

Señor:

Juez 01 Civil Municipal de Zipaquirá

E. S. D.

Rf. Hipotecario No. 2019 - 0328

De; Jorge Leonardo Tafur.

Vs; Luis Antonio Mora.

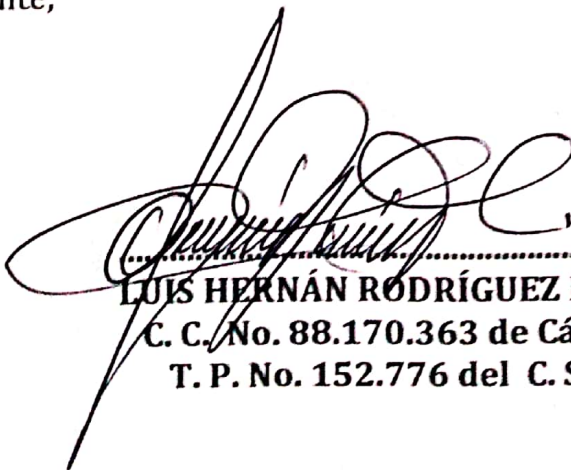
LUIS HERNÁN RODRÍGUEZ MANRIQUE, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía número 88.170.363 de Cáchira N.S, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional Número 152.776 del C. S. de la J, en mi condición de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, con todo respeto ante su despacho me permito allegar liquidación del crédito acorde con lo ordenado en el mandamiento de pago así:

- a) Capital..... \$30.000.000=
- b) Intereses moratorios hasta 06 de julio de 2020..... \$14.155.379,54=

Total Liquidación Crédito.....\$44.155.379,54=

Anexo liquidación de intereses en tres (3) folios.

Atentamente,



.....
LUIS HERNÁN RODRÍGUEZ MANRIQUE
C. C. No. 88.170.363 de Cáchira N.S.
T. P. No. 152.776 del C. S. de la J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	2019-00328 JUZGADO 1 MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ	
DEMANDANTE	JORGE LEONARDO TAFUR	
DEMANDADO	LUSI ANTONIO MORA	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)*(PeríodosDiasPeriodo))-1	

