

Señor Doctor

**ALFREDO GONZALEZ GARCIA**  
**JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE GIRARDOT**  
E. S. D.

**ASUNTO:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** AUGUSTO RAMIREZ CARVAJAL  
**DEMANDADOS:** ALBERTO, BLANCA CECILIA, GONZALO, JORGE, LUZ HELENA,  
RICARDO, SATURIO HERNANDEZ RAMIREZ, MARTHA EDITH  
SANCHEZ HERNANDEZ Y ANA IDALID SALCEDO SANCHEZ Y  
PERSONAS INDETERMINADAS  
**RAD.:** **2021- 00421**

JORGE HERNANDEZ RAMIREZ, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.300.878 expedida en Girardot, obrando en nombre propio por medio del presente escrito, con el debido respeto y dentro del término legal y oportuno, me permito presentar ante su Despacho Contestación de la Demanda de la referencia y/o Proposición de Excepciones, en los siguientes términos:

### **DE LAS PRETENSIONES**

El demandante, en síntesis, pretende lo siguiente:

- 1) Que se declare que el señor AUGUSTO RAMIREZ CARVAJAL ha adquirido por prescripción extraordinaria de dominio el inmueble descrito y alinderado, cuya ubicación y linderos, se establecen en el hecho primero de la demanda.
- 2) Que como consecuencia de la anterior declaración, se ordene la inscripción de dicho fallo en el folio correspondiente de la Oficina de Instrumentos Públicos de Girardot.

## DE LOS HECHOS

EL HECHO PRIMERO: En cuanto a la posesión real y material del inmueble por parte del demandante, NO ME CONSTA.

Y NO ES CIERTO Con relación a que el predio materia de usucapión esté distinguido con la Matricula inmobiliaria No. 307-35400 y cedula catastral No. 00-00-0004-0051-000, en razón a que dicho predio titulado EL PARADERO le, corresponden los referidos títulos notarial y catastral y por consiguiente a los herederos de ODILIA RAMIREZ, el cual fue adjudicado en sucesión y no hace parte material de lo pretendido en la demanda.

En el acápite de pruebas en el numeral 1º aporta el demandante como prueba documental el certificado anteriormente enunciado y que no corresponde al lote que pretende usucapir el demandante, es decir omite el numeral 5º del artículo 375 del **Código General del Proceso** al no presentar el certificado de registro de matrícula inmobiliaria del predio aspirado.

LOS HECHOS DEL SEGUNDO AL CUARTO: Al demandado no le constan.

EL HECHO QUINTO: No es cierto.

EL HECHO SEXTO: No es cierto.

LOS HECHOS SEPTIMO Y OCTAVO: Al demandado no le constan.

## SINTESIS DE LOS PRESUPUESTOS FÁCTICOS

El origen del lote EL PARADERO se determina a partir del desmembramiento de un lote mayor llamado SAN ANTONIO mediante escritura No 50 del 25 de enero de 1943 de la Notaria de Girardot con base en la matricula No 3.233 tomo 8 folio 298 de conformidad con la escritura No 428 de abril 17 de 2008 de la Notaria Segunda de Girardot.

Este lote tiene un área de 5.250 M2.

La compra de este lote la hace ALBERTO RAMIREZ CAICEDO (papá de Odilia Ramírez Díaz).

Mediante escritura 01689 del 29 de diciembre de 1995 de la Notaria Segunda de Girardot se le adjudica por sucesión a ODILIA RAMIREZ DIAZ el lote EL PARADERO que está descrito en la escritura No 50 de 1943, y cuyos linderos a saber son: "ORIENTE con el camino que de Girardot conduce al Municipio de Agua de Dios; SUR, con lote que ocupa la misma adjudicataria; NORTE, con propiedad de Rosario Rodríguez, hoy José del Carmen Hernández; y OCCIDENTE, con propiedad de Benjamín Cruz".

Este dato confirma cual es la ubicación del lote EL PARADERO pues como lo describe la misma escritura de adjudicación con su descripción física, así como su matrícula, no queda ninguna duda que el lote EL PARADERO está en el sitio correcto y sus actuales copropietarios tienen la legitimidad legal de su ocupación como propiedad privada.

En cuanto al recibo del impuesto predial que el demandante dice pagar por el lote EL PARADERO corresponde a un predio llamado LAS VARAS y cuyo recibo de pago no registra matrícula inmobiliaria y aplica como declaración sugerida del impuesto predial.

## **SERVICIOS PUBLICOS**

En el caso de los servicios públicos que el demandante también afirma pagar sobre el lote EL PARADERO, se puede observar que en el recibo de la energía no es legible la dirección.

En el recibo del servicio de agua, la dirección a donde se presta dicho servicio, es una guía de ubicación, pero no de precisión. Obsérvese: "*EL PARADERO - LLANO DEL POZO ANTES DE SAN MARCOS*", lo cual no es indicativo de que el demandante paga los servicios públicos del lote EL PARADERO.

Los servicios públicos del mencionado lote EL PARADERO, los pagan los diversos copropietarios en cuentas independientes según su consumo. (Se anexan recibos cancelados).

De otro lado el plano que presenta el demandante no corresponde a la descripción de linderos que consagra la HIJUELA PRIMERA que le corresponde a ODILIA RAMIREZ donde el lote denominado EL PARADERO se describe su superficie de una hectárea 5.000 M<sup>2</sup>(5.250 M<sup>2</sup>?) y no los 1.214,87 M<sup>2</sup>.

En el plano en comento en la parte donde dice ORIENTE dentro de un predio, es la punta del lote EL PARADERO, por lo que sé que (repetitivo) concluye que el lote que demanda reconocimiento es anexo al lote EL PARADERO y que los separa es el Camellón de acceso privado.

En otro de los planos, el demandante presenta una adición en su demanda de un nuevo lote para ser reconocido como propietario enseguida del predio de Nidia Ramírez Carvajal con un área de 3.780,85 M<sup>2</sup>.

El lote EL PARADERO no se "**encuentra dentro de un lote de mayor extensión**" ya que EL PARADERO tiene un área de 5.250 M<sup>2</sup> que están consolidados y ocupados por los herederos de Odilia Ramírez Díaz en seis partes iguales como copropietarios.

En el caso del lote EL PARADERO, es claro que está consolidada la propiedad de los herederos garantizado por la Constitución Política de Colombia, donde existe su escritura de propiedad, la matricula inmobiliaria y su registro catastral, su área definida de la misma, sus áreas de distribución de sus copropietarios, que lo poseen actualmente quieta y pacíficamente desde hace más de 35 años, primero a través de ODILIA RAMIREZ DIAZ y luego a través de sus herederos SATURIO, GONZALO, ALBERTO, LUZ HELENA, CECILIA y JORGE todos hermanos consanguíneos de apellidos HERNANDEZ RAMIREZ, los cuales ninguno de ellos han hecho acuerdos sobre alguna forma de goce, arrendamientos, usufructo o cualquier otra forma que se pueda interpretar como aceptación de permanencia en el lote EL PARADERO a favor del demandante.

