

Señor:
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA – CUNDINAMARCA
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Hipotecario de
CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. Vs.
PAOLA JANETH ARIAS VASQUEZ
Rad. No. 2019-0185
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, en anexo adjunto me permito presentar la liquidación del crédito ejecutado, acorde al mandamiento de pago y sentencia proferida; la cual arrojó un valor total de **\$41.501.409,16** así:

TOTAL LIQUIDACION EN PESOS	\$ 41.501.409,16
-----------------------------------	-------------------------

En consecuencia Señor Juez, dígnese proceder de conformidad,

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogota
T.P. No. 79.450 del C.S.J.

TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	2019-185
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA
DEMANDADO	PAOLA JANETH ARIAS VASQUEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-02-11	2018-02-11	1	19,40	160.289,00	160.289,00	85,19	160.374,19	0,00	5.828.926,19	5.989.215,19	0,00	0,00	0,00
2018-02-12	2018-02-28	17	19,40	0,00	160.289,00	1.448,31	161.737,31	0,00	5.830.374,50	5.990.663,50	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-10	10	19,40	0,00	160.289,00	851,95	161.140,95	0,00	5.831.226,45	5.991.515,45	0,00	0,00	0,00
2018-03-11	2018-03-11	1	19,40	161.922,00	322.211,00	171,26	322.382,26	0,00	5.831.397,71	6.153.608,71	0,00	0,00	0,00
2018-03-12	2018-03-31	20	19,40	0,00	322.211,00	3.425,15	325.636,15	0,00	5.834.822,86	6.157.033,86	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-10	10	19,40	0,00	322.211,00	1.712,57	323.923,57	0,00	5.836.535,43	6.158.746,43	0,00	0,00	0,00
2018-04-11	2018-04-11	1	19,40	163.571,00	485.782,00	258,20	486.040,20	0,00	5.836.793,63	6.322.575,63	0,00	0,00	0,00
2018-04-12	2018-04-30	19	19,40	0,00	485.782,00	4.905,73	490.687,73	0,00	5.841.699,36	6.327.481,36	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-10	10	19,40	0,00	485.782,00	2.581,96	488.363,96	0,00	5.844.281,32	6.330.063,32	0,00	0,00	0,00
2018-05-11	2018-05-11	1	19,40	165.237,00	651.019,00	346,02	651.365,02	0,00	5.844.627,34	6.495.646,34	0,00	0,00	0,00
2018-05-12	2018-05-31	20	19,40	0,00	651.019,00	6.920,42	657.939,42	0,00	5.851.547,77	6.502.566,77	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-10	10	19,40	0,00	651.019,00	3.460,21	654.479,21	0,00	5.855.007,98	6.506.026,98	0,00	0,00	0,00
2018-06-11	2018-06-11	1	19,40	166.920,00	817.939,00	434,74	818.373,74	0,00	5.855.442,72	6.673.381,72	0,00	0,00	0,00
2018-06-12	2018-06-30	19	19,40	0,00	817.939,00	8.260,06	826.199,06	0,00	5.863.702,78	6.681.641,78	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-10	10	19,40	0,00	817.939,00	4.347,40	822.286,40	0,00	5.868.050,18	6.685.989,18	0,00	0,00	0,00
2018-07-11	2018-07-11	1	19,40	168.620,00	986.559,00	524,36	987.083,36	0,00	5.868.574,54	6.855.133,54	0,00	0,00	0,00
2018-07-12	2018-07-31	20	19,40	0,00	986.559,00	10.487,26	997.046,26	0,00	5.879.061,80	6.865.620,80	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-10	10	19,40	0,00	986.559,00	5.243,63	991.802,63	0,00	5.884.305,43	6.870.864,43	0,00	0,00	0,00
2018-08-11	2018-08-11	1	19,40	170.337,00	1.156.896,00	614,90	1.157.510,90	0,00	5.884.920,33	7.041.816,33	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	2019-185
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA
DEMANDADO	PAOLA JANETH ARIAS VASQUEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-08-12	2018-08-31	20	19,40	0,00	1.156.896,00	12.297,96	1.169.193,96	0,00	5.897.218,29	7.054.114,29	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-10	10	19,40	0,00	1.156.896,00	6.148,98	1.163.044,98	0,00	5.903.367,27	7.060.263,27	0,00	0,00	0,00
