girardot
TP. 370.165 del C.S. de la Judicatura.

Scanned by TapScanner

JIMMY ANDRÉS GARZÓN
ABOGADO

DOCTOR

ALFREDO GONZALEZ GARCÍA

JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: JIMMY ANDRÉS GARZÓN MARTÍNEZ
DEMANDADOS: LUZ MYRIAN ROJAS LUGO
RADICADO: 2021-00550

JIMMY ANDRÉS GARZÓN MARTÍNEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en Girardot, Cundinamarca, identificado con cédula de ciudadanía número 1.070.613.927 de Girardot y Tarjeta Profesional número 370.165 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliado en la ciudad de Girardot, Cundinamarca, actuando en calidad de demandante, y la demandada LUZ MYRIAN ROJAS LUGO identificada con cédula de ciudadanía número 39.572.938 expedida en Girardot, respetuosamente solicitamos al Juzgado lo siguiente:

1. Tener por notificado por conducta concluyente al demandado LUZ MYRIAN ROJAS LUGO identificada con cédula de ciudadanía número 39.572.938 expedida en Girardot, del mandamiento de pago proferido el dieciocho (18) de febrero de dos mil veintidós (2022).
2. Levantar las medidas cautelares decretadas dentro del presente proceso.
3. Suspender el proceso por el término de TRES (03) meses a partir de la radicación del presente memorial.

Del Señor Juez

Scanned by TapScanner

Powered by CamScanner

JIMMY ANDRES GARZÓN
ABOGADO

Atentamente,

Parte demandante;

JIMMY ANDRES GARZON MARTINEZ

C.C. No 1.070.613.927 de Girardot.

TP. 370.165 del Consejo Superior de la Judicatura.

El demandado;

LUZ MYRIAN ROJAS LUGO

CC. No. 39.572.938 expedida en Girardot

Scanned by TapScanner

Powered by CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto: Ejecutivo Singular
Radicación: 253074003004-2021-00550-00
Demandante: Jimmy Andrés Garzón Martínez
Demandado: Luz Myriam Rojas Lugo

Se procede a resolver sobre la notificación por conducta concluyente solicitada por la ejecutada, la contestación de la demanda efectuada por el curador, el cumplimiento del requerimiento que se realizó al demandante y la solicitud elevada por el curador ad-litem de no tener por descorrida las excepciones.

Se debe tener en cuenta que con memorial allegado en oportunidad el curador ad litem contestó la demanda y propuso excepciones, por lo que de ellas se dará traslado a la parte demandante.

Respecto a la ejecutada, en virtud del escrito allegado el 16 de noviembre del año inmediatamente anterior, se tendrá notificada por conducta concluyente, quien asume el proceso en el estado en que se encuentra. Con lo que se entiende culminada la labor del auxiliar de la justicia designado.

El apoderado demandante, en la oportunidad conferida, informó al Despacho que la demandada incumplió el acuerdo realizado.

La solicitud del curador ad-litem consistente en no tener en cuenta el pronunciamiento qué de las excepciones haga el demandante será denegada por improcedente, por cuanto de las mismas solo se corre traslado en esta providencia.

Con fundamento en lo anterior, se resuelve:

1° De las excepciones planteadas por el curador ad-litem córrase traslado a la parte ejecutante por el término de diez (10) días, de conformidad con lo establecido en el artículo 443 del C. G. del P.

2° Tener notificada por conducta concluyente a la demandada Luz Myriam Rojas Lugo, quien asume el proceso en el estado en que ahora se encuentra.

3° Tener por culminada la labor del Dr. José Fernando Castañeda Orduz como curador ad-litem, al haberse hecho presente la persona a quien representaba, esto es la ejecutada. Comuníquesele por el medio más expedito esta determinación.

4° Téngase en cuenta que el demandante, dentro del término concedido, informó al Despacho respecto del incumplimiento del acuerdo suscrito entre las partes.

5° Negar por improcedente la solicitud elevada por el Curador ad – litem de tener por extemporánea cualquier pronunciamiento que de las excepciones planteadas haga el ejecutante.

Notifíquese y Cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

mcr

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto: Sucesión
Radicación: 253074003004-2022-00190-00
Causantes: Julio César Castro González y Magdalena Roa de Castro

Se procede a verificar la decisión adoptada en auto de fecha 13 de abril de 2023, respecto del otorgamiento de los poderes, por parte de los asignatarios; resolver sobre la cesión de derechos herenciales efectuada por José Gilberto Castro Roa a David Ricardo Castro Escobar y verificar si es la oportunidad procesal para fijar fecha de inventarios y avalúos.

En pretérita oportunidad los herederos Jaime Enrique Castro Roa, Luis Antonio Castro Roa, Rosalba Castro Roa y Carmen Alicia Castro Roa confirieron poder a apoderado judicial. En proveído de 13 de abril de los cursantes no se tuvieron en cuenta dichos mandatos por no haberse efectuado presentación personal y/o no haberse enviado a través del correo electrónico del poderdante.

Revisada la decisión adoptada en el auto en mención, es oportuno como medida de saneamiento, dejar sin valor ni efecto el único numeral del auto adiado 13 de abril de los cursantes y en su lugar, se procederá a reconocer personería al profesional del derecho en la forma solicitada. Igualmente, se deberán reconocer como herederos a los poderdantes.

Lo anterior encuentra respaldo en la decisión que frente al otorgamiento de poderes a través de mensaje de datos, adoptó la Corte Suprema de Justicia con sentencia STC3964-2023, y en su parte pertinente dice: "*Vistas las cosas de esta manera, «mensaje de datos» es concepto legal (las leyes 527 de 1999, 1564 de 2012,decreto 806 de 2020, ley 2213 de 2023, entre otras disposiciones) tomado de la Ley Modelo de la CNUDMI sobre Comercio Electrónico que, se repite, cobija la información enviada, generada, recibida, almacenada o comunicada en formatos electrónicos, ópticos o similares, como es el caso del poder arrimado en formato «pdf» dentro del proceso cuestionado por el aquí accionante, de ahí que si el decreto 806 de 2020 y la ley 2213 de 2023 -art. 5º de ambas regulaciones- permiten conferir poder por mensaje de datos que, además, se presumirá auténtico, resulte excesivo exigir requisitos adicionales para demostrar la autoría del documento."*

De otra parte, verificada la cesión de derechos herenciales que a título universal hizo el heredero José Gilberto Castro Roa, esta será admitida por cumplir con los requisitos legales.

En lo que respecta a señalar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de inventarios y avalúos, sobre esta se decidirá una vez se encuentre ejecutoriado la presente providencia.

De conformidad con lo expuesto, el juzgado:

Resuelve

1° Dejar sin valor y efecto, el único numeral del auto de fecha 13 de abril de 2023, mediante el cual se negó reconocer personería al abogado José Gilberto Roa, como apoderado de los asignatarios Jaime Enrique Castro Roa, Luis Antonio Castro Roa, Rosalba Castro Roa y Carmen Alicia Castro Roa.

2° Reconocer como herederos de los causantes, a lo señores Jaime Enrique Castro Roa, Luis Antonio Castro Roa, Rosalba Castro Roa y Carmen Alicia Castro Roa, en su calidad de hijos de los de cujus, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario, de conformidad con lo establecido en el artículo 488 del Código General del Proceso.

3° Reconocer al Dr. José Gilberto Castro Roa, como apoderado judicial se los herederos Jaime Enrique Castro Roa, Luis Antonio Castro Roa, Rosalba Castro Roa y Carmen Alicia Castro Roa, en los términos y para los fines del poder conferido.

4° Tener como cesionario al señor David Ricardo Castro Escobar, de los derechos herenciales que a título universal le correspondan o puedan corresponder al heredero José Gilberto Castro Roa en esta mortuoria, por cuenta de la venta de derechos que mediante escritura pública No 4132 de 3 de agosto de 2019, extendida en la Notaría Sesenta y Ocho del Círculo de Bogotá, se efectuó.

5° Se reconoce como mandatario judicial del señor David Ricardo Castro Escobar, al Dr. José Gilberto Castro Roa, en los términos y para los fines del poder conferido.

6° Téngase en cuenta que de la señora Sara María Castro Roa, se allegó el registro civil de defunción.

7° Ejecutoriado el presente auto, ingresen las diligencias al Despacho para resolver lo que en derecho corresponda.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto: Reivindicatorio
Radicación: 253074003004-2022-00200-00
Demandante: Beatriz Quimbayo de Jiménez
Demandado: Personas Indeterminadas

Se procede a verificar el cumplimiento del requerimiento efectuado a la parte demandante en auto de 23 de marzo actual.

En dicha providencia, se requirió a la parte demandante, para que, en el término de 30 días, so pena de desistimiento tácito, indicara en forma concreta el nombre y domicilio del o los poseedores contra quienes se dirige la demanda.

Con memorial, allegado dentro del plazo otorgado, el togado demandante informa que la persona que ha venido ocupando el lote indicado en la demanda, es la señora Martha Perdomo, de quien dice que en varias oportunidades ha arrendado el predio. Con domicilio en la finca la Cuncia, frente a la escuela educativa de la vereda Barzaloza, jurisdicción de Girardot y/o en la finca Santo Domingo, ubicada en inmediaciones del motel venus, salida de Girardot – Tocaima, cerca al inmueble objeto de reivindicación.

Es por lo anterior que se tendrá por cumplida la orden impartida. Se dará aplicación a lo establecido en el artículo 61 del C. G. del P., ordenando la integración del contradictorio por pasiva, respecto de la señora Martha Perdomo a quien se deberá notificar personalmente la demanda.

De otra parte, se debe tener en cuenta que el apoderado demandante Dr. Jorge Enrique Gaitán Quimbayo, había sustituido poder, empero con memorial allegado recientemente reasumió el mandato conferido.

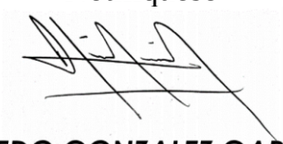
De conformidad con lo expuesto, el juzgado:

Resuelve

1° Integrar el contradictorio, ordenando la citación de Martha Perdomo, a quien deberá notificarse personalmente del auto admisorio de la demanda y de este auto.

2° Trabada la Litis, se resolverá lo que corresponda.

Notifíquese



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado

Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-

Hoy. 23 de noviembre de 2023

Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto

Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO: *EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE: *LUZ ADRIANA CUELLAR ESPINOSA*
DEMANDADO: *JAIDY YANID JARA OCHOA*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2022-00264***

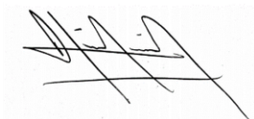
Inadmítase la presente solicitud, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

PRIMERO: Aclárese el encabezado y las pretensiones de la demanda, teniendo en cuenta que el endoso conferido al profesional en derecho se hizo en procuración y no en propiedad.

SEGUNDO: Se reconoce al abogado CARLOS MARIO BARRIOS CASTILLO como endosatario en procuración de la señora LUZ ADRIANA CUELLAR ESPINOSA, en los términos y para los fines del mandato conferido.

Lo anterior se debe presentar en formato PDF al correo electrónico j04cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

mcr

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO: *EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE: *CARLOS MARIO BARRIOS CASTILLO*
DEMANDADO: *JAIDY YANID JARA OCHOA*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2022-00264***

OBEDEZCASE Y CÚMPLASE, lo resuelto por la Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, en providencia de 30 de marzo actual.

Dando cumplimiento a lo anterior, se procede a decidir sobre el recurso de reposición en subsidio de apelación interpuesto por el apoderado demandante en contra del auto de fecha 11 de agosto de 2022, mediante el cual se negó el mandamiento de pago, al no contener la letra de cambio allegada como base de la ejecución, la aceptación del ejecutado[1] *.*

Antecedentes:

En síntesis, Indicó el recurrente[2] *que la letra de cambio adjuntada cumple con los requisitos exigidos por el código de comercio para su cobro. Señaló que la aceptación del ejecutado obra en el espacio del girado, donde la demandada plasmó su firma, con lo que se entiende aceptado el título valor.*

Consideraciones:

Sea lo primero tener en cuenta que los recursos forman parte del derecho de contradicción y en especial del derecho de impugnación de las providencias judiciales cuyo objetivo es que se proceda a reexaminarlas con el fin de que las mismas sean modificadas o revocadas bien por el funcionario que emitió la resolución o por su superior jerárquico.

Es así que el recurso de reposición se encuentra consagrado en el artículo 318 del C.G. del P., el cual indica que: "Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptible de súplica y contra los de la sala de casación civil de la Corte Suprema de Justicia para que se reformen o revoquen".

Ahora bien, para adentrarnos en el estudio del recurso interpuesto, en primer lugar, se trae a colación el siguiente marco normativo y jurisprudencial:

Sea lo primero anotar que con arreglo en lo dispuesto en el artículo 422 del C.G.P., pueden cobrarse en proceso ejecutivo las obligaciones expresas, claras y exigibles, que constando en documentos provenientes directamente del deudor o de su causante o que, derivando de providencias contentivas de obligaciones, constituyen plena prueba en contra del extremo pasivo.

Es bien sabido que cuando el título ejecutivo es un título valor, el actor es titular de un derecho cierto, precisamente el que se incorpora en el texto del documento que estructura el título negociable, debido a la naturaleza de esa clase de títulos, quien lo tenga en su poder se dice acreedor de aquél y por tanto la carga probatoria que debe soportar el accionante conforme lo regulan los artículos 1757

---

[1] Archivo 06 PDF
[2] Archivo 07 PDF.

del Código Civil y 167 del C.G.P., está acreditada únicamente con la presentación del título valor.

Al respecto, la Corte Suprema de Justicia en Sala de Casación Civil, en su Expediente 12.393 de 19 de julio de 2000, sobre los requisitos de los títulos valores, consideró que:

> *"(…) [Los] principios de autonomía y literalidad del título valor, comportan que el documento que lo contiene sea un documento especial y formal, aspecto que implican la seguridad y certeza del derecho que incorpora y del contenido del crédito que el título expresa, lo cual es el fundamento de su negociabilidad. Y si la exhibición del título valor es necesaria para legitimar el ejercicio del derecho literal y autónomo que en ellos se incorpora, esto sugiere la inseparabilidad y la unión que resulta indisoluble entre el derecho y el documento mismo, esto es, entre el derecho allí incorporado y el papel que representa ese derecho".*

De la letra de cambio.

Su creación y forma se encuentran establecidos en los artículos 671 y ss. del Código de Comercio y en lo que refiere a su contenido además de lo dispuesto en el artículo 621, debe contener la orden incondicional de pagar una suma determinada de dinero, el nombre del girado, la forma de vencimiento y la indicación de ser pagadera a la orden o al portador.

En lo que hace alusión a su aceptación el artículo 685 establece:

> *"La aceptación se hará constar en la letra misma por medio de la palabra "acepto" u otra equivalente, y firma del girado. La sola firma será bastante para que la letra se tenga por aceptada".*

Vistos los anteriores precedentes normativos y jurisprudenciales, se tiene que, en el asunto bajo estudio, se allegó como base de la ejecución una letra de cambio por valor de 15.000.000, que revisada con detenimiento, se visualiza en su parte inferior derecha, una firma de la cual se lee el nombre y apellidos de la obligada hoy ejecutada, por lo que a voces de la normativa citada, con dicha seña, se tiene por aceptado el título objeto de estudio, haciendo necesario la revocatoria del auto atacado y adentrase en el estudio calificativo de la demanda presentada.

En cuanto al recurso de apelación en subsidio de la reposición, este se negará por improcedente, al ser un proceso de mínima cuantía.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado ***RESUELVE:***

PRIMERO: *REVOCAR el auto de 11 de agosto de 2022, mediante el cual se negó la orden de pago.*

SEGUNDO: *En auto separado se resolverá sobre la calificación de la demanda.*

TERCERO: *Negar por improcedente el recurso de alzada, por ser un trámite de mínima cuantía.*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

mcr

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO: *PERTENENCIA*
DEMANDANTE: *JOSE YOVANNY SANCHEZ CARATON*
DEMANDADO: *ALVARO JOSE BARON BAQUERO Y PERSONAS INDETERMINADAS*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2022-00310***

Se procede a ejercer control de legalidad en este asunto.