En igual forma, que no es posible transigir con el demandante en sus pretensiones de adquirir por usucapión este lote llamado EL PARADERO pues además de ser ocupado por sus legítimos dueños, tienen en el lote sus viviendas domesticas a saber: Saturio Hernández Ramírez, Salvador Ramírez (quien compró la cuota parte de Gonzalo Hernández Ramírez) y Jorge Hernández Ramírez.

Dentro de la situación jurídica del inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. 307-35400 y Código Catastral 00-00-0004-0051-000, en la anotación No. 3 está consignada la adjudicación en sucesión común y proindiviso por partes iguales del lote EL PARADERO entre los siete herederos hijos de Odilia Ramírez de Hernández y de José Hernández, mediante escritura No. 706 del 12 de julio de 2007 de la Notaria Segunda de Girardot.

## **EXCEPCIONES**

### **FALTA DE REQUISITOS ESPECIFICOS**

Para que sea declarada la prescripción extraordinaria de dominio a favor del demandante, éste debe allegar el documento real del predio que pretende adquirir, pues en este caso el predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 307-35400, cedula catastral No. 00-00-0004-0051-000 pertenece al lote EL PARADERO el cual fue adjudicado en sucesión a los herederos correspondientes, según consta en el mismo documento.

De acuerdo a los planos presentados con la demanda el actor aspira a dos lotes, uno de 1.214,87 M2 y el otro por 3.780,85 M2, para un gran total de 4.995,72 M2., entonces, ¿Cómo explicaría el demandante que sobre un área de 12.564,58 M2 en su plano del lote EL PARADERO donde están situados el lote "A" y el lote "B" aparezca registrado en catastro solo 5.250 M2?

Es preciso recordar que el lote "A" de este plano que hemos identificado como el lote EL PARADERO no está en sucesión de Alberto Ramírez Caicedo y Venancia Díaz y herederos como lo titula el demandante, ya que en su momento el lote "A" de dicho plano fue adjudicado en la HIJUELA PRIMERA de la escritura 01689 del 29 de diciembre de 1995 a Odilia Ramírez Díaz y posteriormente a sus herederos mediante escritura No. 706 del 12 de julio de 2007 de la Notaria Segunda de Girardot.

Al decretar el juzgado la inscripción de la demanda en la Oficina de Instrumentos Públicos de Girardot automáticamente bloquea cualquier disposición que a bien tengan los propietarios del lote EL PARADERO susceptible de registro notarial causando un perjuicio, como en efecto sucedió cuando la copropietaria ANA IDALID SALCEDO SANCHEZ quiso disponer de una de sus cuotas del referido lote.

Así mismo el demandante debería haber notificado el fallecimiento de Alberto Hernández Ramírez ocurrida el 28 de mayo de 2016 y el de Gonzalo Hernández Ramírez ocurrida el 11 de agosto de 2017, ya que se observa que el auto del emplazamiento se causa el 22 de junio de 2018, esto para darles la oportunidad de ejercer el derecho a la defensa y debido proceso a los herederos de los causantes.

De otro lado me permito aclarar que el demandante nunca nos refirió a los demandados a pesar de la amplia comunicación y trato con el demandante su propósito de iniciar este proceso, pues lo que algún día manifestó a uno de ellos, era que él iba a reclamar su derecho y que nos llamaría como testigos, pero no como demandados.

Quiero decir al Señor Juez, que solo por una acción circunstancial de la señora Ana Idalid Salcedo Sánchez al querer disponer de una de sus cuotas partes, fui enterado que sobre el predio EL PARADERO, de nuestra propiedad pesa una medida cautelar por la demanda impetrada por el señor AUGUSTO RAMIREZ CARVAJAL, la cual ha impedido que se efectúe cualquier tipo de acto sobre dicho bien.

Es preciso manifestar al Despacho, que yo como demandado no pretendo discutir los predios que el demandante quiere que se le reconozcan, sino oponerme a que me sea arrebatada la identidad estatal del predio EL PARADERO garantizada por la Constitución Política de Colombia sobre la propiedad privada del cual soy propietario en una cuota parte como heredero de mi madre ODILIA RAMIREZ.

### **PETICION**

- 1) Por lo expuesto Señor Juez me permito solicitar de la manera más respetuosa DESESTIMAR las pretensiones de la presente demanda en lo que se refiere al predio identificado con la matricula inmobiliaria No. 307-35400, cedula catastral No. 00-00-0004-0051-000 correspondiente al lote denominado EL PARADERO, teniendo en cuenta que el predio identificado anteriormente, no hace parte del terreno a usucapir.
- 2) Así mismo me permito solicitar el levantamiento de la medida cautelar que pesa sobre este bien inmueble, ya que los propietarios de este terreno nos estamos viendo perjudicados por esta situación, en razón a que no se han podido llevar a cabo algunos trámites de carácter personal relacionados con dicho terreno.

### **PRUEBAS**

Me permito allegar las siguientes pruebas documentales, no obstante, si el señor Juez considera que se debe aportar alguna otra prueba, en forma inmediata estaré presto a atender su solicitud.

- Certificado de Tradición y Libertad del predio el Paradero identificado con la matricula inmobiliaria No. 307-35400
- Recibo Impuesto Predial correspondiente al año 2022 del predio EL PARADERO, debidamente cancelado.
- Escritura No. 706 del 12 de julio de 2007 de la Notaria Segunda de Girardot
- Plano sucesión familia Hernández Ramírez.
- Recibos del servicio de agua y luz de algunos de los comuneros del predio donde consta que cada uno paga su consumo.

### **NOTIFICACIONES**

El suscrito: Recibo notificaciones personales a través de mi correo electrónico: [moninoh@hotmail.com](mailto:moninoh@hotmail.com)

Atentamente,



**JORGE HERNANDEZ RAMIREZ**  
C.C. No. 11.300.878 de Girardot (Cundinamarca)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220221828055155323

Nro Matrícula: 307-35400

Pagina 1 TURNO: 2022-307-1-9726

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 01:59:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 307 - GIRARDOT DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: RICAURTE VEREDA: RICAURTE

FECHA APERTURA: 10-06-1993 RADICACIÓN: 5374 CON: CERTIFICADO DE: 03-06-1993

CODIGO CATASTRAL: 25612000000000040051000000000000 COD CATASTRAL ANT: 25612000000040051000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DEL LOTE DENOMINADO "SAN ANTONIO", UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE RICAURTE, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA. ESTE LOTE CON CABIDA DE MEDIA FANEGADA (1/2 FGDA.), Y SUS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #50 DE 25 DE ENERO DE 1.943 DE LA NOTARIA DE GIRARDOT, REGISTRADA EL 3 DE MARZO DE 1.943 EN EL LIBRO 1 TOMO 1. A FOLIOS 245/247 PARIDA #104 (ART.11 DECRETO 1711 DE 1.984).- ESTE LOTE SE DENOMINARA "EL PARADERO".- CON BASE EN LA MATRICULA #3.233 TOMO 8 FOLIO 298 GDOT.- DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA #428 DE ABRIL 172008 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT, ESTE INMUEBLE TIENE UN AREA DE 5.250 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION "EL PARADERO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-03-1943 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 50 DEL 25-01-1943 NOTARIA DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$50