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO
2018-08-25	2018-08-25	1	28.91	30 000 000.00	30 000 000.00	21 514.98	30 021 514.98	0.00	21 514.98	30 021 514.98	0.00	0.00	0.00
2018-08-26	2018-08-31	6	28.91	0.00	30 000 000.00	129 089.85	30 129 089.85	0.00	150 604.83	30 150 604.83	0.00	0.00	0.00
2018-09-01	2018-09-30	30	28.72	0.00	30 000 000.00	641 742.65	30 641 742.65	0.00	792 347.48	30 792 347.48	0.00	0.00	0.00
2018-10-01	2018-10-31	31	28.45	0.00	30 000 000.00	657 821.26	30 657 821.26	0.00	1 450 168.74	31 450 168.74	0.00	0.00	0.00
2018-11-01	2018-11-30	30	28.24	0.00	30 000 000.00	632 594.93	30 632 594.93	0.00	2 082 763.67	32 082 763.67	0.00	0.00	0.00
2018-12-01	2018-12-31	31	28.10	0.00	30 000 000.00	651 016.56	30 651 016.56	0.00	2 733 780.23	32 733 780.23	0.00	0.00	0.00
2019-01-01	2019-01-31	31	28.74	0.00	30 000 000.00	643 896.64	30 643 896.64	0.00	3 377 676.87	33 377 676.87	0.00	0.00	0.00
2019-02-01	2019-02-28	28	28.55	0.00	30 000 000.00	596 028.47	30 596 028.47	0.00	3 973 705.34	33 973 705.34	0.00	0.00	0.00
2019-03-01	2019-03-31	31	28.06	0.00	30 000 000.00	650 127.65	30 650 127.65	0.00	4 623 832.99	34 623 832.99	0.00	0.00	0.00
2019-04-01	2019-04-30	30	28.68	0.00	30 000 000.00	627 721.41	30 627 721.41	0.00	5 251 554.40	35 251 554.40	0.00	0.00	0.00
2019-05-01	2019-05-31	31	28.01	0.00	30 000 000.00	649 238.44	30 649 238.44	0.00	5 900 792.84	35 900 792.84	0.00	0.00	0.00
2019-06-01	2019-06-30	30	28.65	0.00	30 000 000.00	627 147.42	30 627 147.42	0.00	6 527 940.26	36 527 940.26	0.00	0.00	0.00
2019-07-01	2019-07-31	31	28.82	0.00	30 000 000.00	647 459.08	30 647 459.08	0.00	7 175 399.34	37 175 399.34	0.00	0.00	0.00
2019-08-01	2019-08-31	31	28.68	0.00	30 000 000.00	648 645.45	30 648 645.45	0.00	7 824 044.79	37 824 044.79	0.00	0.00	0.00
2019-09-01	2019-09-30	30	28.68	0.00	30 000 000.00	627 721.41	30 627 721.41	0.00	8 451 796.20	38 451 796.20	0.00	0.00	0.00
2019-10-01	2019-10-31	31	28.65	0.00	30 000 000.00	642 113.56	30 642 113.56	0.00	9 093 879.76	39 093 879.76	0.00	0.00	0.00
2019-11-01	2019-11-30	30	28.65	0.00	30 000 000.00	619 385.54	30 619 385.54	0.00	9 713 265.31	39 713 265.31	0.00	0.00	0.00
2019-12-01	2019-12-31	31	28.37	0.00	30 000 000.00	608 458.92	30 608 458.92	0.00	10 349 724.23	40 349 724.23	0.00	0.00	0.00
2020-01-01	2020-01-31	31	28.16	0.00	30 000 000.00	632 284.33	30 632 284.33	0.00	10 982 008.55	40 982 008.55	0.00	0.00	0.00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00328 JUZGADO 1 MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA
DEMANDANTE	JORGE LEONARDO TAFUR
DEMANDADO	LUSI ANTONIO MORA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos/DiasPeriodo})}) - 1$

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABON.	DISTRIBUCION /
2020-02-01	2020-02-29	29	28.59	0.00	30 000 000.00	599 574.21	30 599 574.21	0.00	11 581 582.77	41 581 582.77	0.00	0.00	
2020-03-01	2020-03-31	31	28.43	0.00	30 000 000.00	637 650.42	30 637 650.42	0.00	12 219 233.18	42 219 233.18	0.00	0.00	
2020-04-01	2020-04-30	30	28.04	0.00	30 000 000.00	609 578.56	30 609 578.56	0.00	12 828 808.74	42 828 808.74	0.00	0.00	
2020-05-01	2020-05-31	31	27.29	0.00	30 000 000.00	614 916.60	30 614 916.60	0.00	13 443 726.34	43 443 726.34	0.00	0.00	
2020-06-01	2020-06-30	30	27.18	0.00	30 000 000.00	593 044.34	30 593 044.34	0.00	14 036 770.67	44 036 770.67	0.00	0.00	
2020-07-01	2020-07-06	6	27.18	0.00	30 000 000.00	118 608.87	30 118 608.87	0.00	14 155 379.54	44 155 379.54	0.00	0.00	

Tipo	Liquidación de Intereses moratorios
Proceso	2019-00328 JUZGADO 1 MUNICIPAL DE ZIPAQUIRA
Demandante	JORGE LEONARDO TAFUR
Demandado	LUSI ANTONIO MORA
Tasa Aplicada	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos/DiasPeriodo})}) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$30.000.000,00
 SALDO INTERESES \$14.155.379,54

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$0,00
 SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00
 SANCIONES \$0,00
 SALDO SANCIONES \$0,00
 VALOR 1 \$0,00
 SALDO VALOR 1 \$0,00
 VALOR 2 \$0,00
 SALDO VALOR 2 \$0,00
 VALOR 3 \$0,00
 SALDO VALOR 3 \$0,00

TOTAL A PAGAR \$44.155.379,54

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$0,00
 SALDO A FAVOR \$0,00

OBSERVACIONES