La valla fue allegada en este asunto. Mediante auto de fecha 17 de noviembre de 2023, se ordenó agregarla a los autos y poner su contenido en conocimiento de las partes. No obstante, su contenido no ha sido incluido en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, por lo tanto, así se ordenará, tal y como lo dispone el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P.

De otra parte, el demandante allegó constancia de pago de derechos de registro en la ORIP, pero en el plenario no obra evidencia de que efectivamente se haya inscrito la demanda, por lo tanto, deberá requerirse al demandante para que allegue el certificado de tradición del inmueble objeto de usucapión en el que se registre la inscripción de la presente demanda.

Finalmente, como el curador ad litem de las personas indeterminadas contestó la demanda, de la misma se dará traslado al demandante por el termino de 5 días.

Conforme lo expuesto, se resuelve:

1. *Ordenar incluir el contenido de la valla en el Registro Nacional de Personas Emplazadas por el termino de 1 mes. Por secretaria inclúyase.*

2. *Requerir al demandante para que, en el término de 30 días, allegue el certificado de tradición del inmueble objeto de usucapión en el que se evidencia la inscripción de la demanda, so pena de tener desistido tácitamente este proceso, conforme lo dispone el articulo 317 del C.G.P.*

3. *Correr traslado al demandante de la contestación de demanda presentada por el curador ad litem de las personas indeterminados por el termino de 5 días.*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO: *PERTENENCIA*
DEMANDANTE: *WILFER RODRIGUEZ RAMOS.*
DEMANDADO: *MARIA AGUSTINA PUIN DE BARON y PERSONAS INDETERMINADAS*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2022-00321.***

Se procede a decidir sobre las respuestas allegadas y ejercer control de legalidad en cuanto a la valla y a la notificación de la demandada.

Primeramente: las respuestas 202310312354741 proveniente de la ANT, 2023-0345173-1 de la UNIDAD PARA LAS VICTIMAS, DSC2-202302834 de la UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS y OFGC 0000853-2023 de la OFICINA DE GESTION CATASTRAL DE GIRARDOT se agregarán al expediente y seran puestas en conocimiento de las partes.

De manera seguida se debe indicar que el 18 de octubre de 2022[1], el demandado allegó la valla, sin embargo, la misma no cumple con lo dispuesto en el literal f del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., pues en ella no se indicó el emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso. Por lo tanto, se ordenará rehacer la valla, y una vez allegada en debida forma e incluido su contenido en el RNPP por el termino de 1 mes se designará curador ad litem a los indeterminados.

Ahora bien, con la demanda[2] fue suministrada como dirección electrónica de la demandada el correo alejandrobaronrivera@gmail.com, manifestando que dicha dirección reposa en el proceso de pertenencia con radicado 2018-315 que cursa en el Juzgado 2 Civil Municipal de Girardot. En el auto admisorio se ordenó la notificación de la demandada a la dirección suministrada en el acápite de notificaciones conforme a las disposiciones del artículo 291 y ss del C.G.P. Se encuentra una discrepancia, pues esta normativa aplica cuando la notificación se realiza de manera física no virtual.

El 18 de octubre de 2022[3] el demandado allega memorial en el que aporta la dirección física y electrónica de la demandada, manifestando que corresponde a las direcciones suministradas en un proceso llevado en el

[1] Archivo 18 PDF.
[2] Archivo 04 PDF.
[3] Archivo 18 PDF.

Juzgado 2 Civil Municipal de Girardot adjuntando como evidencia de que el correo electrónico corresponde a la demandada, la constancia de envió de la renuncia del poder del abogado de está en aquel proceso y la escritura pública 1022 del 20-03-2023 de la Notaria 47 del Círculo de Bogotá donde la demandada coloco su dirección fisica y virtual.

El 02 de marzo de 2023[4] se ordenó en el numeral 1° la inclusión de la demandada MARIA AGUSTINA PUIN DE BARON y personas indeterminadas en el Registro Nacional de Emplazados.

Así las cosas, encuentra el despacho que no debió ordenarse el emplazamiento de la demandada por cuanto obran direcciones físicas y electrónicas para notificarla, pues recuérdese que la notificación personal es preferente, por lo que en virtud del aforismo judicial "los autos ilegales no atan al juez" se dejara sin valor ni efecto el numeral 1° del auto de fecha 02 de marzo de 2023 en lo tendiente a ordenar la inclusión de la demandada MARIA AGUSTINA PUIN DE BARON en el Registro Nacional de Emplazados. Advirtiendo que la orden de emplazar a los indeterminados se mantiene incólume.

Se colige entonces que el demandante deberá intentar la notificación a la demandada ya sea de manera física a la dirección Calle 147 No. 79-52 de Bogotá (suministrada por el demandante) o a la dirección Calle 147 No. 7A-52 de Bogotá (dirección que aparece en el folio 7 del archivo 18 del expediente digital en el escrito de renuncia de poder), advirtiendo que en caso de realizar la notificación de manera física deberá intentarlo a ambas direcciones si es que en una falla. También podrá realizar la notificación de manera electrónica a la dirección alejandrobaronrivera@gmail.com

Conforme lo expuesto, se resuelve:

1° Agregar al expediente y poner en conocimiento de las partes, las respuestas 202310312354741 proveniente de la ANT, 2023-0345173-1 de la UNIDAD PARA LAS VICTIMAS, DSC2-202302834 de la UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS y OFGC 0000853-2023 de la OFICINA DE GESTION CATASTRAL DE GIRARDOT.

2° Ordenar rehacer la valla, en la que se incluya lo dispuesto en el literal f del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

3° Una vez allegada la valla en debida forma e incluido su contenido en el RNPP por el termino de 1 mes se designará curador ad litem a los indeterminados.

4° Dejar sin valor ni efecto parcialmente el numeral 1° del auto de fecha 02 de marzo de 2023 en lo tendiente a ordenar la inclusión de la demandada MARIA AGUSTINA PUIN DE BARON en el Registro Nacional de Emplazados.

5° Mantener incólume el numeral 1° del auto de fecha 02 de marzo de 2023 en lo tendiente a ordenar la inclusión de los indeterminados en el Registro Nacional de Emplazados.

[4] Archivo 38 PDF

6° Ordenar al demandante intentar la notificación personal de la demandada MARIA AGUSTINA PUIN DE BARON a cualquiera de las dos direcciones físicas referenciadas en la parte motiva de esta providencia, dando estricto cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 291 y ss. Advirtiendo que en caso de realizar la notificación de manera física deberá intentarlo a ambas direcciones en caso de que una falle. También puede optar por realizar la notificación al correo electrónico suministrado, en cuyo caso, deberá dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto: Verbal Sumario - Simulación
Radicación: 253074003004-2022-00327-00
Demandante: Eduardo Ramírez
Demandado: Rocío Moreno Parra

Se procede a dar continuidad al proceso.

La parte demandada dentro del término concedido no allegó escrito de contestación y planteamiento de excepciones de mérito diferente al que con anterioridad a tenerlo por notificado había allegado. Por lo anterior, se tiene por contestada la demanda en la forma en que en la pasada oportunidad se había planteado. Igualmente se tiene en cuenta que la parte demandante ya descorrió la contestación de la demanda y las excepciones planteadas, por lo que se hace necesario decretar pruebas y señalar fecha para audiencia.

Conforme a lo expuesto, el juzgado resuelve:

1° Tener por saneadas todas las actuaciones surtidas hasta este momento.

2° Se decretan las siguientes pruebas:

I. Pruebas solicitadas por la parte demandante.

Documentales. Téngase como tales, con el valor que la ley les conceda, los documentos aportados con la demanda y con el escrito que descorre el traslado de las excepciones.

Oficios. Se ordena oficiar a las siguientes entidades, para que en el término de 10 días, contados a partir de la radicación del oficio alleguen la siguiente información:

1° a la DIAN, para que se sirva remitir copia de la declaración de renta de la demandada Rocío Moreno Parra, identificada con C. C. No 39.567.086 y certifique si se encuentra en el RUT y de ser afirmativo, se indique la actividad económica que ejerce o la entidad en la cual labora. Si bien, el demandante no indicó el periodo de la información solicitada, la misma se limita a los años 2015 y 2016.

2° A la Cámara de Comercio Girardot, con el fin de que certifique si la demandada Rocío Moreno Parra, con C.C. No 39.567.086 se encuentra registrada como persona natural, como empresa unipersonal, de ser afirmativo se indique la actividad, los aportes de capital y la fecha de la inscripción.

3° A Colpensiones, para que certifique la historia laboral de la demandada, si se encuentra como cotizante en forma independiente, o si ha cotizado como empleado privado o público.

4° A los bancos indicados en el numeral 5 del acápite de pruebas del escrito que descorre el traslado de las excepciones, con el fin de que certifiquen si la señora Moreno Parra posee o tiene a su nombre una cuenta de ahorros, corriente o empresarial, certificados de depósito a término fijo en esa entidad.

Testimoniales: Se decreta el testimonio de:

-Israel González Peláez

-Yesenia González

- Alexander Páez

-José Vicente Vásquez Villarraga

-Inés Burgos de Prada

-Carmen Julia González Villarreal

Interrogatorio de parte. Se decreta el interrogatorio de parte de Rocío Moreno Parra.

Prueba Pericial. Se niega la solicitud de tal prueba ya que la misma debió aportarse por la parte interesada, en las oportunidades que refiere el artículo 227 del C.G. del P.

Ratificación de Testimonios.

-Alirio Laguna Díaz

-Rafael Antonio Pérez Sánchez

II. Pruebas solicitadas por la parte demandada.

Documentales. Téngase como tales, con el valor que la ley les conceda, los documentos aportados con la contestación de la demanda.

Testimoniales: Se decreta el testimonio de:

-Luz Marina Prada Lozano

-Martha Parra

-Armando Bucura Prada

-William Álvarez Valencia

-Laura Natalia Buitrago Garibello

Interrogatorio de parte. Se decreta el interrogatorio de Eduardo Ramírez.

En cuanto al interrogatorio de parte a la señora Carmen Julia González Villarreal, se niega por cuanto la citada no pertenece a ningún extremo de la litis.

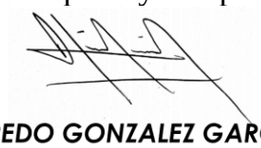
Siguiendo con el ritual procesal, se señala la hora de las 9:00 am del día 23 de enero de 2024, para realizar la audiencia de que trata el precepto 392 ibídem.

La inasistencia injustificada del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado, siempre que sean susceptibles de confesión; la de la pasiva hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde el libelo introductor.

Por secretaría se comunicará de manera previa a la práctica de la audiencia la herramienta tecnológica que se utilizará en ella. Las partes y/o sus apoderados si los hubiere, comunicaran a sus poderdantes y demás sujetos procesales, testigos y/o peritos si es el caso, el enlace o link necesario para la práctica de la audiencia.

Se advierte a las partes que deben conectarse 15 minutos antes de la hora programada para la audiencia.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

mcr

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre 2023

ASUNTO: *EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE: *BANCO CAJA SOCIAL S.A.*
DEMANDADO: *ERMES HORACIO MORA LOPEZ*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2022-00332***

El despacho procede a pronunciarse sobre la solicitud de nulidad interpuesta por el curador ad litem y sobre el poder otorgado por el demandado a una nueva apoderada.

Respecto al incidente de nulidad propuesto por el curador ad litem, se correrá traslado por el termino de 3 días.

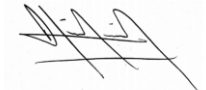
Ahora bien, el demandado ERMES HORACIO MORA LOPEZ otorgó poder a la abogada LAURA LUCIA GODOY ATALA, se le reconocerá personería a la abogada, quien deberá asumir el proceso en el estado que se encuentra, por lo tanto, se tendrá por terminada la labor del curador ad litem.

1. *Correr traslado del incidente de nulidad propuesto por el curador ad litem del demandado por el termino de 3 días.*

2. *Reconocer personería a la abogada LAURA LUCIA GODOY ATALA, como apoderada de ERMES HORACIO MORA LOPEZ, quien asumirá el proceso en el estado en que se encuentra.*

3. *Tener por terminado el cargo designado al curador ad litem.*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Asunto: Ejecutivo Singular
Demandante: Carlos Hernán Prada Perdomo
Demandados: Ana María López Forero
Radicación No.: 253074003004-2022-00360 - 00

El Despacho No Accede a la solicitud de entrega de títulos judiciales, por no ser esta la etapa procesal correspondiente, de conformidad con lo normado en los Artículos 446 Y 447 del C.G.P. Así mismo se le reconviene a fin de que este más atento a las actuaciones procesales, a fin de economizar los trámites innecesarios dentro del mismo.

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023.-

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*COPROPIEDAD URBANIZACION PARQUE CENTRAL.*
DEMANDADO:	*JACKELINE RODRIGUEZ QUIMBAYO*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2022-00414***

Previo a dar por terminado el presente proceso EJECUTIVO SINGULAR se solicita a la apoderada de la DEMANDANTE, se sirva allegar copia del documento de acuerdo de pago realizado con la DEMANDADA, de conformidad con lo normado en el Artículo 312 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

ASUNTO:	*MEDIDAS CAUTELARES ANTICIPADAS*
DEMANDANTE:	*RCI COLOMBIA S.A.*
DEMANDADO:	*AMAURI JOSE PEREZ SOTO*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2022-00417***

RCI COLOMBIA S.A., actuando por intermedio de apoderado judicial, instauro demanda de Medidas Cautelares Anticipadas – Aprehensión de Vehículo, en contra del señor AMAURI JOSE PEREZ SOTO, en orden a que se librará orden de aprehensión sobre el vehículo de placas JCK – 694 de propiedad del DEMANDADO AMAURI JOSE PEREZ SOTO.

En proveído del 03 de NOVIEMBRE de 2022, se ADMITIO la solicitud y se decretó la aprehensión del vehículo inmiscuido en el presente proceso.

El día 08 de NOVIEMBRE de 2023, la apoderada de la DEMANDANTE informa que el vehículo de placas JCK – 694 de propiedad del DEMANDADO AMAURI JOSE PEREZ SOTO fue inmovilizado por la Policía nacional y puesto a disposición en el Parqueadero SIA de la ciudad de Montería, Cordoba y dejado en dicho parqueadero el día 05 de NOVIEMBRE de 2023.

Por lo tanto, se ordena la terminación del presente proceso por haber agotado el respectivo trámite procesal.

R E S U E L V E :

1° Dar por terminado el presente proceso de MEDIDAS CAUTELARES ANTICIPADAS – APREHENSIÓN DE VEHÍCULO de RCI COLOMBIA S.A. Contra AMAURI JOSE PEREZ SOTO por haberse agotado el respectivo tramite.

2°. Se ordena oficiar a la POLICIA NACIONAL – SIJIN, a fin de comunicar el levantamiento de la orden de retención dada sobre el vehículo automotor de placas JCK – 694, por tal razón OFICIESE

3° Ordénese al parqueadero SIA de la ciudad de Montería, previa cancelación del valor causado por los días de parqueo al momento de su retiro, la entrega del vehículo de placas JCK -

694, al apoderado de la DEMANDANTE RCI COLOMBIA S.A. y/o a quien este autorice para tal fin.