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA PUENTES BIBIANA

DE: DIAZ PAREDES SERVANDO

A: RAMIREZ CAYCEDO ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-11-1996 Radicación: 7451

Doc: ESCRITURA 01689 DEL 29-12-1995 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$1,925,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220221828055155323**

**Nro Matrícula: 307-35400**

Pagina 2 TURNO: 2022-307-1-9726

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 01:59:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DIAZ RAMIREZ VENANCIA

DE: RAMIREZ CAICEDO ALBERTO

A: RAMIRES DIAZ ODILIA

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 04-09-2007 Radicación: 2007-6242

Doc: ESCRITURA 706 DEL 12-07-2007 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$10,026,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION .EN COMUN Y PROINDIVISO POR PARTES IGUALES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ JOSE

DE: RAMIREZ DE HERNANDEZ ODILIA

A: HERNANDEZ RAMIREZ ALBERTO

A: HERNANDEZ RAMIREZ BLANCA CECILIA

A: HERNANDEZ RAMIREZ GONZALO

A: HERNANDEZ RAMIREZ JORGE

A: HERNANDEZ RAMIREZ LUZ ELENA

A: HERNANDEZ RAMIREZ RICARDO

A: HERNANDEZ RAMIREZ SATURIO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

X

X

X

X

X

X

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 04-09-2007 Radicación: 2007-6243

Doc: ESCRITURA 948 DEL 27-08-2007 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA #706 DE JULIO 21/2007 DE LA NOTARIA 2 DE GIRARDOT,EN EL SENTIDO DE ADJUNTAR EL CERTIFICADO DE LA OFICINA DE CATASTRO,DONDE CONSTA QUE EL PREDIO TIENE 1 HECT. 5.000 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: HERNAN MAURICIO TRIANA VESGA EN REPRESENTACION DE LOS HEREDEROS

CC# 11316314

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 24-04-2008 Radicación: 2008-2882

Doc: ESCRITURA 428 DEL 17-04-2008 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: HERNANDEZ RAMIREZ ALBERTO

CC# 3046317 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-06-2008 Radicación: 2008-4360

Doc: ESCRITURA 0673 DEL 07-06-2008 NOTARIA 2 DE GIRARDOT

VALOR ACTO: \$3,571,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE 1/7 PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ RAMIREZ RICARDO

CC# 11306680



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE GIRARDOT  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220221828055155323**

**Nro Matrícula: 307-35400**

Página 7 TURNO: 2022-307-1-9726

Impreso el 21 de Febrero de 2022 a las 01:59:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

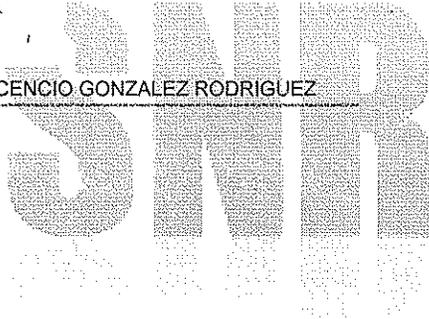
TURNO: 2022-307-1-9726

FECHA: 21-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Parque  
2*

El Registrador: CRECENCIO GONZALEZ RODRIGUEZ



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ALCALDIA DE RICAURTE

Nit 890680059-1

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL Y DEMÁS COBROS (ART. 354 LEY 1819 DE 2016) 2022003200

Nrò. 2022003200

FECHA EXPEDICION

martes, 22 de marzo de 2022

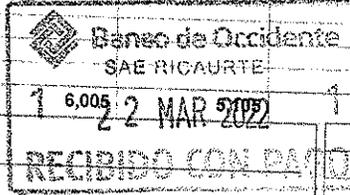
|                            |                            |            |                  |               |                    |             |            |
|----------------------------|----------------------------|------------|------------------|---------------|--------------------|-------------|------------|
| Cédula Catastral           | 00-00-0004-0051-000        | Area Has.  | 0                | Area Mts.     | 5250               | Area Const. | 0          |
| Propietario                | ANA IDALID SALCEDO SANCHEZ |            | Tarifa           | 30            | Nit/ C.C. 51642629 |             |            |
| Dirección                  | EL PARADERO                |            | Nombre del Predi | EL PARADERO   |                    |             |            |
| Ultimo Año Pago            | 2021                       | Fecha Pago | 04/08/2021       | Valor. Pagado | 99,493             | Nro. Recibo | 2021178120 |
| Matricula Inmobiliaria Nro |                            |            |                  |               |                    |             |            |

INFORMACION DEL IMPUESTO

| AÑO             | MIL  | AVALUO    | IMPUESTO | INTERES | DESCUENTO | CAR   | CODIGO INTERNO | 1029644 | INT.CAR | TROS COBROS | AJU  | TOTAL  |
|-----------------|------|-----------|----------|---------|-----------|-------|----------------|---------|---------|-------------|------|--------|
| 2022            | 5.00 | 8,007,000 | 40,035   | 0       | 6,005     | 5,105 |                |         | 0       | 0           |      | 39,135 |
| <b>TOTALES:</b> |      |           | 40,035   | 0       | 6,005     | 5,105 |                |         | 0       | 0           | 0.00 | 39,135 |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Fecha Limite de Pago | 30-abr-22 |
|                      | 39,135    |

Firma  
C.C. No



|                      |               |
|----------------------|---------------|
| NUMERO FACTURA       | 2022003200    |
| PAGUE ANTES DEL      | 30-abr-22     |
| IMPUESTO PREDIAL     | 40,035        |
| INTERES PREDIAL      | 0             |
| ALIVIO TRIBUTARIO    | 0             |
| DESCUENTO PREDIAL(-) | 6,005         |
| CAR                  | 5,105         |
| INTERES CAR          | 0             |
| OTROS                | 0             |
| AVALUO               | 8,007,000     |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>39,135</b> |



(41) 7709998016774 (8020) 1029644202200320020221 (3900) 0000039135 (96) 20220430

CANCEL SU FACTURA EN LAS ENTIDADES BANCARIAS BANCOLOMBIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, OCCIDENTE  
DAVIVIENDA "RICAURTE CON EQUIDAD, SEGURIDAD, Y COMPROMISO SOCIAL" CARRERA 15 No 6.22 TEL: 601-8366778

CONTIBUYENTE

0708

AA 30452868



10  
Copias  
Uno  
17/07  
2007  
28 2011

REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE  
GIRARDOT  
ESCRITURA: CERO SETECIENTOS SEIS  
(0706) - - - - -  
FECHA: DOCE (12) DE JULIO DE DOS MIL

SIETE (2007) - - - - -

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
FORMATO DE CALIFICACIÓN

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: 1. URBANO (x) 2. RURAL (x)

DIRECCION: 1) CARRERA 7 NO. 42A-72. 2) PREDIO EL  
PARADERO. - - - - -

MUNICIPIO: 1) GIRARDOT. 2) RICAURTE. DEPARTAMENTO:  
CUNDINAMARCA. - - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA: 1) 307-18402. 2) 307-35400.