2018-09-11	2018-09-11	1	19,40	172.072,00	1.328.968,00	706,36	1.329.674,36	0,00	5.904.073,63	7.233.041,63	0,00	0,00	0,00
2018-09-12	2018-09-30	19	19,40	0,00	1.328.968,00	13.420,76	1.342.388,76	0,00	5.917.494,38	7.246.462,38	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-10	10	19,40	0,00	1.328.968,00	7.063,56	1.336.031,56	0,00	5.924.557,94	7.253.525,94	0,00	0,00	0,00
2018-10-11	2018-10-11	1	19,40	173.825,00	1.502.793,00	798,74	1.503.591,74	0,00	5.925.356,69	7.428.149,69	0,00	0,00	0,00
2018-10-12	2018-10-31	20	19,40	0,00	1.502.793,00	15.974,90	1.518.767,90	0,00	5.941.331,58	7.444.124,58	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-10	10	19,40	0,00	1.502.793,00	7.987,45	1.510.780,45	0,00	5.949.319,03	7.452.112,03	0,00	0,00	0,00
2018-11-11	2018-11-11	1	19,40	175.595,00	1.678.388,00	892,07	1.679.280,07	0,00	5.950.211,10	7.628.599,10	0,00	0,00	0,00
2018-11-12	2018-11-30	19	19,40	0,00	1.678.388,00	16.949,42	1.695.337,42	0,00	5.967.160,52	7.645.548,52	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-10	10	19,40	0,00	1.678.388,00	8.920,75	1.687.308,75	0,00	5.976.081,27	7.654.469,27	0,00	0,00	0,00
2018-12-11	2018-12-11	1	19,40	177.383,00	1.855.771,00	986,35	1.856.757,35	0,00	5.977.067,63	7.832.838,63	0,00	0,00	0,00
2018-12-12	2018-12-31	20	19,40	0,00	1.855.771,00	19.727,10	1.875.498,10	0,00	5.996.794,73	7.852.565,73	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-10	10	19,40	0,00	1.855.771,00	9.863,55	1.865.634,55	0,00	6.006.658,28	7.862.429,28	0,00	0,00	0,00
2019-01-11	2019-01-11	1	19,40	179.190,00	2.034.961,00	1.081,60	2.036.042,60	0,00	6.007.739,87	8.042.700,87	0,00	0,00	0,00
2019-01-12	2019-01-31	20	19,40	0,00	2.034.961,00	21.631,91	2.056.592,91	0,00	6.029.371,79	8.064.332,79	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-10	10	19,40	0,00	2.034.961,00	10.815,96	2.045.776,96	0,00	6.040.187,74	8.075.148,74	0,00	0,00	0,00
2019-02-11	2019-02-11	1	19,40	181.015,00	2.215.976,00	1.177,81	2.217.153,81	0,00	6.041.365,55	8.257.341,55	0,00	0,00	0,00
2019-02-12	2019-02-28	17	19,40	0,00	2.215.976,00	20.022,71	2.235.998,71	0,00	6.061.388,26	8.277.364,26	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	2019-185
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA
DEMANDADO	PAOLA JANETH ARIAS VASQUEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-03-01	2019-03-10	10	19,40	0,00	2.215.976,00	11.778,06	2.227.754,06	0,00	6.073.166,32	8.289.142,32	0,00	0,00	0,00
2019-03-11	2019-03-11	1	19,40	182.859,00	2.398.835,00	1.275,00	2.400.110,00	0,00	6.074.441,32	8.473.276,32	0,00	0,00	0,00
2019-03-12	2019-03-31	20	19,40	0,00	2.398.835,00	25.499,94	2.424.334,94	0,00	6.099.941,26	8.498.776,26	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-10	10	19,40	0,00	2.398.835,00	12.749,97	2.411.584,97	0,00	6.112.691,24	8.511.526,24	0,00	0,00	0,00
2019-04-11	2019-04-11	1	19,40	184.721,00	2.583.556,00	1.373,18	2.584.929,18	0,00	6.114.064,41	8.697.620,41	0,00	0,00	0,00
2019-04-12	2019-04-22	11	19,40	0,00	2.583.556,00	15.104,95	2.598.660,95	0,00	6.129.169,37	8.712.725,37	0,00	0,00	0,00
2019-04-23	2019-04-23	1	19,40	39.842.765,00	42.426.321,00	22.549,88	42.448.870,88	0,00	6.151.719,25	48.578.040,25	0,00	0,00	0,00
2019-04-24	2019-04-30	7	19,40	0,00	42.426.321,00	157.849,16	42.584.170,16	0,00	6.309.568,41	48.735.889,41	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-06	6	19,40	0,00	42.426.321,00	135.299,28	42.561.620,28	0,00	6.444.867,69	48.871.188,69	0,00	0,00	0,00
2019-05-07	2019-05-07	1	19,40	0,00	42.426.321,00	22.549,88	42.448.870,88	0,00	6.467.417,57	48.893.738,57	0,00	0,00	0,00
2019-05-07	2019-05-07	0	19,40	0,00	42.426.321,00	0,00	42.426.321,00	480.000,00	5.987.417,57	48.413.738,57	0,00	480.000,00	0,00