5° *Sin condena en costas.*

6° *Cumplido lo anterior, o sin interés de la parte, archívese el expediente. -*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023.-

REFERENCIA:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*HENRY GAVIRIA CRUZ*
DEMANDADO:	*MARIA YANETH ORTIZ VARGAS y JOSE JULIO DIAZ SANCHEZ*
RAD:	***2022-00430***

Conforme a la solicitud impetrada por la parte actora, que antecede por Secretaria expídase el informe de títulos judiciales allí solicitados.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto: Ejecutivo Singular
Radicación: 253074003004-2022-00462-00
Demandante: Luis Enrique Molina Gutiérrez
Demandado: Yeinci Yureni Vanegas Vargas y
Diana Yanira Vanegas Vargas

Se procede a resolver la solicitud de suspensión del proceso, elevada por las partes.

La petición será resuelta de manera favorable. La suspensión allegada cumple con los presupuestos establecidos por el numeral 2 del artículo 161 del C.G.P. Las partes de común acuerdo según contrato de transacción, solicitan la suspensión del proceso hasta el 15 de noviembre de 2024.

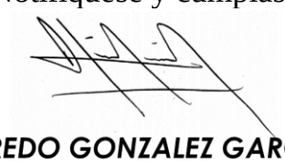
De conformidad con lo expuesto, el juzgado:

Resuelve

1° Suspender el presente proceso hasta el 15 de noviembre de 2024.

2° Por secretaría contrólense los términos respectivos.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023
Asunto: Ejecutivo
Radicación: 253074003004-2022-00473-00
Demandante: Conjunto Residencial Reserva del Peñón
Demandado: Félix Alberto Varón Uriza

Se encuentra al Despacho el proceso de la referencia, a fin de resolver acerca de su terminación por pago de la obligación.

El artículo 461 del Código General del Proceso, contempla la terminación del proceso por pago de la deuda y de las erogaciones procesales, siempre y cuando se presente escrito del ejecutante o su apoderado con facultades para recibir. Bajo los anteriores parámetros el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros.

En el presente caso, el apoderado de la entidad demandante allega escrito donde da cuenta que el ejecutado ha satisfecho en su totalidad la obligación y como consecuencia, solicita la terminación del proceso por pago total de lo adeudado.

Es por lo anterior y teniendo en cuenta que se cumplen a cabalidad los presupuestos exigidos por la ley, que el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Girardot:

Resuelve:

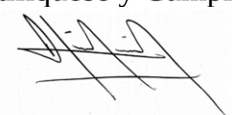
Primero: Declarar terminado el presente proceso por pago total de la obligación.

Segundo: Decretar el desembargo de los bienes cautelados. Líbrese los oficios del caso. De existir remanentes pónganse a disposición del despacho que los requiera.

Tercero: Se ordena a la parte actora entregar a la demandada los documentos base de la acción con indicación de haberse pagado.

Cuarto: Ejecutoriado este auto y cumplido lo ordenado, archívese el expediente.

Notifíquese y Cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
22 NOV 2023.-

ASUNTO:	*MEDIDAS CAUTELARES ANTICIPADAS*
DEMANDANTE:	*RCI COLOMBIA S.A.*
DEMANDADO:	*JOSE IVAN CALDERON MUÑOZ*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2022-00477***

*Atendiendo a la anterior solicitud, REQUIÉRASE a LA POLICÍA NACIONAL –SIJÍN, para que se sirva informar el trámite dado al oficio remitido a esa institución el 18 de NOVIEMBRE del 2022 donde se ordena la captura del vehículo automotor, marca RENAULT, de placas **JCL - 008**.*

Así mismo, sírvase acreditar las gestiones realizadas por la parte demandante para tal fin.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, 22 de noviembre de 2023

Radicado: Ejecutivo Singular 2022-00500
Demandante: William Cartagena Serrano
Demandado: Gustavo Montealegre Camacho

Previo a entrar en materia, se hace claridad que el demandado fue notificado personalmente del auto de mandamiento de pago y dentro del término concedido contestó la demanda y propuso excepciones previas, las cuales no fueron impetradas como recurso de reposición contra la orden de pago, como lo manda el ordenamiento procesal civil. Sin embargo, a las mismas se les imprime el trámite respectivo por haber sido presentadas en oportunidad.

Se procede a resolver la solicitud de excepciones previas incoadas a través de apoderado judicial por el extremo pasivo.

Como excepciones previas planteó la de pleito pendiente y no haberse ordenado la citación de otras personas que la ley dispone citar, argumentando respecto de esta última que se debió notificar a la señora LESBY URREGO OSPINA, quien no fue la persona que solicitó el préstamo, pero aun así se le está demandando en proceso separado.

Surtido el traslado de dichos medios exceptivos, el apoderado de la parte demandante señaló que, la denominada pleito pendiente carece de sustento fáctico y jurídico. Lo anterior porque la parte debe probar sus pedimentos, lo que en este caso no ocurre. No se indicó tipo de proceso, radicado, despacho que conoce el otro proceso, estado del mismo, por lo que está llamada al fracaso. Frente a la excepción de no haberse ordenado la citación de otras personas que la ley dispone citar, igualmente no debe prosperar, por cuanto el mismo apoderado reconoce que la señora Lesby Urrego no tiene nada que ver con el título valor que aquí se ejecuta, por lo que no resulta acreditada la necesidad de su vinculación.

De conformidad con lo expuesto, debe resolverse ¿si se han configurado las excepciones previas denominadas pleito pendiente y no haberse ordenado la citación de otras personas que la ley ordena citar?

El despacho considera que las excepciones previas planteadas deben negarse por no cumplirse los presupuestos legales.

Las excepciones previas tienen por objeto el mejoramiento del procedimiento, para que se adelante sobre bases que aseguren la ausencia de nulidades, tan es así que no se dirige contra las pretensiones[1]. Deberán expresar las razones y hechos en que se fundamentan. La excepción de pleito pendiente se encuentra reglada en numeral 8 del artículo 100 del C. G. del P. y debe versar sobre el mismo asunto y entre las mismas partes.

En el presente asunto, frente a la excepción de pleito pendiente, no se planteó ningún argumento ni razón que la fundamente. El ejecutado solo se limitó a nombrarla y a transcribir jurisprudencia frente al concepto de la misma, sin expresar las tesis de su

[1] Hernán Fabio López Blanco, Código General del Proceso, parte General, pag. 948

inconformidad. Además, no allegó ningún medio de prueba que lleve al convencimiento de este juzgador para su prosperidad, siendo carga de la parte probar el supuesto de hecho sobre el cual finca sus argumentos (artículo 167 ibídem). Nótese que no identificó ningún punto que clarifique el otro proceso existente entre las partes, no indicó ni su radicado, ni el Despacho donde se tramita, ni el estado en que el mismo se encuentra, requisitos indispensables para el estudio de la misma.

En lo que hace referencia a la excepción que denominó no haberse ordenado la citación de otras personas, esta corre la misma suerte que la anterior. La señora Lesby Urrego no aparece suscribiendo el título valor base de la presente ejecución y así lo reconoce el solicitante en su planteamiento, cuando manifiesta que ella no fue quien solicitó el préstamo. Así las cosas, no existe razón para que sea citada y hacerla parte en el asunto de la referencia.

Por las anteriores razones las excepciones planteadas serán denegadas.

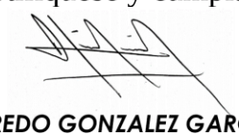
En mérito de lo expuesto, el juzgado:

Resuelve

1° Declarar no probadas las excepciones previas planteadas que fueron denominadas “pleito pendiente y no haberse ordenado la citación de otras personas, que la ley dispone citar”, por las razones expuestas en la parte motiva.

2° Por secretaría, contrólese el resto de término con que cuenta el ejecutado para ejercer su derecho de defensa.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

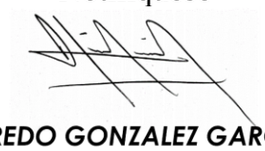
RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

Girardot, 22 de noviembre de 2023

Radicado: Ejecutivo Singular 2022-00500
Demandante: William Cartagena Serrano
Demandado: Gustavo Montealegre Camacho

El Despacho no accede a la solicitud de levantamiento de embargo, efectuada por la parte ejecutante, toda vez que no se dan los presupuestos consagrados en el artículo 597 del C.G. del P., nótese que no allegó la caución que garantice lo que se pretende y el pago de las costas.

Notifíquese



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL

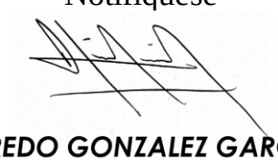
Girardot, 22 de noviembre de 2023

Radicado: Ejecutivo Singular 2022-00500
Demandante: William Cartagena Serrano
Demandado: Gustavo Montealegre Camacho

El Despacho no accede a la solicitud de suspensión de proceso elevada por el ejecutado a través de apoderado, con el argumento de que se interpuso una denuncia penal, al no cumplirse los requisitos contemplados en el numeral 1 del artículo 161 del C. G. del P. Nótese que ni siquiera se aporta la denuncia penal que permita al despacho verificar el cumplimiento de los presupuestos exigidos en la norma citada.

Se reconoce al Dr. EDWIN URUEÑA MEDINA, como apoderado judicial del ejecutado Gustavo Montealegre Camacho, en los términos y para los fines del poder conferido.

Notifíquese



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

Juzgado Cuarto Civil Municipal

Girardot Cundinamarca

Libertad y Orden

Liquidación De Costas

Hoy 09 de octubre de 2023 procedo a realizar la liquidación de las costas, a favor de la parte DEMANDANTE a cargo de la parte DEMANDADA

CLASE DE PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA SA
DEMANDADO	BEATRIZ HELENA CRUZ HERRAN
No. DE PROCESO	25 307 40 03 004 2022 - 00608

AGENCIAS EN DERECHO	$2.650.000,00
HONORARIOS AUXILIARES DE LA JUSTICIA	$0,00
PUBLICACIONES EDICTALES	$0,00
PÓLIZA JUDICIAL	$0,00
NOTIFICACIONES	$0,00
PUBLICACIONES REMATE	$0,00
INSCRIPCIÓN EMBARGO	$0,00
ENVÍO COMUNICACIÓN	$0,00
VARIOS	$0,00
TOTAL	$2.650.000,00

Hoy 09 de octubre de 2023, ingresa al Despacho la anterior liquidación de costas, a consideración del señor Juez.

Mirsha Soad Andrea Beltrán Nieto

Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*BANCOLOMBIA S.A.*
DEMANDADO:	*BEATRIZ HELENA CRUZ HERRAN*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2022-00608***

*Atendiendo la solicitud que precede y como quiera que la **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** no fue objetada y se encuentra ajustada a Derecho el Juzgado les imparte aprobación de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del C. G. del P.*

*De la misma manera y como quiera que la **LIQUIDACIÓN DE COSTAS** se encuentra ajustada a Derecho, el Juzgado les imparte aprobación de conformidad con lo establecido en el Art. 446 del C. G. del P.*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto:	Despacho Comisorio No 032-2022 del Juzgado 7° Civil del Circuito de Bogotá
Proceso:	Ejecutivo No 201900356
Demandante:	Adriana Ayerbe del Rio
Demandado:	Claudia Patricia Moreno Rodríguez y Cornelio Humberto Segura Barragán
Radicación Interna:	253074003004-2023-00019-00

Se procede a resolver sobre la viabilidad de llevar a cabo la diligencia de secuestro programada en este asunto.

Con auto fechado 19 de julio de 2023, el comitente ordenó devolver el comisorio de la referencia, para que se llevara a cabo la diligencia de secuestro del predio en mención, decisión que fue comunicada oficio No 0735 de 23 de agosto de los cursantes. Lo anterior, teniendo en cuenta que la Oficina de Registro de Girardot, mediante decisión administrativa declara inválida la anotación No 17 del certificado de tradición respectivo quedando vigente la No 16 donde le dejan a disposición el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 307-40616.

Mediante proveído de 24 de octubre de 2023, este Estrado Judicial auxilia la comisión, señala fecha y se designa secuestre.

Revisado con detenimiento el expediente, se observa que no se allegó certificado de tradición y libertad del inmueble objeto de cautela, donde se pueda verificar que efectivamente la anotación No 17 fue declarada sin valor y efecto por parte de la Oficina de Registro respectiva, para que de esa manera quedara vigente la orden de embargo que con anterioridad había sido impartida por el comitente y que se encuentra registrada en la anotación No 16; tampoco se adjuntó acto administrativo en tal sentido. Junto con el comisorio se allegó la Resolución No 195 de 2 de diciembre de 2022 de la Oficina de Registro de Girardot, mediante la cual se inicia una actuación administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica del predio con FMI No 307-40616 y en la misma se resolvió entre otros aspectos dar inicio a dicha actuación administrativa, decretar pruebas, y mantener bloqueado el folio de matrícula 307-40616.

De otra parte, el Juzgado de origen en el respectivo exhorto ya había designado secuestre, a quien debía hacerse la entrega del predio en mención.

Visto lo anterior, es oportuno como ejercer control de legalidad y como medida de saneamiento[1] se debe dejar sin valor ni efecto el auto de fecha 24 de octubre actual, mediante el cual se auxilió la presente comisión, se señaló fecha para la diligencia de secuestro y se designó secuestre. En consecuencia, se requerirá al apoderado demandante para que allegue el correspondiente certificado de tradición y libertad del predio cautelado; se oficiará al Despacho comitente para que allegue la Resolución mediante la cual la Oficina de Registro invalidó la anotación No 17; se relevará del cargo al secuestre y se le comunicará tal decisión.

De conformidad con lo expuesto, el juzgado:

---

[1] Art. 132 del C.G.P

Resuelve

1° Dejar sin valor y efecto el auto de 24 de octubre de 2023, mediante el cual se auxilió la comisión, se fijó fecha para la diligencia de secuestro y se designó secuestre.

2° Requerir al apoderado de la demandante, para que se sirva allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 307-40616, donde aparezca cancelada la anotación No 17 y vigente la No 16 donde se efectúa el registro del embargo.

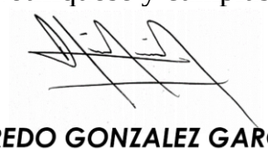
3° Oficiar al juzgado comitente, para que se sirva remitir copia de la Resolución emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Girardot, mediante la cual invalidó la anotación No 17 y quedó vigente la No 16, lo anterior teniendo en cuenta que el acto administrativo que acompaña la comisión solo da inicio a la actuación administrativa.

4° Relavar del cargo de secuestre a Gestiones Administrativas SAS, por cuanto el comitente ya había designado a la empresa Transoluciones Inmobiliarias Integrales SAS, en dicho cargo. Comuníquesele esta decisión al secuestre saliente, por el medio más expedito.

5° Comuníquese esta decisión al apoderado de la parte interesada por el medio más expedito.

6° Cumplido lo precedente se resolverá lo que corresponda.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

mcr

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO:	*DESPACHO COMISORIO No. DCOECM- 0523D6-261 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ*
PROCESO:	***EJECUTIVO No 2013-00191***
DEMANDANTE:	*BANCO COMERCIAL AV VILLAS*
DEMANDADO:	*OSCAR IVAN LÓPEZ GÓMEZ*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-* ***2023-0021-00***

Conforme a los documentos allegados A U X Í L I E S E la anterior comisión conferida por el DEL JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

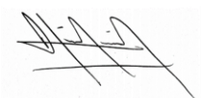
Mediante telegrama, comuníquesele el conocimiento de la actuación al Juzgado remitente.-

En consecuencia, procédase a la práctica de la diligencia de SECUESTRO ordenada en el ***Despacho Comisorio*** *recibido, señalando la hora de las 9:00 am del día 7 del mes de diciembre de* ***2023****. Se designa como secuestre TRANSOLUCIONES INMOBILIARIA INTEGRALES quien hace parte de la lista de auxiliares de justicia, su designación COMUNÍQUESELE por el medio más expedito.*

Se le requiere a la parte interesada para que a más tardar el día de la diligencia, se sirva allegar documento idóneo donde consten los linderos de los predios a secuestrar, así como los certificados de libertad, lo anterior a efectos de su plena identificación.

Evacuada la encomienda o sin interés de parte, regrese la actuación al Juzgado de origen.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

CCLC

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Referencia:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Agrupación Residencial Aqualina Green
Demandado:	Sandra Liliana Cuesta
Radicación No.:	253074003004-2023-00052 - 00

Teniendo en cuenta la petición elevada por el apoderado del Demandante y el Demandado, y reunidas como se encuentran las exigencias del numeral 2 del Art. 161 del C. G. del P., se Suspende el presente proceso por mandato legal, hasta el 30 mes de Septiembre de 2024; por Secretaria contrólense los términos. Una vez cumplido el término anterior, ingrésese al Despacho para proveer lo que en derecho corresponde.

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
22 NOV 2023.-

REFERENCIA:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*ALMACEN LOR LTDA*
DEMANDADO:	*VIVIANA MARCELA BARRETO SUAREZ y GEIDY DANIELA RODRIGUEZ GUTIERREZ*
RAD:	***2023-00059***

Del oficio radicado por el apoderado del DEMANDANTE ALMACEN LOR LTDA., agréguese a los autos y su contenido póngase en conocimiento de las partes.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023

Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO HIPOTECARIO*
DEMANDANTE:	*BANCO DAVIVIENDA S.A.*
DEMANDADOS:	*YINA PAOLA OVALLE PORTELA*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2023-00061***

El BANCO DAVIVIENDA S.A., actuando por intermedio de apoderado judicial, instauro demanda ejecutiva hipotecaria de menor cuantía en contra de YINA PAOLA OVALLE PORTELA, en orden a que se librará mandamiento de pago por unas sumas de dinero emanadas de un título valor PAGARE, más los intereses de mora sobre las anteriores sumas de dinero.

En proveído del 19 de ABRIL de 2023, se libró Mandamiento de Pago por los conceptos solicitados en el libelo Demandatorio.

En escrito remitido el día 31 de OCTUBRE de 2023, la apoderada del DEMANDANTE, solicita la terminación del presente proceso por PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA.

El Artículo 461 del C. G. P. establece que si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviera embargado el remanente.

En atención a lo anterior, y como quiera que el ejecutante ha solicitado la terminación del proceso, en razón a que el ejecutado ya realizó el pago de las cuotas en mora de la obligación, este Despacho encuentra procedente acceder a lo solicitado, de conformidad con la norma antes citada.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Cuarto Civil Municipal:

R E S U E L V E :

1° Dar por terminado el presente proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO de MENOR CUANTÍA de BANCO DAVIVIENDA S.A. contra YINA PAOLA OVALLE PORTELA por PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA.

2°. *Como consecuencia de lo anterior, decrétese el desembargo de la totalidad de los bienes trabados en el presente asunto y materia de las medidas cautelares, si a ello hubiere lugar. OFÍCIESE.*

3° *De existir embargo de remanentes, colóquense los bienes desembargados a disposición del correspondiente Juzgado. - Líbrense los oficios del caso.-*

4° *Sin condena en costas.*

5° *Cumplido lo anterior, o sin interés de la parte, archívese el expediente. -*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

MARIA ALEJANDRA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
Abogada

Señor(a)
JUEZ 4° CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT – CUNDINAMARCA
E. S. D.

Proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandante BANCO DAVIVIENDA S.A
Demandados GERMAN RODRIGUEZ GOMEZ y OTRO

Radicado 2023-00117-00.

Asunto **PRESENTACIÓN AVALUÓ COMERCIAL Y CATASTRAL**

En mi calidad de apoderado de la entidad demandante respetuosamente me permito aportar avaluó de conformidad a lo dispuesto en el artículo 444 numeral 4 del C.G.P, considerando que el avaluó catastral NO es idóneo para establecer su precio real, por lo que se presenta dictamen pericial, realizado por profesional idóneo.

Avaluó Pericial **$ 144.144.900,00**

Sírvase correr traslado a la parte demandada, teniendo por avaluó del inmueble elaborado la suma de **$ 144.144.900,00**

- Se anexa **AVALUO COMERCIAL y CATASTRAL**

Atentamente,

MARIA ALEJANDRA RODRÍGUEZ RODRIGUEZ.
C.C. N° 1.110.580.639 de Ibagué - Tolima
T.P. N° 340.079 del C.S. de la J.
pmarodri@cobranzasbeta.com.co

DAVIVIENDA

INFORME DE AVALUO COMERCIAL

INFORMACION BASICA

N. SOLICITANTE	DAVIVIENDA S.A.	D. IDENTIFICACION	NIT 860034313-7	BANCO	DAVIVIENDA 051	CONS.	23092023860034313	FECHA AVALUO	23/09/23
OBJETO AVALUO	Remate	DIR. INMUEBLE	TV 11 # 44 B - 45 MZ E1 CS 9 MUL E	BARRIO	Senderos de las Acacias	NOM. CONJ. O ED.			
CIUDAD	GIRARDOT	COD DANE	25307	DPTO.	CUNDINAMARCA	SECTOR UBIC INMUEBLE	Urbano	METODOLOGIA VALUATORIA	Comparación de Mercado
JUSTIFICACION METODOLOGIA EMPLEADA	VIVIENDA UNIFAMILIAR DENTRO DE URBANIZACIÓN CON BIENES EN SERIE, CON LA PRESENCIA DE UNIDADES COMPARABLES EN VENTA								

INFORMACION DEL BARRIO

SERVICIOS PUBLICOS

	Sector	Predio
ACUEDUCTO	☑	☑
ALCANTARILLADO	☑	☑
ENERGIA ELECTRICA	☑	☑
GAS NATURAL	☑	☑
TELEFONIA	☑	☐

USO PREDOMINANTE DEL BARRIO

VIVIENDA ☑ COMERCIO ☐
INDUSTRIA ☐
MIXTO ☐
OTRO ☐

VIAS DE ACCESO

ESTADO	BUENO
PAVIMENTADA	SI
ANDENES	SI
SARDINELES	SI

AMOBLAMIENTO URBANO

PARQUES ☐ ARBORIZACION ☐
PARADERO ☐ ALAMEDAS ☐
ALUMBRADO ☑ CICLORUTAS ☐
Z. VERDES ☐

ESTRATO	2	LEGAL. BARRIO	Aprobado	TOPOGRAF.	Inclinado	TRANSP.	Bueno

PERSPECTIVAS DE VALORIZACION

BIEN EN URBANIZACIÓN ABIERTA, ACOMPAÑADO DE ZONAS COMUNES BÁSICAS Y BUENAS CONDICIONES ESPACIALES, LO QUE LE OTORGAN ESTABLES EXPECTATIVAS DE VALORIZACIÓN. FACTOR DE COMERCIALIZACION 80%.

INFORMACION DEL INMUEBLE

		Descripción otros									
TIPO	Casa		M. INMOB. PPAL 1	307-92948	M. INMOB. GJ 1		M. INMOB. GJ 4		M. INMOB. DP 2	
USO	Vivienda		M. INMOB. PPAL 2		M. INMOB. GJ 2		M. INMOB. GJ 5		CHIP (Solo Bogotá)	
CLASE	Unifamiliar				M. INMOB. GJ 3		M. INMOB. DP 1			

INFORMACION DE LA CONSTRUCCION

NUMERO DE PISOS	2
NUMERO SOTANOS	
VETUSTEZ (AÑOS)	7

ESTADO CONSTRUCCION

☐ NUEVA ☐ TERMINADA ☑ USADA ☐ SIN TERMINAR
☐ EN OBRA AVANCE ☑ TERMINADO ☑ REMODELADO

ESTADO CONSERVACION ○ Optimo ◉ Bueno ○ Regular ○ Malo ○ Demolición

ESTRUCTURA	FACHADA	CUBIERTA
Mamp. estructural	Ladrillo a la vista	Otro
		Teja termoacústica

DEPENDENCIAS

SALA	1	BAÑO SOCIAL	1	BAÑO PRIVADO	1	BAÑO SERVICIO		JARDIN		GARAJES (TOTAL UNIDADES)	1									LOCAL	
COMEDOR	1	ESTAR HAB.		COCINA	1	PATIO INTERIOR	1	BALCON	1	CUBIERTO		USO EXCLUSIVO		BAHIA COMUNAL	1	DOBLE		DEPOSITO		BODEGA	
ESTUDIO		HABITACIONES	4	CUARTO SERV.		TERRAZA		Z. VERDE PRIVADA		DESCUBIERTO	1	PRIVADO		SENCILLO		SERVIDUMBRE				OFICINA	

ACABADOS

	PISOS	MUROS	TECHOS	C. MADER.	C. METAL.	BAÑOS	COCINA
ESTADO	BUENO	BUENO	BUENO	REGULAR	BUENO	BUENO	BUENO
CALIDAD	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL	NORMAL	SENCILLA

PROPIEDAD HORIZONTAL

SOM. A PROP. HORIZONTAL	SI	NUMERO EDIFICIOS	
CONJ. O AGRUP. CERRADA	SI	UNID. POR PISO	
UBICACIÓN INMUEBLE	INTERIOR	TOTAL UNIDADES	566

DOTACION COMUNAL

PORTERIA	☑	PISCINA	☐	GJ. VISITAN.	☑	BOMBA EYECTORA	☐	Z. VERDES	☑
CITOFONO	☐	TANQUE AGUA	☐	JUEGOS NIÑOS	☐	A. ACON. CENTRAL	☐	GIMNASIO	☐
BICICLETERO	☐	CLUB HOUSE	☐	CANCHA MULT.	☑	CANCHA SQUASH	☐	GOLFITO	☐

SALON COMUNAL	☑	PLANTA ELECTRICA	☐	OTROS					
SHUT BASURAS	☐	ASCENSOR	☐						
EQ. PRESION CONST.	☐	NUMERO ASCENSORES							

ACTUALIDAD EDIFICADORA

INMUEBLE UBICADO DENTRO DE SECTOR EN CONSOLIDACIÓN, EN DONDE SE IDENTIFICA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE APARTAMENTOS "RESERVAS DEL PEÑON" Y SE ENCUENTRAN CONJUNTOS QUE CUENTAN CON DESARROLLOS.

COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA — **TIEMPO ESPERADO COMERCIALIZACION** 9

EL MERCADO EN EL SECTOR SE PUEDE CONSIDERAR BUENO Y PERMANENTE, EL CUAL SE ORIENTA PRINCIPALMENTE PARA EL QUE BUSCA SU PRIMERA VIVIENDA, SIENDO DE LOS POCOS PROYECTOS QUE SE DESARROLLARON COMO VIS Y VIP DENTRO DE LA CIUDAD.

LIQUIDACION AVALUO

DESCRIPCION	AREA (m2)	VALOR UNITARIO (m2)	VALOR TOTAL
AREA TERRENO	38,00	$ 795.000,00	$ 30.210.000,00
AREA PRIVADA	64,37	$ 1.770.000,00	$ 113.934.900,00
		VALOR TOTAL AVALUO	$ 144.144.900,00

VALOR UVR DEL DIA 352,3574 VALOR AVALUO EN UVR 409.087,19

CALIFICACION GARANTIA ☑ FAVORABLE ☐ DESFAVORABLE

OBSERVACIONES

DIRECCION ANEXOS # - OTRAS DIRECCIONES # -

Inmueble ubicado dentro de un sector residencial de la ciudad, conformado principalmente por complejos habitacionales abiertos y conjuntos cerrados manejando alta densidad. De acuerdo con la normatividad y características del lugar, se hace posible la presencia de vivienda compatible con comercio. El inmueble se encuentra concebido para funcionar como vivienda unifamiliar, de tipo medianera, dentro de urbanización abierta con algún equipamiento comunal básico. El acceso al bien tiene lugar por vía vehicular interior, que se relaciona con vías interiores del barrio Portachuelo y éstas a su vez conducen a la TV 9 o vía al Peñón, como vía importante de la ciudad. La distribución espacial es buena, ya que cada espacio logra una iluminación y ventilación natural. Bien con área construida de 65,56 y coeficiente de 0,177%. La Urb. se encuentra compuesta por 566 unidades de vivienda, manejando varios tipos así: Tipo 1 113 unidades VIP, Tipo 2 164 unidades VIS, Tipo 2-1 202 unidades VIS y Tipo 3 87 unidades VIS. La urbanización fue iniciada en enero de 2015 Inmueble ubicado en las coordenadas 4.321828 y -74.788606. El bien se encuenta en aparente buen estado general según lo observado en visita. La nomenclatura en sitio no corresponde a la contenida en títulos. Nota: El resultado del presente estudio responde a las condiciones comerciales existentes en la fecha de análisis, las cuales podrán sufrir cambios o alteraciones por efectos de las mutaciones que vive la actual economía.

NOMBRE Y FIRMA DEL PERITO AVALUADOR

ARQ. ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA
C.C. / NIT C.C. 52'010.099 BTA - NIT. 52010099-0
REGISTRO S.I.C. 03032201 SUPERINDUSTRIA Y COMERCIO
REGISTRO PRIVADO REG. NAL. AVALUADOR N°3082 FEDELONJAS
R.N.A. INTERNATIONAL CERTIFICATION No.INTER–CO 0105 No.ESP-0179 No.URB-0063 No.RUR-0048

VISTO BUENO DAVIVIENDA



Foto 1. FACHADA

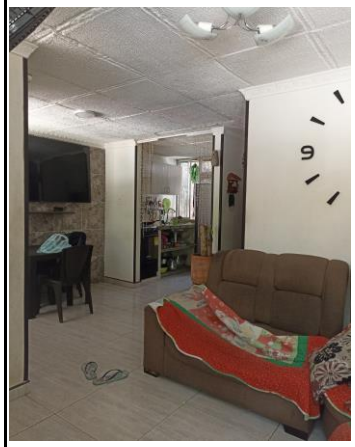


Foto 2. VISTA INTERIOR



Foto 3. COCINA

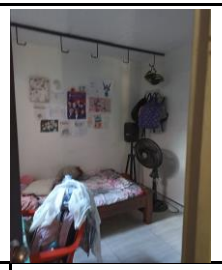


Foto 4 ALCOBA 1 PISO

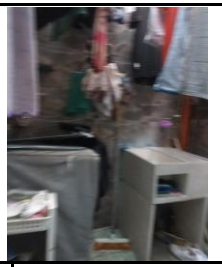


Foto 5. ZONA DE ROPAS



Foto 6. ALCOBA 2 PISO



Foto 7. BAÑO 2 PISO



Foto 8. BALCÓN



Foto 9. NOMENCLATURA



Foto 10. NOMENCLATURA



Foto 11. MEDIDOR ENERGÍA



Foto 12. MEDIDOR GAS

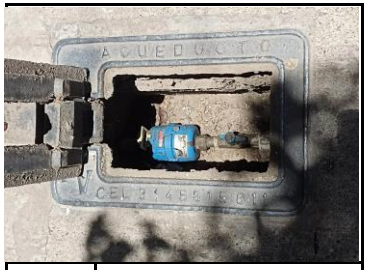


Foto 13. MEDIDOR ACUEDUCTO

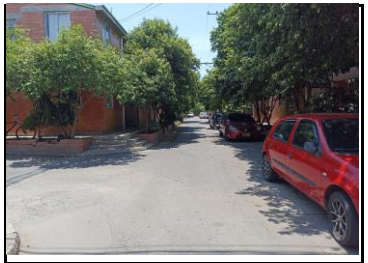
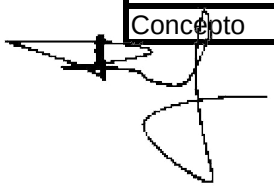


Foto 14. ENTORNO



Foto 15. DISTRB. ESPACIAL

DATOS REQUERIDOS EN CUMPLIMIENTO NORMAS NIIF			
Fecha de último avalúo DD /MM/AAAA	11	10	2016
Avaluador	ARQ. ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA		
Área construida	64,37		M2
Valor mt2 Terreno	$		795.000,00
Valor mt2 Construcción	$		1.770.000,00
Parcial Terreno	$		30.210.000,00
Parcial Construcción	$		113.934.900,00
Avalúo Total	**$**		**144.144.900,00**
% Terreno	20,96%		
% Edificios	79,04%		
Vida Útil	100		AÑOS
Edad	7		AÑOS
Vida Remanente	93		AÑOS
Valor Residual	$		134.054.757,00
Concepto	FAVORABLE		



Fecha 06/10/2023
Hora: 10:30 AM
Sede: Oficina de Gestión Catastral de Girardot

CERTIFICADO AVALÚO CATASTRAL

No. CERTIFICADO: 25-307-000504-2023

La Oficina de Gestión Catastral de Girardot certifica que el predio en mención se encuentra inscrito en la base de datos catastral del Girardot con la siguiente información:

DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	**MATRÍCULA:**	307-92948
MUNICIPIO:	GIRARDOT	**ÁREA TERRENO:**	96 m2
DIRECCIÓN:	T 11 44B 45 Cs 9 Mz E 1 Ur.SENDERO	**ÁREA CONSTRUIDA:**	64 m2
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:	00-00-0006-0825-801	**TOTAL, DE INTERESADOS:**	1
NÚMERO PREDIAL:		00-00-00-00-0006-0801-8-00-00-0825	

AVALÚO CATASTRAL

AVALÚO CATASTRAL TOTAL:	$ 19.373.000
VIGENCIA CATASTRAL:	01-01-2023
VIGENCIA FISCAL:	01-01-2023

INFORMACION ESPECIAL

El predio se encuentra ubicado en la zona urbana del municipio de Girardot, y su código catastral de 30 dígitos es el siguiente: (253070000000000060801800000825)

El presente certificado se expide para A QUIEN INTERESE a solicitud del interesado a los (06) días del mes de (octubre) de (2023).

Nota:
La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.
*La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. (Artículo 29 resolución 1149 de 2021 del IGAC).
* De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.
Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.
La base de datos de la Oficina de Gestión Catastral de Girardot no incluye información catastral del IGAC, ni de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipio de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO),El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), ni los demás municipios que a la fecha hayan sido habilitados como gestores catastrales, al no ser de competencia de esta entidad.
Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: gestioncatastral@girardot-cundinamarca.gov.co.

GLORIA KATHERINE CARVAJAL ALARCON
Jefe Oficina Gestión Catastral
ELABORADO POR: DIEGO ALEJANDRO RODRIGUEZ SEGURA

ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA

ARQUITECTA - UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
M.P. 2570056835 CND – SOCIEDAD COL. DE ARQUITECTOS REG. TOLIMA
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL TOLIMA - FEDELONJAS
R.N.A. Nº 3082 ACREDITADO ONAC. RAA AVAL – 52010099 – ANA
R.N.A. INTERNATIONAL CERTIFICATION No.INTER-CO 0105 No.ESP-0179 No.URB-0063 No.RUR-0048
AN AV 23092023860034313/2023

ANEXO AVALÚO COMERCIAL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE TRANSVERSAL 11 N° 44 B – 45 CASA 9 MULTIFAMILIAR E MANZANA E1 URBANIZACIÓN SENDEROS DE LAS ACACIAS PH

MUNICIPIO DE GIRARDOT - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Yo **Elsy Yajaira Orjuela Artunduaga**, arquitecta de profesión, identificada con la Cédula de Ciudadanía No 52.010.099 de Bogotá, de acuerdo con lo requerido en el artículo 226 de la Ley 1564 de 2012 Código General del Proceso declaro bajo juramento que:

1. La opinión presentada en el presente dictamen es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

2. Adjunto Registro Abierto de Avaluadores NUMERO REGISTRO AVAL – 52010099 expedido por la Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores ANA, entidad reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio donde acredita y certifica que me encuentro activo e inscrito para poder realizar avalúos según lo estipulado en la Ley 1673 de 2013.

3. Que mis datos de contacto son los que aparecen al pie de mi firma.

4. Adjunto copia de la matricula profesional No. M.P. 2570056835 CND del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura de Bogotá la cual soporta mi profesión de arquitecto.

5. No he realizado publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje.

6. Se adjunta lista de casos en los que he sido designado como perito o en los que he participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos años. Los avalúos han sido elaborados para entidades financieras y se consigna la información a la que se tiene acceso.

7. No he sido designada en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, sobre el avalúo del inmueble objeto de estudio, ubicado en la ciudad de Girardot.

8. No me encuentro incursa en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

9. Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias.

10. Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión u oficio.

11. Dentro del presente documento relaciono y adjunto los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Cordialmente;

ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA
PROFESIÓN: ARQUITECTA
MATRICULA PROFESIONAL No. M.P. 2570056835 CND del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura
CEDULA: 52.010.099 de Bogotá
R.N.A. No 3082 Acreditado ONAC
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES RAA AVAL – 52010099
MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE: LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL TOLIMA
DIRECCIÓN: CALLE 18 N° 9 - 86 OFICINA D-301 ED. EL SOL BARRIO CENTRO
CIUDAD: Girardot – Cundinamarca
CORREO ELECTRONICO: yajaira.orjuela@aysasesoriassas.com
TELEFONOS: 091 8330238 cel. 3153486646

ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA

ARQUITECTA - UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
M.P. 2570056835 CND – SOCIEDAD COL. DE ARQUITECTOS REG. TOLIMA
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL TOLIMA - FEDELONJAS
R.N.A. Nº 3082 ACREDITADO ONAC. RAA AVAL – 52010099 – ANA
R.N.A. INTERNATIONAL CERTIFICATION No.INTER-CO 0105 No.ESP-0179 No.URB-0063 No.RUR-0048
AN AV 23092023860034313/2023





ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA

ARQUITECTA - UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
M.P. 2570056835 CND – SOCIEDAD COL. DE ARQUITECTOS REG. TOLIMA
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL TOLIMA - FEDELONJAS
R.N.A. Nº 3082 ACREDITADO ONAC. RAA AVAL – 52010099 – ANA
R.N.A. INTERNATIONAL CERTIFICATION No.INTER-CO 0105 No.ESP-0179 No.URB-0063 No.RUR-0048
AN AV 23092023860034313/2023



CERTIFICACIÓN INTERNACIONAL EN AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS

No. INTER - CO 0105

No. URB- 0063

INTERNATIONAL CERTIFICATION

R.N.A.

CERTIFICA QUE:

ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA

C.C. 52010099 - COLOMBIA
R.N.A. 3082

Ha sido certificado y es conforme respecto a los requisitos de competencia basados en el esquema de certificación acreditado por el Organismo Nacional de Acreditación ONAC, bajo los criterios de **la norma internacional ISO/IEC 17024:2012** en:

ALCANCE	NORMA	ESQUEMA
Inmuebles Urbanos	NCL 210302001 SENA Versión 2 - Aplicar las metodologías valuatorias, para inmuebles urbanos de acuerdo con las normas y legislación vigente. Vigencia ampliada hasta 2020-12-31 NSCL 210302012 SENA Versión 1 - Preparar avalúo de acuerdo con normativa y encargo valuatorio. - Fecha Aprobación 2017-05-19	EQ/DC/01 Esquema de Certificación de Personas, categoría o Especialidad de Avalúos de Inmuebles Urbanos.

Esta certificación internacional está sujeta a que el valuador mantenga su competencia conforme con los requisitos especificados en la norma de competencia y en el esquema de certificación, lo cual será verificado por el R.N.A.

Fecha de Otorgamiento : **01/08/2016** ***Fecha de Actualización** : -

Fecha de Renovación : **01/08/2020** **Fecha de Vencimiento** : **31/07/2024**

LUIS ALBERTO ALFONSO ROMERO
DIRECTOR EJECUTIVO R.N.A.

Todo el contenido del presente certificado es propiedad exclusiva y reservado del R.N.A. Verifique la validez de la información a través de la línea (+057) (1) 6205023 y nuestra página web www.rna.ona.co
Este certificado debe ser devuelto cuando sea solicitado.

Código: RD/FR/12
Versión: 00

DESIGNACIÓN EN PROCESOS ANTERIORES O EN CURSO, PRESENTADOS ANTE JUZGADOS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS

FECHA REALIZACION	OBJETO	DIRECCION INMUEBLE	JUZGADO	CIUDAD	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	APODERADO
5/08/2023	AVALÚO	MZ H CS LT 1 COND. LOS MANGOS V ETAPA	Primero Promiscuo Municipal de Flandes	FLANDES	N.D.	BANCO DAVIVIENDA	CLAUDIA MARCELA CENDALES	N.D.
4/08/2023	AVALÚO	MZ B CS LT 1 COND. LOS MANGOS IV ETAPA	Primero Promiscuo Municipal de Flandes	FLANDES	73275-40-89-001-2019-00254-00	BANCO DAVIVIENDA	LUZ STELLA TORRES RAMÍREZ	N.D.
11/05/2023	AVALÚO	MZ N CS LT 4 COND. VILLAS DEL MEDITERRANEO	Segundo Promiscuo Municipal de Flandes	FLANDES	2021-00451	BANCO DAVIVIENDA	LEIDY TATIANA PIÑEROS RAMÍREZ	N.D.
27/04/2023	AVALÚO	MZ A CS 16 CONJ. RES. ALTAGRACIA 1 ET	Segundo Promiscuo Municipal de Flandes	FLANDES	73-275-40-89-002-2019-00129-00	BANCO DAVIVIENDA	MOISES BAEZ RODRÍGUEZ	N.D.
11/03/2023	AVALÚO	MZ C CS LT 6 ET 1 Conj. Parques Residencial Venecia	Segundo Promiscuo Municipal de Flandes	FLANDES	2020-00583-00	BANCO DAVIVIENDA	LUIS MANUELA ORTIZ CÓRDOBA	N.D.
9/03/2023	AVALÚO	MZ G CS LT 12 Cond. Quintas de San Francisco	Segundo Promiscuo Municipal de Flandes	FLANDES	2021-00075-00	BANCO DAVIVIENDA	ANGEL CUSTODIO MORENO VELANDIA	N.D.
18/10/2022	AVALÚO	CARRERA 13 A N° 7B – 45 BARRIO LAS GRANJAS IBAÑEZ	Juzgado 39 De Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple Del Distrito Judicial De Bogotá D.C.	Agua de Dios	Expediente:11001418903920200122900	ERIKA TATIANA RODRÍGUEZ BURGOS	MARGARITA VARGAS APONTE	N.D.
18/06/2021	CONCEPTO	CASA 20 MANZANA 8 BARRIO LA ESPERANZA	Promiscuo Municipal de Melgar	Melgar	2019-00277-00	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	YANETH GUERRERO AGUILERA	ARQUINOALDO VARGAS MENA
1/06/2021	AVALÚO	LOTE 23 MANZANA 8 URBANIZACIÓN SAN GERMÁN	Segundo Promiscuo Municipal	Flandes	Proceso 732754089002-2018-00172	DIANA CORPORACION S.A.S.	JESÚS ANTONIO JARAMILLO COLLAZOS	N.D.
18/03/2021	AVALÚO	CS LT 3 MZ G ZONA B PRIMER SECTOR URB. LA MAGDALENA	Primero Civil Municipal	Espinal	2019-305	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	SAAVEDRA HUGO SUSA RODRIGUEZ	HERNANDO FRANCO BEJARANO
1/10/2020	AVALÚO	Lote N° 63 Condominio Campestre Hacienda El Paso	Municipal de Ejecución de Sentencias	Bogotá	N.D.	CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA EL PASO	MANUEL FRANCISCO RODRÍGUEZ QUIROGA	N.D.
15/09/2020	AVALUO	MZ I CS 8 Aragón III Etp	Primero Promiscuo Municipal	Flandes	N.D.	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	RENE ALEJANDRO BURGOS ESPINOSA	N.D.
3/08/2020	CONCEPTO	CLLE 3 # 27 - 01 MZ 7 TORRE 3 APT 303 CIUDADELA CAFAM DEL SOL	N.D.	Girardot	N.D.	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	YUDY CAROLINA PINILLA JUNCO	N.D.
5/06/2020	AVALÚO	Carrer 8 N° 7-43	Primero Promiscuo Municipal	Ataco	2018-00054-00	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	GLORIA ASTRID CUÉLLAR GAFARO	N.D.
16/03/2020	AVALÚO	Lote 5B La Esperanza - Vereda El Colegio	Segundo Promiscuo Municipal	Flandes	2017-00366	LEONEL MÉNDEZ OYUELA	SOLANGEL MAYORGA SÁNCHEZ	N.D.
29/11/2019	AVALÚO	Casa 14 Manzana H Conjunto Parque Residencial Venecia I Etapa	Primero Promiscuo Municipal	Flandes	N.D.	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	VICTOR JULIO PRIETO Y OTRA	N.D.
26/11/2019	AVALÚO	Casa 13 Manzana F Urbanización Los Almendros	Tercero Civil Municipal	Espinal	N.D.	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JENNY CATALINA DEL MAR ROJAS OVALLE	N.D.
24/04/2019	AVALÚO	Apto 103 MZ 7 TR 4 Etp. I Cafam del Sol	N.D.	Girardot	N.D.	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	JHON FREDY CADENA	N.D.
27/07/2019	AVALÚO	Lote N° 63 Condominio Campestre Hacienda El Paso	Municipal de Ejecución de Sentencias	Bogotá	N.D.	CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDA EL PASO	MANUEL FRANCISCO RODRÍGUEZ QUIROGA	N.D.
8/02/2019	CONCEPTO	Mz 22 cs 4 U/San German	N.D.	Flandes	N.D.	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	CARLOS ENRIQUE FLOREZ ARENAS	N.D.
22/01/2019	CONCEPTO	Carrera 9 No. 4-44 Barrio Triana	N.D.	Flandes	N.D.	BANCO CAJA SOCIAL S.A.	YANETH SUAREZ LEIVA	N.D.

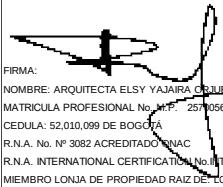
DECLARACIONES Y/O MANIFESTACIONES

1. DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL DICTAMEN QUE AVALO CON MI FIRMA ES INDEPENDIENTE, SE AJUSTA A LA VERDAD Y CORRESPONDE EN MI LEAL SABER Y ENTENDER A LAS CONDICIONES ESPECIFICAS DEL INMUEBLE

2. LOS METODOS APLICADOS APLICADOS A FIN DE OBTENER EL VALOR DEL BIEN, SON LOS MISMOS QUE HE UTILIZADO EN DICTAMENENES ANTERIORES DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCIÓN No. 620 DE 2008 DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI Y DEMAS NORMAS QUE RIGEN LA MATERIA

DOCUMENTOS UTILIZADOS PARA LA ELABORACIÓN DEL INFORME

1. CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD	307-92948
2. CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL	NO APORTADO
3. ACTA DILIGENCIA DE SECUESTRO	Diligencia del 10/08/2023
4. ESCRITURA PÚBLICA	Escritura pública No. 8179 del 19/12/2016 de la notaría 68 de Btá.
5. OTROS	NO APORTADO



FIRMA:
NOMBRE: ARQUITECTA ELSY YAJAIRA ORJUELA ARTUNDUAGA
MATRICULA PROFESIONAL No. M.P. 2570056835 CND – SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS REG. TOLIMA
CEDULA: 52,010,099 DE BOGOTA
R.N.A. No. Nº 3082 ACREDITADO ONAC R.A.A. No. RAA AVAL – 52010099 – ANA
R.N.A. INTERNATIONAL CERTIFICATION No.INTER–CO 0105 No.ESP-0179 No.URB-0063 No.RUR-0048
MIEMBRO LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL: LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DEL TOLIMA
DIRECCION: CALLE 18 N° 9 - 86 OFICINA D-301 ED. EL SOL BARRIO CENTRO
CIUDAD: GIRARDOT - CUNDINAMARCA
CORREO ELECTRÓNICO: yajaira.orjuela@aysasesoriassas.com
TELEFONOS: 3153486646

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Asunto:	Ejecutivo Hipotecario
Demandante:	Banco Davivienda S.A.
Demandados:	German Rodríguez Gomez Y Janeth Espinosa Castañeda
Radicación No.:	253074003004-2023-00117 - 00

Del avaluó allegado por la apoderada del demandante, córrase traslado por el termino de diez (10) días, a la parte DEMANDADA para lo pertinente, de acuerdo con lo establecido en el Numeral 2ª del Art. 444 del C. G. del P.

