

Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE LA MESA CUNDINAMARCA**

E.

S.

D.

**REFERENCIA: 2020 - 00318**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: HIPOLITO SARMIENTO MENDOZA.**

**DEMANDADOS: LEONEL GORDILLO AVILA Y JENNY PAOLA RIVEROS PERDOMO.**

**CRUZ ALFREDO BENAVIDES ARIAS**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte actora, por medio del presente escrito y de conformidad a lo establecido por el art. 444, del C.G.P. Me permito allegar certificado catastral expedido el día 23 de junio del año 2022 en el que aparece el avalúo catastral del predio denominado lote 2 con matrícula inmobiliaria No 166 - 74389 y cedula catastral No 25035000200090310000, objeto de la medida cautelar en el presente proceso cuyo valor es \$ 35.291.000, expedido, por la agencia catastral de Cundinamarca.

Que a la luz del art 444 numeral 4 del código general del proceso el avalúo catastral antes referido, es por la suma de \$ 35.291.000, incrementado en un cincuenta por ciento (50%), nos da como resultado la suma de \$ 52.936.500, para que sea tenido en cuenta al momento de ordenar el remate del inmueble objeto de medida cautelar.

Ante lo anteriormente expuesto y de conformidad con la norma antes citada solicito de forma muy comedida al señor juez que una vez se cumpla con el procedimiento correspondiente, **se imparta aprobación al avalúo presentado.**

Anexo lo enunciado en dos (2) folios.

Del señor juez.



**CRUZ ALFREDO BENAVIDES ARIAS**  
C. C. No. 79.061.796 de La Mesa.  
T. P. No. 206227 del C. S. de la J.

## Certificado Catastral Especial

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No 02 de 2000, Ley 962 de 2005 (Antitramites), artículo 6, parágrafo 3.

**Fecha: jueves 23 junio 2022**

La Agencia Catastral de Cundinamarca ACC certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral de la agencia:

### Información Física

**Departamento:** 25 - Cundinamarca  
**Municipio:** 035 - Anapoima  
**Número predial:** 250350002000000090310000000000  
**Número predial anterior:** 25035000200090310000  
**Dirección:** LOTE 2  
**Matrícula inmobiliaria:** 166 - 74389  
**Área terreno:** 5959 M2  
**Área construida:** 0.00 M2

### Información Económica

**Avalúo:** \$ 35.291.000,00 M/cte

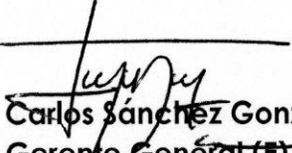
### Información Jurídica

Nombre de los	Tipo de documento	Número de documento
RIVEROS PEROMO YENNY-PAOLA	Secuencial	000000000000

### Información Especial

Colinda por	Número predial
Norte	250350002000000090022000000000
Norte	250350002000000090209000000000
Occidente	250350002000000090022000000000
Occidente	250350002000000090201000000000
Oriente	250350002000000090209000000000
Oriente	250350002000000090201000000000
Oriente	250350002000000090020000000000
Sur	250350002000000090201000000000

Atendiendo lo preceptuado en la sentencia T-729-2002 se omite nombre de los propietarios colindantes. El presente certificado se expide para el interesado

  
**Jonny Carlos Sánchez González**  
**Gerente General (E)**

**Nota:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena. Parágrafo: La inscripción en el catastro no constituye el título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. La base de datos de la Agencia Catastral de Cundinamarca corresponde a los 71 municipios de su jurisdicción de acuerdo con la resolución 1000 expedida el 30 de noviembre de 2020 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Elaboró: Leidy Sierra

**Autenticación:**

Para verificar la autenticidad de este certificado puede revisar en la página web [acc.gov.co/#/autenticidad](http://acc.gov.co/#/autenticidad) e ingresar este serial: 3892bb4f-a6df-48a7-8257-871fe867a003