CEDULA CATASTRAL: 1) 01-04-0155-0009-000. 2) 00-00-  
0004-0051-000. - - - - -

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CLASE DE ACTO: SUCESION. - - - - -

CAUSANTES: JOSE HERNANDEZ, C.C. 266.413 Y ODILIA  
RAMIREZ DE HERNANDEZ, C.C. 20.616.054. - - - - -

VALOR: \$31.244.000. - - - - -

OTORGANTE: Dr. HERNAN MAURICIO TRIANA VESGA, C.C.  
11.316.314 DE GIRARDOT, T.P. 125644 DEL C.S.J. - - - - -

*Jorge Eliecer Chauta Jimenez*  
JORGE ELIECER CHAUTA JIMENEZ

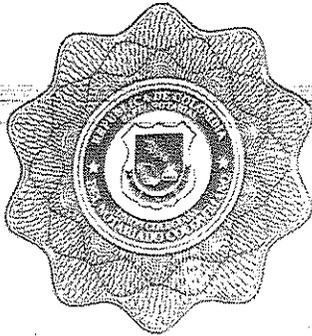
Notario Segundo del Circulo de Girardot

XX  
XX

En la ciudad de Girardot, Departamento de  
Cundinamarca, República de Colombia, a los DOCE

- - - - - ( 12 ) días del mes de JULIO - - , del  
año dos mil siete (2.007), ante mí, JORGE ELIECER

CHAUTA JIMENEZ, Notario Segundo del Circulo de Girardot, compareció el Doctor HERNAN MAURICIO TRIANA VESGA, mayor de edad, vecino de Girardot, abogado en ejercicio identificado con la cédula de ciudadanía número 11.316.314 expedida en Girardot, y con Tarjeta Profesional número 125.644 del C.S.J., quien manifestó: PRIMERO: Que obrando en su calidad de apoderado de los señores: ALBERTO HERNANDEZ RAMIREZ, GONZALO HERNANDEZ RAMIREZ, SATURIO HERNANDEZ RAMIREZ, BLANCA CECILIA HERNANDEZ RAMIREZ, LUZ HELENA HERNANDEZ RAMIREZ, JORGE HERNANDEZ RAMIREZ y RICARDO HERNANDEZ RAMIREZ, mayores de edad, vecinos de Ricaurte, Cundinamarca, hijos legítimos y herederos de los causantes JOSE HERNANDEZ y ODILIA RAMIREZ DE HERNANDEZ, procede a elevar a escritura pública el trabajo de partición y/o adjudicación de la sucesión de los citados causantes, llevada a cabo en esta Notaría e iniciada mediante Acta número dieciséis (16) de fecha cuatro (4) de Junio de dos mil siete (2.007), practicadas las comunicaciones a la Superintendencia de Notariado y Registro y Oficina de Cobranzas de la Administración de Impuestos Nacionales, el día seis (6) de junio de dos mil siete (2.007); las publicaciones mediante Edicto de fecha cuatro (4) de junio de dos mil siete (2.007) y vencido el término de emplazamiento de que trata el Artículo tercero (3º) numeral tres (3) del Decreto novecientos dos (902); Edicto publicado en el Periódico La República y leído en la Emisora Radio COLINA, el día seis (6) de junio de dos mil siete (2.007), cuya documentación y actuación se protocolizan con la presente Escritura. SEGUNDO:



-----2-----  
 Que el Trabajo de Partición y Adjudicación de bienes, que de acuerdo con el Decreto novecientos dos (902) de mil novecientos ochenta y ocho

(1.988) se eleva a escritura pública, es del siguiente tenor: "Ref: TRABAJO DE PARTICION SUCESION DE: JOSE HERNANDEZ y ODILIA RAMIREZ DE HERNANDEZ, C.C. Nos. 286.413 - 20.616.054. Como apoderado de los interesados y de conformidad con lo dispuesto en el decreto 902 de 1988, atentamente solicito a usted, se sirva elevar a escritura pública el trabajo de PARTICION y/ó ADJUDICACION presentado por el suscrito y cuya descripción es como sigue: A) El señor JOSE HERNANDEZ falleció en el municipio de Ricaurte, Cundinamarca, el día 8 de julio del año 1.989 y la señora ODILIA RAMIREZ DE HERNANDEZ, falleció el día 25 de Agosto del año 2.005 en la ciudad de Girardot, fecha en las cuales por ministerio de la ley, se defirió su herencia a quienes por normas de la misma, están llamados a recogerla, en este caso sus hijos. B) Que los causantes JOSE HERNANDEZ y ODILIA RAMIREZ DE HERNANDEZ contrajeron matrimonio católico el día 8 de Enero del año 1944. No existiendo capitulaciones matrimoniales vino a formarse así la sociedad conyugal legal de bienes la cual no ha sido liquidada por ninguno de los medios legales. C) Durante el matrimonio los cónyuges JOSE HERNANDEZ y ODILIA RAMIREZ DE HERNANDEZ procrearon los siguientes hijos: ALBERTO HERNANDEZ RAMIREZ, GONZALO HERNANDEZ RAMIREZ, SATURIO HERNANDEZ

RAMIREZ, BLANCA CECILIA HERNANDEZ RAMIREZ, LUZ  
HELENA HERNANDEZ RAMIREZ, JORGE HERNANDEZ RAMIREZ y  
RICARDO HERNANDEZ RAMIREZ, todos mayores de edad.

D) Se trata de una sucesión doble intestada no existiendo testamento ni donaciones, los bienes de los causantes se repartirán por partes iguales entre sus legitimarios en su proporción legal. E) En esta liquidación no se tendrá en cuenta el pasivo que consiste en servicios funerarios, gastos de publicación, honorarios del apoderado y gastos que demande el tramite notarial que arrojan un valor indeterminado, en virtud de que fueron cancelados proporcionalmente por los interesados.

Acto seguido, procedo a presentar el siguiente trabajo de partición y/o adjudicación. ACERVO HEREDITARIO; Según los inventarios y el avalúo, el monto del Activo es de \$31.244.000 como se dijo en el punto correspondiente a las consideraciones generales, no hay Pasivo: En consecuencia los bienes propios del Activo son los siguientes:

PARTIDA PRIMERA: Un lote de terreno de una extensión superficial de ciento sesenta metros cuadrados (160.00 M2) junto con la casa de habitación en él construida de material y techo de eternit, pisos de baldosín, que consta de sala, comedor, dos (2) alcobas, cocina, baño, sanitario, alberca, lavadero y patio de ropas, instalaciones de agua, luz y alcantarillado público de la urbanización portachuelo o Kennedy, situado en la manzana 65 Casa No.9 nomenclatura actual Carrera 7 No. 42A-72 cuyos linderos son: Por el NORTE en 8.00 metros con calle de la misma urbanización Portachuelo; por el SUR en 8.00 metros con el lote



número 12 de la misma manzana;  
 por el ORIENTE en 20.00 metros  
 con el lote número 10 de la  
 misma manzana; y por el  
 OCCIDENTE en 20.00 metros con el

lote No.8 de la misma manzana. Este bien inmueble  
 fue adquirido por la causante ODILIA RAMIREZ DE  
 HERNANDEZ dentro de la sociedad conyugal por compra  
 que hizo a ANA LUCIA RODRIGUEZ BARRETO mediante  
 escritura pública dos mil setecientos sesenta  
 (2760) de octubre veinticinco (25) de mil  
 novecientos noventa y uno (1.991), otorgada en la  
 Notaría Unica del Circulo de Girardot, hoy Primera,  
 y debidamente registrada al folio de matrícula  
 inmobiliaria número 307-18402 y cédula catastral  
 número 010401550009000.

Vale esta partida ..... \$21.218.000.

PARTIDA SEGUNDA: Un lote de terreno denominado EL  
 PARADERO que hizo parte de uno de mayor extensión  
 denominado SAN ANTONIO, ubicado en la vereda LOS  
 MONOS, jurisdicción del Municipio de Ricaurte,  
 Cundinamarca, con una extensión superficial de  
 una hectárea y cinco mil metros cuadrados (1 Ha. Y  
 5.000/M2) junto con todas las mejoras existentes,  
 usos, costumbres y servidumbres, determinado por  
 los siguientes linderos: ORIENTE con el camino que  
 de Girardot conduce al Municipio de Agua de Dios;  
 SUR con lote que ocupa la misma adjudicataria,  
 NORTE con propiedad de ROSARIO RODRIGUEZ hoy de  
 JOSE DEL CARMEN N. y OCCIDENTE con propiedad de  
 BENJAMIN CRUZ. Este bien inmueble fue adquirido por  
 la causante ODILIA RAMIREZ DIAZ (ODILIA RAMIREZ DE

|  |  |
|--|--|
| HERNANDEZ) dentro de la sociedad conyugal por        |  |
| ADJUDICACION que se le hizo en la sucesión de sus    |  |
| progenitores ALBERTO RAMIREZ CAICEDO y VENANCIA      |  |
| DÍAZ RAMIREZ, que se llevó a cabo ante la Notaría    |  |
| Segunda de Girardot, debidamente protocolizada       |  |
| mediante escritura pública número mil seiscientos    |  |
| ochenta y nueve (1.689) de diciembre veintinueve     |  |
| (29) de mil novecientos noventa y cinco (1.995) y    |  |
| debidamente registrada al folio de matrícula         |  |
| inmobiliaria número 307-35400 y cédula catastral     |  |
| número 000000040051000. -----                        |  |
| Vale esta partida .....                              | \$10.026.000.                                    |
| SUMA EL ACTIVO .....                                 | \$31.244.000.                                    |
| LIQUIDACION. Del monto del acervo bruto              |  |
| inventariado, o sea la suma de (\$31.244.000) M/cte. |  |
| No hay deducciones y como son siete (7) los          |  |
| herederos legítimos que tienen derecho a participar  |  |
| en la sucesión de la referencia en igual derecho y   |  |
| proporciones a cada uno, el acervo líquido se        |  |
| distribuirá entre ellos en la proporción legal       |  |
| correspondiente. En consecuencia la liquidación de   |  |
| los bienes es como sigue: -----                      |  |
| PARTIDA PRIMERA .....                                | \$21.218.000.                                    |
| PARTIDA SEGUNDA .....                                | \$10.026.000.                                    |
| Legítima de ALBERTO HERNANDEZ RAMIREZ .              | \$4.463.428.                                     |
| Legítima de GONZALO HERNANDEZ RAMIREZ .              | \$4.463.428.                                     |
| Legítima de SATURIO HERNANDEZ RAMIREZ .              | \$4.463.428.                                     |
| Legítima de BLANCA CECILIA HERNANDEZ RAMIREZ.        | \$4.463.428.                                     |
| Legítima de LUZ ELENA HERNANDEZ RAMIREZ .....        | \$4.463.428.                                     |
| Legítima de JORGE HERNANDEZ RAMIREZ ...              | \$4.463.428.                                     |
| Legítima de RICARDO HERNANDEZ RAMIREZ .              | \$4.463.428.                                     |
| SUMAS IGUALES .....                                  | \$31.244.000.                      \$31.244.000. |
| ADJUDICACION. HIJUELA UNICA PARA LOS HEREDEROS. --   |  |

0706

AA 30452873



-----6-----

Además el Notario les advierte a  
LOS COMPARECIENTES, que  
cualquier aclaración a la  
presente escritura pública  
implica el otorgamiento de una

nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos  
serán asumidos única y exclusivamente por LOS  
COMPARECIENTES.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: A los otorgantes se  
les hizo la advertencia que deben presentar esta  
escritura para su registro en la Oficina  
correspondiente, dentro del término perentorio de  
dos (2) meses contados a partir de la fecha de  
otorgamiento de este instrumento, cuyo  
incumplimiento causará intereses moratorios por mes  
o fracción de mes de retardo. Escritura en la cual  
se utilizaron SEIS (6) hojas, distinguidas con los  
números: AA 30452868, AA 30452869, AA 30452870, AA 30452871,  
AA 30452872, AA 30452873.

Leído el presente instrumento, los otorgantes  
estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la  
forma como está redactado, y en testimonio de que  
le dan su aprobación y asentimiento, lo firman  
conmigo el Notario, de lo cual doy fe y lo  
autorizo.

DERECHOS NOTARIALES: \$ 115.456

IVA: \$ 35.276

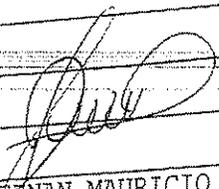
RETENCION EN LA FUENTE: \$

SUPERNOTARIADO: \$ 3.175.00

FONDO ESPECIAL DE NOTARIADO: \$ 3.175.00

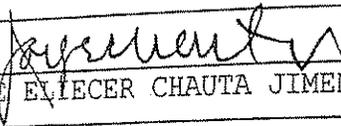
RESOLUCION 7880 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 2.006.

ENMENDADO: "1. 2." "DE" SI VALE.

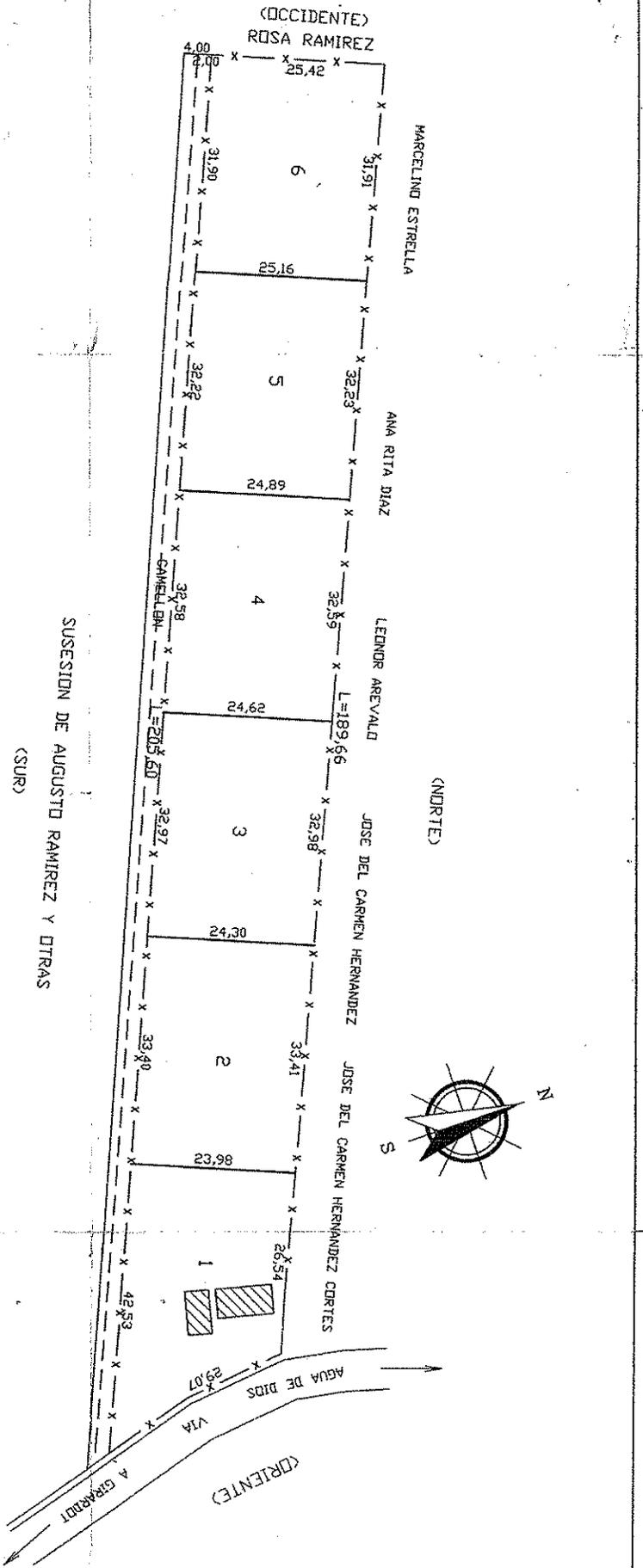
  
HERNAN MAURICIO TRIANA VESCA

C.C. 11.316.314 DE GIRARDOT

T.P. 125644 DEL C.S.J.

  
JORGE ELIECER CHAUTA JIMENEZ

Notario Segundo del Circulo de Girardot



SUCESION DE AUGUSTO RAMIREZ Y DTRAS  
(SUR)

| LOTE No.   | HEREDERO                     | AREA (M2)   |
|------------|------------------------------|-------------|
| 1          | SATURIO HERNANDEZ RAMIREZ    | 806,42      |
| 2          | GONZALO HERNANDEZ RAMIREZ    | 806,42      |
| 3          | ALBERTO HERNANDEZ RAMIREZ    | 806,42      |
| 4          | CECILIA HERNANDEZ RAMIREZ    | 806,42      |
| 5          | LUZ HELENA HERNANDEZ RAMIREZ | 806,42      |
| 6          | JORGE HERNANDEZ RAMIREZ      | 806,42      |
| CAMELLON   |                              | 411,20      |
| AREA TOTAL |                              | 5,249,72 M2 |

**PARTICION ZONA RURAL -LOTE LA ESPERANZA**  
**Vereda: LLANO DEL POZO- Municipio: RICAURTE**

PROPIETARIO: **SUCESION FAMILIA HERNANDEZ RAMIREZ**

CONTENID: **PLANTA GENERAL DESENGLOBE**

LEVANTO: 04/03/07  
 Top: GERMAN RODRIGUEZ O.  
 Lic. 02-5992 CIVI

Va. No. REVISO: \_\_\_\_\_

AREA TOTAL: **5.249,72 M2**

DIBUJO: \_\_\_\_\_ G. R. G.  
 ESC. 1:500  
 FECHA: JULIO -- 2007



NIT. 890.600.003-6  
VIGILADA POR LA S.S.P.D.  
Servicios de Acueducto y Alcantarillado



**DATOS GENERALES DEL CLIENTE**

CÓDIGO: 70987  
SUSCRIPTOR: RAMIREZ SALVADOR  
C.C. o NIT: 19495470  
DIRECCIÓN: EL PARADERO  
BARRIO: VEREDA LAS VARAS RCTE  
CATEGORÍA: RESIDENCIAL Ciclo: 21  
ESTRATO: 1 - BAJO BAJO Ruta: 23-004-166  
No. MEDIDOR: 13-15010098 Diámetro: .5  
Ref. Catastral: 25-612-00-00-0004-0051-000

**Factura de Servicios Públicos No. 11143443**

Tarifa Aplicada 2022-9  
Fecha Emisión 2022-09-13  
Período Factura 06/08/2022 - 05/09/2022  
Cupón No. 13266730

MESES DE DEUDA 1  
**TOTAL A PAGAR: \$ 3.130**

**PAGO OPORTUNO HASTA: 20/SEPTIEMBRE/2022**

No practicar retención en la fuente de ICA. Somos Autorretenedores.

No practicar retención en la fuente. Somos Autorretenedores Resolución DIAN. No. 0547/2002.

**DATOS DE CONSUMOS EN M<sup>3</sup>**

| CONSUMOS ANTERIORES |        |        |        |        |        | PROM | CONSUMO ACTUAL |                |                  |                 |                 |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|------|----------------|----------------|------------------|-----------------|-----------------|
| MAR-22              | ABR-22 | MAY-22 | JUN-22 | JUL-22 | AGO-22 |      | Fecha Lectura  | Lectura Actual | Lectura Anterior | Consumo Periodo | Observ. Lectura |
| 0                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0    | 2022-09-05     | 1080           | 1080             | 0               | Leído           |

**LIQUIDACIÓN SERVICIOS Y OTROS COBROS ACUAGYR**

| CONCEPTOS                 | M <sup>3</sup> | ACUEDUCTO \$ / M <sup>3</sup> | ALCANTARILLADO \$ / M <sup>3</sup> | VALOR LIQUIDACIÓN | SALDOS DIFERIDOS Y/O A FAVOR IVA | CUOTA PEND. |
|---------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------|
| Cargo fijo                |                | 6.883,70                      |                                    | 6.883,70          |                                  |             |
| Subsidio Y/O Contribucion | 0              | - 4.819,00                    |                                    | - 4.819,00        |                                  |             |
| Ajuste A La Decena        |                |                               |                                    | - 1,08            |                                  |             |
| Cuenta Convenio Acueducto |                |                               |                                    | 1.066,38          | 9.796,72                         | 10          |

**(A) TOTAL ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO... \$ 3.130,00**

El valor de consumo incluye el valor de las tasas ambientales, para acueducto \$14.93 m3, para alcantarillado Girardot \$51.56 m3, para alcantarillado Ricaurte \$50.43 m3. Las anteriores cifras están a pesos de 2019.

| CONCEPTOS                         | VALOR TOTAL | SALDO PENDIENTE | VALOR CUOTA | INTERESES | CUOTAS PACTADAS | CUOTAS PENDIENTES |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------|-----------|-----------------|-------------------|
| RES CRA 915 FACT Abril 2020       | 30.800,00   | 7.691,70        | 855,55      | 0         | 36              | 9                 |
| RES CRA 915 FACT Mayo 2020        | 7.590,00    | 2.105,02        | 210,83      | 0         | 36              | 10                |
|                                   |             |                 |             |           | \$ 0,00         |                   |
| <b>(B) TOTAL SALDO VENCIDO...</b> |             |                 |             |           | \$ 0,00         |                   |

| OTROS COBROS                  |         |
|-------------------------------|---------|
| <b>(C) TOTAL OTROS COBROS</b> | \$ 0,00 |

**TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C)**  
**\$ 3.130**



NIT. 890.600.003-6

CÓDIGO: 70987  
SUSCRIPTOR: RAMIREZ SALVADOR  
DIRECCIÓN: EL PARADERO  
BARRIO: VEREDA LAS VARAS RCTE



(415)7709998000728(8020)0013266730(3900)0000003130(96)20220920

**TOTAL A PAGAR 3.130**  
**Factura de Servicios Públicos No. 11143443**

**PAGO OPORTUNO HASTA: 20/SEPTIEMBRE/2022**



Fecha Emisión 2022-09-13  
Período Facturado 06/08/2022 - 05/09/2022  
Cupón No. 13266730

**DATOS GENERALES DEL CLIENTE**

81545  
 HERNANDEZ RODRIGUEZ LUIS ERNESTO  
 1069174243  
 EL PARADERO  
 VEREDA LAS VARAS RCTE  
 RESIDENCIAL                      Ciclo: 21  
 1 - BAJO BAJO                      Ruta: 23-004-167  
 17217493                              Diámetro: .5  
 25-612-00-00-0004-0051-000

**Factura de Servicios Públicos No. 11364997**

Tarifa Aplicada                      2022-11  
 Fecha Emisión                    2022-11-11  
 Período Factura                   06/10/2022 - 04/11/2022  
 Cupón No.                            13402434  
 Cupón No.                            1

**MESES DE DEUDA**  
**TOTAL A PAGAR: \$ 36.330**

**PAGO OPORTUNO HASTA:**  
**21/NOVIEMBRE/2022**

ctificar retención en la fuente de ICA. Somos Autorretenedores.  
 ón en la fuente. Somos Autorretenedores Resolución DIAN. No. 0547/2002.

**DATOS DE CONSUMOS EN M<sup>3</sup>**

| PROM | CONSUMO ACTUAL |                |                  |                 |                |
|------|----------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|
| 25   | Fecha Lectura  | Lectura Actual | Lectura Anterior | Consumo Periodo | Deter. Consumo |
|      | 2022-11-04     | 1307           | 1282             | 25              | Leído          |

**DE SERVICIOS Y OTROS COBROS ACUAGYR**

| M <sup>3</sup> | ACUEDUCTO<br>\$/M <sup>3</sup> |                       | ALCANTARILLADO<br>\$/M <sup>3</sup> | VALOR<br>LIQUIDACIÓN  | SALDOS DIFERIDOS<br>Y/O A FAVOR IVA | CUOTA<br>PEND. |
|----------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|
| 16             | 2.477,84                       | 7.111,55<br>39.645,44 |                                     | 7.111,55<br>39.645,44 |                                     |                |
| 9              | 2.477,84                       | 22.300,56             |                                     | 22.300,56             |                                     |                |
| 16             |                                | -32.729,81            |                                     | -32.729,81<br>2,26    |                                     |                |

**EDUCTO Y ALCANTARILLADO... \$ 36.330,00**

educto \$14,93 m3, para alcantarillado Girardot \$51,56 m3, para alcantarillado Ricaurte \$50,43 m3. Las anteriores cifras están a pesos de 2019.

\$ 0,00

**LDO VENCIDO...**

\$ 0,00

**ROS**

**TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C)**

\$ 36.330

**DATOS GENERALES DEL CLIENTE**

70987  
 RAMIREZ SALVADOR  
 19495470  
 EL PARADERO  
 VEREDA LAS VARAS RCTE  
 RESIDENCIAL           Ciclo:    21  
 1 - BAJO BAJO           Ruta:   23-004-166  
 13-15010096            Diámetro: .5  
 25-612-00-00-0004-0051-000

**Factura de Servicios Públicos No. 11364905**

Tarifa Aplicada           2022-11  
 Fecha Emisión           2022-11-11  
 Período Factura         06/10/2022 - 04/11/2022  
 Cupón No.               13402433  
**MESES DE DEUDA        1**  
**TOTAL A PAGAR: \$   3.200**

**PAGO OPORTUNO HASTA:**  
**21/NOVIEMBRE/2022**

Retención en la fuente de ICA. Somos Autorretenedores.  
 Retención en la fuente. Somos Autorretenedores Resolución DIAN. No. 0547/2002.

**DATOS DE CONSUMOS EN M<sup>3</sup>**

| PROM | CONSUMO ACTUAL |                |                  |                 |                |
|------|----------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|
| 0    | Fecha Lectura  | Lectura Actual | Lectura Anterior | Consumo Periodo | Deter. Consumo |
|      | 2022-11-04     | 1080           | 1080             | 0               | Leído          |

**DATOS DE SERVICIOS Y OTROS COBROS ACUAGYR**

| M <sup>3</sup>                       | ACUEDUCTO<br>\$/M <sup>3</sup> | ALCANTARILLADO<br>\$/M <sup>3</sup> | VALOR<br>LIQUIDACIÓN                                 | SALDOS DIFERIDOS<br>Y/O A FAVOR IVA | CUOTA<br>PEND. |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|----------------|
| 0                                    | 7.111,55<br>- 4.978,00         |                                     | 7.111,55<br>- 4.978,00<br>- 1,93<br>1.066,38<br>2,00 | 7.663,96                            | 8              |
| <b>ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO...</b> |                                |                                     | <b>\$   3.200,00</b>                                 |                                     |                |

Acueducto \$14,93 m3, para alcantarillado Girardot \$51,56 m3, para alcantarillado Ricaurte \$50,43 m3. Las anteriores cifras están a pesos de 2019.

|   | SALDO PENDIENTE | VALOR CUOTA | INTERESES | CUOTAS PACTADAS | CUOTAS PENDIENTES |
|---|-----------------|-------------|-----------|-----------------|-------------------|
| 0 | 5.980,60        | 855,55      | 0         | 36              | 7                 |
| 0 | 1.683,36        | 210,83      | 0         | 36              | 8                 |

**VALOR VENCIDO...** \$   0,00

**VALOR VENCIDO...** \$   0,00

**DATOS DE PAGOS**

0,00

**TOTAL A PAGAR (A) + (B) + (C)**

**\$           3.200**



Alcanos de Colombia S.A. E.S.P  
 NIT.891.101.577-4  
 www.alcanosesp.com

Esta factura presta meritos ejecutivos  
 Art. 130 Ley 142/94.  
 AUTORETENEDORES SEGUN RES.  
 DIAN.0547 DE 25/01/2002 Y  
 GRANDES CONTRIBUYENTES  
 RES. DIAN 9061 DEL 10/12/2020

**CODIGO DE USUARIO Y/O  
 REFERENCIA DE PAGO**

990237

**TOTAL A PAGAR**

\$63,510

FACTURA No: 137609317

Días Facturados: 29

Pague Hasta: 2022-12-06

Periodo Facturado: 2022-10-19 / 2022-11-16

Fecha Suspensión: 2022-12-07

Valores en  
 Reclamación  
 No Resueltos

Valor \$

Proceso

Fecha Expedición: 2022-11-16 12:14

Ultimo Pago: 2022-10-18

**DATOS DEL SUSCRIPUTOR**

LUIS HERNESTO HERNANDEZ RODRIGUEZ  
 EL PARADERO  
 CENTRO POBLADO LLANO DEL POZO  
 RICAURTE RURAL

Estrato: 1  
 Uso: DOM  
 Ciclo: 604  
 Atraso: 0

Rut : 212100404000  
 Medidor: 000036728512018  
 % lit Corriente: 2.762  
 % lit Mora: 2.762

**DATOS DE MEDICION**

Consumo Mes: 40.36  
 Causa cobro Consumo Prom:

Lectura anterior: 760  
 Lectura actual: 802  
 Factor: 0.961

Poder calorifico: 1136.04  
 Const no Kw/H: 474.63  
 Valor Kw/H: 11.76

**TARIFAS DE CONSUMO POR RANGO**

| Rango  | Consumo M3 | Valor M3 | Valor Parcial \$ |
|--------|------------|----------|------------------|
| 0 - 20 | 20.00      | 2554.6   | 51092.40         |
| > 20   | 20.36      | 2074.4   | 42235.39         |

Componentes  
 Tarifas:

CUvm,i,j=2478.02 Cufm,i,j=5904.44 Gmi,j=1119.61 Tm,i,j=876.82 PCm,i,j=1.14 Cvm,i,j=5904.44 Ccm,i,j=0.0 Cfm,i,j=5904.44 p=1.1 TRM=4819.42 Pm=25.24 Tvm=764.39 %S1=59.03 %S2=48.85 %CSy6=20.0 alfa1=0.0 alfa2=0.0 alfa3=0.0 : fa4=0.0 %Chr=8.9 DAUR=258.82 DAUNR=258.82

**INDICADORES  
 DE CALIDAD**

DES: IPLI: IO: IRST:

**CONSUMOS ANTERIORES**

| OCT   | SEP   | AGO   | JUL   | JUN   | MAY   | PROM |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 46.94 | 33.53 | 42.15 | 43.11 | 39.32 | 28.77 | 39.0 |

**DESCRIPCION DEL COBRO**

| Concepto        | Valor \$  | Valores en Recl. mación Resueltos |
|-----------------|-----------|-----------------------------------|
| Consumo         | 93327.79  | Concepto                          |
| Subsidio        | -30159.84 | Valor \$                          |
| Ajuste decena   | 2.16      |                                   |
| RES 059 2020 R1 | 339.89    |                                   |

Saldo de Anticipos: \$0.00

**TOTAL A PAGAR: 63,510**

**ESTADO DEL CREDITO**

| Concepto        | Saldo Anterior | DESCRIPCION CUOT: |              |           | Nuevo Saldo | Cuotas |
|-----------------|----------------|-------------------|--------------|-----------|-------------|--------|
|                 |                | Abono Capital \$  | Vir. interes | Vir. Cota |             |        |
| RES 059 2020 R1 | 3738.76        | 339.89            | 0.00         | 39.89     | 3398.87     | 10     |

**CLIENTE**

Jorge Hernandez Ramirez  
MP RICAURTE VD LLANO DEL POZO FINCA EL PARADERO  
Extmo-RICAURTE-VDA. SAN FRANCISCO

1 de 1

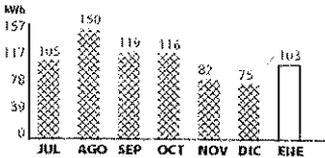
**TOTAL APAGAR**  
\$39.730

**SUBSIDIO**  
(\$37.614)

**PAGO OPORTUNO**  
20 ENE/2023

**FECHA SUSPENSION:**  
24 ENE/2023

**-EVOLUCION DEL CONSUMO**



**PERIODO FACTURADO:**

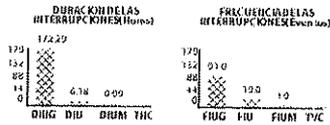
09 DIC/2022 A 10 ENE/2023  
**TIPO LIQUIDACION:** Mensual  
**TIPO DE LECTURA:** Real  
**ANOMALIA:** Normal  
**CONSUMO PROMEDIO ULTIMOS 6 MESES:** 105  
**PROXIMA LECTURA:** 07 FEB/2023

**-INFORMACION DEL CONSUMO-**

| TIPO MEDIDA | LEC. ACTUAL | LEC. ANTERIOR | DIFERENCIA | FACTOR | ENERGIA CONS. | ENERGIA FACT. |
|-------------|-------------|---------------|------------|--------|---------------|---------------|
| EAFP        | 1924        | 1821          | 103        | 1      | 103           | 103           |
| ERFP        | 96          | 95            | 1          | 1      | 1             | 0             |

**FECHA DE EXPEDICION:** 11 ENE/2023 **TOTAL CONSUMO:** (kWh) 103

**-CALIDAD DEL SERVICIO-**



**-INFORMACION DE INTERES-**

**ESTIMADO CLIENTE:**

La Tarifa para el Consumo de Subsistencia (0 - 130 kWh /mes) es de \$731.0358 kWh

**G:** 251.4904 **T:** \$0.3070 **D:** 241.9357  
**CV:** 62.2835 **PR:** \$3.2687 **R:** 33.5097  
**CU:** 692.795 **CF:** 0

**-INFORMACION TECNICA-**

RUTA LECTURA: 40003293040239  
RUTA REPARTO: 40003293040223  
ESTRATO: 2  
CIRCUITO-TRAF0: JM11D-120911TR1  
CARGA (KW): 3  
SERVICIO: Residencial

**NIVEL DE TENSION:** 1  
**COD. FACTURACION:** ER  
**GRUPO:** 304  
**MEDIDOR No:** 21254240  
**MEDIDOR No:** 21254240

**-DETALLE DE CUENTA-**

| CONCEPTO:  | SUBTOTAL         |
|--|------------------|
| <b>CONSUMO DE ENERGIA</b>                        |                  |
| 731.0358 (Valor kWh) x Consumo (103 kWh) (0Kvar) | \$ 75.297        |
| RESIDENCIAL SUBSIDIO (49.95%)                    | (\$37.614)       |
| <b>SUBTOTAL VALOR CONSUMO</b>                    | <b>\$ 37.683</b> |
| AU LMBRADO PUBLICO ART 19.1 PAR. 2 CCU           | \$2.048          |
| AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)                     | (\$1)            |
| <b>ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE,</b>      |                  |
| <b>TE COSTO \$ 1177 DIARIOS</b>                  |                  |
| <b>SUBTOTAL VALOR OTROS</b>                      | <b>\$2.047</b>   |
| <b>SUBTOTAL VALOR DESCUENTOS</b>                 | \$0              |
| <b>SUBTOTAL CONCEPTOS ENERGIA</b>                | <b>\$39.730</b>  |
| <b>CONCEPTO:</b>                                 | <b>SUBTOTAL</b>  |
| <b>PORTAFOLIO DE PRODUCTOS Y BENEFICIOS</b>      |                  |
| <b>SUBTOTAL PORTAFOLIO</b>                       | <b>\$0</b>       |