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023.-

ASUNTO:	*RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO*
DEMANDANTE:	*MARIA MARLENY OSORIO DE ROSERO*
DEMANDADO:	*LILIBETH ANGULO SUAREZ*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2023-00172***

En atención a la solicitud que precede se le reconoce Personería al Doctor JOSE URIEL CABEZAS MORENO, como apoderado de la DEMANDANTE MARIA MARLENY OSORIO DE ROSERO conforme al poder conferido.

De la misma manera por secretaría REMITASE vía correo electrónico el link de acceso al proceso al correo aportado por el apoderado de la demandante MARIA MARLENY OSORIO DE ROSERO.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 57 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 NOV 2023

Asunto:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Coopamericas Cta
Demandados:	German Tovar Grillo
Radicación No.:	253074003004-2023-00175 - 00

De las respuestas del Pagador de la Dirección De Veteranos Y Rehabilitación Inclusiva Del Ejercito Nacional De Colombia, agréguense a los autos y su contenido póngase en conocimiento de las partes.

Notifíquese Y Cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

RS20231108PS026822 – MDN-DVGSEDB-DIVRI

DIVRI
Rad No. RS20231108PS026822
Anexos: No Con copia: No
Fecha: 08/11/2023 11:14:22

Bogotá D.C.

Doctor(a)
MIRSHA SOAD ANDREA BELTRAN NIET
Secretario (a)
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
j04cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: RESPUESTA OFICIO 1063 DEL 20-10-2023
REF. EJECUTIVO
DTE COOPERATIVA COOPAMERICAS NIT 808004136-2
DDO. TOVAR GRILLO GERMAN CC 11320584
RAD. 253074003004-2023-00175-00

En atención al oficio relacionado en el asunto, recibido en esta dependencia con fecha el 30 de octubre del 2023, bajo la RE20231030PS013044 mediante el cual requiere saber porque no se ha dado cumplimiento al oficio 0485 del 08-05-2023; de manera atenta le informo que se dio respuesta con nuestro oficio RS20230518PS011357. ANEXO OFICIO.

Adicionalmente le informo que presenta descuentos en JUZGADO 02 PROMISCUO DE FAMILIA DE SOCORRO, a favor de la señora RODRIGUEZ TORREZ MARIA ESTELLA, cuota de $ 663253.oo Y un segundo descuento en JUZGADO 02 PFA SOCORROA a favor de TOVAR RODRIGUEZ ANDRES RICARDO valor de $300,463.00 desde 2023/06/01 hasta 2026/05/30.

Lo anterior dando cumplimiento a lo ordenado por ese Despacho Judicial, para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente

STALIN ALEXIS ARGUELLO BELTRAN
Coordinador Grupo Prestaciones Sociales
Dirección Veteranos y Rehabilitación Inclusiva - DIVRI
Viceministerio de Veteranos y del GSED
Firmado electrónicamente SGDEA

Aprobó: Stalin Alexis Arguello Beltran - Divri
Elaboró: Soraya Ines Londoño Sanchez - Divri

RS20230518PS011357 – MDN-DVGSEDB-DIVRI

DIVRI
Rad No. RS20230518PS011357
Anexos: No Con copia: No
Fecha: 18/05/2023 14:18:57

Bogotá D.C., 18 Mayo 2023

Doctor(a)
MIRSHA SOAD ANDREA BELTRAN NIETO
Secretario (a)
JUZGADOS CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
j04cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: Respuesta al radicado de entrada # RE20230516PS005180

Asunto: RESPUESTA OFICIO 0485 DEL 08-05-2023
REF. EJECUTIVO
DTE COOPERATIVA COOPAMERICAS NIT 808004136-2
DDO. TOVAR GRILLO GERMAN CC 11320584
RAD. 253074003004-2023-00175-00

En atención al oficio relacionado en el asunto, recibido en esta dependencia con fecha el 16 de mayo del 2023, bajo la EXT-RE20230516PS005180, mediante el cual mediante el cual ordena embargo del 50% de la pensión y primas con límite de cuantía $67.500.000.oo para el proceso en referencia; de manera atenta me permito solicitar a ese Despacho Judicial se ratifique si es procedente o no efectuar la medida de embargo ya que la legislación que rige para el personal pensionado de este ministerio contempla la embargabilidad únicamente por concepto alimentos, de conformidad con lo establecido en el artículo 128 del Decreto 1214 de 1990 *y* el artículo 173 del Decreto 1211 de 1990- que a la letra dice: *"Inembargabilidad y descuentos. Las asignaciones de retiro, pensiones y demás prestaciones sociales a que*

RS20230518PS011357 – MDN-DVGSEDB-DIVRI

se refiere este estatuto no son embargables judicialmente, salvo en los casos de juicios de alimentos, en los que el monto del embargo no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) de aquéllas. Cuando se trate de obligaciones contraídas con el Ramo de Defensa, podrán ordenarse directamente los descuentos del caso por la correspondiente autoridad administrativa, los cuales tampoco excederán del cincuenta por ciento (50%) de la prestación afectada.

Adicionalmente le informo que presenta descuentos en JUZGADO 02 PROMISCUO DE FAMILIA DE SOCORRO, a favor de la señora RODRIGUEZ TORREZ MARIA ESTELLA, cuota de $ 663253.oo.

Nos permitimos informar que, si no se obtiene respuesta de su parte, (ratificando este oficio), esta coordinación no realizara el embargo acá descrito.

Lo anterior dando cumplimiento a lo ordenado por ese Despacho Judicial, para su conocimiento y fines pertinentes

Cordialmente

DIANA MARCELA RUIZ MOLANO
Coordinadora Grupo Prestaciones Sociales
Dirección Veteranos y Rehabilitación Inclusiva - DIVRI
Viceministerio de Veteranos y del GSED
Firmado electrónicamente SGDEA

Aprobó: Diana Marcela Ruiz Molano

Reviso:

Elaboro: Soraya Ines Londoño Sanchez - Divri

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*URBANIZACION SENDEROS DE LAS ACACIAS P.H.*
DEMANDADOS:	*YESIKA RODRIGUEZ SANCHEZ*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2023-00178***

En atención al escrito remitido y con fundamento en el artículo 76 del C. de G del P. se admite la RENUNCIA presentada por el Dr. JULIAN ANDRES HERRERA BELTRAN; al poder conferido, quien ya hizo saber al poderdante de su renuncia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO:	*VERBAL SUMARIO- ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA –*
DEMANDANTE:	*ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES – COLPENSIONES*
DEMANDADO:	*LUIS LÓPEZ BRAVO*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2023-00193-00***

Subsanada en tiempo y reunidas como se encuentran las exigencias del caso, el Juzgado

R E S U E L V E :

A D M I T I R la anterior demanda VERBAL SUMARIA-ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA instaurada por ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES – COLPENSIONES contra LUIS LÓPEZ BRAVO.

Tramítese por el procedimiento verbal Sumario (Art. 390 del C. G. del P.).

Teniendo en cuenta la manifestación de desconocimiento de lugar de notificación del extremo pasivo LUIS LÓPEZ BRAVO, por secretaría realícese la inscripción en el Registro Nacional de Personas emplazadas conforme al art. 108 del C. G. del P., y de la misma córrase traslado a la demandada por el término de diez (10) días conforme lo establece el inciso cuarto del art. 391 del C. G. del P.

Se reconoce como apoderado de la demandante a la Dra. ANGELICA COHEN MENDOZA, en los términos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

CCLC

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO:	*VERBAL SUMARIO- ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA –*
DEMANDANTE:	*ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES – COLPENSIONES*
DEMANDADO:	*LUIS LÓPEZ BRAVO*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2023-00193-00***

Subsanada en tiempo y reunidas como se encuentran las exigencias del caso, el Juzgado

R E S U E L V E :

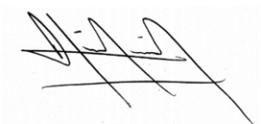
A D M I T I R la anterior demanda VERBAL SUMARIA-ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA instaurada por ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES – COLPENSIONES contra LUIS LÓPEZ BRAVO.

Tramítese por el procedimiento verbal Sumario (Art. 390 del C. G. del P.).

Teniendo en cuenta la manifestación de desconocimiento de lugar de notificación del extremo pasivo LUIS LÓPEZ BRAVO, por secretaría realícese la inscripción en el Registro Nacional de Personas emplazadas conforme al art. 108 del C. G. del P., y de la misma córrase traslado a la demandada por el término de diez (10) días conforme lo establece el inciso cuarto del art. 391 del C. G. del P.

Se reconoce como apoderado de la demandante a la Dra. ANGELICA COHEN MENDOZA, en los términos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

CCLC

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023.-

REFERENCIA:	*PERTENENCIA*
DEMANDANTE:	*FLOR MARINA SUSA BOHORQUEZ*
DEMANDADO:	*ROSA MARIA CARRIZOSA DE RODRIGUEZ y PERSONAS INDETERMINADAS*
RAD:	***2023-00230***

En atención al informe secretarial que precede:

1° Toda vez que se encuentra vencido el término de EMPLAZAMIENTO en el Registro Nacional de las Personas Emplazadas, sin que se hicieran presentes y de conformidad con lo establecido en el Art. 48 y 55 del C.G. del P., el Juzgado;

DISPONE:

Designar como Curador Ad-Litem de los demandados ROSA MARIA CARRIZOSA DE RODRIGUEZ y PERSONAS INDETERMINADAS, a la profesional del derecho Dra. LINA ESTHEFANY ORTIZ MORENO, a quien se le notificara de su designación en el correo electrónico ortizmorenolinaesthefany@gmail.com.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 53 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
22 NOV 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*BANCO BBVA COLOMBIA S.A.*
DEMANDADO:	*ADRIANA JINETH ROJAS LINARES*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2023-00241***

El BANCO BBVA COLOMBIA S.A. actuando por intermedio de apoderado judicial, instauro demanda ejecutiva singular de menor cuantía en contra de ADRIANA JINETH ROJAS LINARES, en orden a que se librará mandamiento de pago por unas sumas de dinero emanadas de un título valor PAGARE, más los intereses de mora sobre las anteriores sumas de dinero.

En proveído del 06 de JUNIO de 2023, se libró Mandamiento de Pago por los conceptos solicitados en el libelo Demandatorio.

En escrito remitido el día 30 de OCTUBRE de 2023, la apoderada del DEMANDANTE, solicito la terminación del presente proceso por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

El artículo 461 del C. G. P. establece que si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviera embargado el remanente.

En atención a lo anterior, y como quiera que el ejecutante ha solicitado la terminación del proceso, en razón a que el ejecutado ya realizó el pago total de la obligacion, este Despacho encuentra procedente acceder a lo solicitado, de conformidad con la norma antes citada.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Cuarto Civil Municipal:

R E S U E L V E :

1° *Dar por terminado el presente proceso EJECUTIVO SINGULAR de MENOR CUANTÍA de BANCO BBVA COLOMBIA S.A. contra ADRIANA JINETH ROJAS LINARES por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.*

2°. Como consecuencia de lo anterior, decrétese el desembargo de la totalidad de los bienes trabados en el presente asunto y materia de las medidas cautelares, si a ello hubiere lugar. OFÍCIESE.

3° De existir embargo de remanentes, colóquense los bienes desembargados a disposición del correspondiente Juzgado.- Líbrense los oficios del caso.-

4° De existir títulos judiciales consignados a la fecha en el presente proceso, procédase a la entrega de los mismos al DEMANDADO.

5° Sin condena en costas.

6° Cumplido lo anterior o sin interés de la parte, archívese el expediente.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023.-

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*COOPAMERICAS CTA*
DEMANDADOS:	*SILVIO TORRES BORJA*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2023-00338***

Del oficio proveniente de la DIRECCION DE TALENTO HUMANO – GRUPO EMBARGOS de la POLICIA NACIONAL, agréguese a los autos y su contenido, póngase en conocimiento de las partes.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCION DE TALENTO HUMANO
GRUPO EMBARGOS

CEA.3.0-07
16-ECD-003

COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

ANOPA-GRUEM - 20.1

Bogotá D.C., 18 de octubre de 2023

Señores
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL
j04cmpalgir@cendoj.ramajudicial.gov.co
Girardot – Cundinamarca

Asunto: Respuesta al Oficio 1040 de 09/10/2023.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR **RAD:** 2023-00338
DEMANDANTE: COOPERATIVA "COOPAMÉRICAS" C.T.A **NIT**: 808.004.136-2
DEMANDADO: SILVIO TORRES BORJA **C.C.** 11.310.677

En atención al oficio de la referencia, radicado bajo el número GE-2023-074156-DIPON del 13/10/2023, allegado a esta Dependencia el día 13/10/2023 por medio del cual solicita, *"…se decretó EL EMBARGO y RETENCIÓN DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL SALARIO Y DE LAS PRIMAS ADICIONALES EN JUNIO Y EN DICIEMBRE DE CADA AÑO devengados o por devengar el demandado (a) SILVIO TORRES BORJA…*", al respecto me permito informarle al señor Juez, lo siguiente:

Verificado el Sistema de Información para la Administración del Talento Humano de la Policía Nacional (SIATH), se constató que con el número de cédula No. 11310677 a nombre de SILVIO TORRES BORJA, no figura funcionario (a) activo (a) o retirado (a) en la Institución.

Por lo anterior respetuosamente solicito a su señoría, sean revisados y enviados los datos exactos del demandado (NOMBRES, APELLIDOS COMPLETOS Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN), para así proceder de conformidad.

Lo anterior con el fin de evitar errores con homónimos en el momento de embargar, o realizar alguna modificación en el sistema.

Atentamente,

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
Nombre: Omar Medina Franco
Grado: Capitan
Cargo: Jefe Grupo Embargos
Cédula: 80152565
Dependencia: Grupo Embargos
Unidad: Direccion De Talento Humano
Correo: omar.medina2565@correo.policia.gov.co
18/10/2023 10:47:31 a. m.

Anexo: no

carrera 59 N° 26-21
Teléfono: 5159000 Ext. 9512
ditah.gruem-jef@policia.gov.co
www.policia.gov.co

4Humana

INFORMACIÓN PÚBLICA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

ASUNTO: *EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE: *COOPAMERICAS CTA*
DEMANDADOS: *SILVIO TORRES BORJA*
RADICACIÓN No.: *253074003004-**2023-00338***

Mediante proveído del 05 de OCTUBRE de 2023, se libró mandamiento de pago por la vía EJECUTIVO SINGULAR de menor cuantía, a favor de COOPERATIVA DE TRABAJO ASOCIADO LAS AMERICAS - COOPAMERICAS CTA en contra de SILVIO TORRES BORJA donde se ordenó pagar las sumas de dinero solicitadas en la demanda.

El DEMANDADO SILVIO TORRES BORJA fue notificado POR CORREO ELECTRONICO, del auto de mandamiento de pago, el 09 DE OCTUBRE DE 2023 y una vez vencido el término para contestar la demanda, guardo silencio.

El Art. 440 del C. G. del P., establece que cuando los demandados no proponen excepciones, el Juzgador debe ordenar por medio de auto seguir adelante la ejecución, el remate y avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que con posterioridad fueren objeto de tales medidas, disponer la práctica de la liquidación del crédito y condenar a la parte demandada a pagar las costas procesales.

Como quiera que en el presente asunto la parte demandada no propuso excepciones, se deben dar las ordenes establecidas en la citada norma.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado

R E S U E L V E :

1° ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN en la forma y términos dispuestos en el auto de mandamiento de pago del 05 de OCTUBRE de 2023.

2° ORDENAR el remate y avalúo de los bienes embargados, secuestrados y los que posteriormente fueren objeto de igual medida y que sean de propiedad del demandado.

3° *Practíquese la liquidación del crédito en la forma señalada en el Art. 446 del C. G. del P.*

4° *Condenar al demandado al pago de las costas procesales ocasionadas. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de* **$** 5'750.000= *Tásense oportunamente.*

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*CONDOMINIO CAMINOS DEL PEÑON*
DEMANDADO:	*MUNICIPIO DE GIRARDOT*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2023-00354***

Con fundamento en el artículo 90 del C. G. del P., el Juzgado Dispone:

RECHAZAR, la presente DEMANDA por no haberse subsanado dentro del término otorgado.

Sin necesidad de desglose, devuélvase la demanda y sus anexos a quien los aportó, previo las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023

Asunto: Prueba Anticipada
Demandante: Elsy Calderón De Escobar
Demandado: Javier Enrique Mahecha Perdono
Radicación No.: 253074003004-2023-00367 - 00

Con fundamento en el artículo 90 del C. G. del P., el Juzgado Dispone:

Rechazar, la presente demanda por no haberse subsanado dentro del término otorgado.

Sin necesidad de desglose, devuélvase la demanda y sus anexos a quien los aportó, previo las constancias de rigor.

Notifíquese y cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 13 NOV 2023

Asunto:	Medidas Cautelares Anticipadas
Demandante:	Rci Colombia S.A. Compañía De Financiamiento.
Demandado:	Juan Gabriel Niño Caceres
Radicación No.:	253074003004-2023-00368 - 00

La empresa RCI COLOMBIA S.A. Compañía De Financiamiento, actuando por intermedio de apoderado judicial, instauro demanda de Medidas Cautelares Anticipadas – Aprehensión de Vehículo, en contra de Juan Gabriel Niño Cáceres, en orden a que se librará orden de aprehensión sobre el vehículo de placas GRV – 561 de propiedad del señor Juan Gabriel Niño Cáceres.

En proveído del 02 de Noviembre de 2023, se Admitio la solicitud y se decretó la aprehensión del vehículo inmiscuido en el presente proceso.

En escrito remitido, por correo electrónico, el día 07 de Noviembre de 2023, el apoderado de la demandante, solicita la terminación del presente proceso por Pago Parcial De La Obligación.

El artículo 2.2.2.4.1.31 Numeral 2° del Decreto 1835 del 2015, establece que: "Formulario de registro de terminación de la ejecución: Sin perjuicio del derecho del acreedor garantizado de inscribir un formulario de ejecución en cualquier momento, deberá inscribir un formulario de registro de terminación de la ejecución cuando:..... Se efectúe pago parcial de la obligación mediando acuerdo de restablecimiento del plazo....".

En atención a lo anterior, y como quiera que el ejecutante ha solicitado la terminación del proceso, en razón a que el ejecutado ya realizo el pago Total Parcial De La Obligación, este Despacho encuentra procedente acceder a lo solicitado, de conformidad con la norma antes citada.

En mérito de lo expuesto el Juzgado Cuarto Civil Municipal:

RESUELVE:

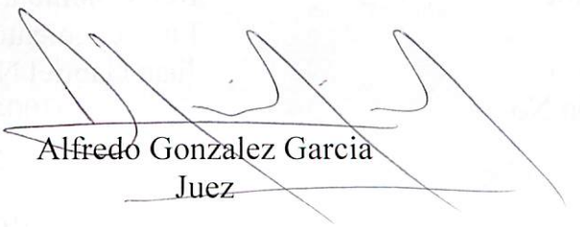
1° Dar por terminado el presente proceso de Medidas Cautelares Anticipadas – Aprehensión De Vehículo de RCI COLOMBIA S.A. Compañía De Financiamiento Contra Juan Gabriel Niño Cáceres por Pago Parcial De La Obligación.

2°. Se ordena oficiar a la POLICIA NACIONAL – SIJIN, a fin de comunicar el levantamiento de la orden de retención dada sobre el vehículo automotor de placas GRV – 561, por tal razón OFICIESE

3° Sin condena en costas.

4° Cumplido lo anterior, o sin interés de la parte, archívese el expediente. -

Notifíquese Y Cúmplase



Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023.-

Asunto: Sucesión Doble
Causantes: Luis Antonio Sánchez Medina y Sofia Londoño Sánchez
Radicación No.: 253074003004-2023-00397 - 00

Con fundamento en el artículo 90 del C. G. del P., el Juzgado Dispone:

Rechazar, la presente demanda por no haberse subsanado dentro del término otorgado.

Sin necesidad de desglose, devuélvase la demanda y sus anexos a quien los aportó, previo las constancias de rigor.

Notifíquese y cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto: Ejecutivo singular.
Radicado: 253074003004-2023-00408-00
Demandante: Ducardo Bermúdez Ochoa.
Demandado: Edilma Villa.

Se procede a resolver sobre la solicitud de revisión presentada por el demandante.

El demandante refiere que en auto 15 de noviembre de 2023 se rechazo la demanda, sin embargo, no observo previamente que se publicara en los estados el auto que inadmite la demanda.

Conforme el informe secretarial que obra en el expediente, se tiene que el auto que inadmite la demanda no se cargó en TYBA por ende no figura en el cuadro de estados.

Se destaca que la solicitud debería haberse presentado como una nulidad por la causal prevista en el numeral 8 del artículo 133 del C.G.P. a efectos de surtir el trámite correspondiente, pero no fue así. A pesar de esto, el despacho no puede desconocer una falencia propia en la notificación por estado del referido auto. En virtud del aforismo judicial "los autos ilegales no atan al juez" se dejarán sin valor ni efecto el auto inadmisorio de fecha 24 de octubre de 2023 y el auto que rechaza la demanda de fecha 15 de noviembre de 2023. En su lugar, en auto aparte de esta misma fecha, se decidirá sobre la calificación de la demanda.

En síntesis, por no haberse notificado en debida forma el auto inadmisorio al demandante, se dejará sin valor ni efecto las providencias proferidas por el juzgado hasta ahora.

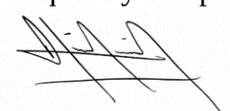
En mérito de lo expuesto, el juzgado:

Resuelve

1° Dejar sin valor ni efecto el auto inadmisorio de fecha 24 de octubre de 2023 y el auto que rechaza la demanda de fecha 15 de noviembre de 2023.

2° En auto aparte de esta misma fecha, proceder con calificación de la demanda.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

Asunto: Ejecutivo singular mínima cuantía.
Radicado: 253074003004-2023-00408-00
Demandante: Ducardo Bermudez Ochoa.
Demandado: Edilma Villa.

Reunidos como se encuentran las exigencias del artículo 422 del C.G.P., el juzgado resuelve:

Primero: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía a favor de Ducardo Bermudez Ochoa en contra de Edilma Villa por las siguientes sumas de dinero contenidas en al letra No. 01:

1. Por la suma de $2.300.000 por concepto de capital adeudado a la fecha.

2. Por los intereses de mora sobre el capital anterior, liquidados al 2% siempre que no sobrepase la tasa máxima fluctuante mensual certificada por la Superintendencia Financiera, desde el día siguiente de su vencimiento, hasta cuando se verifique su pago.

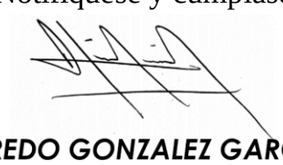
Segundo: Sobre las costas procesales se resolverá oportunamente.

Tercero: La parte demandada tiene para cancelar la obligación el termino de 5 días siguientes a la notificación de este auto conforme al artículo 430 del C.G.P. Igualmente cuenta con 10 días, también contados a partir de la notificación del presente auto para proponer excepciones conforme al artículo 442 del C.G.P.

Cuarto: Notifíquese esta providencia personalmente a la parte demandada a la dirección física suministrada en la demanda.

Quinto: Tener a Ducardo Bermudez Ochoa como demandante en causa propia.

Notifíquese y cúmplase



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

MJGA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

22 NOV 2023.-

Asunto: Pertenencia
Demandante: Blanca Rosa Guacaneme Bermúdez
Demandado: Herederos Indeterminados De Jaime Betancourt Y Personas Indeterminadas
Radicación No.: 253074003004-2023-00417 - 00

Con fundamento en el artículo 90 del C. G. del P., el Juzgado Dispone:

Rechazar, la presente demanda por no haberse subsanado dentro del término otorgado.

Sin necesidad de desglose, devuélvase la demanda y sus anexos a quien los aportó, previo las constancias de rigor.

Notifíquese y cúmplase

Alfredo Gonzalez Garcia
Juez

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 NOV 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. -

jrp

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*COPROPIEDAD URBANIZACIÓN PARQUE CENTRAL*
DEMANDADOS:	*JAIME ANDRÉS SILVA MATAMOROS y NATALIA SILVA MATAMOROS*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-**2023-00422-00***

Deviene del estudio y calificación de la presente demanda la ausencia de título ejecutivo que contenga una obligación con el lleno de los requisitos del artículo 422 del C. G. del P. y 621 del C. Co., esto es que sea clara, expresa y exigible.

Establece el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 que, para ejecutar obligaciones generadas en el marco de la propiedad horizontal, el título ejecutivo será el certificado expedido por el administrador. En el presente caso no se cumple tal requisito. La certificación de deuda allegada como título ejecutivo no fue expedida por el representante legal de la Copropiedad Urbanización Parque Central. El certificado expedido por la Secretaría de Gobierno y Desarrollo Institucional del Municipio de Girardot dice que el representante legal de la demandante es la Empresa Administramos SU CASA S.A.S., mientras que quien expidió el título ejecutivo base de la ejecución fue Ricardo Humberto Meléndez Parra.

En consecuencia, el Juzgado RESUELVE:

NEGAR EL MANDAMIENTO EJECUTIVO deprecado dejando las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

CCLC

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*HUGO ERNESTO FERNÁNDEZ ARIAS*
DEMANDADOS:	*HERMES HERNANDO LOZANO GUARNIZO*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-* ***2023-00461-00***

Deviene del estudio y calificación de la presente demanda la ausencia de título ejecutivo que contenga una obligación con el lleno de los requisitos del artículo 422 del C. G. del P. y 621 del C. Co., esto es que sea clara, expresa y exigible, nótese que el titulo ejecutivo base de la ejecución ***(acta de acuerdo de conciliación)*** *no contienen una obligación de pagar la suma de dinero pretendida de* ***$4.000.000.00, ni mucho menos contiene un plazo para el pago de dicha suma.***

Nótese que de la literalidad de lo conciliado y pactado en el acápite denominado "(…) CADA UNO DE LOS PUNTOS DEL ACUERDO LOGRADO, CON MUCHA CLARIDAD Y PRECISIÓN SOBRE EL MISMO, INCLUIDAS FECHAS, PLAZOS, OBLIGACIONES DE CADA PARTE, ETC(…)" se desprende que el convocado se comprometió a:

> *"(…)• El señor HERMES FERNANDO LOZANO GUARNIZO, se compromete a reparar el motor del vehículo Honda Odysey Buggy. de propiedad del señor HUGO ERNESTO FERNANDEZ ARIAS, quien se compromete a suministrar el kit de reparación, conforme al inventario que suministre el señor HERMES LOZANO, con el número de partes.*
> *• Para el cumplimiento del anterior acuerdo las partes de común acuerdo establecen un plazo de 90 días, de los cuales en los primeros 15 días se entregaran los números de piezas y partes a comprar y en los siguientes 30 días se procederá a la compra por parte del seflor HUGO ERNESTO FERNÁNDEZ, los cuales se podrán prorrogar por 30 días más en el evento de que sea difícil la compra de los mismos, y a partir de la entrega de los repuestos el señor HERMES FERNANDO LOZANO, tendrá 45 días para la reparación del motor. • Una vez reparado y puesto funcionamiento el motor, el señor HERMES LOZANO, procederá al montaje del motor en el chasis, el cual entregaré funcionando y en buenas condiciones de funcionamiento al señor HUGO ERNESTO FERNÁNDEZ. (…)"*

Lo anterior denota una clara obligación de hacer (repararar un vehículo), mas no de pagar sumas de dinero como lo pretende el extremo ejecutado, razón de suyo para negar la correspondiente orden de pago.

En consecuencia, el Juzgado RESUELVE:

NEGAR EL MANDAMIENTO EJECUTIVO deprecado dejando las constancias a las que haya lugar.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT
Girardot, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO:	*EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE:	*CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO PH*
DEMANDADO:	*JUAN VICENTE FERNÁNDEZ BARROSO*
RADICACIÓN No.:	*253074003004-* ***2023-00463-00***

Por venir con el lleno de los requisitos del Art. 422 del C. G. del P., el Juzgado LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA SINGULAR de ***MÍNIMA*** *cuantía a favor de* ***CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO PH*** *contra* ***JUAN VICENTE FERNÁNDEZ BARROSO*** *por las siguientes sumas:*

1. Por la suma de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS ($37.500,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2006 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

2. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS ($37.500,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2006, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

3. Por la suma de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2006 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

4. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO DIECISÉIS MIL PESOS ($116.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2006, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

5. Por la suma de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2006 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

6. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2006, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

7. Por la suma de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de

2006 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

8. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2006, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

9. Por la suma de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2006 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

10. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de septiembre de 2006, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

11. Por la suma de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2006 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

12. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2006, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

13. Por la suma de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo) por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2006 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

14. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2006, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

15. Por la suma de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2006 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

16. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2006, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

17. Por la suma de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2006 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

18. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO DIECISEIS MIL PESOS ($116.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2007, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

19. Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2007 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

20. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2007, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

21. Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2007 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

22. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2007, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

23. Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2007 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

24. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2007, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

25. Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2007 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

26. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título

Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2007, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

27. Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2007 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

28. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2007, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

29. Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2007 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

30. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2007, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

31. Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2007 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

32. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2007, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

33. Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2007 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

34. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2007, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

35. Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2007 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

36. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2007, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

37. Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2007 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

38. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2007, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

39. Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2007 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

40. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2007, hasta el pago del capital íntegro adeudado

41. Por la suma de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2007 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

42. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO VEINTISEIS MIL PESOS ($126.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2008, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

43. Por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2008 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

44. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2008, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

45. Por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2008 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido

por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

46. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2008, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

47. Por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2008 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

48. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2008, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

49. Por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2008 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

50. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2008, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

51. Por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2008 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

52. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2008, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

53. Por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2008 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

54. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2008, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

55. Por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de

2008 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

56. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2008, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

57. Por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2008 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

58. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2008, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

59. Por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2008 según obligación contenida en el TítuloEjecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

60. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2008, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

61. Por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2008 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

62. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2008, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

63. Por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2008 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

64. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2008, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

65. Por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2008 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

66. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL PESOS ($136.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2009, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

67. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2009 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

68. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo),a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2009, hasta el pago del capital íntegro adeudado

69. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2009 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

70. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo)a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2009, hasta el pago del capital íntegro adeudado

71. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo),por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2009 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

72. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo),a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2009, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

73. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2009 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

74. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo),a la tasa porcentual fijada

en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2009, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

75. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo),por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2009 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

76. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo),a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2009, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

77. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo),por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2009 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

78. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo),a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2009, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

79. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2009 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

80. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo),a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2009, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

81. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2009 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

82. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo),a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2009, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

83. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2009 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del

CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

84. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo),a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2009, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

85. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2009 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

86. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo),a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2009, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

87. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2009 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

88. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2009, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

89. Por la suma de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo),por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2009 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

90. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL PESOS ($148.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2010, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

91. Por la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2010 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

92. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2010, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

93. Por la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2010 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

94. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2010, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

95. Por la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2010 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

96. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2010, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

97. Por la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2010 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

98. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2010, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

99. Por la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2010 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

100. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2010, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

101. Por la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2010 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

102. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2010, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

103. Por la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2010 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

104. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2010, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

105. Por la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2010 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

106. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2010, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

107. Por la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2010 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

108. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2010, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

109. Por la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2010 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

110. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2010, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

111. Por la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2010 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

112. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título

Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2010, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

113. Por la suma de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2010 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

114. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SESENTA MIL PESOS ($160.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2011, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

115. Por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2011 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

116. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de febrero de 2011, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

117. Por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2011 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

118. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2011, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

119. Por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2011 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

120. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de abril de 2011, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

121. Por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2011 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

122. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2011, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

123. Por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2011 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

124. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2011, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

125. Por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2011 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

126. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2011, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

127. Por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2011 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

128. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2011, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

129. Por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2011 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

130. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2011, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

131. Por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2011 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del

CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

132. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2011, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

133. Por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2011 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

134. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2011, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

135. Por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2011 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

136. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2011, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

137. Por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2011 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

138. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2012, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

139. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2012 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

140. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2012, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

141. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2012 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

142. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2012, hasta el pago del capital íntegro adeudado

143. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2012 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

144. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2012, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

145. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2012 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

146. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2012, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

147. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2012 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

148. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2012, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

149. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2012 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

150. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2012, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

151. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2012 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

152. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2012, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

153. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2012 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

154. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2012, hastael pago del capital íntegro adeudado.

155. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2012 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

156. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2012, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

157. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2012 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

158. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2012, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

159. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2012 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

160. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el

Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de diciembre de 2012, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

161. Por la suma de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2012 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

162. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS ($176.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2013, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

163. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2013 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

164. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2013, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

165. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2013 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

166. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2013, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

167. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2013 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

168. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2013, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

169. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2013 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

170. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2013, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

171. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2013 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

172. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2013, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

173. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2013 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

174. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2013, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

175. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2013 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

176. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2013, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

177. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2013 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

178. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , a la tasa porcentual fijada enel Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2013, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

179. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2013 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del

CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

180. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), , a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2013, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

181. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2013 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

182. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2013, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

183. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2013 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

184. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2013, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

185. Por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2013 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

186. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL PESOS ($187.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2014, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

187. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2014 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

188. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2014, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

189. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2014 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

190. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2014, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

191. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2014 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

192. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2014, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

193. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2014 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

194. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2014, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

195. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2014 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

196. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2014, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

197. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2014 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

198. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2014, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

199. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2014 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

200. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2014, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

201. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2014 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

202. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2014, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

203. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2014 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

204. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2014, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

205. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2014 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

206. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2014, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

207. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2014 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

208. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), a la tasa porcentual fijada

en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2014, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

209. Por la suma de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2014 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

210. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($195.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2015, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

211. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2015 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

212. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2015, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

213. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2015 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

214. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de marzo de 2015, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

215. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2015 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

216. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2015, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

217. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2015 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

218. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2015, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

219. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2015 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

220. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2015, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

221. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2015 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

222. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2015, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

223. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2015 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

224. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2015, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

225. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2015 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

226. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2015, hasta el pago del capital íntegro adeudado

227. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2015 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del

CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

228. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2015, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

229. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2015 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

230. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2015, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

231. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2015 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

232. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2015, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

233. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2015 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

234. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2016, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

235. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2016 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

236. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2016, hasta el pago del capital íntegro adeudado

237. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2016 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

238. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2016, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

239. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2016 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

240. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2016, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

241. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2016 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

242. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2016, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

243. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2016 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

244. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2016, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

245. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2016 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

246. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2016, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

247. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2016 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

248. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2016, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

249. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2016 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

250. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2016, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

251. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2016 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

252. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2016, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

253. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2016 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

254. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2016, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

255. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2016 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

256. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente

aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2016, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

257. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2016 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

258. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2017, hasta el pago del capital íntegro adeudado .

259. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2017 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

260. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2017, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

261. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2017 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

262. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2017, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

263. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2017 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

264. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2017, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

265. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2017 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

266. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el

Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2017, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

267. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2017 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

268. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2017, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

269. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2017 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

270. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2017, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

271. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2017 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

272. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2017, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

273. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2017 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

274. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2017, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

275. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2017 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

276. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2017, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

277. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2017 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

278. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2017, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

279. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2017 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

280. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2017, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

281. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2017 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

282. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2018, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

283. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2018 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

284. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2018, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

285. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2018 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido

por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

286. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2018, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

287. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2018 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

288. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2018, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

289. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2018 según obligación contenida en el Título B Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

290. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2018, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

291. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2018 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

292. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2018, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

293. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2018 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

294. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2018, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

295. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de

2018 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

296. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2018, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

297. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2018 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

298. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2018, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

299. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2018 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

300. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2018, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

301. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2018 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

302. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2018, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

303. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2018 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

304. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2018, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

305. Por la suma de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2018 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

306. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($240.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2019, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

307. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2019 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

308. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2019, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

309. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2019 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

310. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2019, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

311. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2019 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

312. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2019, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

313. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2019 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

314. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2019, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

315. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2019 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

316. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2019, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

317. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2019 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

318. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2019, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

319. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2019 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

320. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2019, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

321. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2019 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

322. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2019, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

323. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2019 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

324. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2019, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

325. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2019 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

326. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2019, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

327. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2019 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

328. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2019, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

329. Por la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2019 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

330. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS ($265.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2020, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

331. Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2020 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

332. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2020, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

333. Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2020 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

334. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2020, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

335. Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2020 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

336. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2020, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

337. Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2020 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

338. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2020, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

339. Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2020 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

340. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2020, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

341. Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2020 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

342. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2020, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

343. Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2020 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

344. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2020, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

345. Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2020 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

346. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2020, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

347. Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2020 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

348. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2020, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

349. Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2020 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

350. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2020, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

351. Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2020 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

352. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2020, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

353. Por la suma de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2020 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

354. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($285.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2021, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

355. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2021 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

356. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2021, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

357. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2021 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

358. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2021, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

359. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2021 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

360. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2021, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

361. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2021 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

362. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2021, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

363. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2021 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

364. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2021, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

365. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2021 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

366. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), a la tasa porcentualfijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2021, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

367. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2021 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

368. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2021, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

369. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2021 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

370. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2021, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

371. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de septiembre de 2021 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

372. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2021, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

373. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2021 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

374. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2021, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

375. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2021 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

376. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Diciembre de 2021, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

377. Por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2021 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

378. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS ($295.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2022, hasta el pago del capital íntegro adeudado .

379. Por la suma de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2022 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

380. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2022, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

381. Por la suma de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Febrero de 2022 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

382. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2022, hasta el pago del capital íntegro adeudado

383. Por la suma de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2022 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

384. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2022, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

385. Por la suma de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2022 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

386. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente

aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2022, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

387. Por la suma de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2022 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

388. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2022, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

389. Por la suma de TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS ($322.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2022 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

390. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2022, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

391. Por la suma de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2022 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

392. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS ($322.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2022, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

393. Por la suma de TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS ($322.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2022 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

394. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2022, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

395. Por la suma de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Septiembre de 2022 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

396. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Octubre de 2022, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

397. Por la suma de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Octubre de 2022 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

398. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Noviembre de 2022, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

399. Por la suma de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Noviembre de 2022 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

400. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de diciembre de 2022, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

401. Por la suma de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Diciembre de 2022 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

402. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($322.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Enero de 2023, hasta el pago del capital íntegro adeudado .

403. Por la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Enero de 2023 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

404. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Febrero de 2023, hasta el pago del capital íntegro adeudado

405. Por la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada

del mes de Febrero de 2023 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

406. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Marzo de 2023, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

407. Por la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Marzo de 2023 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

408. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Abril de 2023, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

409. Por la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Abril de 2023 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

410. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Mayo de 2023, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

411. Por la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Mayo de 2023 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

412. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Junio de 2023, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

413. Por la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Junio de 2023 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

414. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), a la tasa porcentual

fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Julio de 2023, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

415. Por la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Julio de 2023 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

416. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Agosto de 2023, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

417. Por la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), por concepto de la cuota de Administración ordinaria adeudada del mes de Agosto de 2023 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

418. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS ($374.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de Septiembre de 2023, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

419. Por la suma de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), por concepto de la cuota extraordinaria de Administración ordinaria adeudada del mes de junio de 2023 según obligación contenida en el Título Ejecutivo (Certificación) expedido por el Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL REFUGIO P.H., en los términos del Artículo 48 de la Ley 675 de 2001.

420. Por los Intereses de mora sobre la suma anteriormente descrita de CIENTO SETENTA MIL PESOS ($170.000,oo), a la tasa porcentual fijada en el Título Ejecutivo siempre y cuando la misma no exceda la tasa máxima legalmente aplicable (Artículo 884 Cód. de Com.), desde el 1 de junio de 2023, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

421. Por las expensas necesarias que en lo sucesivo se causen, dada la naturaleza jurídica de la presente obligación, en estricto cumplimiento a lo preceptuado en el inciso segundo del Artículo 431 del Código General del Proceso.

422. Por los intereses de mora sobre las expensas necesarias que en lo sucesivo se causen, dada la naturaleza jurídica de la presente obligación, en estricto cumplimiento a lo preceptuado en el inciso segundo del Artículo 431 del Código General del Proceso, desde el momento de su vencimiento, hasta el pago del capital íntegro adeudado.

Sobre las costas se resolverá oportunamente. -

La parte DEMANDADA tiene para cancelar la obligación el término de cinco (05) días conforme al Art. 430 del C. G. del P., y diez días (10) siguientes a la notificación del presente auto para proponer excepciones de mérito. Art. 442 ibidem.

Notifíquese la presente providencia en la forma establecida en la ley 2213 de 2022.

Se reconoce al Dr. JULIÁN ANDRÉS HERRERA BELTRÁN, como endosatario en procuración.

NOTIFÍQUESE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO: *EJECUTIVO SINGULAR*
DEMANDANTE: *MERCEDES VERA BALCAZA*
DEMANDADOS: *RAUL ENRIQUE RAMÍREZ MAYORGA*
RADICACIÓN No.: *253074003004-* ***2023-00467-00***

Deviene del estudio y calificación de la presente demanda la ausencia de título ejecutivo que contenga una obligación con el lleno de los requisitos del artículo 422 del C. G. del P. y 621 del C. Co., esto es que sea clara, expresa y exigible, nótese que el titulo valor allegado como base de la ejecución ***(acta de conciliación)*** *no contiene una fecha clara de exigibilidad, ya que en el primer punto de lo conciliado se indicó literalmente que "(...)PRIMERO: El convocado RAÚL ENRIQUE RAMÍREZ MAYORGA reconoce la obligación que tiene con la convocante y se compromete a cancelar el valor de UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS $ 1.200.000 MCTE,* ***los cuales serán pagaderos a partir del fin de los (15) de abril y así sucesivamente en un total de (15) cuotas por un valor de OCHENTA MIL PESOS $ 80.000 MCTE; los cuales serán entregados personalmente a la convocante MERCEDES VERA BALCÁZAR.*** *(...)" nótese que se refiere que se pagara a partir del 15 de abril, sin especificar el año, lo que no da una certeza sobre el inicio y el vencimiento de la obligación, razón de suyo para negar la correspondiente orden de pago.*

En consecuencia, el Juzgado RESUELVE:

NEGAR EL MANDAMIENTO EJECUTIVO deprecado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO:	PERTENENCIA
DEMANDANTE:	ANA LUCIA PULIDO SÁNCHEZ
DEMANDADO:	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALFONSO EDUARDO VARÓN MORENO Y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICACIÓN No.:	253074003004**- 2023 00468-00**

Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda declarativa de **PERTENENCIA** por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de MÍNIMA CUANTÍA, a favor de ANA LUCIA PULIDO SÁNCHEZ contra **JORGE ELIECER CASTELLANOS BAQUERO** Y PERSONAS INDETERMINADAS **por el 50% del predio objeto de usucapion.**

Tramítese por el procedimiento verbal sumario (Art. 390 del C.G.P.). Córrase traslado a los demandados por el término de diez (10) días.

Una vez sean allegadas las constancias de inscripción de la demanda y fotos de la valla de que trata el numeral 7 del artículo 375 ídem, EMPLÁCESE a la parte DEMANDADA HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALFONSO EDUARDO VARÓN MORENO Y PERSONAS INDETERMINADAS en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS, conforme lo establece el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022 en concordancia a los arts. 108 y 293 del C. G. del P.

Decretase la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. **307- 11457** **OFÍCIESE** para tal efecto a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Girardot.

Ordenase informar sobre la existencia de este proceso a las siguientes entidades:

- Superintendencia de Notariado y Registro
- Agencia Nacional de tierras
- Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
- Oficina de Planeación Municipal de Girardot.

Lo anterior con el fin de que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. **OFÍCIESE.**

Igualmente, se ordena a la parte demandante, la instalación de la valla de que trata el numeral 7 del artículo 375 del C. G. del P., del cual deberá aportar fotografías del inmueble en la que se observe el contenido de ellos.

Se le reconoce personería al abogado(a). JOSÉ IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR, como apoderado de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretario. –

CCLC

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT

Girardot – Cundinamarca, 22 de noviembre de 2023

ASUNTO:	PERTENENCIA
DEMANDANTE:	ANA LUCIA PULIDO SÁNCHEZ
DEMANDADO:	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALFONSO EDUARDO VARÓN MORENO Y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICACIÓN No.:	253074003004**- 2023 00468-00**

Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda declarativa de **PERTENENCIA** por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de MÍNIMA CUANTÍA, a favor de ANA LUCIA PULIDO SÁNCHEZ contra **JORGE ELIECER CASTELLANOS BAQUERO** Y PERSONAS INDETERMINADAS **por el 50% del predio objeto de usucapion.**

Tramítese por el procedimiento verbal sumario (Art. 390 del C.G.P.). Córrase traslado a los demandados por el término de diez (10) días.

Una vez sean allegadas las constancias de inscripción de la demanda y fotos de la valla de que trata el numeral 7 del artículo 375 ídem, EMPLÁCESE a la parte DEMANDADA HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ALFONSO EDUARDO VARÓN MORENO Y PERSONAS INDETERMINADAS en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS, conforme lo establece el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022 en concordancia a los arts. 108 y 293 del C. G. del P.

Decretase la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del predio identificado con Matricula Inmobiliaria No. **307- 11457** **OFÍCIESE** para tal efecto a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Girardot.

Ordenase informar sobre la existencia de este proceso a las siguientes entidades:

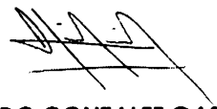
- Superintendencia de Notariado y Registro
- Agencia Nacional de tierras
- Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
- Oficina de Planeación Municipal de Girardot.

Lo anterior con el fin de que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. **OFÍCIESE.**

Igualmente, se ordena a la parte demandante, la instalación de la valla de que trata el numeral 7 del artículo 375 del C. G. del P., del cual deberá aportar fotografías del inmueble en la que se observe el contenido de ellos.

Se le reconoce personería al abogado(a). JOSÉ IGNACIO ESCOBAR VILLAMIZAR, como apoderado de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



ALFREDO GONZALEZ GARCIA
JUEZ

Notificación Por Estado
Por anotación en estado No. 58 de esta fecha fue notificado el auto anterior fijado a las 8:00 A. M.-
Hoy. 23 de noviembre de 2023
Mirsha Soad Andrea Beltran Nieto
Secretaria

CCLC