2019-05-08	2019-05-31	24	19,40	0,00	42.426.321,00	541.197,12	42.967.518,12	0,00	6.528.614,70	48.954.935,70	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-20	20	19,40	0,00	42.426.321,00	450.997,60	42.877.318,60	0,00	6.979.612,30	49.405.933,30	0,00	0,00	0,00
2019-06-21	2019-06-21	1	19,40	0,00	42.426.321,00	22.549,88	42.448.870,88	0,00	7.002.162,18	49.428.483,18	0,00	0,00	0,00
2019-06-21	2019-06-21	0	19,40	0,00	42.426.321,00	0,00	42.426.321,00	500.000,00	6.502.162,18	48.928.483,18	0,00	500.000,00	0,00
2019-06-22	2019-06-30	9	19,40	0,00	42.426.321,00	202.948,92	42.629.269,92	0,00	6.705.111,10	49.131.432,10	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-09	9	19,40	0,00	42.426.321,00	202.948,92	42.629.269,92	0,00	6.908.060,02	49.334.381,02	0,00	0,00	0,00
2019-07-10	2019-07-10	1	19,40	0,00	42.426.321,00	22.549,88	42.448.870,88	0,00	6.930.609,90	49.356.930,90	0,00	0,00	0,00
2019-07-10	2019-07-10	0	19,40	0,00	42.426.321,00	0,00	42.426.321,00	500.000,00	6.430.609,90	48.856.930,90	0,00	500.000,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	2019-185
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA
DEMANDADO	PAOLA JANETH ARIAS VASQUEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-07-11	2019-07-31	21	19,40	0,00	42.426.321,00	473.547,48	42.899.868,48	0,00	6.904.157,39	49.330.478,39	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-13	13	19,40	0,00	42.426.321,00	293.148,44	42.719.469,44	0,00	7.197.305,83	49.623.626,83	0,00	0,00	0,00
2019-08-14	2019-08-14	1	19,40	0,00	42.426.321,00	22.549,88	42.448.870,88	0,00	7.219.855,71	49.646.176,71	0,00	0,00	0,00
2019-08-14	2019-08-14	0	19,40	0,00	42.426.321,00	0,00	42.426.321,00	700.000,00	6.519.855,71	48.946.176,71	0,00	700.000,00	0,00
2019-08-15	2019-08-31	17	19,40	0,00	42.426.321,00	383.347,96	42.809.668,96	0,00	6.903.203,68	49.329.524,68	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-11	11	19,40	0,00	42.426.321,00	248.048,68	42.674.369,68	0,00	7.151.252,36	49.577.573,36	0,00	0,00	0,00
2019-09-12	2019-09-12	1	19,40	0,00	42.426.321,00	22.549,88	42.448.870,88	0,00	7.173.802,24	49.600.123,24	0,00	0,00	0,00
2019-09-12	2019-09-12	0	19,40	0,00	42.426.321,00	0,00	42.426.321,00	900.000,00	6.273.802,24	48.700.123,24	0,00	900.000,00	0,00
2019-09-13	2019-09-26	14	19,40	0,00	42.426.321,00	315.698,32	42.742.019,32	0,00	6.589.500,56	49.015.821,56	0,00	0,00	0,00
2019-09-27	2019-09-27	1	19,40	0,00	42.426.321,00	22.549,88	42.448.870,88	0,00	6.612.050,44	49.038.371,44	0,00	0,00	0,00
2019-09-27	2019-09-27	0	19,40	0,00	42.426.321,00	0,00	42.426.321,00	600.000,00	6.012.050,44	48.438.371,44	0,00	600.000,00	0,00
2019-09-28	2019-09-30	3	19,40	0,00	42.426.321,00	67.649,64	42.493.970,64	0,00	6.079.700,08	48.506.021,08	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-23	23	19,40	0,00	42.426.321,00	518.647,24	42.944.968,24	0,00	6.598.347,33	49.024.668,33	0,00	0,00	0,00
2019-10-24	2019-10-24	1	19,40	0,00	42.426.321,00	22.549,88	42.448.870,88	0,00	6.620.897,21	49.047.218,21	0,00	0,00	0,00
2019-10-24	2019-10-24	0	19,40	0,00	41.047.218,21	0,00	41.047.218,21	8.000.000,00	0,00	41.047.218,21	0,00	6.620.897,21	1.379.102,79
2019-10-25	2019-10-31	7	19,40	0,00	41.047.218,21	152.718,14	41.199.936,35	0,00	152.718,14	41.199.936,35	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-13	13	19,40	0,00	41.047.218,21	283.619,41	41.330.837,62	0,00	436.337,55	41.483.555,76	0,00	0,00	0,00
2019-11-14	2019-11-14	1	19,40	0,00	41.047.218,21	21.816,88	41.069.035,08	0,00	458.154,43	41.505.372,64	0,00	0,00	0,00
2019-11-14	2019-11-14	0	19,40	0,00	40.905.372,64	0,00	40.905.372,64	600.000,00	0,00	40.905.372,64	0,00	458.154,43	141.845,57

TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	2019-185
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA
DEMANDADO	PAOLA JANETH ARIAS VASQUEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-11-15	2019-11-30	16	19,40	0,00	40.905.372,64	347.863,77	41.253.236,41	0,00	347.863,77	41.253.236,41	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	19,40	0,00	40.905.372,64	673.986,06	41.579.358,69	0,00	1.021.849,83	41.927.222,47	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-15	15	19,40	0,00	40.905.372,64	326.122,29	41.231.494,92	0,00	1.347.972,12	42.253.344,75	0,00	0,00	0,00
2020-01-16	2020-01-16	1	19,40	0,00	40.905.372,64	21.741,49	40.927.114,12	0,00	1.369.713,60	42.275.086,24	0,00	0,00	0,00
2020-01-16	2020-01-16	0	19,40	0,00	40.905.372,64	0,00	40.905.372,64	750.000,00	619.713,60	41.525.086,24	0,00	750.000,00	0,00
2020-01-17	2020-01-31	15	19,40	0,00	40.905.372,64	326.122,29	41.231.494,92	0,00	945.835,89	41.851.208,52	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	19,40	0,00	40.905.372,64	630.503,09	41.535.875,72	0,00	1.576.338,97	42.481.711,61	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-12	12	19,40	0,00	40.905.372,64	260.897,83	41.166.270,47	0,00	1.837.236,80	42.742.609,44	0,00	0,00	0,00
2020-03-13	2020-03-13	1	19,40	0,00	40.905.372,64	21.741,49	40.927.114,12	0,00	1.858.978,29	42.764.350,92	0,00	0,00	0,00
2020-03-13	2020-03-13	0	19,40	0,00	40.364.350,92	0,00	40.364.350,92	2.400.000,00	0,00	40.364.350,92	0,00	1.858.978,29	541.021,71
2020-03-14	2020-03-31	18	19,40	0,00	40.364.350,92	386.170,72	40.750.521,65	0,00	386.170,72	40.750.521,65	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	19,40	0,00	40.364.350,92	643.617,87	41.007.968,79	0,00	1.029.788,59	41.394.139,52	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-05	5	19,40	0,00	40.364.350,92	107.269,64	40.471.620,57	0,00	1.137.058,24	41.501.409,16	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	2019-185
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA
DEMANDADO	PAOLA JANETH ARIAS VASQUEZ
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$40.364.350,92
SALDO INTERESES	\$1.137.058,24

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$5.828.841,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$41.501.409,16
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$15.430.000,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES